

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“) dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) mezi níže uvedenými smluvními stranami, které se dohodly na následujícím:

Obec Nechvalice

IČ: 002 42 829, DIČ: CZ00242829

se sídlem Nechvalice 62, 264 01 Nechvalice

zastoupená Jaroslavem Maškem, starostou obce

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 0524032329/0800

(dále též jen „objednatel“)

a

B E S s.r.o.

IČO: 437 92 553, DIČ: CZ43792553

se sídlem Sukova 625, 256 01 Benešov

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7496

zastoupená Petrem Váňou, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 3300121/0100

(dále též jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel budou dále společně označováni jako „strany“, samostatně pak každý jen jako „strana“.

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. [Předmět smlouvy] Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje v souladu s podmínkami této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla.
- 1.2. [Dílo] Zhotovitel se zavazuje provést s potřebnou péčí v ujednaném čase dílo „Křemenice ÚK“ (dále též jen „dílo“) podle zadání objednatele, které je přílohou č. 1 této smlouvy. Podrobná specifikace prováděných prací je uvedena v oceněném výkazu výměr (dále též jen „položkový rozpočet“), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a v nabídce zhotovitele č. 408/2022 ze dne 17.8.2022 (dále též jen „nabídka zhotovitele“), která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. V případě rozporu mezi nabídkou zhotovitele a položkovým rozpočtem má pro účely výkladu této smlouvy přednost nabídka zhotovitele.
- 1.3. [Veřejnoprávní povolení] Objednatel zajistil, popř. se zavazuje zajistit územní rozhodnutí, stavební povolení a veškerá další rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytná pro realizaci díla (dále též jen „veřejnoprávní povolení“). Bude-li v důsledku podmínek stanovených ve veřejnoprávních povoleních nezbytné provést dodatečné práce, změny či nové práce, které nebyly jako součást díla obsaženy v nabídce zhotovitele, bude postupováno dle čl. IV. odst. 4.104.10 této smlouvy.
- 1.4. [Negativní výčet] Pro odstranění pochybností se uvádí, že součástí díla není zhotovení projektové dokumentace (zejména realizační dokumentace stavby či dokumentace skutečného provedení stavby), ani geodetická zaměření (zejména geodetické vytyčení prostorové polohy stavby či vytyčení

- inženýrských sítí ani zhotovení geometrického zaměření zhotovené stavby). Součástí díla není rovněž odstranění případných nečistot a náplavů, dopravně inženýrská opatření (DIO), úprava spáry v napojení na stávající povrch, úprava podkladů a zajištění sítí mimo položek uvedených v položkové rozpočtu. Tyto činnosti mohou být po dohodě stran realizovány jako vícepráce (viz čl. IV. odst. 4.104.10 této smlouvy).
- 1.5. [Místo provádění díla] Nevyplyvá-li z této smlouvy výslovně něco jiného, provádí zhotovitel dílo na pozemcích parc. č. 891 v k.ú. Křemenice, obec Nechvalice.
- 1.3. [Oprávnění zástupci objednatele] Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále též jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:
- a. Jaroslav Mašek, starosta, tel. 318 851 051, e-mail: starosta@obecnechvalice.cz
- 1.4. [Oprávnění zástupci zhotovitele] Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou:
- a. Ing. Aleš Sládek, výrobně technický náměstek, 317 722 811, ales.sladek@besbn.cz
- b. Bc. Michal Soukup, stavbyvedoucí, 317 722 811, michal.soukup@besbn.cz
- Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech finančních jsou:
- c. Petr Váňa, jednatel, 317 722 811, petr.vana@besbn.cz
- 1.5. [Změna oprávněných osob] Strany se dohodly, že při změně kontaktních osob uvedených v čl. I. odst. 1.3 a 1.4 této smlouvy není třeba vyhotovovat dodatek ke smlouvě a postačí písemné oznámení druhé smluvní straně. Za písemnou formu bude pro tento účel považována též výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Článek II.

