

SMLOUVA O DÍLO č. 2023/022

uzavřená podle uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: FINAL KOM s.r.o.
Sídlo: Havlíčkova 947
339 01 Klatovy
Číslo účtu: 3469464359/0800 – Česká spořitelna a.s.
IČ: 02877155
DIČ: CZ02877155

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Vladimír Hájek, jednatel společnosti

Objednatel: Město Hostouň
Sídlo/bydliště: Dobrohostova 110
345 25 Hostouň
IČ: 00253391
DIČ: CZ00253391

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Ing. Miroslav Rauch, starosta

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy o dílo a taktéž oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že osoby podepisující tuto smlouvu o dílo jsou k tomuto jednání oprávněny.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení stavebního díla „**Hostouň – Oprava MK Mirkovice – Mělnice**“ v k. ú. Hostouň včetně provedení souvisejících stavebně-montážních prací, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku. Místem plnění předmětu díla je město Hostouň.
2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů, a to: Dle nabídkového rozpočtu zhotovitele a projektové dokumentace, který tvoří nedílnou součást této smlouvy

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána dle § 2586 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem stavby.

Předpokládaná cena celkem bez DPH	4 153 095,62 Kč
DPH 21 %	872 150,08 Kč
Celkem s DPH	5 025 245,70 Kč

2. Daň z přidané hodnoty je stanovena dle aktuálně platných předpisů.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zahájení prací: duben/2023
Dokončení prací: 31/08/2023

V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Provedené práce budou fakturovány na základě soupisu provedených prací. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po dokončení provedených prací, které mají být fakturovány, a ty byly oběma smluvními stranami co do rozsahu a kvality provedení odsouhlaseny v soupisu provedených prací.
2. Splatnost faktury se stanoví do 14 dnů od odeslání faktury zhotovitelem.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo cen provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u nichž nedošlo k rozporu. V případě, že k vyřešení rozporu bude nutné stanovisko nezávislého znalce, určí ho strany po vzájemné dohodě, toto stanovisko bude závazné pro obě strany a náklady na vypracování stanoviska nesou obě strany rovným dílem.

VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací nejpozději dva dny před zahájením prací. Při předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá.
2. Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště se nachází jen ta vedení a zařízení (včetně podzemních), s kterými byl zhotovitel seznámen v dokumentaci a při prohlídce staveniště.

3. Dodavatel byl seznámen s věcnými břemeny, které se váží k přístupu na staveniště.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy v souladu s předanou PD, bezpečnostními a hygienickými předpisy a platnou legislativou, jak nejlépe umí.
2. Pracovníci budou seznámeni s havarijním a povodňovým plánem.
3. Zhotovitel je povinen zabránit veškerým škodám na území mimo hranice staveniště. V případě škod jím způsobených je povinen tyto škody nahradit a jejich následky odstranit.

VIII. PŘEJÍMKY

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené dodávky, nebo její dokončené části, alespoň 3 kalendářní dny předem a to telefonicky, nebo ústně.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je bez vad a v souladu s požadovanou specifikací a zaplatit dohodnutou cenu díla.
3. Objednatel nabývá vlastnická práva k dodávkám prací dle této smlouvy úplným zaplacením dohodnuté kupní ceny.
4. V případě, že se objednatel, ač byl průkazně vyzván, k přejímce nedostaví, považuje se za předané.

IX. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecnými závaznými právními předpisy a normami, jakož i vlastnosti a parametry obsažené v zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví v záruční době.
3. Objednatel je povinen provést celkovou kontrolu shody dodávky díla se smlouvou ihned při převzetí. Všechny parametry díla budou při dodávce kontrolovány.
4. Záruční doba a dílo v rozsahu uvedeném v článku II. je stanovena na 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatелеm.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit jiné zákonem předpokládané nároky vady díla.

6. O způsobu uplatnění odpovědnosti za vady a o nárocích z toho vyplývajících platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Reklamáce musí být písemná, odeslaná (faxem, e-mailem, doporučeně poštou, osobně) musí obsahovat přesné označení vady, konkrétní popis vady a jaký zákonný nárok z titulu odpovědnosti za vady je považován.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu IX./4 ihned, pokud to povaha vady připouští nejpozději pak do 30ti dnů od uplatnění oprávněné reklamáce objednavatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemně.

