

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU VESLAŘSKÁ 56

investor:	Statuární město Brno , Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno, MČ Brno - Jundrov
místo stavby:	Veslařská 56, 637 00, Brno-Jundrov
stupeň PD:	Dokumentace pro provádění stavby
generální projektant:	Projekce 21 Brno, s.r.o. Veslařská 595/81 853/4, 637 00 Brno – Jundrov
vedoucí projektu	Ing. Radim Kučera
zodpovědný projektant:	Ing. Radim Kučera, ČKAIT 1007133 – IP00
hlavní inženýr projektu:	Ing. Radim Kučera
hlavní architekt projektu:	-
vypracoval:	Ing. Tomáš Hort,
zakázkové číslo:	2024066
datum:	03/2025
revize:	00

OBSAH

B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	2
B.1	Celkový popis území a stavby	3
B.2	Architektonické řešení.....	0
B.3	Stavebně technické a technologické řešení	0
B.3.1	<i>Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení</i>	<i>0</i>
B.3.2	<i>Celkové řešení podmínek přístupnosti</i>	<i>0</i>
B.3.3	<i>Zásady bezpečnosti při užívání stavby.....</i>	<i>1</i>
B.3.4	<i>Technický popis stavby</i>	<i>1</i>
B.3.5	<i>Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení.....</i>	<i>1</i>
B.3.6	<i>Zásady požární bezpečnosti.....</i>	<i>1</i>
B.3.7	<i>Úspora energie a tepelná ochrana budovy.....</i>	<i>2</i>
B.3.8	<i>Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí</i>	<i>2</i>
B.3.9	<i>Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí</i>	<i>2</i>
B.4	Připojení na technickou infrastrukturu	2
B.5	Dopravní řešení	3
B.6	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	3
B.7	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	3
B.8	Celkové vodohospodářské řešení.....	5
B.9	Ochrana obyvatelstva	5
B.10	Zásady organizace výstavby.....	6



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro vydání povolení záměru, s provedením případných revizí a doplnění.

Veškerá navrhovaná řešení splňují platné normy. V případě jejich rozporu v hierarchii závaznosti – EN, ČSN EN, ČSN dále musí být dodrženy technologické předpisy a postupy dané jednotlivými výrobci/dodavateli.

Veškeré materiály ovlivňující estetické a užitné vlastnosti stavby podléhají odsouhlasení/vzorkování s architektem a investorem projektu.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti ověřené platných zákonů.

Všechny použité materiály a výrobky musejí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců výrobků a materiálů.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řady, pasporthy, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem.

Textová, výkresová i tabulková část dokumentace tvoří jeden vzájemně se doplňující a provázený celek. V případě rozporů nebo nejasností mezi jednotlivými částmi PD musí být bezodkladně kontaktován zpracovatel PD, který poskytne vysvětlení/technickou pomoc.

Jednotliví účastníci výběrového řízení na generálního dodavatele případně jiní potenciální dodavatelé se musí seznámit s DPS v návaznosti na výkaz výměr/soupis prací a na základě těchto kompletních informací části díla ocenit. Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční (příklad: podlaha – včetně dilatací, koutových dilatačních přechodových lišt atd.) Na případné rozpory bezodkladně upozornit v rámci výběrového řízení zpracovatele PD, který poskytne vysvětlení. Na pozdější upozornění nebude brán zřetel.

Po vybrání konkrétních dodavatelů a prvků musí být zpracována podrobná koordinace veškerých rozvodů stavby.

Veškeré materiály ovlivňující estetické a užitné vlastnosti stavby podléhají odsouhlasení/vzorkování s architektem a investorem projektu.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti ověřené platných zákonů.

Všechny použité materiály a výrobky musejí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců výrobků a materiálů.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řady, pasporthy, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem.

Dodavatel stavby je současně povinen zpracovat plán BOZP plánu a zajistit případného koordinátora BOZP dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.

B.1 Celkový popis území a stavby

- a) **popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,**

Jedná se o dočasnou opravu střešního pláště. Nemění se využití ani provoz objektu.

