



Zadávací dokumentace

Havarijní výměna kotlů v kotelně ZŠ Kamenáčky 2, Brno

Zpracovatel: SO ÚT, duben 2022

Zadavatel	statutární město Brno, městská část Brno-Židenice	
	Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno	
Kontaktní osoby pro účely zadávacího řízení	ve věcech technických	Ing. Milan Trávníček Tel.: 548 426 132 e-mail: travnicek@zidenice.brno.cz
	ve věcech právních	Mgr. Marek Ciprian Tel.: 548 426 174 e-mail: ciprian@zidenice.brno.cz

OBSAH

1	PREAMBULE.....	3
1.1	CÍLE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
1.2	ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ.....	3
2	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
3	CPV KÓDY	4
4	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	4
6	POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.....	5
6.1	ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST.....	5
6.2	PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	6
6.3	TECHNICKÁ KVALIFIKACE	6
6.4	SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI	7
7	HODNOCENÍ NABÍDEK.....	7
8	OBCHODNÍ PODMÍNKY	7
9	FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY.....	7
10	VÝHRADY ZADAVATELE	8
10.1	OBECNÉ VÝHRADY	8
10.2	VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU VE SMYSLU § 100 ZZVZ.....	8
11	ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ	9
12	ZADÁVACÍ LHŮTA	9
13	SEZNAM PŘÍLOH	10

1 PREAMBULE

1.1 Cíle veřejné zakázky

Zadavatel poptává níže specifikované dodávky, za podmínek dle zákona č. 134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a dle této zadávací dokumentace, s ohledem na jeho nutnou potřebu zajištění vytápění pro školský objekt Kamenačky 2. Zadavatel dále skrze předmětnou poptávku zajišťuje dobrou správu a péči svěřeným nemovitým věcem, jinak nutným k řádnému a plynulému chodu jím vykonávaných agend.

1.2 Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel na tomto místě uvádí, že má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadou odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Při společensky odpovědném zadávání se, kromě důrazu na čistě ekonomické parametry, zohledňují také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních, životního prostředí, příp. inovací, vše ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p), q), r) ZZVZ. Zadavatel bude s ohledem na § 6 odst. 4 ZZVZ od vybraného dodavatele při plnění předmětu veřejné zakázky vyžadovat závazky především vzhledem k legálnímu zaměstnávání, férovým pracovním podmínkám a k odpovídající úrovni bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, férovým vztahům v dodavatelském řetězci, ekologicky šetrnému řešení a podpoře účasti malých a středních podniků. Uvedené podmínky a povinnosti jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky (viz příloha č. 3 zadávací dokumentace).

Vzhledem k dalším aspektům, pojícím se se zásadou společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek zadavatel dodává, že jejich užití nespadá pod cíle zadavatele na poli odpovědného veřejného zadávání pro danou veřejnou zakázku. Nadto, apel na vyšší míru uplatnění zásady společensky odpovědného zadávání ve smyslu zařazení jejich dalších aspektů by vedl k přílišnému zásahu do aplikace zbylých zásad pro zadávání veřejných zakázek, kterými je zadavatel vázán – především, avšak nejenom, vzhledem k zásadě účelnosti, efektivity a hospodárnosti poptávaného plnění (princip 3E) vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k uvedenému, a vzhledem k faktu, že žádná ze zásad platící pro zadávání veřejných zakázek není nadřazena ostatním, nýbrž je třeba u nich vždy nalézt rovnováhu a vyvážený stav s ohledem na konkrétní veřejnou zakázku, se zadavatel rozhodnul pro uplatnění společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek tak, jak je uvedeno výše.

2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na dodávky zadávanou v souladu s ust. § 52 písm. a) ZZVZ, skrze zjednodušené podlimitní řízení. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou dodávky spojené s akcí Havarijní výměna kotlů v kotelně ZŠ Kamenačky 2, Brno, a to demontáž stávajících armatur a montáž nových kotlů, vč. jejich příslušenství, a řešení odvodu kondenzátu a MAR.

