

Zadavatel:	Obec Lahošť
IČ:	00266426
Adresa zadavatele:	Švermova 22, 41725 Lahošť
Zastoupen:	Radkou Markovou – starostkou obce
Název veřejné zakázky:	Oprava fasády zadního traktu Obecního úřadu Lahošť
Evidenční číslo VZ:	003-2025
Druh a typ veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
Druh řízení:	Výběrové řízení mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen zákon) provedené v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu MMR.
Způsob zadání:	otevřená výzva.

Výzva k podání nabídek

Písemná výzva k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce. Zadavatel touto formou vyzývá účastníky k předložení nabídky pro níže specifikovanou zakázku s názvem:

„Oprava fasády zadního traktu Obecního úřadu Lahošť“

Vedeno pod ev. č.: 003-2025

Veřejná zakázka je spolufinancována z finančních prostředků Ústeckého kraje.

Dotační program: Program obnovy venkova.

Číslo smlouvy o poskytnutí dotace: 24/SML2503/SoPD/RR.

Úvodní ustanovení

1. Veřejná zakázka je zadávána v souladu s dodržáním zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.
2. Uvedená zakázka je zakázka malého rozsahu na stavební práce.
3. Uvedená zakázka je zadávána mimo režim zákona.
4. Uvedená zakázka není rozdělena na části.
5. Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této veřejné zakázky označovány jako „účastník“, „dodavatel“ nebo „zhotovitel“.

1) *Identifikační údaje zadavatele*

Zadavatel ve smyslu zákona:	veřejný zadavatel dle zákona
Právní forma:	801 - obec
Název zadavatele:	Obec Lahošť
Sídlo zadavatele:	Švermova 22, 41725 Lahošť
IČ	00266426
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Radka Marková, starostka obce
Telefon:	417 836 131
E-mail:	podatelna@lahost.cz
Profil zadavatele a Adresa elektronického nástroje pro přijímání elektronických nabídek:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4d3da40f-2086-4768-8e9c-72c4b155106e

Za zadavatele osoba pověřená administrací výběrového řízení

Název:	INVICE s.r.o.
Sídlo:	Bělehradská 621/32, 43401 Most
Zastupující:	Mgr. Michal Hrib, jednatel
IČ:	08405905
E-mail:	michal.hrib@invice.cz

2) *Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci*

Zadávací dokumentace je společně s jejími přílohami bezplatně veřejně přístupná neomezeným dálkovým přístupem na Profilu zadavatele v sekci dané zakázky: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4d3da40f-2086-4768-8e9c-72c4b155106e>

3) *Lhůta pro podání nabídek*

Lhůta pro podání nabídek končí dne 28.05.2025 v 10:00 hodin.

Zadavatel pro účely tohoto výběrového řízení využívá výhradně elektronický nástroj: E-ZAKAZKY <https://www.e-zakazky.cz/>

Návod pro podání nabídky v tomto elektronickém nástroji je dálkově přístupný na: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

4) *Způsob podání nabídek, včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být nabídky podány*

- 1) Každý účastník může podat pouze jednu nabídku, **a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje**, v českém jazyce. Pokud účastník požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- 2) Účastník, který podal nabídku v tomto řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto řízení prokazuje kvalifikaci.
- 3) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech účastníků.

- 4) Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek.
- 5) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

5) *Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů*

Zadavatel požaduje:

- Prokázání základní způsobilosti.
- Prokázání profesní způsobilosti.
- Prokázání technické kvalifikace.

1) Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu sídla země sídla dodavatele.

Je-li dodavatel právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) bodu 1) nadpis. 5) této dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele další právnická osoba, musí citovanou podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen jejího statutárního orgánu a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením:

- a) Výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písm. a).
- b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písm. b).
- c) Čestného prohlášení, ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písm. b).
- d) Čestného prohlášení ve vztahu k písm. c).
- e) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d).
- f) Výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e).

2) Profesní způsobilost

Splnění podmínek profesní způsobilosti dodavatel prokazuje předložením:

- 1) Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 2) Dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – platný doklad, kterým doloží skutečnost, že je oprávněn podnikat v oboru „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

3) Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

- 1) Seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Zadavatel stanovil přiměřeně, vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu veřejné zakázky, že technicky kvalifikovaným dodavatelem bude ten účastník, který předloží splnění **alespoň 3 referenčních zakázek** srovnatelného charakteru dle předmětu plnění této veřejné zakázky, **tj. výstavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti dle § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon**, a to v min. objemu alespoň **1.000.000,- Kč bez DPH** pro každou takovou referenční zakázku.

4) Výpis ze seznamu kvalifikovaných osob

Předloží-li účastník zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nahrazuje tento výpis doklad prokazující základní a profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost.

5) Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria 1) profesní způsobilosti požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění bodu 1) profesní způsobilosti jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Změnit poddodavatele, pomocí kterého účastník prokazuje ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována ve výběrovém řízení.

6) Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

7) Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle bodu 1) profesní způsobilosti každý dodavatel samostatně.

8) Doklady o kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Zadavatel umožňuje nahradit v nabídce předložení dokladů čestným prohlášením, z jehož obsahu bude zřejmé, že jsou zadavatelem stanovené požadavky splněny.

9) Předložení dokladů v nabídce

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu, může dodavatel pro účely zpracování nabídky předložit prosté kopie dokladů.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se překládá překladem do českého jazyka.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

10) Další podmínky zadavatele před uzavřením smlouvy

Vybraný dodavatel, na výzvu zadavatele, předloží před uzavřením smlouvy:

- doklady o kvalifikaci, které zadavatel požadoval, pokud je již nemá k dispozici, a to včetně dokladů dle 5) Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob.
- Doklady nebo vzorky, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy.
- Ve výzvě zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů.

Nepředložení výše uvedených dokladů a skutečností má za následek vyloučení účastníka z výběrového řízení.

6) Pravidla pro hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje pravidla pro hodnocení nabídek následovně:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tím zadavatel rozumí **nejnižší nabídkovou cenu včetně DPH v Kč.**

Ekonomická výhodnost na základě nejnižší nabídkové ceny má váhu kritéria 100 %.

Pořadí nabídek bude sestaveno vzestupnou řadou od nejnižší nabídkové ceny po cenu nejdražší.

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů informovat všechny účastníky výběrového řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na Profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.

Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka, včetně důvodů vyloučení formou jeho uveřejnění na Profilu zadavatele, přičemž se v takovém případě rozhodnutí o vyloučení účastníka považuje za doručené okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.

Nedílnou součástí této výzvy je zadávací dokumentace, obsahující tyto dílčí přílohy potřebné k podání nabídky:

- Výzva 003-2025
- Zadávací dokumentace 003-2025
- Příloha č. 1 ZD Krycí list 003-2025
- Příloha č. 2 ZD ČP Kvalifikace 003-2025
- Příloha č. 3 ZD Návrh smlouvy o dílo 003-2025
- Příloha č. 4 ZD Nabídková cena 003-2025
- Příloha č. 5 Projektová dokumentace a Výkaz výměr 003-2025
- Příloha č. 6 ZD Povinná součást nabídky 003-2025
- Příloha č. 7 ZD ČP k vyloučení střetu zájmu 003-2025
- Příloha č. 8 ZD Jiné požadavky zadavatele 003-2025

V Praze, dne viz el. podpis

.....
Za zadavatele osoba pověřená
INVICE s.r.o.
Mgr. Michal Hrib