Doba zhotovení díla

- 2.1. [Předání staveniště] Strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provádění díla, a to nejpozději do 10 (deseti) dnů od uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán písemný zápis podepsaný oběma stranami, jehož vzor tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Nejpozději při předání staveniště budou zhotoviteli ze strany objednatele předána pravomocná veřejnoprávní povolení nezbytná pro realizaci díla. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 2.2. [Termín dokončení díla] Strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo v termínu do 31.10.2022. Zhotovitel je oprávněn provést dílo před sjednanou dobou. V případě přerušení provádění díla z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, se termín pro dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 2.3. [Nevhodné klimatické podmínky] Provádění díla se přerušuje po dobu trvání nevhodných klimatických podmínek zamezujících provádění díla. Po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli zaslat oznámení o nutnosti přerušení provádění díla bez zbytečného dokladu poté, co se o nutnosti přerušení provádění díla dozvěděl.
- 2.4. [Prodloužení zhotovitele] V případě prodloužení zhotovitele s dokončením díla, pokud to nebude z důvodů na straně objednatele či z důvodu vyšší moci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % (jedné setiny procenta) z ceny díla za každý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy objednatel vyzve zhotovitele k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečné škody vzniklé porušením povinnosti, a to v rozsahu, v jakém převyšuje smluvní pokutu.

- 2.5. [Vyšší moc] Pro účely této smlouvy jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření smlouvy a nemohly být povinnou stranou odvráceny nebo překonány ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po straně vyžadovat, a v době uzavření smlouvy nemohly být předvídaný. Za okolnosti „vyšší moci“ budou považovány mimo jiné živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace nebo občanská válka.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. [Cena za dílo] Strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako tzv. měřený kontrakt. Cena za dílo bude stanovena na základě měření a vyúčtování skutečně provedených prací dle jednotkových a položkových cen oceněných zhotovitelem v položkovém rozpočtu resp. v nabídce zhotovitele. Předpokládaná cena díla stanovená na základě položkového rozpočtu činí částku 534 167,66 Kč (pětsettřicetčtyřtisícjedenstošedesátšedm korun českých šedesát šest haléřů) bez DPH. Cena o dílo byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- 3.1. [Záloha] neuplatňuje se
- 3.2. [Fakturace] Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány na konci každého kalendářního měsíce, a to na základě zjišťovacího protokolu písemně odsouhlaseného oprávněným zástupcem objednatele (viz čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy). Na základě tohoto zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Faktura bude dále obsahovat:
- a. odkaz na příslušný zjišťovací protokol, na jehož základě byla vystavena s tím, že kopie tohoto protokolu bude k faktuře přiložena;
 - b. číslo smlouvy zhotovitele 153/2022;
 - c. název díla „Křemenice ÚK“;
- 3.3. [Zádržné] Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % (slovy: devadesát procent) z celkové ceny díla dle této smlouvy. Zbýlých 10 % (slovy: deset procent) je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a po jeho převzetí objednatel, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného zápisu o předání a převzetí díla, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol o odstranění vad.
- 3.4. [Splatnost a způsob úhrady] Každá z faktur vystavená podle čl. II. odst. 3.2 této smlouvy má podle dohody stran splatnost 30 (třicet) dnů od data odeslání faktury objednateli. Faktura na zaplacení zbylých 10 % (slovy: deseti procent) z celkové ceny díla dle čl. II. odst. 3.3 této smlouvy je splatná do 15 (patnácti) dnů od data odeslání faktury objednateli. Objednatel se zavazuje hradit faktury bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy jsou peněžní prostředky připsány na účet zhotovitele.
- 3.5. [Vady fakturace] Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v čl. II. odst. 3.2 této smlouvy nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn požadovat její přepracování. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli své výhrady k faktuře písemně, a to ve lhůtě splatnosti příslušné faktury. Po doručení opravené nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

- 3.6. [Prodlení objednatele] V případě prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy zhotovitel vyzve objednatele k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečné škody vzniklé porušením povinnosti, a to v rozsahu, v jakém převyšuje smluvní pokutu.