U plnění předmětu veřejné zakázky se předpokládá funkční a bezvadné provedení všech dodávek a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé akce. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

- Součástí předmětu plnění této zakázky jsou dále zejména následující činnosti
 - vypracování dokumentace skutečného provedení dodávky a montáže ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě;
 - vybudování/zřízení pracovně-montážního prostředí v místě plnění, včetně jeho bezpečnostního i jiného zajištění a následných nákladů na jeho odstranění;
 - odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele na skládku;
 - zajištění vytyčení všech inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během plnění veřejné zakázky a jejich protokolární zpětné předání správcům;
 - zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému plnění veřejné zakázky, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení plnění;
 - uvedení všech povrchů dotčených plněním veřejné zakázky do původního stavu, který bude před započatím akce dodavatelem vhodným způsobem zdokumentován.
- Přesné vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je obsaženo v
 - **projektové dokumentaci *Rekonstrukce plynové kotelny MZŠ Kamenačky 2***; Teplárny Brno a.s.; Ing Jiří Machovec; 03/2021 (příloha č. 5 zadávací dokumentace);
 - **slepém soupisu prací** (příloha č. 1 návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace).

3 CPV KÓDY

- Kotle k ústřednímu vytápění **44621200-7**
- Demontážní práce **45111300-1**
- Elektroinstalační práce **45310000-3**
- Instalace a montáž kotlů **45331110-0**

4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je určena zadavatelem: **1.773.113,16 Kč bez DPH**

5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: **30.05.2022**. Ukončení realizace plnění veřejné zakázky: **12.07.2022**.

Místem plnění je Základní škola **Kamenačky 3382/2**, 615 00 Brno.

6 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- základní způsobilosti (dále dle bodu 6.1),
- profesní způsobilosti (dále dle bodu 6.2),
- technické kvalifikace (dále dle bodu 6.3),

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který		Způsob prokázání (doklady)
i.	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla (blíže viz předmětné čestné prohlášení).	<i>Čestné prohlášení dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace</i>
ii.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	
iii.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	
iv.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	
v.	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	
Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).		
Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 226 an. ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 an. ZZVZ.		

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který	Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>
předloží doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.	<i>doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění pro živnost</i> – <i>montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení;</i> – <i>montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny.</i>
předloží doklad ve smyslu § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ, prokazující jeho odbornou způsobilost, nebo doklad o tom, že disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje	<i>Doklad prokazující oprávnění k odborné instalaci výrobku (např. certifikát prokazující autorizaci k servisním a montážním pracem)</i>
Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).	
Prokázání profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 226 an. ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 an. ZZVZ.	

6.3 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci co do referencí splňuje dodavatel, který	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
předloží seznam referencí, ze kterého bude patrné, že za posledních 5 let realizoval nejméně 3 veřejné zakázky se stejným či obdobným předmětem plnění, z toho nejméně 3 zakázky v hodnotě každé z nich min. 1.500.000,- Kč.	<i>Referenční list, ze kterého jsou patrné uvedené požadavky technické kvalifikace. Referenční list musí být opatřený kontaktem na relevantní subjekt, kterému byla služba poskytována, a podpisem a razítkem osoby oprávněné za tento subjekt jednat.</i>
Prokázání technické způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 an. ZZVZ.	

6.4 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace ve všech relevantních případech skrze čestná prohlášení či úřední listiny předložené v prostých kopiích (např. v naskenované podobě), v úředně ověřených kopiích, nebo v originálech.

Dodavatel může nahradit jednotlivé výše požadované relevantní doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele, vyžádá s ohledem na § 122 odst. 3 ZZVZ předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy.

7 HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 ZZVZ a § 115 ZZVZ srovnáním jejich ekonomické výhodnosti pro zadavatele – / **kritérium hodnocení nabídková cena 100%** /

Výherní nabídku v případě shody nejnižích nabídkových cen určí los.

8 OBCHODNÍ PODMÍNKY

- Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 zadávací dokumentace a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Účastník zadávacího řízení v ní není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka – **pouze „zažlucená pole v textu“**. Účastník zadávacího řízení musí návrh smlouvy o dílo učinit součástí nabídky s doplněními v označených místech. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán.
- Účastník zadávacího řízení je dále **povinen vyplnit** přílohu č. 1 návrhu smlouvy o dílo – **slepý soupis prací**.
- Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky. Provedené plnění bude fakturováno po jeho řádné realizaci na základě vzájemně odsouhlasené faktury.
- Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných a účinných obecně závazných předpisů. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové či identifikační údaje. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet dodavatele. Splatnost daňových dokladů je, s ohledem na podporu účasti malých a středních podniků ve veřejných zakázkách, stanovena na 21 dnů ode dne doručení zadavateli. Platba bude provedena výhradně bezhotovostním převodem v Kč.