- b) **charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,**

Stavba se nachází v městské části Jundrov města Brna. Využití a charakteristická stavby se nemění.

- c) **soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Vzhledem k charakteru stavební části – oprava střešního pláště. Stavba nevyžaduje stanoviska dotčených orgánů.

- d) **závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,**

Na stavbě byla provedena vizuální prohlídka stavu střešního pláště. Zadavatel uvádí, že při silných deštích dochází k lokálnímu protečení střešního pláště. Na žádost zadavatele nebyly provedeny stavebně technické průzkumy všech vrstev střešního pláště. Vzhledem k tomu, že zadavatel předpokládá kompletní rekonstrukci celého objektu v rozmezí cca 5 let, kde by mělo dojít ke kompletní výměně celého souvrství střešního pláště, lze navrhovanou opravu považovat za dostačnou.

- e) **stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,**

Stavba se nenachází v ochranném pásmu podle jiných právních předpisů.

- f) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Navrhovaná oprava střešního pláště nemá žádný negativní vliv na okolní stavby, pozemky a okolí. Odtokové poměry zůstávají zachovány. Odvodňované plochy střechy se nemění a bude provedeno pomocí stávajících svodů.

- g) **požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

Vzhledem k charakteru opravy střešního pláště nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

- h) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Celá stavba proběhne stávající ploše střešního pláště. Stavba nemá žádné požadavky na dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

- i) **navrhovaná a vznikající ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,**

Na dotčeném území nevzniknou žádná ochranná a bezpečnostní pásma trvalého charakteru

- j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby – například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q20 – 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzduť a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,

	SO 01
Celková plocha střechy (m ²)	Cca 445 m ²

- k) bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

Výpočet množství dešťových vod

Dešťová kanalizace je navržena podle ČSN EN 12056-3. Odvodňovaná plocha se nemění. Dešťová kanalizace bude napojena na stávající venkovní dešťové svody.

- l) **požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

Vzhledem k charakteru opravy střešního pláště, stavba nemá nové požadavky na kapacity veřejných sítí.

- m) **předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,**

Věcné a časové vazby stavby

1. Očištění stávajícího střešního pláště.
2. Demontáž stávajících komponentů střech dle výkresové části, včetně hromosvodu.
3. Montáž nových prvků střešního pláště.
4. Montáž nového hydroizolačního pláště.
5. Zpětná montáž hromosvodu.

Vybraný dodavatel upraví věcné a časové vazby dle svých možností a zvyklostí.

Podmiňující investice nejsou.

Vyvolané investice nejsou.

- n) **požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Charakter stavby ani její funkce nevyžaduje předčasné užívání ani zkušební provoz.

- o) **seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.**

-

B.2 Architektonické řešení

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.

Řešená stavba se nachází na střeše stávajícího objektu. Stavba nijak nemění stávající prostorové a architektonické řešení stávajícího objektu.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Celková koncepce opravy střešního pláště spočívá v doplnění nového hydroizolační vrstvy – asfaltový pás, který je určený pro sanaci střešních asfaltových pásů s mikroventilací. Střecha bude doplněna o nové střešní vpusti, náběhové klíny a nové hydroizolační manžety. Asfaltové pásy budou vytaženy na atiku a ukončeny novou ukončující lištou.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) **celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,**

Oprava střešního pláště nijak nemění ani nezasahuje do stávajícího řešení přístupnosti stavby.

- b) **popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,**

Vzhledem k charakteru prací, stavba neřešení ani nezasahuje do opatření přístupnosti.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Vzhledem k charakteru prací, stavba neřešení ani nezasahuje do opatření přístupnosti.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Jsou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., v níž jsou řešeny požadavky na ochranu před uklouznutím, pádem, nárazem apod. Stavebník zajišťuje bezpečnost při užívání a údržby střechy. Návrh zachytného systému není obsahem této PD a zadání projektu. Projekt uvažuje s využitím stávajícího hromosvodu, který se před začátkem prací demontuje a následně znovu namontuje.

