SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel :
Obec Dolní Přím, Dolní Přím 1, 503 16
IČO :00268747, DIČ :CZ00268747
Bankovní spojení:1080860389/0800 Čs. spořitelna
zastoupená starostou Petrem Švastou
Technický dozor : Ing. Filip Marek

Zhotovitel :
Jiří Neuman s.r.o. Sobětuš 38, Nechanice 503 15
IČO : 28819225, DIČ : CZ28819225
Bankovní spojení : 2113951389/2700 UniCreditBank
Zastoupená : Jiřím Neumanem, jednatelem

II. Předmět díla

Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu občanské vybavenosti v obci Dolní Přím č.p. 35 – podrobně v projektové dokumentaci, která bude předána před zahájením díla.
1. Zahájení díla: 9.10.2026
2. Dokončení díla: 30.6.2027

Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději 2. dny před zahájením díla. Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník.

III. Cena za dílo

Cena byla stanovena ve smyslu ustanovení v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., a vyhlášky č.580/1990, kterou se provádí zákon o cenách předpisů Ministerstva financí ČR dohodou smluvních stran dle cenové nabídky zhotovitele. Cena je tak stanovena ve výši 7 498 524,82 Kč bez DPH, 9 073 215,03 Kč včetně DPH. Tato cena je stanovena jako pevná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením díla.

Veškeré práce a materiály a s nimi spojené náklady, které vzniknou zhotoviteli v souvislosti s provedením díla a nejsou předmětem smluvené ceny, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit písemně objednateli. Na podkladě písemné dohody stran ve formě dodatku k této smlouvě dojde ke změně smluvené ceny, či ujednání o vícepracích a jejich ocenění. Pokud nedojde k takové dohodě, je objednatel povinen uhradit cenu dle této smlouvy.

IV. Platební podmínky

Cena za dílo bude uhrazena po předání díla na podkladě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit příslušný daňový doklad po podpisu písemného protokolu o převzetí díla se splatností 14 dní. Fakturace bude prováděna jednou za dva měsíce. Jinak po dohodě smluvních stran. Po zhotovení prací a odsouhlasení provedených prací technickým dozorem.

V. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty není dotčen.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené části ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty není dotčen.

3. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla bude objednatel požadovat uhrazení částky dotace ve výši 960 000,-Kč a to v případě, že bude muset objednatel z důvodu nesplnění stanoveného termínu dokončení akce, včetně závěrečné zprávy, tuto částku vrátit na účet poskytovatele dotace (Královéhradecký kraj).

VI. Dodací podmínky

1. Provedením a řádným ukončením díla se rozumí předání předmětu díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání a předání písemného prohlášení o shodě, či revizních zpráv a výsledků provedených předepsaných zkoušek potřebných pro užívání předmětu díla. Dnem předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
2. Zhotovitel odpovídá za pořádek a úklid na staveništi a přilehlých prostorách. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit do dne předání díla odpad, který vznikne při provádění díla a je považován za původce odpadu ve smyslu zákona o nakládání s odpady.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a ostatních osob pohybujících se na pracovišti a za dodržování požárních předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn při případ odpovědnosti za škodu jím způsobenou, a to do částky 5. 000. 000,-Kč.

VIII. Možnost odstoupení od smlouvy

V případě, že některá ze stran v průběhu trvání smlouvy nebude poskytovat druhé straně potřebnou součinnost /zejména zhotovitel bude v prodlení s provedením díla více než 5 dnů, dále z důvodu uvedeného v ust. § 2593 občanského zákoníku a objednatel pro případ prodlení s předáním staveniště o více než 5 dnů/, má poškozená strana právo od této smlouvy

odstoupit. V takovém případě jí vzniká právo požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,--Kč. Nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty není dotčen.

V případě, že od smlouvy odstoupí objednatel, zhotovitel je následně oprávněn požadovat po objednateli finanční kompenzaci do výše prokazatelně vzniklých nákladů /zejména nákup materiálu na provedení díla/.

V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen zaplatit jednorázové odškodné za neprovedení díla ve výši 100.000,-Kč (do 15 dnů od odstoupení od smlouvy).

IX. Odpovědnost za vady díla a záruka

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
Zhotovitel se zavazuje, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, poskytnout objednateli slevu z ceny díla, má-li dílo vady, za něž zhotovitel odpovídá.
Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 72 měsíců od předání díla.

X. Závěrečné ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
4. Smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze písemnou formou na základě návrhu některé smluvní strany.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Dolním Přímě dne: 7.10.2026

OBEC
DOLNÍ PŘÍM
503 16 Dolní Přím
IČ 00268747 DIČ CZ00268747

Jiří Neuman s.r.o.
Sobětuš 38 /8/
503 15 Nechanice
IČ: 28819225 DIČ: CZ28819225
tel.: 603 978 587

Objednatel – Obec Dolní Přím	Zhotovitel – Jiří Neuman s.r.o.
Zastoupený Petrem Švastou	Zastoupený Jiřím Neumanem
starostou obce	jednatelem