

# ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

ve smyslu § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v souladu s vyhláškou č. 232/2012, ze dne 25. 6. 2012 o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen vyhláška)

## NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

**Přírodní koupací biotop Malvíny Třešť**

## ZADAVATEL:

**Technické služby Třešť, spol. s r.o., Nádražní 851, 589 01 Třešť**

**Zastoupené Ing. Zdeňkem Kalábem – jednatelem společnosti**

**IČO: 25585070**

## ZASTOUPENÍ ZADAVATELE:

společnost pověřená výkonem zadavatelských činností - STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8 , 586 01 Jihlava

- **Způsob zadání veřejné zakázky:**    **Otevřené řízení**
- **Evidenční číslo VZ:**                      **402518**
- **Druh veřejné zakázky:**                      **Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce**
- **Způsob financování zakázky:**              **Vlastní zdroje zadavatele**
- **Klasifikace předmětu**  
**veřejné zakázky:**                              **CPV 45212172-2      Výstavba rekreačních center**

## **1. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **1. a) POPIS POTŘEB, KTERÉ MAJÍ BÝT SPLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NAPLNĚNÝ**

Ve městě Třešť není dosud možnost veřejného venkovního koupání. Díky vybudování koupaliště se zlepší občanská vybavenost a posílí se turistická atraktivita města. Varianta přírodního koupacího biotopu byla zvolena s ohledem na vhodnost začlenění do environmentálního a historického kontextu místa a z hlediska pořizovacích a následných provozních nákladů. Potřebou zadavatele je tedy vybudovat přírodní koupaliště pro obyvatele města a blízkého okolí, a to včetně souvisejících stavebních objektů, nezbytných pro provoz.

### **1. b) POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Jedná se o novostavbu přírodního koupacího biotopu dle vyhl. 238/2011 Sb. část III. ve městě Třešť, včetně budovy zázemí, terénních úprav, odstavných ploch, inženýrských sítí v areálu a vybavení areálu, oplocení areálu a připojení areálu na veřejné řady IS.

### **1. c) POPIS VZÁJEMNÉHO VZTAHU PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A POTŘEB ZADAVATELE**

Realizace této veřejné zakázky naplní potřebu veřejného venkovního koupání v letních měsících pro obyvatele města Třešť a blízkého okolí.

### **1. d) PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN SPLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaný termín dokončení – nejpozději do 15. května 2016.

### **1. e) POPIS RIZIK SOUVISEJÍCÍCH S PLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÁ ZADAVATEL ZOHLEDNIL PŘI STANOVENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

- Výběr nekvalitního dodavatele – podmínky výběrového řízení (nároky na způsobilost zhotovitele atd.) jsou nastaveny tak, aby byla tato možnost v maximální možné míře eliminována.
- Nedodržení termínu výstavby - termín dokončení výstavby bude zajištěn smluvně formou možnosti uplatnění smluvních pokut za jeho nedodržení; vše ošetřeno dále technickým dozorem objednatel a autorským dozorem, konáním pravidelných kontrolních dnů a kontrolou vlastními pracovníky zadavatele.
- Riziko vyplývající z neplnění povinností dodavatele ošetřeno poskytnutím bankovní záruky dodavatele za řádné plnění svých povinností dle smlouvy o dílo, nejpozději do 10 pracovních dnů po dni uzavření smlouvy o dílo, s platností do 31. 5. 2016.
- Navýšení cen vstupů - cena uvedená ve smlouvě o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby bude cenou maximálně přípustnou, danou na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu soupisu prací, platnou po celou dobu výstavby.

## **2. ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

Požadavky na technické kvalifikační předpoklady jsou v souladu s § 56 odst. 3 písm. a) zákona a nedosahují povinnosti odůvodnění, dle § 3 odst. 3) vyhlášky.

### **3. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍCH A TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE**

- **Odůvodnění vymezení obchodních podmínek**

Předmět díla – přesná specifikace předmětu plnění určuje veškeré požadavky zadavatele na kompletní dodávku díla tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru; určuje veškeré práce a činnosti, které musí být zahrnuty v nabídkové ceně a musí být v rámci zakázky realizovány.

Termín plnění - staveniště – termíny plnění jsou stanoveny dle zvyklostí zadavatele a dle náročnosti zakázky, smluvní pokuty jsou dány běžným obchodním stykem a nejsou pro zhotovitele nijak likvidační; podmínky týkající se provozu staveniště jsou stanoveny dle běžných zvyklostí.

Cena za dílo – vymezení ceny díla včetně případných změn, které by mohly nastat v průběhu realizace stavby, přesně stanovuje pravidla oceňování těchto změn, které chrání zadavatele před neoprávněným navýšením této ceny.

Financování – platební podmínky jsou stanoveny dle zvyklostí zadavatele, měsíční fakturace a lhůta splatnosti faktur, která je vymezena v délce 30 dnů, jsou vzhledem k platební schopnosti zhotovitele optimální;

Předání a převzetí předmětu díla - podmínky stanovené objednatelem určují přesný průběh převímky a chrání objednatele před nesprávnými postupy zhotovitele.

Ostatní podmínky smlouvy – podmínky chrání zadavatele před nekvalitním provedením díla, stanoví standardní povinnosti zhotovitele při provádění prací; stavební deník a kontrolní dny – stanovené podmínky jsou pro zadavatele důležité pro celkový přehled o průběhu provádění stavebních prací a umožňují průběžnou kontrolu činnosti zhotovitele; záruční doba je plně odpovídající předmětu veřejné zakázky, odpovědnost za vady a podmínky reklamace jsou stanoveny dle běžných zvyklostí zadavatele a určují daná pravidla pro případné reklamační řízení; podmínky týkající se odstoupení od smlouvy chrání objednatele před nesoučinností zhotovitele.

- **Odůvodnění vymezení technických podmínek**

Jedná se o zakázku na stavební práce, bez vymezení technických podmínek nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona – není povinnost k odůvodnění - dle § 5 odst. 2) vyhlášky.

### **4. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE**

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1) písm. b) zákona - podle jediného kritéria – nejnižší nabídková cena. Není povinnost k odůvodnění – dle § 6 vyhlášky.

## **5. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Cena je stanovena rozpočtem odpovědného projektanta zakázky.

V zastoupení zadavatele zpracovala dne 3. 9. 2015.

STAVONA Tender, spol. s r.o.  
Pražská 2230/8  
586 01 Jihlava

**STAVONA Tender, spol. s r.o.**

Pražská 2230/8. 586 01 JIHLAVA

IČ: 02850311 Reg. Krajský soud Brno  
DIČ: CZ02850311 C82705