Před začátkem užívání musí být v objektu provedeny běžné revize vyplývající z technických podmínek výrobců a dodavatelů.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Stávající střešní plášť je řešen z asfaltových pásů. Je patrné, že zde již mnohokrát docházelo k lokálním opravám. U napojení v místě atiky jsou patrné lokální netěsnosti. Stření vpusti jsou poměrně úzké a zanesené. Prostupy v blízkosti atik jsou velmi problematicky opracovatelné.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,

Na stávající střešní plášť, který je proveden z asfaltových pásů, bude nataven nový asfaltový pás, který je určený pro sanaci tohoto typu střešních plášťů s mikroventilací – je zde nutné dodržet technologický postup výrobce. Nový hydroizolační vrstva bude doplněna o podkladní asfaltovou penetraci, nové střešní vpusti, hydroizolační manžety pro prostupy, náběhové klíny u atik a nové ukončující lišty u atik s okapnicí.

Prostupy pro potrubí (ZTI) budou nové oplášťeny voděodolnou překližkou tl. 20 mm, která vytvoří „box“, který bude možné sáze hydroizolačně opracovat a vytáhnou hydroizolační vrstvu. Box bude před aplikací patřen asfaltovou penetrací. Box bude přikotven ke stavící konstrukci. V horní části bude box opatřen větracím komínkem.

c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Dle charakteru objektu, není pro tento typ projektu relevantní.

B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Dle charakteru navrhovaných prací, není pro tento typ projektu relevantní.

b) popis navrženého řešení,

Dle charakteru navrhovaných prací, není pro tento typ projektu relevantní.

c) energetické výpočty.

Dle charakteru navrhovaných prací, není pro tento typ projektu relevantní.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Dle charakteru navrhovaných prací, není pro tento typ projektu relevantní. Projekt nemění zásady požární bezpečnosti.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Průkaz energetické náročnosti nemusí být dokládán dle vyhlášky č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, §2 odstavec 1, odstavec s), §7 odstavec 3.

Stavba nezasahuje do původní obálky budovy, kromě úpravy povrchu střešního pláště a ta tvoří méně než 25% celkové obálky budovy. Za těchto podmínek není povinnost mít zpracovaný PENB pro stavební řízení – nejedná se o větší změnu dokončené budovy. Stavba bude splňovat vyhláškou č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, §2 odstavec 1, odstavec s), §7 odstavec 3

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540 a požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi. Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- a) **vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,**

Projekt do této části nezasahuje.

- b) **vliv na vnější prostředí – zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,**

U stavby se nepředpokládá negativní vliv na své okolí. Vzhledem k umístění stavby je nová hluková zátěž zanedbatelná. Stavba musí v průběhu realizace omezit prašnost a v hodně volit realizační technologie.

- c) **při změnách stavby – dopady změn na prostředí – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.**

Vzhledem k charakteru stavby se negativní dopady na prostředí nepředpokládá.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Vzhledem k charakteru stavby, není nutné navrhovat protipovodňové opatření, opatření proti pronikání radonu, ochranu proti bludným proudům, seizmicitou, tlakovou vodu, atd.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **nápojevací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v**

případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,

Objekt je napojen na stávající technickou a infrastrukturu.

b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.

Projekt nemění stávající kapacity.

B.5 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,

Projekt nemění stávající dopravní řešení objektu.

b) přeložky dopravní infrastruktury,

Stavba neobsahuje.

c) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,

Vzhledem k charakteru stavby, nemá stavba vyhrazená parkovací stání.

d) pěší a cyklistické stezky,

Stavba neobsahuje.

e) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Navrhovaná stavba nemění a nijak nezhoršuje stávající přístupnost stavby a bezbariérové užívání stavby.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

a) popis a parametry terénních úprav,

Stavba terénní úpravy neobsahuje.

b) vegetační prvky,

Stavba neobsahuje vegetační prvky.

c) biotechnická opatření

Stavba neobsahuje biotechnické opatření.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařízení stacionárních

zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu,

Očekávané vlivy záměru na životní prostředí jsou málo významné a akceptovatelné. Navrhovaný záměr nepodléhá posuzování či zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Rozsah vlivů stavby na většinu složek životního prostředí je vzhledem k ploše a umístění projektu minimální, prakticky nepostižitelný. Vzhledem k umístění nástavby a malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) stavby a vyvolané dopravy nedojde ke zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

Vlivy na veřejné zdraví

Stavební a konstrukční řešení nových budovy bude respektovat požadavky zásad protihlukové ochrany. Provoz budov předpokládá zdroje hluku, ovlivňující venkovní prostor, od vzduchotechnických zařízení.

