



vypraveno dne:

06-06-2014



MUJCP007QDUC

9

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN

Oddělení státní památkové péče

NAŠE Č.J./ ZNAČKA

MuJc/2014/12762/SPP/Bau

MuJc/2014/12762/SPP/Bau/9

VYŘIZUJE OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

PaedDr. Tamara Baudišová

V JIČÍNĚ DNE

5. 6. 2014

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, jako dotčený orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil žádost vlastníka kulturní památky města Jičín, IČ 00271632, se sídlem Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, zastoupeného na základě písemné plné moci panem Ing. Františkem Novotným, narozeným dne 30. 11. 1958, trvale bytem Smetanova 908, 512 51 Lomnice nad Popelkou, obdrženou dne 5. 5. 2014, o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci modernizace budovy při nezměněné funkci

stavby školy č. p. 109, ulice 17. listopadu, obec Jičín, na pozemku parc. č. st. 668, k. ú. Jičín,

kteřá je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 10484/6-5532 a která se z hlediska zájmů státní památkové péče dále nachází na území Městské památkové rezervace Jičín, prohlášené výnosem Ministerstva kultury ČSR č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábora, Žatce, Hradce Králové, Jičína, Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomučan a archeologické lokality Libodřický mohylník, Slavníkovská Libice, Třísov, Tašovice, Bílina, České Lhotice, Staré Zámky u Líšně a Břeclav-Pohansko za památkové rezervace,

spočívající v rekonstrukci sociálních zařízení ZŠ s následujícími podrobnostmi:

- provedení rekonstrukce sociálních stávajících sociálních zařízení v 1., 2. A 3. NP budovy v její východní části při ulici Smiřických (za schodišti),
- demontáž stávajících zařizovacích předmětů, odpojení instalace elektřiny a demontáž svítidel, vybourání stávajících příček, podlah a obkladů,
- vyzdění nových příček WC učitelů, úklidových komor z příčekovek YTONG tl. 100 mm zděných na systémovou maltu, a to do výše 3000 mm (úroveň budoucího podhledu),
- provedení nových instalací elektřiny, vodovodu a připojovacího kanalizačního potrubí,
- provedení nových obkladů (do výše 1600 mm, nad obklady do výše podhledu budou provedeny nové štukové omítky) a dlažeb (kladení dlažby „na koso“ s obrubou),

Městský úřad Jičín

Oddělení státní památkové péče

Žižkovo náměstí 18
506 01 Jičín

tel.: 493 545 192
fax: 493 545 222

e-mail: baudišova@mujicin.cz
ID datové schránky: ztmbqug

www.mujicin.cz

- provedení nových podhledů (kazetový zavěšený podhled z minerálních desek ve výšce 3000 mm nad úrovní podlahy) včetně osazení nových svítidel,
- úprava vzduchotechniky – dopojení k podhledům,
- montáž lehkých příček kabin WC (příčky z DTD desek tl. 28 mm s melaminovým povrchem v hliníkových eloxovaných rámech, výška příček – 2000 mm, kabinky budou osazeny na hliníkových eloxovaných nožičkách),
- montáž nových zařizovacích předmětů a vybavení,

a vydává v souladu s ustanoveními § 14 odst. 1, 3 a 6 a § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Rekonstrukce sociálních zařízení v ZŠ 17. listopadu č. p. 109 – tři podlaží, zodpovědný projektant: Ing. František Novotný, stupeň: projektová dokumentace pro stavební povolení, datum: 04/2014, číslo zakázky: 002/2014“ je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této základní podmínky:

1. části nových rozvodů elektřiny, vody a kanalizace, které by měly být vedeny v zděných konstrukcích schodišťových rizalitů, budou vedeny v trasách stávajících rozvodů.

Žadatel:

Město Jičín, IČ 00271632, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín,

zastoupen na základě písemné plné moci

Ing. Františkem Novotným, nar. 30. 11. 1958, Smetanova 908, 512 51 Lomnice nad Popelkou

ODŮVODNĚNÍ

Městskému úřadu Jičín, oddělení státní památkové péče, dotčenému orgánu státní památkové péče věcně a místně příslušnému podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), došla dne 5. 5. 2014 od oprávněné osoby žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1 památkového zákona k návrhu výše uvedených zamýšlených prací na předmětné kulturní památce, která se z hlediska zájmů státní památkové péče dále nachází v Městské památkové rezervaci Jičín.

