

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Obec Opočnice**
- se sídlem: 289 04 Opočnice 80
IČ: 00239534
DIČ: CZ00239534
zastoupen: starostkou obce Janou Košvancovou
- Zhotovitel: **Stavby Poděbrady, s.r.o.**
- se sídlem: Choťánky 184, 290 01 Poděbrady
IČ: 14416433
DIČ: CZ14416433
Zastoupen: jednatelem Martinem Houžvičkou a
jednatelem Petrem Houžvičkou

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem této zakázky jsou stavební práce dle předané dokumentace a soupisu prací.

Dodávkou stavebních prací se pro účely této zakázky rozumí dodávka všech prací a materiálů k akci „**zhotovení odvodnění u pečovatelského domu v Opočnici č.p. 80**“. Dodávkou stavebních prací se pro účely této zakázky rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

Použité materiály jsou základně stanoveny v projektu stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebních předpisů v platném znění.

- 2.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel si je vědom toho, že nabídku učinil dle projektové dokumentace, kterou zkontroloval, tuto dokumentaci považuje za správnou a dostatečnou k provedení stavby a k úplnému nacenění díla s ohledem na všechny předpokládané náklady.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH:	888 468,63 Kč
DPH 12%:	
DPH 21%:	186 578,41 Kč
Cena včetně DPH:	1 075 047,04 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla.
- 3.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.4. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení (DPH).
- 3.5. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:
- Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:
- V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny (změna výše DPH).

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zahájení prací na díle: 25.9.2026
- 4.2. Dokončení prací: 30.10.2026

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena jednorázově na základě závěrečného daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem po dokončení díla a jeho předání objednateli. Podkladem pro vystavení závěrečné faktury bude předávací protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Případné drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebrání řádnému užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla ani pro odklad vystavení závěrečné faktury.
- Splatnost faktury je 30 dní od data doručení faktury objednateli.
- 5.2. Neodstraní-li zhotovitel řádně reklamované vady ve sjednaném termínu ani v přiměřené dodatečné lhůtě poskytnuté objednatelem v písemné výzvě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění těchto vad prostřednictvím třetí osoby. Objednatel je v takovém případě oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu účelně a prokazatelně vynaložených nákladů na odstranění těchto vad.
- 5.3. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je předání atestů, certifikátů použitých materiálů a dokladů o provedených zkouškách, pokud jsou tyto doklady vzhledem k charakteru provedených prací vyžadovány právními předpisy, projektovou dokumentací nebo touto smlouvou.

6. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatnit a zhotovitel bude platit objednateli následující smluvní pokuty:
- 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4.3. smlouvy, a to 500,- Kč za každý den prodlení.
 - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 4.4. smlouvy, a to 300,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 300,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
 - 6.1.4. Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 500,- Kč za každý den prodlení.
 - 6.1.5. Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 300,- Kč za každý den prodlení.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a jednostranně snížit o ni sjednanou cenu díla. Nevyužije-li této možnosti, uplatňuje objednatel uhrazení smluvní pokuty na zhotoviteli formou faktury.
- 6.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou z důvodu na straně zhotovitele.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
- 7.3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.
- 7.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

- 7.9. Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel, nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

- 8.12. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Stavební deník bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do pěti pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10. 3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit

objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

11. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 60 měsíců na stavební práce. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatnit práva z vad kdykoliv v průběhu záruční doby (bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, případně měl zjistit). Smluvní strany sjednaly, že vylučují aplikaci § 2605 odst. 2, § 2618, § 2629 a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, které nad rámec první, druhé a třetí věty tohoto odstavce smlouvy omezují právo objednatele k uplatnění vad či umožňují zhotoviteli namítat, že právo z vady nebylo uplatněno včas.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 11.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - 11.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 11.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - 11.4.4. Odstoupení od smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je

objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

- 11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámění).