Vzduchotechnická zařízení uvnitř objektu nepřekročí hodnoty hladin hluku, které jsou stanoveny dle Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Výdechy vzduchotechnických zařízení budou provedeny tak, aby bylo vyloučeno negativní hlukové ovlivnění okolí /nad střechy objektů atd./.

Ochrana a znečišťování ovzduší

Nástavba bude napojena na stávající centrální zdroj vytápění, umístěný v suterénních prostorách.

Více viz. D.1.4 Technika prostředí staveb

Vybraný dodavatel zapracuje opatření pro období výstavby pro eliminaci prašnosti, která bude vznikat pracemi na přípravě území a stavebními pracemi, přesunem materiálů a pohybem stavebních mechanismů.

Budova přispěje ke znečišťování ovzduší v dotčené oblasti pouze během demolice střechy a dopravní obsluhou. S ohledem na stávající imisní zátěž v okolí lze konstatovat, že z hlediska obyvatelstva nedojde k významné změně.

Znehodnocení hygienické kvality a rekreační funkce území

Vybudování nástavby nezmění kvalitu širšího území. Území nástavby je obklopeno stabilizovaným územím smíšené a obytné blokové zástavby. Vliv stavby na využití území je zanedbatelný.

Vlivy na ovzduší a klima

Rozsah stavebních prací neovlivní kvalitu ovzduší během výstavby. Nedojde k významnému obtěžování obyvatelstva imisemi ze spalovacích motorů mechanismů a vozidel, pohybujících se po staveništi, nebo zápachem.

Projekt organizace výstavby a harmonogram budou zpracovány tak, aby nedocházelo k časovým prodávám při odkrytém staveništi, zejména s ohledem na znečištění okolí prašným aerosolem a průniku škodlivin do horninového prostředí a podzemní vody.

Předpokládaný příspěvek ke stávající imisní zátěži vyvolaný realizací stavby bude nízký.

Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková situace se v dotčeném prostoru významně nezmění.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Realizací stavby nedojde ke zvýšení zpevněných a zastřešených ploch v území oproti stávajícímu stavu a tedy ani ke zvýšení povrchového odtoku na úkor vsaku. Naopak realizace střešních teras do kačírkového

lože a semi intenzivní vegetace pásy podél teras, pomohou zadržovat dešťovou vodu na pozemku a zvýší odpar z místa. Srážkové vody ze střechy a teras budou odvedeny do stávající dešťové kanalizace.

Splaškové vody jsou napojeny do stávajících splaškových kanalizací. Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod budou odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu. Provedení napojení vodovodu a kanalizace pro odvedení odpadních vod je doporučeno dle ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť a kanalizační zařízení“.

Vlivy na půdu

V ploše staveniště nedojde k záboru půd řazených do zemědělského půdního fondu. Nástavba bude provedena na stávající budově.

Odpadové hospodářství

Veškeré nakládání s odpady produkovanými při demolici, případné sanaci, výstavbě i v rámci běžného provozu stavby, případně při havarijních situacích, musí být v souladu zejména se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, s prováděcí vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění, s obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna a s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

- b) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Není podkladem.

- c) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

Vzhledem k charakteru stavby, projekt neobsahuje.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

- a) **zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji,**

Objekt je napojen na stávající zdroj vody. Projekt nezasahuje do napojení tohoto zdroje.

- b) **odpadní vody – nakládání a likvidace,**

Objekt je napojen na stávající kanalizační síť. Projekt nemění napojení na odvodu odpadních vod.