Uvedeným dnem byly započaty úkony vedoucí k vydání závazného stanoviska, což Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, oznámil žadateli dopisem zn. MuJc/2014/12762/SPP/Bau/5 ze dne 6. 5. 2014.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- plná moc zmocnitele, města Jičín, pro zmocněnce, pana Ing. Františka Novotného,
- projektová dokumentace „Rekonstrukce sociálních zařízení v ZŠ 17. listopadu č. p. 109 – tři podlaží, zodpovědný projektant: Ing. František Novotný, stupeň: projektová dokumentace pro stavební povolení, datum: 04/2014, číslo zakázky: 002/2014“.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona si Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je

Národní památkový ústav, konkrétně jeho územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“). Písemné vyjádření bylo vydáno dne 26. 5. 2014 pod č. j. NPÚ-362/34382/2014/Flo (Mgr. Petra Flokovičová) a Městskému úřadu Jičín, oddělení státní památkové péče, doručeno dne 27. 5. 2014. NPÚ v tomto písemném vyjádření specifikuje předmětnou kulturní památku a záměr žadatele, dále vymezuje dotčené kulturně historické hodnoty, dopad zamýšleného záměru na tyto dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty a v závěrečném konstatování uvádí: *„Z hlediska zájmu státní památkové péče Národní památkový ústav, ú. o. p. v Josefově dospěl k závěru, že práce uvedené v předložené žádosti lze připravovat a provést při zohlednění následující podmínky: 1. Nové rozvody elektřiny, vody a kanalizace vedené v zůstávajících zděných konstrukcích budou vedeny ve stávajících trasách.“* Závěrem pak písemné vyjádření obsahuje odůvodnění názoru NPÚ. K doporučené podmínce Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, uvádí, že tuto zohlednil a stanovil na jejím základě podmínku č. 1 uvedenou ve výrokové části závazného stanoviska.

K ohledání předmětné kulturní památky na místě samém Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, nepřistoupil, protože mu je stav v místě dostatečným způsobem znám z jiné úřední činnosti.

Za přiměřeného užití ustanovení § 38 správního řádu bylo žadateli umožněno nahlédnout do spisového materiálu a za přiměřeného užití ustanovení § 36 správního řádu navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy a vyjádřit své stanovisko, a to kdykoliv až do vydání závazného stanoviska. Za přiměřeného užití ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu pak Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, oznámil dopisem zn. MuJc/2014/12762/SPP/Bau/8 ze dne 28. 5. 2014 žadateli, že dle jeho názoru bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání závazného stanoviska, přičemž mu byla dána možnost se k těmto podkladům vyjádřit (se stanovenou tzv. pořádkovou lhůtou do dne 4. 6. 2014). Tohoto svého práva žadatel nevyužil.

Dále jsou součástí spisu výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy, tedy písemnosti dokládající vlastnický vztah konkrétních osob k nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí, jakož i prostorové vymezení těchto nemovitostí, a informativní výpis z vyhrazené části aplikace MonumNet (monumnet.npu.cz), tedy z otisku evidence kulturních památek vedených v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Předmětná nemovitá kulturní památka budovy školy č. p. 109, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 10484/6-5532, byla prohlášena rozhodnutím Ministerstva kultury č. j. 15599/91 ze dne 18. 12. 1991.

Předmětná kulturní památka sestává z vlastní stavby budovy školy č. p. 109, ulice 17. listopadu, obec Jičín, na pozemku parc. č. st. 668, k. ú. Jičín (viz JAKESCH, R. *Základní škola*. Jaroměř - Josefov : Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, 2006. 2 s. Evidenční list nemovité památky.).

Předmětná budova základní školy je součástí zástavby ulice 17. listopadu (do roku 1933 Podzámecká, před r. 1940 Bradáčova, později Zdeňka Nejedlého), která vede podél historického jádra a spojuje v podstatě ulici Ruskou s prostorem autobusového nádraží. Nejstarší část zástavby ulice pochází z konce 19. století (pomineme-li skutečnost, že prostor tzv. Tamlovky byl zastavěn již v 18. století). V předchozích etapách vývoje mělo toto území spíše charakter volného prostoru, kde se nacházely zahrady či zemědělské pozemky a výjimečně samostatně stojící usedlost. I v současné době tato ulice není souvisle zastavěna, ale nacházejí se zde izolované objekty vybudované převážně v 1. polovině 20. století, případně později.

