

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Název díla: Modernizace ZŠ Průhonice

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Průhonice

se sídlem Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

zastoupený: **PhDr. Hanou Borovičkovou**, starostkou obce

Osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních:

PhDr. Hana Borovičková, starostka obce

tel: 272 111 621, e-mail: starosta@pruhonice-obec.cz

- ve věcech technických:

Luděk Francán (IKP Consulting Engineers, s.r.o.,

Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7, technický dozor investora

tel: 603 848 502, e-mail: Ludek.Francan@ikpce.com

Ing. arch. Jan Dvořák, autorský dozor investora

tel: 728 541 245, e-mail: dvorak@arch.cz

IČ:

00241563

DIČ:

CZ00241563

Zhotovitel:

se sídlem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v, oddíl, vložka ...

zastoupený:

Osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Smlouva o dílo
Modernizace ZŠ Průhonice

2. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se na základě Smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva**“) zavazuje, že za podmínek ve Smlouvě stanovených provede pro Objednatele dílo „**Modernizace ZŠ Průhonice**“ v rozsahu dle Objednatel vyhlášené veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací. Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem a na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zaváže Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení, za podmínek uvedených ve Smlouvě. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:
 - projektovou dokumentací pro provedení stavby (příloha č. 1 Smlouvy);
 - soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a položkovým rozpočtem (příloha č. 2 Smlouvy);
 - stavebním povolením vydaným dne 22. 1. 2014 Obecním úřadem Průhonice, stavebním úřadem (příloha č. 6 Smlouvy);
 - podmínkami a připomínkami orgánů veřejné moci, dotčených orgánů státní správy a správců sítí,
 - stavebním zákonem, příslušnými ČSN a předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě.
2. Dílo zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele, související s realizací díla, bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality. V realizaci Díla jsou zahrnuty činnosti na provedení všech zkoušek a testů, prokazující dodržení předepsané kvality a parametrů díla.
3. Zhotovitel provede v rámci zhotovování Díla též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které sice nejsou v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení sjednaných prací a výkonů, resp. jejich funkčnost jsou nezbytné.
4. Součástí plnění zahrnutých ve sjednané ceně Díla je rovněž zejména:
 - obstarání a doprava veškerého materiálu, přístrojů a zařízení potřebných ke zhotovení díla;
 - vytýčení, ochrana a zabezpečení inženýrských sítí;
 - pomocné konstrukce a práce nutné pro zhotovení díla;
 - provedení a předání veškerých předepsaných atestů, certifikátů, prohlášení o shodě na dodané materiály a výrobky;
 - provedení kontrolních, provozních a odborných zkoušek a revizí;
 - předání díla;
 - zařízení staveniště, jeho provoz a následné odstranění včetně uvedení pozemku do původního stavu, není-li jinde v této smlouvě uvedeno jinak;
 - odvoz a uložení přebytečného materiálu;
 - nakládání s odpady vzniklými při provádění díla a jejich likvidace v souladu s všeobecně závaznými právními předpisy a s podmínkami uvedenými ve smlouvě;
 - péče o nepředané části díla a jejich ošetřování;
 - závěrečná zpráva o jakosti díla;
 - dodržování plánu BOZP a zákonů a nařízení vlády k BOZP, tj. především zákon

Smlouva o dílo
Modernizace ZŠ Průhonice

č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb;

- zpracování dokumentace skutečného provedení;
- zajištění a realizace dopravně inženýrských opatření.

3. Doba plnění a organizace Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště: 23. 06. 2014

Zahájení prací: 23. 06. 2014

Dokončení prací/předání a převzetí díla: 15. 10. 2014

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo svým jménem bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí. Časový harmonogram prováděných prací bude tvořit přílohu č. 4 této Smlouvy, bude členěn po dnech a jeho součástí bude rozpočet strukturovaný dle jednotlivých dílčích plnění. Zhotovitel bude vázán případnými pokyny Objednatele při určení způsobu a etapizace provádění Díla a je povinen provést změny harmonogramu dle pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen provádět práce na Díle v souladu s projektovou dokumentací.
3. Harmonogram prací bude stanoven tak, aby stavební práce v pavilonu "B" a "F" byly ukončeny v termínu do 31. 8. 2014. Stavební práce ve 2. n. p. pavilonu "D" a bourací práce v 1. n. p. pavilonu "D" musí být ukončeny do 31. 8. 2014.