Článek IV. Provádění díla

- 4.1 [Provádění díla] Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami pro provedení stavby stanovenými ve stavebním povolení, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 4.2 [Zjišťovací protokol] Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5 (pěti) dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce zjišťovací protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. Objednatel je povinen zjišťovací protokol potvrdit do 3 (tří) dnů od jeho obdržení. V případě, že se objednatel v uvedené lhůtě k předloženému předávacímu protokolu nevyjádří, považuje se příslušný zjišťovací protokol považován za odsouhlasený. Pokud bude mít objednatel námitky k obsahu zjišťovacího protokolu, musí je uplatnit v písemné formě u zhotovitele, a to nejpozději do 3 (tří) dnů od předložení příslušného zjišťovacího protokolu. Zhotovitel posoudí oprávněnost námitek ve lhůtě 3 (tří) dnů od jejich obdržení a v případě oprávněnosti provede opravu příslušného zjišťovacího protokolu a opravený protokol zašle objednateli. Objednatel je povinen potvrdit opravený zjišťovací protokol do 1 (jednoho) dne od jeho obdržení; marným uplynutím této lhůty se považuje opravený zjišťovací protokol za odsouhlasený.
- 4.3 [Vady dokumentace] Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost a případné chyby v předaných podkladech (dále též jen „vady dokumentace“) bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel mohl vady dokumentace při vynaložení potřebné péče zjistit. Jestliže vady dokumentace překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění díla a o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informuje objednatele. Do doby písemného pokynu objednatele, jak má být v provádění díla pokračováno, nebude zhotovitel v pracích pokračovat. Po dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, neběží termín pro dokončení díla dle smlouvy a zhotovitel má nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 4.4 [Skryté překážky] Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat objednatele a navrhnout mu změnu díla. Do doby, než je dosaženo dohody o změně díla, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle smlouvy. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. V tomto případě má zhotovitel právo na zaplacení ceny za část dosud provedeného díla.
- 4.5 [Vlastnické právo] Strany se dohodly, že vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování je objednatel s tím, že vlastníkem věcí, které si zhotovitel opatřil k provedení díla, zůstává až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí díla, zhotovitel.

- 4.6 [Součinnost objednatele] Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému a včasnému dokončení díla. Objednatel je zejména povinen zajistit veškerá potřebná veřejnoprávní povolení a technická opatření nezbytná k provedení díla, včetně zajištění přístupu pro mechanizaci zhotovitele. V případě, že objednatel neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit do doby, než bude ze strany objednatele požadovaná součinnost poskytnuta. Po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle smlouvy.
- 4.7 [Stavební připravenost] Objednatel je povinen zajistit stavební připravenost, kterou se rozumí řádně provedený podklad bez překážek pro provádění prací s vytýčením sítí, které mohou být výstavbou dotčeny. V případě pochybností o stavební připravenosti, je zhotovitel oprávněn zajistit provedení hutnicích zkoušek. V případě, že provedené hutnicí zkoušky potvrdí požadovanou míru zhutnění, nese náklady na jejich provedení zhotovitel. V opačném případě, tj. není-li zajištěna požadovaná míra zhutnění podkladu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli náklady spojené s provedením hutnicích zkoušek. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla do doby, než bude stavební připravenost za strany objednatele řádně zajištěna. Do doby zajištění stavební připravenosti neběží termín pro dokončení díla dle smlouvy.
- 4.8 [Pracovní doba] Dílo bude zhotovitelem prováděno v pracovních dnech od 7.00 hod. do 15.30 hod. Případné požadavky objednatele na prodlouženou pracovní dobu či na práce v sobotu, neděli a dalších dnech pracovního klidu mohou být po dohodě stran realizovány jako vícepráce (viz čl. IV. odst. 4.104.10 této smlouvy).
- 4.9 [Změny díla] Změna předmětu plnění této smlouvy je možná pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran. Dohodnou-li se strany po uzavření této smlouvy na rozšíření nebo změnách rozsahu díla, které budou mít vliv na dohodnutou cenu díla, je objednatel povinen zaplatit cenu díla zvýšenou o cenu dohodnutých dodatečných či nových prací. Dohodu o změně předmětu plnění je možné učinit rovněž prostřednictvím zápisu do stavebního deníku podepsaného oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele; zhotovitel však není povinen změnu nebo rozšíření díla provést, nedohodnou-li se smluvní strany písemně, formou dodatku k této smlouvě, o ceně těchto dodatečných či nových prací.
- 4.10 [Vícepráce] Vyskytne-li se v průběhu realizace díla nutnost provedení dodatečných prací, změn či nových prací (dále společně též jen „vícepráce“), je zhotovitel povinen předložit objednateli do 5 (pěti) dní ode dne, kdy se o nutnosti provedení víceprací dozvěděl, soupis takovýchto víceprací společně s cenovou nabídkou na jejich provedení. Objednatel je povinen odsouhlasit soupis víceprací nebo je písemně odmítnout do 5 (pěti) dní od předání soupisu zhotovitelem. Neučiní-li tak v této lhůtě, má se za to, že vícepráce byly objednatelem odsouhlaseny v rozsahu a ceně stanovené zhotovitelem. Pro určení nábidkové ceny bude použito jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v nabídce zhotovitele nejsou obsaženy, budou použity ceny URS Praha, a. s. v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.