Předmětná budova školy č. p. 109 je nyní funkčně propojena se sousední budovou bývalé spořitelny č. p. 108 a obě budovy vytvářejí samostatně stojící téměř uzavřený blok zástavby při severní straně ulice v blízkosti Valdštejnského zámku a k němu přiléhající zahrady.

Novostavba budovy obecné a měšťanské školy vznikla v místě bývalé západní části zámecké zahrady. Podle projektu Ing. Bedřicha Peka budovu postavil stavitel Jan Mareš. Základní kámen byl položen v roce 1895 a v září 1896 byla škola slavnostně otevřena. V roce 1905 k ní bylo přistavěno východní křídlo pro dívčí školu a v roce 1935 bylo přístavbou prodlouženo i západní křídlo chlapecké školy s novým vchodem ze severní strany. Tuto přístavbu projektoval Ing. arch. Čeněk Musil a stavební práce svěřila obec Antonínu Holečkovi. Budova byla celkově rekonstruována v 80. letech 20. století.

Předmětná budova školy má tři nadzemní podlaží a je vybudována na půdoryse písmene U s hlavním průčelím obráceným do ulice 17. listopadu a s bočními průčelími obrácenými do ulice Školní a do ulice Smiřických. Zastřešení budovy je provedeno valbovou střechou. Všechny fasády uličních průčelí budovy jsou pojednány v eklektickém slohu a jsou bohatě zdobený. Horizontálně jsou členěny kordonovými římsami oddělujícími 1. NP od zbývajících ploch těchto průčelí, dále pak průběžnými parapetními římsami pod okenními otvory ve 2. NP a konečně pak profilovanými římsami podokapními. Zdobeny jsou bosáží a rostlinnými motivy. Hlavní jižní průčelí do ulice 17. listopadu je 24 osé a jsou v něm symetricky umístěny dva vstupní portály, a to ve dvou krajních osách středového rizalitu zakončených věžičkami. Vstupní dveře jsou osazené do obloukově zaklenutých otvorů s klenákem v podobě ploché voluty ve vrcholu a jsou lemovány vždy dvěma pilastry. V každém z bočních průčelí je rovněž jeden vstupní portál. Dvorní průčelí jsou hladká bez ozdob. Interiéry jsou zaklenuty plackovými klenbami nebo jsou plochostropé. Ve dvoře se nachází novodobá přístavba tělocvičny s pochozí střechou (závažné stanovisko k projektu pro stavební řízení vydal Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, pod zn. MuJc/2009/491/SPP/Bal/6 dne 30. 1. 2009). V interiéru budovy je v současnosti dochováno několik prostor se štukovou výzdobou (vstupní prostory, schodiště).

Z hlediska zájmů státní památkové péče se jedná o kulturně historicky hodnotnou budovu vystavěnou v historizujícím slohu na konci 19. století, která je dokladem stavebního vývoje města, technické vyspělosti řemesla a estetické úrovně stavební produkce té doby, a pro tyto své hodnoty je kulturní památkou ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Dále se tato kulturní památka nachází v Městské památkové rezervaci Jičín.

Předmětem ochrany a péče v Městské památkové rezervaci Jičín je ve smyslu ust. § 4 odst. 1 výnosu Ministerstva kultury ČSR č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987, o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábora, Žatce, Hradce Králové, Jičína, Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomučan a archeologických lokalit Libodřický mohylník, Slavníkovská Libice, Třísov, Tašovice, Bílina, České Lhotice, Staré Zámky u Líšně a Břeclav-Pohansko za památkové rezervace, historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovitě kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory dotvářející prostředí městské památkové rezervace a veřejná zeleň.

Na těchto hodnotách se pak předmětná kulturní památka podílí zejména svým umístěním v celkovém urbanistickém uspořádání sídla, orientací na parcele, architektonickou formou, půdorysnými, výškovými a hmotovými parametry, dochovanými historickými konstrukcemi a použitými materiály včetně úpravy jejich povrchů.