4. Cena Díla a platební podmínky

1. Celková cena za zhotovení Díla a dalších činností Zhotovitele je stanovena dohodou, jako cena nejvýše přípustná, do které jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením Díla. Celková cena Díla činí:

Základní cena bez DPH	Kč
------------------------------	-----------

Základ pro výpočet DPH	Kč
------------------------	----

DPH 21 % (ze zákl. pro výpočet DPH)	Kč
-------------------------------------	----

Cena celkem včetně DPH	Kč
(Cena byla hodnotícím kritériem.)	

Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů.

Specifikace rozsahu a ceny formou oceněného celkového a položkového rozpočtu Díla je vymezena v příloze č. 2 Smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu.

2. Pevné jednotkové smluvní ceny, tak jak jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, který je přílohou této Smlouvy, jsou platné, konečné a neměnné po celou dobu trvání této Smlouvy, a to i v případě změny rozsahu Díla. Cena Díla může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či daňových předpisů majících vliv na výši ceny Díla, a to maximálně ve výši odpovídající navýšení těchto sazeb.

Smlouva o dílo
Modernizace ZŠ Průhonice

3. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje i veškeré práce neuvedené v této Smlouvě, nebo neuvedené ve výkazu výměr, které je však nutné provést, když jejich nutnost vyplývá z projektové dokumentace a jejichž nutnost měl Zhotovitel při vynaložení odborné péče zjistit před podpisem této smlouvy. Cena Díla obsahuje veškeré přímé či nepřímé náklady Zhotovitele na provedení Díla dle této Smlouvy a tyto jsou zapracovány do jednotkových cen jednotlivých položek oceněného výkazů výměr. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy. Zhotovitel bude cenu díla fakturovat dvěma fakturami, a to na základě Objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací. První faktura bude vystavena k 25. 8. 2014, druhá (konečná) faktura po dokončení díla až po odstranění vad a nedodělků. Povinnou součástí faktury je Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Soupis provedených prací k danému datu musí obsahovat sloupec celkového plnění po jednotlivých položkách na základě této Smlouvy a všech jejích dodatků od počátku stavby. Plnění za fakturované období je uvedeno ve stejném členění v dalším sloupci. Konečná faktura má všechny náležitosti běžné faktury a navíc nese zřetelné označení „KONEČNÁ FAKTURA“. Je prohlášením Zhotovitele, že nebude na Objednateli uplatňovat žádné další finanční požadavky vyplývající z této smlouvy.
5. Veškeré faktury budou vyhotoveny ve dvou vyhotoveních a doručeny Objednateli na adresu: Obec Průhonice, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice.
6. Lhůta splatnosti faktur včetně konečné faktury je 30 dní od doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den připsání na účet Zhotovitele.
7. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje Zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy (odkaz na smlouvu),
 - název zakázky „Modernizace ZŠ Průhonice“,
 - název stavby, specifikace etapy
 - předmět díla,
 - číslo faktury,
 - fakturovanou částku,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující formální a věcnou správnost faktury.

Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací s podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

Smlouva o dílo Modernizace ZŠ Průhonice

9. Práce, které nejsou předmětem Smlouvy, provedené Zhotovitelem bez písemného dodatku uzavřeného oběma smluvními stranami, nebudou Zhotoviteli uhrazeny.
10. Objednatel požaduje předložit při podpisu této Smlouvy bankovní záruku ve výši 10 % z ceny Díla bez DPH za účelem dodržení smluvních podmínek. Bankovní záruka ve formě záruční listiny bude deklarována jako neodvolatelný závazek banky zaplatit Objednateli peněžní částku určenou v souladu se Smlouvou v případě, že Zhotovitel nesplní své závazky vyplývající ze Smlouvy v průběhu plnění této Smlouvy. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu plnění tj. do 15. 10. 2014. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí Objednatele zaplacením jím požadované částky, na první požádání Objednatele a bez námitek. Objednatel se zavazuje originál záruční listiny po skončení realizace Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu vrátit. Bankovní záruka zajišťuje splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, zejména řádné plnění (tj. dodržení smluvních podmínek – zejména kvality a termínů provedení díla) dle podmínek Smlouvy.
11. Při předání a převzetí Díla požaduje Objednatel požaduje předložit bankovní záruku ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH za účelem řádného splnění záručních podmínek. Bankovní záruka ve formě záruční listiny bude deklarována jako neodvolatelný závazek banky zaplatit Objednateli peněžní částku určenou v souladu se Smlouvou v případě, že Zhotovitel nesplní své závazky vyplývající ze Smlouvy v průběhu záruční lhůty. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu záruční lhůty. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí Objednatele zaplacením jím požadované částky, na první požádání objednatel a bez námitek. Objednatel se zavazuje originál záruční listiny po skončení záruční lhůty Zhotoviteli bez zbytečného odkladu vrátit.

5. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci Díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a Smlouvou.
2. Objednatel od Zhotovitele převezme řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků a za zhotovené Dílo zaplatí cenu dle Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah díla, a to snížením objemů prací nebo změnou projektové dokumentace. O snížený objem prací bude upravena cena Díla.
4. Objednatel nepřipouští změny v předmětu Díla, které by vedly k navýšení ceny Díla bez předchozího odsouhlasení Objednatelem.
5. Objednatel má právo navrhnout Zhotoviteli v průběhu realizace Díla změnu rozsahu Díla formou písemných dodatků ke Smlouvě, za předpokladu splnění podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon o VZ“).

6. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje předložit před podpisem Smlouvy o dílo Objednateli platný doklad prokazující sjednání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám činností související s předmětem podnikání s limitem plnění alespoň ve výši ceny díla včetně

Smlouva o dílo Modernizace ZŠ Průhonice

DPH. Tuto povinnost může Zhotovitel splnit také předložením osvědčení či certifikátu vydaného pojišťovnou, ze kterého jsou patrné požadované údaje. Pojistná smlouva, resp. certifikát bude nedílnou přílohou této Smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění ve výše uvedeném rozsahu po celou dobu provádění Díla. V případě nepředložení pojistné smlouvy, osvědčení nebo certifikátu, ze kterých jsou patrné údaje uvedené v pojistné smlouvě, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy a na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

2. Zhotovitel provede Dílo dle projektové dokumentace a dle Smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu.
3. Zhotovitel se zavazuje po dohodě s Objednatelem provést dodatečné stavební práce, a to za podmínek stanovených ustanovením § 23 zákona o VZ (a to při zachování pevných jednotkových smluvních cen obsažených v oceněném položkovém rozpočtu, který je přílohou Smlouvy).
4. Osoby Zhotovitele, jejichž pomocí bylo prokázáno splnění kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. b) zákona o VZ budou skutečně zapojeny v uvedených rolích do provádění Díla. V případě nutné personální změny z důvodů nezávislých na vůli Zhotovitele v pozicích osob, pomocí nichž bylo prokázáno splnění kvalifikačních předpokladů, musí Zhotovitel doložit splnění shodných kvalifikačních předpokladů pro náhradní osoby, jimiž budou tyto pozice obsazeny, k odsouhlasení Objednateli. Objednatel má právo na odmítnutí nebo akceptaci významných změn ve složení týmu Zhotovitele v době poskytování služeb.
5. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními Smlouvy, výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
6. Zhotovitel je povinen při své činnosti minimalizovat negativní dopady na okolí a životní prostředí místa provádění Díla.
7. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny Objednatelem.
8. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu funkční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost v rámci stavby při provádění Díla dle platných právních předpisů.
10. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých během realizace Díla dle platných právních předpisů a doloží doklady o jejich likvidaci.
11. Zhotovitel je povinen zajistit v průběhu realizace Díla čištění a mytí stavbou dotčených ploch, veřejných komunikací a chodníků. V případě porušení této povinnosti a povinnosti stanovené v odst. 5 tohoto článku Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý den porušení povinnosti, případně je oprávněn požadovat okamžité zastavení prací na Díle. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě vyúčtování Objednatele se splatností 15 kalendářních dnů. Uhrazením smluvní pokuty dle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
12. Případné subdodávky Zhotovitel provede podle subdodavatelského schématu, které je přílohou č. 5 této Smlouvy. Za subdodávku je považována realizace části díla jinými subjekty než je Zhotovitel. Zhotovitel provede a bude průběžně aktualizovat seznam

Smlouva o dílo Modernizace ZŠ Průhonice

subdodavatelů včetně jejich podílu na Díle. Provádí-li část Díla Zhotovitele subdodavatel, odpovídá Zhotovitel za jeho činnost tak, jako by předmětné práce prováděl sám.

