



Oznámení o zahájení veřejné zakázky (inzerát)

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu:

Srbská Kamenice – snížení energetické náročnosti budovy čp. 213 - zateplení a vnitřní stavební úpravy

2. Zadavatel:

Název: Obec Srbská Kamenice
Sídlo: Srbská Kamenice 54, 407 15 Srbská Kamenice
IČ: 00831387

3. Název zakázky

Srbská Kamenice – snížení energetické náročnosti budovy čp. 213 – zateplení a vnitřní stavební úpravy

4. Kontaktní osoba zadavatele:

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky a ve věcech odborné problematiky zadávacího řízení je zplnomocněný zástupce zadavatele firma Bc. Alena Bílková, IČ ve stavebnictví, Kamenická 504/30, 405 01 Děčín II. – Nové Město, kontaktní osoba: Ilona Mišejková, ☎ +420 604 113 396, e-mail: misejkova@bilkovaa.com.

5. Předmět veřejné zakázky:

V rámci realizace projektu dojde k provedení zateplení objektu, výměny otvorových výplní, rekonstrukce střechy vč. výměny střešní krytiny a vnitřních stavebních úprav I.PP, I.NP, II. NP a III.NP, kdy v I. NP vznikne nové infocentrum se zázemím, veřejné sociální zázemí a kotelná pro TČ. Ve II. NP objektu pak vzniknou nové dva apartmány, které budou mít vlastní sociální zázemí a kuchyňský kout. Ve III. NP objektu vznikne nový ateliér, který bude pro potřeby infocentra. Dojde k novým rozvodům vody, kanalizace, elektroinstalace v celém objektu.

Všechny práce budou provedeny dle předložené projektové dokumentace a soupisu prací, které jsou součástí Výzvy k podání nabídky ze dne 06.06.2025.

Práce budou **koordinovány** se zhotovitelem stavebních prací v rámci projektu „**Srbská Kamenice – snížení energetické náročnosti budovy čp. 213 – vytápění a TČ**“.

Předmět této veřejné zakázky zahrnuje jednotlivé projekty spolufinancované prostřednictvím EU, SFŽP ČR a rozpočtu obce, a to:

1. Srbská Kamenice – snížení energetické náročnosti budovy čp. 213 – zateplení a výměna otvorových výplní:

Jedná se o zateplení objektu a výměnu otvorových výplní.

Práce jsou vymezeny projektovou dokumentací a soupisem prací.

2. Infocentrum – prodejní a výstavní místo 1.NP v objektu čp. 213:

V rámci realizace projektu dojde k rekonstrukci stávajících prostor 1.NP obecní budovy, která bude využita na provozovnu Informačního centra. Budou zde vybudována sociální zařízení pro veřejnost a pro personál Informačního centra. Vzniknou zde dvě oddělené místnosti, jedna bude

sloužit jako výstavní místnost se zázemím pro veřejnost. Druhá místnost bude sloužit jako prodejní místnost s obsluhou.

Výsledkem projektu bude vybudování:

- prodejní místnost s obsluhou
- výstavní místnost
- sociální zázemí pro návštěvníky a obsluhu Informačního centra
- kotelná pro umístění TČ (TČ není součástí tohoto zadávacího řízení)

Práce jsou vymezeny projektovou dokumentací a soupisem prací.

3. Stavební úpravy II. a III. NP v objektu čp. 213:

V rámci realizace projektu dojde ke stavebním úpravám II. a III. NP objektu čp. 213. Jedná se o stavební úpravy II. NP, kde vzniknou dva apartmány. Apartmán č. 1 bude o velikosti 2+1 s vlastním sociálním zázemím. Apartmán č. 2 bude o velikosti 2 +1 také s vlastním sociálním zázemím. Dále je pak předmětem projektu vybudování ateliéru ve III.NP.

Výsledkem projektu bude vybudování:

- 1x apartmán s vlastním sociálním zázemím a kuchyňským koutem - 34,70 m²
- 1x apartmán s vlastním sociálním zázemím a kuchyňským koutem - 39,30 m²
- 1x ateliér - 73,80 m²
- chodba k apartmánům - 9,60 m²
- schody do ateliéru - 4,50 m²

Práce jsou vymezeny projektovou dokumentací a soupisem prací.

Po realizaci projektu musí být dodrženy hodnoty stanovené v Energetickém auditu (příloha č. 8ZD) a PENB (příloha č. 9ZD).

Realizace akce bude uchazečem zabezpečena dle zadavatelem předložených dokladů, které jsou součástí Zadávací dokumentace. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, BOZP, ČSN, ČTN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

6. Doba a místo plnění veřejné zakázky:

Předpokládané zahájení prací:	09/2025 (po vydání Smlouvy o poskytnutí dotace)
Ukončení prací:	08/2026
Místo plnění veřejné zakázky:	Ústecký kraj, okres Děčín, obec Srbská Kamenice, objekt čp. 213

7. Lhůta a místo pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek uplyne **dne 23.06.2025 do 10:00 hodin**. Místem pro podání nabídky je podatelna Obecního úřadu v Srbské Kamenici, Srbská Kamenice 54, 407 15 Srbská Kamenice.

8. Zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace je poskytována bezplatně, elektronicky na základě písemné žádosti uchazeče k rukám kontaktní osoby zadavatele (stačí i e-mailem). Žádost bude obsahovat **identifikační údaje uchazeče** (název, sídlo, IČ) **a název projektu**.

Ilona Mišejková
pověřená zastupováním
Obce Srbská Kamenice