9 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY

- Účastník zadávacího řízení podá pouze jednu, úplnou elektronickou nabídku, a to skrze elektronický nástroj www.e-zakazky.cz (**profil zadavatele:** <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7acb1c93-7807-4868-b92e-4aecc7b5fcf2>).

- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, příp. v cizím jazyce doplněná o úředně ověřený překlad do českého jazyka (uvedené není nutné u nabídky vyhotovené ve slovenském jazyce). Výjimku z povinnosti ověřeného překladu tvoří odborné názvy v anglickém jazyce, které jsou běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.
- Otevírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s ust. § 109 ZZVZ neveřejné.
- Nabídky budou členěny následovně:
 1. Krycí list nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace)
 2. Čestné prohlášení: Splnění základní kvalifikace (příloha č. 2 zadávací dokumentace)
 3. Výpis z OR, příp. výpis z jiné obdobné evidence (viz bod 6.2 zadávací dokumentace)
 4. Výpis z ŽR, příp. výpis z jiné obdobné evidence (viz bod 6.2 zadávací dokumentace)
 5. Oprávnění k odborné instalaci výrobku (viz bod 6.2. zadávací dokumentace)
 6. Referenční list o splnění technické kvalifikace (viz bod 6.3 zadávací dokumentace)
 7. Vyplněný návrh smlouvy o dílo **vč. vyplněného slepého soupisu prací** (příloha č. 3 zadávací dokumentace; příloha č. 1 návrhu smlouvy o dílo)
 8. Prohlášení o zveřejnění uzavřené smlouvy (příloha č. 4 zadávací dokumentace)

10 VÝHRADY ZADAVATELE

10.1 Obecné výhrady

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje uveřejňovat oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na svém profilu zadavatele. Tímto se daný dokument považuje za doručení bez dalšího.

10.2 Vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 ZZVZ

Zadavatel na tomto místě pro sebe vyhrazuje právo na následující změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

- Ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ
K ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- Ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ
právo změnit vybraného dodavatele s nímž zadavatel uzavře smlouvu bez nutnosti realizace nového zadávacího řízení v případě, že smlouva na veřejnou zakázku bude předčasně a svévolně ukončena z důvodů na straně vybraného dodavatele. V takovém případě bude zadavatelem osloven k pokračování v plnění veřejné zakázky původní účastník zadávacího řízení, který skončil při hodnocení nabídek jako druhý v pořadí.
 - Zadavatel v uvedeném případě vyzve původního účastníka zadávacího řízení k prokázání splnění kvalifikačních požadavků dle bodu 6 zadávací dokumentace.
 - Zadavatel bude v uvedeném případě jednat o uzavření smlouvy s původním účastníkem zadávacího řízení dle jím podané nabídky – s korekcí vzhledem k již

provedeným činností na díle ze strany prvotně vybraného dodavatele. Záruky a jiné odpovědnostní vztahy přechází na nového dodavatele (původního účastníka zadávacího řízení) pouze v té míře, v jaké se o ně sám přihlásí a v jaké se na nich dohodne se zadavatelem.

- Analogicky bude postupováno v případě, že i tento uchazeč v roli dodavatele smlouvu předčasně ukončí.
- Případné využití vyhrazených změn závazku podléhá souhlasu protistrany, nesmí měnit celkovou povahu veřejné zakázky a musí přímo souviset s jejím předmětem plnění.

11 ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a ZZVZ č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.
- Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení na povinnost zadavatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ZZVZ, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejnit obsah smlouvy. Zadavatel proto požaduje písemné prohlášení dodavatele, že souhlasí se zveřejněním uzavřené smlouvy na zakázku a všech jejích dodatků (viz příloha č. 4 zadávací dokumentace).

12 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž zadávací lhůta se prodlužuje účastníku zadávacího řízení, s nímž může zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení. Zadávací lhůtu stanovuje zadavatel na 80 kalendářních dní, jakožto dobu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán minimálně do konce zadávací lhůty.

13 SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 – Kryptický list nabídky
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení: Splnění základní kvalifikace
- Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo (vč. slepého soupisu prací; příloha č. 1 SoD)
- Příloha č. 4 – Prohlášení o zveřejnění uzavřené smlouvy
- Příloha č. 5 – PD Teplárny Brno a.s.; Ing Jiří Machovec; 03/2021