- c) **srážkové vody – využití, nakládání**

Objekt je napojen na stávající kanalizační síť. Projekt nemění napojení do dešťové kanalizace. vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Stavba neobsahuje vodní dílo ani vodohospodářské řešení.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba nemění a ni nemá zvláštní požadavky z pohledu ochrany obyvatelstva – mimořádní události, ukrytí obyvatelstva atd. Stavba respektuje stávající řešení.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Přesné specifikace požadavku na média staveništních přípojek bude specifikovat dodavatel stavby podle harmonogramu výstavby a projektu zařízení staveniště.

Předpokládané bilance médií:

Elektrická energie

Staveniště bude napojeno na NN ze stávajících rozvodů třífázovým vedením s napětím 400/230V v 2.np.

Dodávka vody

Po dobu stavby bude využívána stávající vodovodní vedení v 2.np.

Kanalizace

Pro potřeby stavby bude využita stávající kanalizační vedení v 2.np.

Hlavní předpokládané hmoty stavby

Přeprava materiálu pro stavbu je předpokládána v různé tonáži vozidel. Běžná doprava materiálu na stavbu bude automobily tonáže 5t. Přesná tonáž vozidel bude specifikována v rámci reálné potřeby a možností dodavatele stavby.

b) odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby,

Dešťová voda ze staveniště bude odvedena stávající dešťovou kanalizací do jednotné kanalizace. U kontaminované dešťové vody je zapotřebí provést předčištění dle druhu znečištění - v sedimentačních nádržích zachycení cementových kalů, písků, zeminy -v lapačích olejů a benzínu zachycení ropných látek z umývání stavebních strojů a automobilů. Napojení na veřejnou kanalizaci odsouhlasí příslušný vodohospodářský orgán - správce kanalizace, který rovněž stanoví nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Příjezd ke staveništi je po stávajících veřejných komunikacích – z ulici Gellnerova. Elektrická energie se bude odebírat ze stávajících rozvodů elektrické energie budovy, dle dohody s investorem a v případě nedostatečných kapacit se správcem sítě. Elektrická energie se bude odebírat přes provizorně osazenou elektroměrnou a rozvodnou skříň.

Voda se bude odebírat ze stávajícího vodovodu v budově. Místo napojení určí investor i s ohledem na požadované kapacity určené stavební firmou. Napojení bude opatřeno dočasným podružným měřením tak, aby bylo možné vyrovnání stavební firmy s investorem.

Centrální sociální a hygienické zařízení bude vybudováno uvnitř objektu, v prostorách které určí investor. Případně bude vybudováno vně objektu a instalují se mobilní ekologické WC (min.1 kabina, dle počtu pracovníků na stavbě se počet zvýší).

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,

Stavba nepředpokládá nutnost tvorby odchozích tras a zabezpečení okolí stavby. Veškeré práce budou probíhat na střešním plášti.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,

Výstavbou nebudou dotčeny stavebně ani organizačně žádné budovy ani křižovatky v okolí budovy.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,

Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám.

Všechny vstupy na staveniště označit výstražnými tabulkami - Nepovolaným osobám vstup zakázán.

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,

Před začátkem prací musí dojít k důkladnému očištění stávajícího střešního pláště a demontáži hromosvodu.

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavba nepředpokládá trvalé ani dočasné zábory pro staveniště.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,

Na předmětné stavbě ve fázi realizace stavby předpokládáme následující druhy odpadů:

Přehled očekávaných druhů odpadů				
materiál	kód odpadu	Kat. odpadu	Množs. (t)	Předpokl. způsob nakládání
papírové a lepenkové obaly	150101	O	6	C - recyklace
plastové obaly	150102	O	8	C - recyklace
dřevěné obaly	150103	O	15	B - sběrné suroviny
směsné obaly	150106	O	1,5	C - recyklace
textilní obaly	150109	O	0,5	C - recyklace
obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	150110	N	1	A - skládka
dřevo	170201	O	10	B - sběrné suroviny
sklo	170202	O	0,5	C - recyklace
plasty	170203	O	0,5	C - recyklace
hliník	170402	O	0,5	B - sběrné suroviny
zinek	170404	O	0,5	B - sběrné suroviny
železo a ocel	170405	O	1	B - sběrné suroviny
směsné kovy	17 0407	O	0,2	B - sběrné suroviny
kabely neuvedené pod číslem 170410	170411	O	0,1	C - recyklace
stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 170101	170802	O	0,2	A - skládka
směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	170904	O	5	C - recyklace