Článek V.

Dokončení a předání díla

- 5.1. [Provedení díla] Provedením díla se rozumí dokončení díla, tj. předvedení způsobilosti díla sloužit dohodnutému účelu, dále předání díla a jeho převzetí objednatelem. Dílo provede zhotovitel dle požadavků uvedených v příslušných souvisejících technických normách (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO) a obecně závazných právních předpisech České republiky, které se na dílo vztahují. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými

nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

- 5.2. [Předávací protokol] Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla alespoň pět (5) pracovních dnů předem. O převzetí díla bude vyhotoven písemný předávací protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 6 této smlouvy a ve kterém budou uvedeny zejména následující údaje:

- a. údaje o zhotoviteli a objednateli;
- b. popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
- c. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
- d. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
- e. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá; v případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady, musí protokol obsahovat i:

- f. soupis zjištěných vad;
- g. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
- h. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění.

- 5.3. [Domněnka převzetí] V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k předání a převzetí díla nebo předání a převzetí díla jiným způsobem zmaří, má se za to, že s provedením díla souhlasí a nemá k dílu a jeho provedení žádných námitek a dílo převzal v termínu určeném zhotovitelem.
- 5.4. [Doklady] Při předání díla předá zhotovitel objednateli v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami rovněž doklady prokazující kvalitu provedených prací a dodaných materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.).

Článek VI.

Vady díla

- 6.1. [Odpovědnost za vady] Vadou díla se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Zjevnou vadou se rozumí vada, kterou lze zjistit prohlídkou díla či množstevní vada.
- 6.2. [Záruka] Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce třicet šest (36) měsíců za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti.
- 6.3. [Reklamacie] Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení o reklamaci musí být uveden popis vady nebo přesné určení, jak se vada projevuje, a navržený způsob vyřízení reklamacie.
- 6.4. [Nároky objednatele] Objednatel je v případě vadného plnění oprávněn žádat zhotovitele o:
- a. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, nebo
 - b. poskytnutí přiměřené slevy z ceny za dílo.
- 6.5. [Opožděné uplatnění vady] Právo objednatele z vadného plnění zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla:

- a. bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno,
 - b. bez zbytečného odkladu poté, kdy je při náležité pozornosti měl zjistit při prohlídce během předání a převzetí díla,
 - c. bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být při náležité pozornosti zjištěny později, nejpozději však do konce záruční lhůty.
- 6.6. [Výluky ze záruky] Zhotovitel neodpovídá za vady díla, pokud k těmto vadám došlo v důsledku následujících skutečností:
- a. nedostatečná údržba díla;
 - b. vady materiálů, které nedodal zhotovitel, či porucha stávajících (zhotovitelem v rámci díla neprovedených) ložnic a podkladních vrstev nebo tělesa komunikace;
 - c. nadměrné dopravní zatížení, provozování jiných než silničních vozidel schválených pro silniční dopravu;
 - d. vady způsobené vyšší mocí;
 - e. vady dokumentace, na které zhotovitel objednatele upozornil, a objednatel na provádění díla přesto trval, popř. vady dokumentace, které zhotovitel nemohl ani při vynaložení potřebné péče zjistit;
 - f. nižší kvalita vzhledu povrchu v okolí překážek, kde z technologických důvodů nebylo možné provést souvislou pokládku finišerem, a kde proto byla provedena ruční pokládka asfaltu, popř. v místech styku asfaltových vrstev s trvalými objekty, kde nebylo možné hutnit válcem, ale vibrační deskou, což může způsobit nižší kvalitu vzhledu povrchu.
- 6.7. [Odstranění vad] Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, popř. nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit vytýkané vady nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli. Pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní, má objednatel právo podle své volby nechat odstranit vady třetím subjektem na náklady zhotovitele, či požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo.
- 6.8. [Stavění lhůty k odstranění vad] Lhůta pro odstranění vytýkaných vad neběží:
- a. v období od 1. prosince do 31. března běžného roku z důvodu pravidelné zimní odstávky obaloven;
 - b. po dobu trvání nevhodných klimatických podmínek zamezujících odstranění vytýkaných vad. Zhotovitel je povinen objednateli zaslat oznámení o nutnosti přerušení odstraňování vad bez zbytečného odkladu poté, co se o nutnosti přerušení odstraňování vad dozvěděl.
- Lhůta k odstranění vytýkaných vad v těchto případech neskončí dříve než 30 (třicet) dnů ode dne od odpadnutí překážky bránící jejímu odstranění.
- 6.9. [Prodlení s odstraněním vad] V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad díla, pokud to nebude z důvodů na straně objednatele či z důvodu vyšší moci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč (tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení, maximálně však do výše 50 000 Kč (padesát tisíc korun českých). Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy objednatel vyzve zhotovitele k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečné škody vzniklé porušením povinnosti, a to v rozsahu, v jakém převyšuje smluvní pokutu.
- 6.10. [Havárie] V případě závažné vady bránící užívání díla (havárie) je zhotovitel povinen (nedohodnou-li se strany jinak), započít s odstraněním vady ve lhůtě do 24 (dvaceti čtyř) hodin od okamžiku jejího ohlášení a do 48 (čtyřiceti osmi) hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat.