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
 - Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do pěti dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
 - Objednatel nepřevzme a neuhradí ty části díla, které nejsou dokončeny, nebo u kterých jsou vady a nedodělky.
- 13.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, takže se nepoužijí mj. ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (zejm. §1765 a 1766), ani ustanovení §2620 odst.2 obč. zákoníku.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní jednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

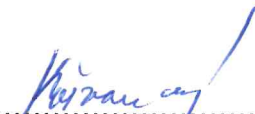
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva odpovídá projevu svobodné vůle a byla odsouhlasena statutárním orgánem obou smluvních stran.
- 14.6 Dodavatel stavebních prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

15. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

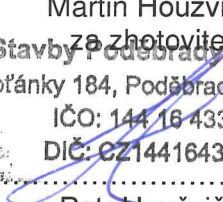
- Příloha č.1 – Položkový rozpočet

Opočnice, dne 25.9.2026


.....
Jana Košvarcová
za objednatele

Obec Opočnice
289 04 Opočnice 80

Stavby Poděbrady s.r.o.
Choťánky 184, Poděbrady 290 01
IČO: 144 16 433
DIČ: CZ14416433

.....
Martin Houžvička
za zhotovitele
Stavby Poděbrady s.r.o.
Choťánky 184, Poděbrady 290 01
IČO: 144 16 433
DIČ: CZ14416433

.....
Petr Houžvička
za zhotovitele

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Zakázka: Opočnice - drenáže

Objednatel

Zhotovitel

Stavby Poděbrady s.r.o.

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	888 468,63 Kč
DPH 21%:	186 578,41 Kč
Celkem včetně DPH:	1 075 047,04 Kč

Stavby Poděbrady s.r.o.

Choťánky 184, Poděbrady 290 01

IČO: 144 16 433

DIČ: CZ14416433

Opočné - drenáže - Nabídka

Popis	Cena
S: Stavba	888 468,63
SO 01: Stavební objekt	888 468,63
001: Zemní práce	306 483,44
002: Základy	321 452,33
004: Vodorovné konstrukce	21 372,50
005: Komunikace	45 987,20
008: Vedení dálková a přípojná	146 496,00
009: Ostatní konstrukce a práce	11 104,50
099: Přesun hmot HSV	11 572,65
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	24 000,00
Celkem (bez DPH)	888 468,63

Stavby Poděbrady s.r.o.
Choťánky 184, Poděbrady 290 01
IČO: 144 16 433
DIČ: CZ14416433

Opočnice - drenáže - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Stavba	S: Stavba	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Objekt									
Oddíl									
1	SP	121151103	SO 01: Stavební objekt 001: Zemní práce	S: Stavba	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojné	m2	111,060	186,00	888 468,63
2	SP	131251100			0,6*(46,55+19,9+41,8+34,75+42,1)	m3	111,06 skutečnost		888 468,63
3	SP	132251103			Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojné, minibagr (3*2,5)+3	m3	10,500	720,00	306 483,44
4	SP	181311103			Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojné, minibagr	m3	10,5 skutečnost		20 657,16
4a	SP	174151101			0,6*(46,55+19,9+41,8+34,75+42,1)	m3	133,272	780,00	7 560,00
5	SP	162751117	CELKEM	S: Stavba	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	133,272 skutečnost		103 952,16
6	SP	162751119			0,6*(46,55+19,9+41,8+34,75+42,1)	m2	111,060	225,00	24 988,50
7	SP	171201231			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojné s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	111,06 skutečnost		9 360,04
7a	SP	151101101			(3*1,2)+1,5	m3	49,524	189,00	
7b	SP	151101111			0,6*0,4*(46,55+19,9+41,8+34,75+42,1)	m2	5,1 šachty 44,424 vsakovací rýha		
8	SP	211531111			Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	49,524	535,00	50 422,68
9	SP	212752503			10,5+133,272-49,524	m3	94,248	skutečnost	
9a	SP	871310310			Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	471,240	19,50	9 189,18
9b	H	4410054686			94,248*5	t	471,240	skutečnost	
9c	H	2592616027178			Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	m2	169,646	320,00	54 286,85
					Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	169,646	skutečnost	
					2*1,2*42	m2	100,800	159,00	16 027,20
					Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	100,8 jen podél severní strany objektu		
					2*1,2*42	m2	100,800	99,60	10 039,68
							100,8 jen podél severní strany objektu		
Oddíl									
002: Základy									
8	SP	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	S: Stavba	0,6*0,8*(46,55+19,9+41,8+34,75+42,1)	m3	88,848	1 610,00	321 452,33
9	SP	212752503			Trativod z drenážních trubek korugovaných PP SN8 perforace 360° otevřený výkop DN 250 pro liniové stavby	m	88,848 skutečnost		143 045,28
9a	SP	871310310			46,55+19,9+41,8	m	108,250	1 149,00	124 379,25
9b	H	4410054686			Montáž kanalizačního potrubí z polypropylenu PP hladkého pinostěnného SN 10 DN 150	m	108,250 skutečnost		
9c	H	2592616027178			75,8	m	75,800	221,00	16 751,80
					KG 2000 PP trubka DN 160 x 5000 mm SN10 hladká , zelená	m	75,8 nová dešťová kanalizace		
					KG 2000 - koleno DN 160 - 45° SN10	kus	76,000	478,00	36 328,00
							4,000	237,00	948,00

