

**„OPRAVA CHODNÍKU A OPĚRNÉ ZÍDKY „U LÁZNÍ-2“,
LIPOVÁ-LÁZNĚ“**

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: S14 – 036 - 0011

SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 a násl. obchodního zákoníku

1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel : **SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA**
Jahodová ulice 60
620 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích,
oddíl C, vložka 8032
Zastoupený : Ing. Jakubem Hřivou, ředitelem oblasti Olomouc
Pavlem Peřinou, vedoucím oddělení zakázek oblasti Olomouc
Tel. 587 435 657 / 724 345 872
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech technických: Ing. Jakub Hřiva, autorizovaný stavbyvedoucí
IČ: 480 35 599
DIČ: CZ 480 35 599
bank. spojení: UniCredit Bank
č.účtu: 0430201005/2700
- 1.2. Objednatel: **Obec Lipová - lázně**
Lipová – lázně 396
790 61 Lipová - lázně
Zastoupený: Ing. Lubomírem Žmolíkem, starostou obce
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Žmolík, starosta obce
Tel. 584 421 229 / 584 459 010
- ve věcech technických: Ing. Dalibor Jati, Jan Ondryáš
IČ: 00302929
bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jeseník
č.účtu: 5953600227/0100
- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocnění jednat za objednatele: Ing. Dalibor Jati, technický dozor investora.
- 1.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, nebo na plnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

Stavba: **Oprava chodníku a opěrné zídky „ U lázní -2“, Lipová- lázně**
Rozsah prací: dle zadávací dokumentace a dalších pokynů zadavatele
Místo plnění: Parcely č. 848, 12 k. ú. Dolní Lipová, obec Lipová - lázně

3. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu:

Oprava chodníku a opěrné zidky „U lázní-2,, Lipová- lázně

v rozsahu určeném objednatel, specifikovaném cenovou nabídkou zhotovitele v příloze této smlouvy. Cenová nabídka zhotovitele byla zpracovaná na základě pokynů objednatele.

- 3.1 Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatel a bude odpovídat platným českým normám a předpisům, včetně zákresu skutečného provedení.

4. Termíny plnění

4.1 Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- zahájení prací: **17.06.2013**
- ukončení prací: **19.07.2013 (nejpozději možný termín)**

4.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu:

- při předání staveniště

4.3 Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:

- včasným předáním staveniště, ve stavu způsobilém k provedení stavby, včetně všech dokladů, které jsou podle platných právních předpisů nezbytné pro realizaci stavby
- vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby

4.4 Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:

- pozdější předání staveniště zhotoviteli stavby oproti bodu 4.2.
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
- při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek
- podstatná změna rozsahu nebo charakteru prací nezaviněná zhotovitelem
- neplnění povinností objednatele uvedených v odst. 7.1. a 7.2.

4.5 Postup při stanovení nového termínu dokončení výstavby:

- Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:
 - které bylo předáno zhotoviteli staveniště později
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
 - na které byla stavba přerušena z důvodů nepříznivých klimatických podmínek –viz bod 4.3 této smlouvy

5 Věci nutné k provedení díla

5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci v těchto termínech:

- staveniště prosto práv třetích osob při předání staveniště
- úplnou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení, stavební povolení v právní moci

6 Cena za dílo

6.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě pevných jednotkových cen zhotovitele, v rozsahu oceněného výkazu výměr v příloze, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Celková cena v Kč bez DPH	327 056,-Kč
DPH 21 %	68 682,-Kč
Celková cena v Kč vč. DPH	395 738,-Kč

Cena za provedení díla pro danou dobu plnění je nejvýše přípustná (maximální) a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu zakázky včetně nezbytných nákladů a opatření k nepřerušování provozu. Stanovené jednotkové ceny jsou závazné pro oceňování jakýchkoliv víceprací a méněprací.

- 6.2. Dohodnutá cena může být změněna pouze v případě, že :
- objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění zakázky. Ocenění těchto prací bude objednatelem odsouhlaseno,
 - dojde během realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla.