Předmětná zamýšlená obnova se dotýká prostor ve východním křídle budovy (při ulici Smiřických), a to ve všech nadzemních podlažích. Jedná se o prostory sociálních zařízení situované v každém z uvedených podlaží při schodišti. Tyto prostory byly modernizovány a upravovány v 80. letech 20.

století v souvislosti s celkovou rekonstrukcí budovy školy. V současnosti však již nevyhovují hygienickým nárokům a potřebám školy a proto vlastník budovy zamýšlí jejich modernizaci. V rámci zamýšlených prací by měla být provedena nejprve demontáž stávajících zařizovacích předmětů, dále odpojení instalace elektřiny a demontáž svítidel a rovněž vybourání stávajících příček, podlah a obkladů. Následně by měly být vyzděny nové příčky u WC učitelů a příčky úklidových komor z příčkovek YTONG tl. 100 mm zděných na systémovou maltu, a to do výše 3000 mm (což je zamýšlená úroveň budoucího podhledu). Provedeny by měly být rovněž nové instalace elektřiny, vodovodu a připojovacího kanalizačního potrubí. V předmětných prostorách by měly být položeny nové dlažby a stěny by měly být do výše 1600 mm obloženy novými obklady. Pod stropy by měly být instalovány nové kazetové zavěšené podhledy z minerálních desek ve výšce 3000 mm nad úrovní podlahy, a to včetně osazení nových svítidel. Rovněž by měla být upravena stávající vzduchotechnika. Kabiny WC žáků by měly být odděleny lehkými příčkami z DTD desek tl. 28 mm s melaminovým povrchem v hliníkových eloxovaných rámech s výškou 2000 mm. Na závěr by měla být provedena montáž nových zařizovacích předmětů a vybavení.

Po projednání věci došel Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, k závěru, že výše uvedené zamýšlené práce lze z hlediska zájmů státní památkové péče považovat za akceptovatelné v případě, že bude respektována a dodržena podmínka č. 1 stanovená ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, vítá skutečnost, že předmětná budova slouží doposud stále svému účelu a v této souvislosti akceptuje nutnost modernizace sociálních zařízení v návaznosti na hygienické požadavky pro školní zařízení. Při posuzování dané věci vzal v tomto případě v úvahu skutečnost, že obnovou dotčené prostory sociálních zařízení jsou novodobými konstrukcemi (sociální zařízení pocházejí, jak je uvedeno výše, z konce 80. let 20. století) a jejich úprava či náhrada konstrukcemi novými je proto možná. Vzhledem k tomu, že v k žádosti přiložené projektové dokumentaci nebylo dostatečně specifikováno zamýšlené vedení nových rozvodů, pak Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, v souladu s doporučením NPÚ stanovil podmínku č. 1, jejímž cílem je minimalizovat případný zásah do stávajících původních zděných konstrukcí schodišťových rizalitů, v jejichž blízkosti se nacházejí předmětné prostory sociálních zařízení a které jsou (jak uvádí NPÚ) „*nedílnou součástí hmotové podstaty stavby*“.

Formu závazného stanoviska podle § 149 správního řádu pak závaznému stanovisku podle § 14 odst. 1 památkového zákona Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, přisoudil s ohledem na ustanovení § 44a odst. 3 památkového zákona, ze kterého vyplývá, že závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 památkového zákona je-li vydáno orgánem státní památkové péče ve věci, o které je příslušný rozhodovat stavební úřad podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu podle stavebního zákona.

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy (zejména zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; výnos Ministerstva kultury ČSR č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábora, Žatce, Hradce Králové, Jičína, Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomučan a archeologické lokality Libodřický mohylník, Slavníkovská Libice, Třísov, Tašovice, Bílina, České Lhotice, Staré Zámky u Líšně a Břeclav-Pohansko za památkové rezervace; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a odst. 3 památkového zákona a podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání, které může směřovat i proti obsahu tohoto závazného stanoviska, je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

UPOZORNĚNÍ

Upozorňujeme, že vlastník kulturní památky je podle ustanovení § 9 odst. 4 památkového zákona povinen toho, komu kulturní památku předává k provedení její obnovy, **uvědomit, že věc je kulturní památkou**. Doporučujeme, aby osoby provádějící řešené práce byly seznámeny s obsahem tohoto závazného stanoviska.



Mgr. Martin Mezera
vedoucí oddělení státní památkové péče

Rozdělovník

žadatel (zplnomocněný zástupce)

Ing. František Novotný, nar. 1958, Smetanova 908, 512 51 Lomnice nad Popelkou
na vědomí

Městský úřad Jičín, stavební úřad

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (datová schránka ID 2cy8h6t)