7. Předání a převzetí Díla

1. Řádně provedené Dílo se předává a přejímá dle ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku. Pokud je Smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých dílčích plnění (části Díla). Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a Smlouvou. Podmínky pro převzetí a předání Díla dle tohoto ustanovení se uplatní obdobně pro přebírání a předávání jednotlivých dílčích plnění (částí Díla) dle projektové dokumentace a harmonogramu.
2. K převzetí dokončeného Díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně alespoň 5 dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným ve Smlouvě.
3. O předání a převzetí Díla sestaví smluvní strany "Protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména konstatování kvality provedených prací, provedení Díla v požadovaném rozsahu a v požadovaném termínu a předání požadované dokumentace.
4. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla začíná běžet záruční lhůta, a to pouze za předpokladu, že v protokolu nejsou uvedeny žádné vady a nedodělky.
5. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vady Díla, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
7. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné vady, a to ve lhůtách stanovených Objednatelem.
8. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv Objednatele z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatele) dokončeného Díla.

8. Záruční doba a odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude zhotoveno podle podmínek Smlouvy a že po dobu záruční doby bude Dílo mít vlastnosti dohodnuté ve Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na Dílo a jeho části je 72 měsíců ode dne předání a převzetí celého Díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany Objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamací vad je uplatněna včas, pokud ji Objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným ve Smlouvě.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku Zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že jeho odpovědnost podle článku 10. této Smlouvy byla v důsledku vyšší moci vyloučena.

Smlouva o dílo
Modernizace ZŠ Průhonice

6. V případě, že Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí Dílo, pak záruka za jakost platí na tu část Díla, která již byla provedena a Objednateli předána.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad Díla, je Objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným ve Smlouvě existenci těchto vad Zhotoviteli oznámit, přičemž Zhotovitel je povinen písemně oznámené, a tedy reklamované vady Díla bezplatně odstranit, a to tak, že vadu bránící provozu odstraní okamžitě, ostatní vady odstraní nejpozději do 5 dnů od okamžiku nahlášení vady Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9. Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Za prodlení s předáním dokončeného Díla či jeho jednotlivých dokončených etap dle čl. 3 této smlouvy zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla, za každý započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu do pěti (5) dnů, popř. ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran v souladu s čl. 8 odst. 7 Smlouvy, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad má Objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu. Náklady takto vzniklé uhradí Zhotovitel.
3. V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. 6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností, ledaže Zhotovitel na základě písemné výzvy Objednatele zjedná nápravu do 3 kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy. Objednatel není povinen Zhotovitele ke splnění jeho povinností z této Smlouvy vyzývat.
4. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn svou pohledávku za Zhotovitelem z titulu smluvní pokuty, případně nároku na náhradu škody, započíst proti pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli z titulu nároku na zaplacení ceny Díla.
5. Smluvní pokuta sjednaná dle tohoto článku je splatná do patnácti (15) kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení, v jehož důsledku na smluvní pokutu vznikl nárok, a to na účet Objednatele.
6. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

10. Vyšší moc

1. Odpovědnost smluvních stran za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků je vyloučena, jestliže k nesplnění závazků došlo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu Smlouvy. Jedná se především o živelné

Smlouva o dílo Modernizace ZŠ Průhonice

pohromy a válečné události. Za vyšší moc se zejména nepokládají povětrností vlivy a stávky.

3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění Díla o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem ke Smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

11. Odstoupení od Smlouvy

1. Dílo nebo jeho části, které vykazuje již v průběhu jeho provádění nedostatky nebo je prováděno v rozporu se Smlouvou, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Zhotovitel v přiměřené lhůtě, stanovené Objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže Objednatel v průběhu plnění Díla zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínu realizace z důvodů na straně Zhotovitele, či došlo ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení o specifikaci ceny Díla, resp. k porušení oceněného položkového rozpočtu, stanoví Zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že Zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení o specifikaci ceny Díla, resp. porušení oceněného položkového rozpočtu Zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.
3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:
 - a) na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění,
 - b) návrh na prohlášení konkursu nebo zahájení insolvenčního řízení byly zamítnuty pro nedostatek majetku Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, jestliže nastanou okolnosti způsobené vyšší mocí (čl. 10 Smlouvy), které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit jejich závazky ze Smlouvy.
5. Vznik skutečnosti uvedené v odstavci 4 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od Smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od Smlouvy.
6. Pokud odstoupí od Smlouvy Objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2 a 3 nebo z důvodu uvedeném v odstavci 4, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od Smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného Díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě Díla neshodnou, nechá Objednatel vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty Díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný Objednatel.