7 Platební podmínky

- 7.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 7.2. Fakturace bude prováděna jednou za měsíc, a to za uskutečněná a objednatelem odsouhlasená plnění. Soupis provedených prací bude nedílnou součástí daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelem. Termínem úhrady se rozumí den odepsání prostředků z účtu objednatele a jejich poukázáním na účet zhotovitele.
- 7.3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 7.4. Objednatel musí daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být vyúčtována správně.
- 7.5. Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu „Informace GŘŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - §92e zákona o DPH „zveřejněné dne 9.11.2011, že přijaté plnění, tj. přijaté plnění od poskytovatele (zhotovitele) souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz. §5 odst. 3 zákona o DPH). Plnění dle této smlouvy se netýká ustanovení o režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle §92a) zákona č. 235/2004Sb. „o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

8 Způsob provádění díla

- 8.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 550 a násl. obchod. zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 8.2 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.3 Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 8.4 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo GP, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 8.5 Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.6 Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.7 Technický dozor objednatele vykonává pracovník uvedený v čl. 1.3. této smlouvy.
- 8.8 Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby , život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.9 Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

9 Staveniště

- 9.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl.5.1. této smlouvy.
- 9.2 Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

10 Spolupůsobení objednatele

- 10.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase a sjednaným způsobem financovat .
- 10.2 Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnech, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.
- 10.3 Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 10.4 Zhotovitel je oprávněn uzavřít část staveniště pro ostatní účastníky výstavby tak , aby byla zajištěna plynulost a kvalita prováděných prací. Pokud toto nebude objednatelem umožněno, jedná se o překážku pokračování prací na straně objednatele a bude prodloužen termín dokončení díla.

11 Odevzdání a převzetí díla

- 11.1 Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepiší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 11.2 Objednatel převezme dílo a uhradí cenu za jeho provedení i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 11.3 Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

12 Reklamáce

12.1 Postup při reklamaci :

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamáce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - termín odstranění závad a nedodělků
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Reklamáce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamáce ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- 12.2 Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

13 Odpovědnost za vady

13.1 Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději **do 60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla na místě plnění zhotovitelem objednateli.

13.2. Zhotovitel nepřebírá závazek dle odst. 1. a 3. tohoto článku, pokud :

- bude zjištěno, že vada díla je způsobena neúměrným zatěžováním nebo nevhodným používáním díla (netuhé vozovky nejsou, zejména v extrémně vysokých teplotách nebo krátce po položení, odolné proti smykovým silám a statickému zatížení otáčení na místě, prudké brzdění, déletrvajících stání apod.).
- bude zjištěno, že vada díla je způsobena nesprávným nebo nedostatečným udržováním díla, násilným poškozením těžkými mechanizmy, ropnými látkami rozpouštějícími asfaltové pojivo nebo živelnými událostmi.
- bude objednatel požadovat provedení prací, přestože klimatické podmínky nebudou vyhovovat mezním podmínkám jež stanovují příslušné ČSN pro tyto práce.
- dojde ke změnám, úpravám či zásahům do zhotoveného díla bez souhlasu zhotovitele.

13.3. Zhotovitel nepřebírá závazek odst. 1. tohoto článku, pokud objednatel neoznámí vadu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mohla být zjištěna při správném vynaložení odborné péče.

14 Smluvní pokuta

14.1 Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla bez DPH za každý den z prodlení; objednatel si vyhrazuje právo úhrady penále zápočtem; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody,
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den z prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody. Objednatel má právo započíst do ceny díla proti zhotoviteli náhradu jím způsobených škod při realizaci díla.

15. Jiná ujednání

15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

15.2. Zhotovitel nezodpovídá za prodlení nebo škody v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, jako jsou např. dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky neumožňující technologické, stavební a jiné procesy, nepředvídané společenské události, živelné pohromy, havárie, odkrytí nezaměřených objektů, které mohou být předmětem archeologického výzkumu, apod. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným nebo bude omezeno působením vyšší moci, uplatní strana, která se na vyšší moc odvolává, požadavek na změnu nebo zrušení smlouvy.

15.3. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, výkazu výměr v příloze, a na základě dohody smluvních stran.

15.4. Dohoda o provedení víceprací se uzavírá buď dodatkem k této smlouvě, zápisem ve stavebním deníku podepsaném osobami oprávněnými jednat o smlouvě, nebo jako samostatný obchodní případ na základě smlouvy.

15.5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je :

- Rozpočet – oceněný výkaz výměr,
- Časový harmonogram stavebních prací

15.6. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.

15.7. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení. Její obsah není obchodním tajemstvím ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a vybraný zhotovitel souhlasí s jejím zveřejněním.

15.8. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Obchodního zákoníku, není-li zde úprava, pak podle Občanského zákoníku.

V Olomouci dne: 14.06.2013

Objednatel

Razítko:



Podpis:

Ing. Lubomír Žmolík
starosta obce

Zhotovitel

Razítko:



Podpis:

Ing. Jakub Hřiva
ředitel oblasti

Pavel Peřina
vedoucí zakázek

Na základě plné moci