



Město Sázava

Nám. Voskovce a Wericha 356
285 06 Sázava

SMLOUVA O DÍLO **za Objednatele č. 7/2026**

na stavební práce, uzavřená podle platných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., NOZ, v platném znění.

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Sázava**
nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava
IČ: 00236411, DIČ: CZ00236411
zastoupeno: Mgr. Vladimírem Dvořákem, starostou obce
ve věcech technických: Bc. Jana van Bebberová, referent
email: j.bebberova@mestosazava.cz

(dále jen "Objednatel") na straně jedné,

a

Zhotovitel: **Deertech s.r.o.**
Jelen 218, 280 02 Konárovice
IČO: 11775670 DIČ: CZ11775670
zastoupený: Marek Pospíšil
ve věcech technických: Marek Pospíšil
email: deertech.service@gmail.cz

(dále jen "Zhotovitel") na straně druhé,

Shora uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se Zhotovitel zavazuje k provedení předmětu díla v bezvadné kvalitě. Objednatel se zavazuje k převzetí a zaplacení za řádně a včas provedené dílo.

II. Předmět díla

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo „**Oprava vozovky Čeřenice a Sázava – ul. Veletínská a propojka Zlatá**“.

1.1. Předmětem opravy vozovky v obci Čeřenice na pozemku parc.č. 1087/1 a 838/4 v katastrálním území Čeřenice jsou stavební práce spočívající v opravě komunikace a zahrnují provedení odkopávek a prokopávek včetně odvozu výkopku, úpravu a zpevnění podloží komunikace, pokládkou separační geotextilie, zřízení podkladní vrstvy z asfaltového recyklátu, provedení konstrukčních vrstev vozovky ze štěrkodrti, aplikaci dvouvrstvého emulzního nátěru, posyp podrceným kamenivem, zajištění odvodnění (osazení ocelové odvodňovací svodnice do betonového lože), odvoz a likvidaci stavebního odpadu v souladu s platnou legislativou.

1.2. Předmětem opravy vozovky v obci Sázava, ul. Veletínská na pozemku parc.č. 598 a 870/1 v katastrálním území Černé Budy jsou stavební práce spočívající zejména v opravě dešťových kanálů a šachet včetně jejich vyčištění, vysprávkou výtluků asfaltovou směsí a tryskovou metodou, provedení jejich čištění a likvidace vzniklého odpadu v souladu s platnou legislativou.



Město Sázava

Nám. Voskovce a Wericha 356
285 06 Sázava

- 1.3. Předmětem opravy vozovky v obci Sázava, propojka ul. Veletínská a Zlatá na pozemku parc.č 598 a 600/1 v katastrálním území Černé Budy jsou stavební práce spočívající zejména v opravě povrchu pozemní komunikace včetně opravy asfaltového povrchu v úseku křižovatky v ulici Veletínská a zajištění funkčnosti odvodnění, opravě dešťových kanálů a šachet včetně jejich vyčištění, pokládka asfaltového recyklátu ve zbývajících částech komunikace a zpevnění povrchu tryskovou metodou, ošetření spár teplou zálivkou, řezání asfaltového krytu, vyrovnaní kanalizačních šachet a vodovodních uzávěrů a odvoz a likvidaci vzniklého odpadu v souladu s platnou legislativou.
2. Cenový rozpočet obsahuje seznam prací a obsahuje nacenění veškerých plnění potřebných k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že podklady k provedení díla zkontroloval a je schopen podle nich dílo provést. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce odborně způsobilými pracovníky dle platných ČSN a obecně závazných předpisů.

III. Cena za dílo a fakturace

1. Celková smluvní cena za dílo je sjednána v souladu s rozpočtem a činí v celkovém součtu za stavební práce celkem: **1 621 445,00 bez DPH**, dle přílohy č.1 – *naceněné položkové rozpočty* - této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude připočítána v aktuální výši. V ceně za dílo jsou obsaženy všechny náklady související s pracemi, materiálem a ostatními dodávkami Zhotovitele.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že řádně provedené práce budou fakturovány dílčím způsobem, vždy po dokončení a předání jednotlivé části díla, tj. každé opravy komunikace samostatně. Zhotovitel vystaví po dokončení každé části díla dílčí fakturu s obvyklými náležitostmi daňového dokladu. Součástí každé dílčí faktury musí být protokol o předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků. Každá faktura bude vyhotovena ve 2 stejnopisech.

IV. Vlastní provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo pro Objednatele zhotoví do **150 dnů** od předání staveniště.
2. Soupis prací bude zkontrolován Objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do **10 pracovních dnů** od předání jednotlivé části díla, tj. každé jednotlivé komunikace samostatně nebo po případném zániku této smlouvy. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz demontovaného materiálu a odvoz odpadu.
4. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění Objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení opatřených do doby předání díla Objednateli, a na zařízení staveniště po celou dobu do jeho úplného vyklizení.

V. Záruka za dokončené dílo

1. Záruční doba na provedené dílo se stanoví v trvání **24 měsíců** a počíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla, tj. dnem podpisu protokolu o převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ČSN a že v záruční době bude bez vad. Záruka se nevztahuje na běžné provozní opotřebení. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit vady díla, které bude Objednatel reklamovat během záruční doby, a to neprodleně po jejich oznámení Objednatelem.