Emise

Při výstavbě a během fáze přípravy staveniště bude okolí staveniště zatíženo prachem z bouraných objektů a přesunu materiálu. Stavba samotná je chráněna na okolními budovami proti nepříznivému působení větru. Při bourání a přesunu materiálu budou dodržena opatření pro snížení emisí v okolí stavby podle Metodiky pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10 dle Ministerstva životního prostředí.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Vzhledem k charakteru stavby (nástavba) nebudou prováděny zemní práce.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí.

V území stavby se nenachází žádný ze skladebných prvků územního systému ekologické stability ani není lokalizován žádný významný krajinný prvek, chráněný zákonem.

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní obytná zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby.

Vznikající odpad má být již na staveništi tříděn a ukládán odděleně, kde to objemy dovolí tak ve speciálních kontejnerech, a postupně a předáván k likvidaci. Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. Odpady budou fyzicky převzaty firmou odpovědnou za odstraňování odpadu, odděleně podle druhů zaevidovány do evidence odpadu, v případě potřeby uloženy do příslušných shromažďovacích nádob.

Veškeré nakládání s odpady produkovanými při demolicí, případné sanaci, výstavbě i v rámci běžného provozu stavby, případně při havarijních situacích, musí být v souladu zejména se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, s prováděcí vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění, s obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna a s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Prováděním stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby. Komunikace mimo obvod staveniště je nutno udržovat v čistotě dle silničního zákona a v souladu se správcem areálu. Automobily se budou pohybovat pouze po zpevněných površích (dlážděné, živičné), proto se nepředpokládá jejich nadměrné znečištění např. zeminou apod. Čištění vozovek, případně znečištěných stavbou, bude prováděno průběžně, bez použití vody.

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla.

Staveniště bude řádně zabezpečeno a ohrazeno.

Skládáním materiálu v průběhu stavby na dokončených stropních a střešních konstrukcích nedojde k překročení maximálního návrhového zatížení dotčených konstrukcí.

Při realizaci stavby je nutné dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a veškerá ochranná pásma IS.

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce (ČÚBP) a Českého báňského úřadu (ČBÚ) č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, která stanovuje základní požadavky bezpečnosti práce při provádění stavebních, montážních a udržovacích pracích. Dále pak zákoníkem práce a nařízením vlády č. 108/1994 Sb., kterým se provádí Zákoník práce, kde jsou vymezeny základní povinnosti zaměstnavatelů a povinnosti a práva zaměstnanců v oblasti zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZ) a stanovují se pracovní hygienické zásady a další předpisy (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, který zahrnuje nařízení vlády č. 170/1997 Sb., týkající se strojního zařízení, nařízení vlády č. 178/1997 Sb., zabývající se požadavky na stavební výrobky ...)

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,

V rámci řešené stavby je nutné odpovídajícím způsobem označit místa výjezdu ze staveniště. Pro označení míst výjezdu ze staveniště bude osazeno odpovídající dopravní značení na dotčených komunikacích v obou směrech. Dopravní značky musí rozměrem a barevným provedením být v souladu s ČSN 01 8020, vyhláškou č. 30/2001 a musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Dopravní značky použité k přechodnému dopravnímu značení musí být provedeny výhradně jako reflexní.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Pro výstavbu nejsou stanoveny speciální podmínky.

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

Pro výstavbu nejsou stanoveny výškové limity pro mechanizaci.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 3 měsíců po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce. Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

Přídavné práce

Demontáž hromosvodu a příprava podkladu

Stavební práce.

Zpětná montáž hromosvodu

Dokončovací práce.

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Stavba nemá zvláštní požadavky na postupné uvádění do provozu a další specifické požadavky.

r) dočasné stavby,

Stavba nemá dočasné stavby.

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

Předání staveniště.

Přípravné práce

Zahájení opravy střešního pláště

Závěrečná kontrolní prohlídka.

V Brně 01. 03. 2024

Vypracoval: Ing. Radim Kučera