

Zadávací dokumentace
„Demolice chatků v areálu koupaliště Ruda nad Moravou“
Stavebně technická část:

Zakázka bude naceněna dle výkazu výměr, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Výkaz výměr/položkový rozpočet

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkazy výměr požadovaných prací v elektronické podobě. Účastník je povinen prokázat nabídkovou cenu předložením položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr). Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny.

Jedná se o demolici 12 chatků (6 dvojchatků) v areálu koupaliště po povodni 2024. Přílohou této Zadávací dokumentace je Pasport budov, zodpovědný projektant Ing. Vladimír Niče – autorizovaný inženýr, ČKAIT 1200694.

Jedná se o demolici 6 dvojchatků určených k sezónnímu ubytování. Montované objekty jsou typu OKAL, stěnový systém vytvořený z rámových konstrukcí z dřevěných hranolů zaklopených dřevotřískovými deskami. Výplň je minerální plst'. Blíže viz Pasport budov.

Vnější povrch byl tvořen azbestocementovými deskami – **tyto jsou již zdemontovány** a zlikvidovány v souladu s platnými předpisy. **Taktéž jsou zdemontována všechna okna.**

Podmínka zadavatele:

- Veškerý odpad vzniklý z demolice chatků spadající pod následující kódy bude uložen na místě určeném zadavatelem, tj. nebude předán k další likvidaci:
 - 170405 Železo a ocel,
 - 200140 Kovy.

Vybraný uchazeč je povinen provádět práce v souladu se všemi platnými a relevantními stavebně technickými předpisy a Smlouvou o dílo.

Postup dle § 6 odst. 4 ZZVZ – společensky odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel tímto potvrzuje, že v souladu s § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, posoudil možnosti přiměřeného zohlednění environmentálních, sociálních a inovativních aspektů ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky.

S ohledem na charakter zakázky – rozhodl o začlenění environmentálních aspektů v podobě technických požadavků na úsporné technologie a šetrné nakládání s obalovými materiály a sociální aspekty v podobě zásad sociálně odpovědného zadávání. Inovativní aspekty nebyly v tomto případě zohledněny, neboť jejich uplatnění není s ohledem na povahu zakázky přiměřené.

Podmínky odpovědného zadání – environmentální a sociální aspekty

1. Soulad s platnou legislativou a normami

Dodavatel je povinen zajistit, aby všechny práce a dodávky probíhaly v souladu s platnou legislativou, normami a předpisy vztahujícími se k ochraně životního prostředí, bezpečnosti práce a sociálním standardům.

2. Kvalita materiálů a technologií s ohledem na životní prostředí

Použité materiály a technologie musí splňovat kritéria ekologické šetrnosti, být recyklovatelné nebo mít co nejnižší dopad na životní prostředí během celého životního cyklu.

3. Minimalizace environmentálních dopadů při realizaci

Dodavatel musí minimalizovat negativní vlivy realizace zakázky na okolní prostředí, zejména snižovat hluchost, prašnost, emise a produkci odpadu. Je povinen zajistit řádné třídění, likvidaci a případnou recyklaci vzniklých odpadů v souladu s platnými předpisy.

4. Efektivní využívání zdrojů a energetická úspornost

Zakázka musí být realizována s ohledem na maximální úsporu energií a materiálů, včetně preferování obnovitelných zdrojů a technologií s nízkou spotřebou energie.

5. Sociální odpovědnost dodavatele

Dodavatel je povinen respektovat základní sociální standardy včetně zajištění bezpečných a zdravých pracovních podmínek, rovného zacházení se zaměstnanci, zákazu diskriminace a dodržování pracovněprávních předpisů.

6. Ochrana zdraví a bezpečnost práce

Dodavatel musí zajistit ochranu zdraví všech osob zapojených do realizace, jakož i uživatelů budovy, a to prostřednictvím dodržování bezpečnostních opatření a pravidel BOZP.

7. Transparentnost a odpovědnost

Dodavatel je povinen vést průběžnou dokumentaci environmentálních a sociálních aspektů realizace zakázky a předkládat pravidelné zprávy zadavateli, včetně informací o případných problémech a přijatých opatřeních.

Požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jiné specifické označení zboží a služeb

V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty, ochranné známky nebo označení původu, je tím definován minimální požadovaný standard a zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (ekvivalentních) řešení, nikoli horších.

V Rudě nad Moravou dne 26.09.2025

Bronislav Drozd
starosta obce

Příloha:

- Pasport budov
- Výkaz výměr