- 6.11. [Odpovědnost za škodu] Strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadami díla maximálně do výše dohodnuté ceny za dílo.

Článek VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 7.1. [Rozhodné právo] Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé či s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními OZ.
- 7.2. [Řešení sporů] Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé ze smlouvy či v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se spory nepodaří vyřešit smírně, potom jsou k jejich řešení příslušné soudy České republiky dle věcné příslušnosti stanovené právním řádem České republiky a dle místní příslušnosti stanovené sídlem zhotovitele.
- 7.3. [Salvatorní doložka] Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná. Namísto neplatného ustanovení se strany zavazují smlouvu doplnit platným ustanovením, které se co nejbližší blíží smyslu původního ustanovení, jinak se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravující danou otázku vzájemného vztahu stran. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
- 7.4. [Smlouva jako výsledek jednání] Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Strany si dohodly, že smluvní ujednání obsažené v této smlouvě má přednost před úpravou uvedenou v případných obchodních podmínkách, na které by kterákoliv ze stran při uzavření této smlouvy odkázala. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 7.5. [Modifikovaná akceptace] Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 7.6. [Odstoupení od smlouvy] Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo pokud byl majetek druhé smluvní strany poškozen výkonem rozhodnutí či exekucí popř. bylo-li proti druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení (nejedná-li se o zjevně bezdůvodný insolvenční návrh). Důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele je rovněž prodlení objednatele s úhradou kterékoli z vystavených faktur po dobu delší než 20 (dvacet) dnů po její splatnosti. Odstoupení od smlouvy oznámí oprávněná strana povinné straně písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7.7. [Podstatné okolnosti] Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá

strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

- 7.8. [Zavedená praxe a obchodní zvyklosti] Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklosti zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7.9. [Podnikatelský režim smlouvy] Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ (neúměrné zkrácení) ani § 1796 OZ (lichva).
- 7.10. [Písemná forma] Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, považují se za písemné úkony doručené druhé smluvní straně prostřednictvím poskytovatele poštovních nebo kurýrních služeb, datové schránky, popřípadě osobně předané oprávněnému zástupci příslušné smluvní strany.
- 7.11. [Doručování] Písemnosti si smluvní strany doručují na adresy uvedené v této smlouvě, popřípadě na jinou adresu oznámenou oprávněnou osobou dané strany. Písemnosti odeslané prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považují za doručené třetí (3.) pracovní den po jejich odeslání; v případě odeslání písemnosti na adresu jiného státu, pak patnáctý (15.) pracovní den po odeslání.
- 7.12. [Zákaz postoupení] Objednatel nesmí postoupit nebo převést na třetí osobu jakákoli práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 7.13. [Zákaz započtení] Objednatel není oprávněn započíst své pohledávky vyplývající z této smlouvy proti jakýmkoli pohledávkám zhotovitele.
- 7.14. [Počet vyhotovení] Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden (1).
- 7.15. [Přílohy] Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- a. Příloha č. 1 – Zadání objednatele;
 - b. Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet);
 - c. Příloha č. 3 – Nabídka zhotovitele č. 408/2022 ze dne 17.8.2022;
- 7.16. [Absence tísňe] Strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a shodné vůle, nikoli v tísni či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy:

V JENEŠOVÉ dne 19.9.2022

V NECHVALICE dne 29.9.2022

B E S s.r.o.