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Oddíl							
004: Vodovorné konstrukce							
10	SP	452312131	Sedlové lože z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	5,150	4 150,00	21 372,50 21 372,50
Oddíl							
008: Vedení dálková a přípojná							
11	SP	895270402	Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD pro drenáže liniiových staveb šachtové dno DN 1000/250 odbočné	kus	1,000	30 950,00	146 496,00 30 950,00
12	SP	895270421	Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD pro drenáže liniiových staveb šachtové dno DN 600/400 průchozí	kus	2,000	15 878,00	31 756,00
13	SP	895270432	Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD DN 600 pro drenáže liniiových staveb šachtové prodloužení světlé hloubky 2000 mm	kus	2,000	4 713,00	9 426,00
13a	SP	895270433	Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD DN 1000 pro drenáže liniiových staveb šachtové prodloužení světlé hloubky 2000 mm	kus	1,000	7 320,00	7 320,00
14	SP	895270436	Příplatek k rourám proplachovací a kontrolní šachty z PE-HD DN 600 pro drenáže liniiových staveb za uříznutí šachtové roury	kus	3,000	165,00	495,00
14a	SP	RKŠK1000	Šachtový konus PP DN 1000 ,s těsněním	kus	1,000	11 413,00	11 413,00
15	SP	895270502	Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD DN 600 pro drenáže liniiových staveb poklop litinový pro třídu zatížení B 125 - Poklop plný Begu B125	kus	3,000	6 095,00	18 285,00
16	SP	X6821	Napojení drenážního potrubí do stávajících šachet	kus	3,000	2 500,00	7 500,00
12	SP	895270421	Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD pro drenáže liniiových staveb šachtové dno DN 600/400 průchozí	kus	1,000	15 878,00	15 878,00
1							
13	SP	895270432	Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD DN 600 pro drenáže liniiových staveb šachtové prodloužení světlé hloubky 2000 mm	kus	1,000	4 713,00	4 713,00
1							
14	SP	895270436	Příplatek k rourám proplachovací a kontrolní šachty z PE-HD DN 600 pro drenáže liniiových staveb za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	165,00	165,00
1							
15	SP	895270502	Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD DN 600 pro drenáže liniiových staveb poklop litinový pro třídu zatížení B 125 - Poklop plný Begu B125	kus	1,000	6 095,00	6 095,00
1							
16	SP	X6821	Napojení drenážního potrubí do stávajících šachet	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
1							
005: Komunikace							
1	SP	005001x	Rozebrání stávající komunikace pro novou DK včetně podkladních vrstev 2*16	m2	32,000	342,40	45 987,20 10 956,80
2	SP	005002x	Obnova stávající komunikace pro novou DK včetně podkladních vrstev 2*16	m2	32,000	722,40	23 116,80
3	SP	005002x	Probourání betonového základu betonového plotu pro novou trasu drenáže 0,6*0,8*2	m2	0,960	2 850,00	2 736,00
4	SP	005002x	Doplnění betonového základu betonového plotu pro novou trasu drenáže 0,6*0,8*2	m2	0,960	4 780,00	4 588,80
5	SP	005002x	Přiležení zámkové dlažby 0,6*0,8*2	m2	0,960	4 780,00	4 588,80
0,96							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
009: Ostatní konstrukce a práce							
17	SP	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	33,000	235,00	11 104,50
18	H	59217003	obrubník zahradní betonový 500x50x250mm	m	35,000	95,70	7 755,00
							3 349,50
099: Přesun hmot HSV							
19	SP	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	92,581	125,00	11 572,65
							11 572,65
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							
1	ON	VRN001	Minostaveništní doprava	kpl	1,000	24 000,00	24 000,00
							24 000,00

Stavby Poděbrady s.r.o.

Choťánky 184, Poděbrady 290 01

IČO: 144 16 433

DIČ: CZ14416433