Smlouva o dílo Modernizace ZŠ Průhonice

7. Vzájemné pohledávky smluvních stran, vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy podle odstavců 1, 2, 3 a 4, se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.
8. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným ve Smlouvě. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
9. V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného Díla, který popíše stav nedokončeného Díla a vzájemné nároky smluvních stran.
10. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
11. V dalším se v případě odstoupení od Smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
12. Odstoupení od Smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy bez zpětné účinnosti.

12. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky ze Smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. V případě rozporu v obsahu Soupisu prací a výkazu výměr a Projektové dokumentace provedení stavby, má přednost ustanovení Projektové dokumentace. V případě rozporu mezi obsahem Projektové dokumentace a Smlouvou, má přesnost ustanovení Smlouvy.
4. Vyskytne-li se ve Smlouvě a jejích součástech rozpor, platí postupně - 1) Smlouva o dílo, 2) Projektová dokumentace stavby, 3) Soupis prací s výkazem výměr.
5. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil před podpisem této Smlouvy veškeré Objednatel mu předané dokumenty včetně projektové dokumentace zajišťované Objednatel co do správnosti, úplnosti, přesnosti a použitelnosti a prohlašuje, že veškerým dokumentům porozuměl a že je schopen dílo dle této Smlouvy řádně provést. Dále Zhotovitel prohlašuje, že provedl prohlídku staveniště a všechny skutečnosti zapracoval do své cenové nabídky. Zhotovitel není oprávněn v průběhu díla uplatňovat jakékoliv nároky a požadavky na úpravu ceny Díla z důvodu nepřesností výměr nebo počtů.

13. Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. Pokud v průběhu plnění Smlouvy dojde ke změně

Smlouva o dílo Modernizace ZŠ Průhonice

adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.

2. Nebyl-li Objednatel nebo Zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
3. Pro případ uplatnění záručních vad sjednávají smluvní strany doručování prostřednictvím e-mailu, případně telefonické nahlášení závady, které bude následně potvrzeno písemně prostřednictvím e-mailu, případně faxu, přičemž Zhotovitel je povinen e-mailem obratem potvrdit Objednateli přijetí nahlášené vady, ve kterém uvede čas a datum, ve kterém mu bylo doručeno, případně telefonicky sděleno, oznámení Objednatele o vzniku reklamační vady.

14. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud se případné majetkové spory ze Smlouvy nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, budou rozhodovány v občanském soudním řízení u příslušného obecného soudu ČR.
2. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
3. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
4. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo provedení Díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva na smluvní pokuty podle Smlouvy.
5. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnost Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
8. Tato Smlouva byla uzavřena a Zhotovitel byl vybrán v návaznosti na zadávací řízení o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Modernizace ZŠ Průhonice“ realizované dle § 27 zákona o veřejných zakázkách v otevřeném řízení. Jediným hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky byla dle zadávací dokumentace nejnižší nabídková cena dle § 78 odst. 1 písm. b) Zákona o veřejných zakázkách.

Smlouva o dílo
Modernizace ZŠ Průhonice

9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Obce Průhonice usnesením č.v bodě na schůzi zastupitelstva Obce Průhonice konané dne2014.
10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 Projektová dokumentace pro provedení stavby na nosiči CD
 č. 2 Kalkulace ceny (celkový položkový rozpočet z nabídky uchazeče)
 č. 3 Pojistná smlouva o odpovědnosti za škodu
 č. 4 Časový harmonogram
 č. 5 Subdodavatelský systém
 č. 6 Stavební povolení
 č. 7 Plná moc zhotovitele (je-li třeba)

V Průhonicích dne

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

.....

Obec Průhonice

PhDr. Hana Borovičková
starostka obce