Petr Váňa, jednatel

Obec Nechvalice

Jaroslav Mašek, starosta obce



Obec Nechvalice

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
408 /2022

Vyřizuje
Houdek

Datum
17.8.2022

Věc: Cenová nabídka – Křemenice ÚK

Nabízíme na základě Vaší poptávky níže uvedené práce:

1. podklady poskytnuté pro vypracování nabídky: zadání, včetně místního šetření
2. specifikace prací: je obsahem rozpočtu, který je uveden v příloze č. 1 tohoto dopisu
3. nabídková cena:

Základní cena nabídky 534 167,66 Kč

4. termín výstavby: realizace po dohodě v roce 2022, v souběhu s opravou komunikací v obci
5. stavební připravenost: vyklizený, řádně provedený podklad bez překážek pro provádění prací s vytýčením sítí, které by mohly být výstavbou dotčeny

6. poznámka:

- ceny jsou kalkulovány na základě vstupů platných k 1.8.2022, nabídka je platná do 30.9.2022,
- nabídková cena je uvedena bez DPH, DPH bude fakturována v aktuálně platné výši,
- skladba komunikace a výměry jsou navrženy na základě zadání (výkazu výměr), výměry 66 jsou orientační dle zadání a budou případně upraveny dle pokynů zadavatele, fakturace bude provedena dle skutečně provedeného rozsahu prací,
- ceny vycházejí z pracovní doby 7:00 – 15:30 hod. v pracovních dnech pondělí až pátek, požadavky objednatele na prodlouženou pracovní dobu a práce v sobotu a ve dnech prac. klidu musí být uplatněny nejpozději při jednání o předání staveniště jako vícepráce,
- cena neobsahuje náklady na odstranění případných nečistot a náplavů, DIO, úpravu spáry v napojení na stávající povrch, úpravu podkladů a zajištění sítí mimo položek uvedených v rozpočtu, a dále více než 1 nastěhování pracovní čety a mechanismů, každé další stěhování pracovních čet a mechanismů tam i zpět z důvodů na straně objednatele opravňuje zhotovitele vyúčtovat náklady na stěhování. Spojovací a infiltrační postřik bude aplikován dle aktuálních klimatických podmínek.
- objednatel zajistí bezproblémové technické provedení akce vč. přístupu pro mechanizaci zhotovitele.
- záruční doba na dílo je 36 měsíců; záruka nezahnuje odpovědnost za vady mající původ ve zhotovitelem nezaviněných skutečnostech t.j. např. ve vnějších událostech, v nedostatečné údržbě, v poruše stávajících (zhotovitelem v rámci díla neprovedených) ložnic s podkladních vrstev nebo tělesa komunikace, provozování jiných než silničních vozidel schválených pro silniční dopravu, v nadměrném dopravním zatížení apod.; v okolí překážek, kde není z technologických důvodů možná souvislá pokládka finišerem, bude provedena ruční pokládka asfaltu, která může způsobit nižší kvalitu vzhledu povrchu a rovněž v místě styku asfaltových vrstev s trvalými objekty, kde není možné hutnit válcem, ale vibrační deskou, může mít nižší kvalitu vzhledu povrchu. Nižší kvalita vzhledu z těchto důvodů nebude objednatelem uplatňována jako vada.
- Součástí nabídky není vypracování projektové dokumentace ani geodetické zaměření. Součástí díla jsou pouze doklady prokazující shodu dodaných materiálů.
- zhotovitel upozorňuje objednatele na nutnost projednat termín zahájení realizace min. 30.dní před plánovaným termínem realizace tak, aby mohl zhotovitel ověřit zařazení této realizace do svého výrobního plánu,
- zhotovitel upozorňuje objednatele, že v případě kolize s jinou již plánovanou realizací v požadovaném termínu má právo na odmítnutí této nabídky,
- cenu dodávek a prací dle této nabídky jsme schopni z důvodu aktuálního vývoje cen vstupů na trhu garantovat nejpozději do 30.9.2022 (tzn. Ukončení realizace k tomuto datu). V případě realizace dodávek a prací po 30.9.2022 bude nabídková cena aktualizována dle aktuálních cen vstupů na trhu.

V případě Vašeho souhlasu s naší nabídkou nám zašlete objednávku na provedení akce dle této nabídky, abychom mohli akci zařadit do našeho výrobního programu.