X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel nese odpovědnost za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, stavebních mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele nacházejících se na staveništi.
2. V případě, že dojde ke změně termínu plnění či změně rozsahu díla dle této smlouvy nebo ke změně materiálu na základě změny vyvolané objednatelem či k zastavení prací zhotovitele na stavbě z důvodu na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokázané náklady spojené s předvýrobní přípravou, uskladněním, přemístěním, konzervací nebo likvidací materiálu, výrobků a konstrukcí, které byly zajištěny dle původního projektového řešení a nadále se staly na stavbě v souvislosti s touto změnou nepotřebnými, případně převezme a uhradí materiálové výrobky a konstrukce, jestliže je zhotovitel nebude moci využít pro práce na jiných stavbách. Současně s tím budou příslušně upraveny čl. III. a IV. této smlouvy.
3. Případná dlouhodobější nepřízeň počasí může být důvodem k prodloužení termínu.
4. Případné vícepráce doložené příslušnou projektovou dokumentací budou zhotovitelem provedeny na základě písemného dodatku k této smlouvě, jehož uzavření je podmíněno přiměřeným prodloužením dodací lhůty díla.
5. Ceny víceprací a méněprací budou použity z položkového rozpočtu.

XI. SANKCE

1. Při pozdní úhradě faktury bude účtováno smluvní pokuta ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu dokončení bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% denně z ceny nedokončeného díla.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva může být měněna jen formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, které budou odsouhlaseny oběma stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v případě, že není dohodnuta odchylná úprava, řídí se příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby.

V Hostouni dne 12. 4. 2023

FINAL KOM s.r.o.
Havlíčková 947, 339 01 Klatovy
IČ: 02877155, DIČ: CZ02877155

.....
Zhotovitel:
Vladimír Hájek, jednatel

MĚSTO HOSTOŮŇ
DOBROHOSTOVA 110, PSČ 345 25
IČO: 253391, tel. 379 496 112

.....
Objednatel:
Ing. Miroslav Rauch, starosta

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2023/N005 Hostouň - Oprava MK Mirkovice - Mělnice

Objekt: SO 01 Komunikace

Rozpočet: 1 Rozpočet

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: FINAL KOM s.r.o. IČO: 02877155
Havlíčková 947 DIČ: CZ02877155
33901 Klatovy-Klatovy IV

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			4 153 095,62
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 153 095,62

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 153 095,62 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **4 153 095,62 CZK**

v **FINAL KOM s.r.o.** dne
Havlíčková 947, 339 01 Klatovy
IČ: 02877155, DIČ: CZ02877155

Ligas Aleš, Ing
Za zhotovitele

MĚSTO HOSTOŮŇ
DOBROHOSTOVA 110, PSČ 345 25
IČO: 253391, tel. 379 496 112

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
5	Komunikace	HSV			3 838 922,67	92
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			120 704,00	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			85 054,77	2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			108 414,18	3
Cena celkem					4 153 095,62	100

Investiční zpráva

1. 1. 2014

Položkový rozpočet

S:	2023/N005	Hostouň - Oprava MK Mirkovice - Mělnice
O:	SO 01	Komunikace
R:	1	Rozpočet

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace				3 838 922,67
1	577112114	Beton asfalt. ACO 11 S š. do 3 m, tl.5 cm	m2	5 632,50000	398,05	2 242 016,63
		435*4,5		1 957,50000		
		260*4,5		1 170,00000		
		345*4,0		1 380,00000		
		250*4,5		1 125,00000		
2	577141122	Beton asfalt. ACL 16+ ložný, š. do 3 m, tl. 4 cm	m2	4 506,00000	329,34	1 484 006,04
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 5632,50000*0,8		4 506,00000		
3	572751111	Vyspravení výtlučů krytů asf.betonem, 1 km do 10 t	t	20,00000	5 645,00	112 900,00
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				120 704,00
4	938909111	Odstranění nánosu s povrchu podkladu šterkového	m2	4 506,00000	12,00	54 072,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 4506,00000		4 506,00000		
5	938909611	Odstranění nánosu na krajnicích tl. do 10 cm	m2	1 290,00000	40,80	52 632,00
		435*0,5*2		435,00000		
		260*0,5*2		260,00000		
		345*0,5*2		345,00000		
		250*0,5*2		250,00000		
6	573-000-1T	Zalítí napojení asfaltovou emulzí vč. zařízení, zarovnání, dobourání do tl. 10cm	m	40,00000	350,00	14 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				85 054,77
7	998225111	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	1 246,25995	52,20	65 054,77
8	99-000-01	Přesun stavební mechanizace na místo stavby	kpl	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				108 414,18
9	979087212	Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace	t	162,54000	185,00	30 069,90
10	979091211	Vodorovné přemístění sutí do 7 km	t	162,54000	236,50	38 440,71
11	979093111	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	162,54000	25,50	4 144,77
12	979990103	Poplatek za uložení sutí	t	162,54000	220,00	35 758,80

