

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení s § 2631 s násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „Smlouva“) na akci:

Projektová dokumentace vodovod a VDJ Poddubí

Čl. I

Smluvní strany

1.1 Objednatel

Obec Kaliště

Sídlo: Kaliště 53, 251 65 Ondřejov
IČ: 00240265
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 8726201/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Renata Kalcovská, starostka obce
Zástupce ve věcech technických: Ing. Renata Kalcovská

(dále jen „Objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel

Název: Ing. Martin Růžička, CSc.
Sídlo: Nádražní 459, 378 33 Nová Bystřice
IČ: 720 95 989 DIČ: CZ5910211373
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 603924309 / 0800
Statutární zástupce: Ing. Martin Růžička, Csc.
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Martin Růžička, CSc.
Zástupce ve věcech technických: Bc. Jiří Macháček
Zápis v OR vedeném - soudem v - oddíl - vložka -

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu vodovodu a vodojemu - varianta 2 pro trvale žijící obyvatele - v místní části obce Kaliště Poddubí, včetně zajištění související inženýrské činnosti a majetkoprávního projednání stavby vedoucí k vydání stavebního povolení pro záměr „vodovod a VDJ Poddubí“ (dále jen „Dílo“).

Rozsah předmětu plnění:

Bod	Část plnění
1.	Geodetické zaměření a inženýrsko-geologický průzkum
2.	Vypracování projektové dokumentace pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení vodovod a VDJ Poddubí
3.	Inženýrská činnost se zajištěním vydání stavebního povolení
4.	Dokumentace pro provádění stavby

Předmětem projektu je dokumentace řešící zásobování pitnou vodou obec Kaliště, místní část Poddubí.

Předmět plnění:

1. Geodetické zaměření a inženýrsko-geologický průzkum

- 2. Vypracování projektové dokumentace pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení k výstavbě na výstavbu vodovodu a vodojemu**
Zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR a DSP pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle vyhl. č. 499/2006 Sb., v novel. vyhl. č. 62/2013 Sb,

3. Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení stavby

Projednání DSP s dotčenými orgány státní správy, správci podzemních sítí, správci dotčených vodních toků, účastníky řízení. Majetkoprávní projednání stavby s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků, zajištění souhlasů s umístěním stavby na dotčených pozemcích a podání kvalifikované žádosti o vydání stavebního povolení.

Cena zahrnuje přípravné práce, projednání a zajištění potvrzení smluv do stanoveného počtu potvrzených smluv do počtu 50 vlastníků dotčených pozemků.

4. Vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby

Zpracování projektové dokumentace ve stupni provádění stavby a výběru zhotovitele DPS dle vyhl. č. 499/2006 Sb., v novel. vyhl. č. 62/2013 Sb, s výkazem výměr a rozpočtem dle vyhl. č.169/2016 Sb.

2.2 Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

2.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí v ujednaném čase, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy.

Čl. III

Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a předat je Objednateli v následujících termínech:

Zahájení činnosti: bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo (SoD)

Termíny plnění:

	Činnost	Termín plnění
1.	Geodetické zaměření Inženýrsko-geologický průzkum	do 3 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
2.	Vypracování projektové dokumentace pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu vodovodu a vodojemu	do 7 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
3.	Inženýrská činnost se zajištěním vydání stavebního povolení	do 14 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

4.	Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby	do 2 měsíců po vydání stavebního povolení
----	---	---

- 3.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, jestliže dojde ke zdržení u dotčených orgánů státní správy či u ostatních účastníků řízení. Termíny řádného provedení díla, dle tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány či ostatní účastníci řízení, jejichž rozhodnutí, závazná stanoviska a vyjádření je zhotovitel povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely této smlouvy rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného rozhodnutí, závazného stanoviska či vyjádření. Zhotovitel je povinen objednatelé o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

Čl. IV

Cena

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou smluvní cenu v celkové výši:

Celková cena bez DPH **685 000,- Kč**

K ceně bude připočítána DPH v platné výši dle zákona, tj. **143 850,- Kč**

Cena celkem vč, DPH 828 850,- Kč

(dále jen „Cena“)

- 4.2 Položkový rozpočet:

Bod	Část plnění	Cena v Kč bez DPH
1.	Geodetické zaměření Inženýrsko-geologický průzkum	85 000,- Kč
2.	Vypracování projektové dokumentace pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu vodovodu a vodojemu	340 000,- Kč
3.	Inženýrská činnost se zajištěním vydání stavebního povolení	75 000,- Kč
4.	Dokumentace pro provádění stavby	185 000,- Kč

Cena prací nad výše stanovený počet v oddílu 2.1. bod plnění 3., pokud je objednatel bude požadovat po zhotoviteli, je stanovena dohodou na základě pevných jednotkových cen, a to následovně:

Souhlas se stavbou: 3 000,- Kč/ks (bez DPH)

Smlouvy (nájemní smlouva, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, smlouva o budoucí smlouvě kupní): 12 000,- Kč/ks (bez DPH)

V ceně prací nejsou zahrnuty náklady na úhrady obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb jiných subjektů, správní a jiné poplatky. Tyto hradí objednatel na základě zhotovitelem potvrzených platebních dokladů. Objednání obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb bude provedeno po předchozím odsouhlasení objednatelem.

Čl. V

Platební a fakturační podmínky

- 5.1 Právo fakturovat vzniká Zhotoviteli po podpisu předávacího protokolu plnění dílčí části Díla, potvrzujícího předání dílčí části Díla bez vad a nedodělků, v souladu s článkem 3.1 a 4.2 této smlouvy.
- 5.2 Splatnost Zhotovitelem vystavené a Objednatelem odsouhlasené faktury činí 30 (třicet) kalendářních dnů od doručení Objednateli. Objednatel provede úhradu na účet
- 5.3 Daňové doklady budou mít náležitosti ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 5.4 Fakturu je zhotovitel povinen předat buď zasláním poštou na adresu sídla objednatele nebo elektronicky na adresu Obec Kaliště, Kaliště 53, 251 65 Ondřejov. Jiný způsob předání faktury / daňového dokladu nebude akceptován a v případě sporů či pochybnosti se má za to, že pokud doklad nebyl doručen v souladu se smlouvou, jeho převzetí může být odmítnuto, případně bude považováno za neprokázané.

Čl. VI

Smluvní pokuty

- 6.1 Při nedodržení termínu splatnosti dle této Smlouvy může být Objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý ukončený den prodlení.
- 6.2 Za každý ukončený den prodlení Zhotovitele s provedením Díla nebo jeho části, má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny předávané části Díla bez DPH.
- 6.3 Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na výši případné náhrady škody.
- 6.4 Smluvní strana, které byly úroky z prodlení nebo smluvní pokuty vyúčtovány, je povinna do 15 dnů po obdržení vyúčtování buď je uhradit, nebo sdělit druhé straně své námitky.

Čl. VII

Záruka za dílo

- 7.1 Délka záruční doby se stanovuje na 24 měsíců od data podpisu předávacího protokolu.

Čl. VIII

Autorská práva

- 8.1 K veškerým autorským dílům vytvořeným na základě této smlouvy Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či smluvními partnery poskytuje Zhotovitel tímto Objednateli licenci, popř. podlicenci ke všem známým způsobům užití díla, a to v rozsahu místně neomezeném, ode dne předání díla na dobu trvání majetkových práv k dílu, včetně práva Objednatele poskytovat ve stejném rozsahu podlicenci dalším osobám. Zhotovitel rovněž poskytuje souhlas k úpravám vytvořených děl Objednatelem nebo třetími osobami.

Čl. IX

Předání a převzetí díla

- 9.1 O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepíše smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.
- 9.2 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

Čl. X

Povinnosti zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.
- 10.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.

Čl. XI

Povinnosti objednatele

- 11.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
- 11.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Platnosti a účinnosti tato Smlouva nabývá podpisem oběma stranami.
- 12.2 Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, jeden exemplář pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.
- 12.3 Veškeré dohody učiněné před podpisem této Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu Smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
- 12.4 Tato Smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této Smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
- 12.5 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Kališti dne

V Jindřichově Hradci dne 29.11.2024

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. Renata Kalcovská
starostka obce
Obec Kaliště

.....
Ing. Martin Růžička, CSc.