S pozdravem

Počet stran:

Seznam příloh:

- Příloha č.1 – Položkový rozpočet v členění po SO – dva listy

BES s.r.o., Sukova 625, 256 17 Benešov

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7496

IC 43792553 DIC CZ43792553 Bankovní spojení – Česká spořitelna a.s., č. ú. 321096349/0800, Komerční banka a.s., 3300-121/0100

T +420 317 722 811, +420 317 725 691 F +420 317 725 691

www.besbn.cz

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obec Nechvalice - ÚK Křemenice

Objekt:

Objednatel: Obec Nechvalice

Zhotovitel: B E S s.r.o.

Místo: Křemenice

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

534 167,66

1 Zemní práce

8 494,20

1	R	113107142	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živých tl 100 mm	m2	21,750	206,00	4 480,50
			"napojení ZU" 14,5*1,5		21,750		
			Součet		21,750		
2	R	113107322	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm strojně pl do 50 m2	m2	36,000	68,50	2 466,00
			"2x plocha vjezdů k č.p. 1 a 2" (9+9)*2		36,000		
			Součet		36,000		
3	R	181102302	Úprava pláně v zářezích se zhuštěním	m2	57,750	26,80	1 547,70
			"plocha vjezdů k č.p. 1 a 2" (9+9)*2		36,000		
			"napojení ZU" 14,5*1,5		21,750		
			Součet		57,750		

5 Komunikace pozemní

414 907,98

4	R	566901131	Vyspravení podkladu po překozech ing síti plochy do 15 m2 štěrktří tl. 100 mm	m2	18,000	184,00	3 312,00
			"plocha vjezdů k č.p. 1 a 2" (9+9)		18,000		
			Součet		18,000		
5	R	566901133	Vyspravení podkladu po překozech ing síti plochy do 15 m2 štěrktří tl. 200 mm	m2	18,000	346,00	6 228,00
			"plocha vjezdů k č.p. 1 a 2" (9+9)		18,000		
			Součet		18,000		
6	R	572141111	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB) tl do 40 mm	m2	305,915	282,40	86 390,40
			"50% plochy AC " 611,83*0,5		305,915		
			Součet		305,915		
7	R	572141112	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB) tl do 60 mm	m2	305,915	423,70	129 616,19
			"50% plochy AC " 611,83*0,5		305,915		
			Součet		305,915		
8	R	577144121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	611,830	309,50	189 361,39
			"plocha AC " 611,83		611,830		
			Součet		611,830		

8 Trubní vedení

6 870,00

9	R	899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mříže	kus	3,000	2 290,00	6 870,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

23 914,78

10	R	919112212	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 20 mm pro těsnící zálivku v živém krytu	m	14,500	60,00	870,00
			"napojení ZU" 14,5		14,500		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet					14,500		
11	R	919122111	Těsnění spár záhlvkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnicím profilem	m	14,500	50,00	725,00
12	R	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	14,500	92,40	1 339,80
13	R	919794441	Úprava ploch kolem hydrantů, šoupat, poklopů a mříží nebo sloupů v živičných krytech pl do 2 m2	kus	3,000	1 650,00	4 950,00
14	R	938909311R	Čištění vozovek metením se skrápěním - strojně, podkladu nebo krytu živičného - samosběrem	m2	593,830	7,50	4 453,73
"plocha komunikace bez vjezdů k č.p.1 a 2" 593,83					593,830		
Součet					593,830		
15	R	938909611	Odstranění nánosů na krajnicích tl do 100 mm	m2	330,750	35,00	11 576,25
"krajnice celé délky komunikace*0,5m*2" 189*0,5*2					189,000		
"střed komunikace z 75% délky" 189*0,75					141,750		
Součet					330,750		

997 Přesun sutě

44 976,92

16	R	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	107,407	47,40	5 091,09
17	R	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	2 899,989	11,30	32 769,88
107,407*27 "Přepočtené koeficientem množství"					2 899,989		
Součet					2 899,989		
18	R	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	34,912	100,00	3 491,20
5,220*29,692					34,912		
Součet					34,912		
19	R	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	72,495	50,00	3 624,75
107,407*34,912					72,495		
Součet					72,495		

998 Přesun hmot

35 003,78

20	R	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	493,011	71,00	35 003,78
----	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------

Celkem

534 167,66