VI. Uplatňování smluvní pokuty

1. Nesplní-li Zhotovitel vlastním zaviněním smluvní lhůtu pro předání díla, je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Při neodstranění případných reklamovaných vad Objednatelem do konce záruční doby v průběhu 1 měsíce ode dne prokazatelného doručení reklamace je Zhotovitel oprávněn provést odstranění vad na vlastní náklad – potom je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit veškeré související vynaložené náklady.
3. V případě neoprávněného prodlení s platbou je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká odpovědnost zaplatit poškozené straně v plné výši náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, k jejímuž zajištění je smluvní pokuta sjednána.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mají právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy protistranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s termíny zhotovení díla dle čl. IV, po dobu delší než 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou plateb po dobu delší než 30 dnů od data splatnosti.
3. Jestliže strana, která je v prodlení, písemně oznámí, že svůj závazek nesplní, může druhá strana od smlouvy odstoupit ihned po obdržení tohoto prohlášení.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu, který vznikl před odstoupením od smlouvy a nároku na náhradu škody.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré škody prokazatelně způsobené Zhotovitelem v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy hradí Zhotovitel v plném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti vhodné "all risk" pojištění zahrnující zejména pojištění obecné odpovědnosti za škodu uplatňovanou třetími osobami a jakékoli další pojištění, které je nezbytné pro krytí závazků Zhotovitele dle této Smlouvy a rizik z ní vznikajících. Částka pojistného krytí bude činit nejméně **2.000.000,- Kč**.
2. Doručování dokumentů je dohodnuto elektronicky, s potvrzením o přijetí, na emailové adresy uvedené v článku I.
3. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obě strany smlouvu podepisují jako projev své svobodné vůle.



Město Sázava

Nám. Voskovce a Wericha 356
285 06 Sázava

V Sázavě dne:

Objednatel

Mgr. Vladimír Dvořák, starosta

MĚSTO SÁZAVA
PSČ 285 06
okres Benešov
- 5 -

Deertech s.r.o.
Jelen 213/280 02 Konárovice
IČ: 117 75 670

Zhotovitel

DEERTECH s.r.o.
.....
MAREK POSPIŠIL

Příloha č.1:

- položkový rozpočet

Čerčnice - oprava komunikace na pozemku parc.č. 1087/1 a 836/4, kú Čerčnice

		jednotka	množství	cena za jednotku	Cena celkem
1	Odkopávky a prokopávky obecně tř. III. odvoz do 20 km	m³	233	380,00	88 540,00
2	Osazení ocelové odvodňovací svodnice do betonu	m	5	2 950,00	14 750,00
3	podklad z asfaltového recyklatu plochy přes 100 m², tl. 100 mm	m²	775	210,00	162 750,00
4	separační geotextilie	m²	775	120,00	93 000,00
5	vozovkové vrstvy ze štěrku tl. do 300 mm	m²	775	355,00	275 125,00
6	Dvouvrstvý emulzní nátěr 1.2 kg/m²	m²	775	260,00	201 500,00
7	Podrcení kamenivem 4/8 vč. dopravy, pomocných prací a zahutnění	tun	58	1 280,00	74 240,00
8	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení	tun	396	340,00	134 640,00
9	DIO (zabezpečení staveniště)	kpl	1	13 000,00	13 000,00

Cena celkem bez DPH
DPH 21%
Cena celkem vč. DPH

1 057 545,00
222 084,45
1 279 629,45

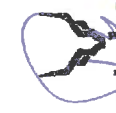


Sázava, ul. Veleťinská - oprava komunikace

		jednotka	množství	cena za jednotku	Cena celkem
1	Úprava dešťových kanálů a šachet	ks	5	2 180,00	10 900,00
2	Vyspávka výtluků asfaltovou směsí	tun	45	3 650,00	164 250,00
3	Vyprávka výtluků tryskovou metodou	tun	54	3 080,00	166 320,00

Cena celkem bez DPH
DPH 21%
Cena celkem vč. DPH

341 470,00
71 708,70
413 178,70


Deertech s.r.o.
 Jelen 218 238 02, Kladovnice
 252 534 94 SVA

Havarijní oprava povrchu - propojka ul. Veletínská a Zlatá

		jednotka	množství	cena za jednotku	Cena celkem
1	Odkopávky a prokopávky obecně tř. III. odvoz do 20 km	m ³	15	450,00	6 750,00
2	Úprava napojení asfaltového krytu	m	6	1 200,00	7 200,00
3	podklad z asfaltového recyklatu plochy přes 100 m ² , tl. 100 mm	m ²	150	180,00	27 000,00
4	asfaltová směs	tun	20	3 650,00	73 000,00
5	Trysková metoda	tun	27	3 080,00	83 160,00
6	Ošetření spár teplou zálivkou	m	6	180,00	1 080,00
7	Řezání asfaltové vozovky do 800 mm	m	6	120,00	720,00
8	úprava dešťových kanálů a šachet	kus	2	2 100,00	4 200,00
9	Poplatek za uložení na recyklační skládku (skládkovné)	tun	33	340,00	11 220,00
10	Úprava kanalizačních uzávěrů a vodovodních šachet	kpl	1	2 100,00	2 100,00
11	DIO (zabezpečení staveniště)	kpl	1	6 000,00	6 000,00

Cena celkem bez DPH	222 430,00
DPH 21%	46 710,30
Cena celkem vč. DPH	269 140,30

Cena celkem bez DPH	
DPH 21%	
Cena celkem vč. DPH	

