



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
.Vize přestane být snem*

www.nuts2severozapad.cz

www.europa.eu

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

v otevřeném řízení podle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále
jen Zákon)

na zakázku

„Výstavba relaxačního a sportovního centra“

Zadavatel:

Název:	Lázeňský dvůr OSTROH s.r.o.
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Adresa:	Růžový kopeček 397/11, 350 02 Cheb
IČ:	26413361
Statutární zástupce:	MUDr. Jaroslav Révay Ing. Jan Révay

Obsah

1	Obecná ustanovení	4
2	Identifikace zadavatele.....	4
2.1	Zadavatel	4
2.2	Pověřená osoba	4
3	Vymezení předmětu zakázky	5
3.1	Název zakázky	5
3.2	Klasifikace předmětu zakázky - CPV	5
3.3	Předmět plnění zakázky	5
3.4	Místo plnění zakázky	6
3.5	Předpokládaná hodnota zakázky	6
3.6	Termín zahájení a ukončení plnění zakázky.....	6
4	Kvalifikační předpoklady	7
4.1	Základní kvalifikační předpoklady.....	7
4.2	Technické kvalifikační předpoklady	10
4.3	Profesní kvalifikační předpoklady	11
4.4	Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku ..	11
4.5	Prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele	11
4.6	Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky	12
5	Obsah a způsob zpracování nabídek.....	12
6	Kritéria pro hodnocení nabídek.....	14
7	Způsob zpracování nabídkové ceny	14
8	Obchodní a platební podmínky	15
9	Jistota	15
10	Poskytnutí zadávací dokumentace	16
11	Záruční lhůty	16
12	Zadávací lhůta.....	16
13	Lhůta a místo pro podání nabídky	16
13.1	Lhůta pro podání nabídky.....	16
13.2	Místo pro podání nabídky	16
14	Termín otevírání obálek	16
15	Prohlídka místa plnění	16

16	Dodatečné informace	17
17	Další práva a podmínky.....	17
18	Kontaktní osoba	17
19	Přílohy	17

1 Obecná ustanovení

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci otevřeného řízení podle § 27 zveřejněného podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen zákon) na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada může znamenat vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

2 Identifikace zadavatele

2.1 Zadavatel

Název:	Lázeňský dvůr OSTROH s.r.o.
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Adresa:	Růžový kopeček 397/11, 350 02 Cheb
IČ:	26413361
Statutární zástupce:	MUDr. Jaroslav Révay Ing. Jan Révay

2.2 Pověřená osoba

Zadavatel se v souladu s ust. § 151 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), při výkonu práv a povinností podle ustanovení Zákona, souvisejících s tímto zadávacím řízením, nechal zastoupit jinou osobou. Tato osoba splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 Zákona a neúčastní se tohoto zadávacího řízení. Osobě zastupující zadavatele v zadávacím řízení zadavatel neudělil zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek. Pověřená osoba je zmocněna ke všem úkonům souvisejícím se zajištěním tohoto zadávacího řízení s výjimkou rozhodování.

Obchodní firma:	SANCHO PANZA, s.r.o.
Adresa:	V Aleji 264/2, 36 06 Karlovy Vary
IČ / DIČ:	25207555 / CZ25207555
Kontakt:	info@sanchopanza.cz
Statutární zástupce:	Ing. Jan Novotný

3 Vymezení předmětu zakázky

3.1 Název zakázky

Výstavba relaxačního a sportovního centra

3.2 Klasifikace předmětu zakázky - CPV

Hlavní předmět:

45212000-6 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace

Další předměty:

43324100-1 Zařízení pro bazény

37440000-4 Vybavení pro fitness

37472000-7 Vybavení na bowling

37535200-9 Vybavení hřišť

3.3 Předmět plnění zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební práce a dodávka technologie a vybavení relaxačního a sportovního centra, které je součástí hotelového komplexu Lázeňský dvůr Ostroh.

Zakázka zahrnuje vybudování bowlingu s recepcí, multifunkčního hřiště, balneoprovozu, dětského hřiště, minigolfu, wellness, squashe, tělocvičny, fitness, vnitřního a venkovního bazénu, whirlpoolu.

Zakázka bude rozdělena do 4 etap. Dodavatel se zavazuje realizovat 1. etapu ve finančním rozsahu min. 10% celkové ceny zakázky. Zbýlých 90% finančního rozsahu zakázky bude realizováno v dalších 3 etapách v poměrově obdobném rozsahu.

Dodavatel v nabídce navrhne harmonogram etap. Podrobný harmonogram prací a náplň jednotlivých etap bude specifikován po dohodě objednatele a dodavatele v příloze Smlouvy o dílo.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti v souladu s platnými zákony České republiky a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Po podpisu smlouvy o dílo bude vybranému dodavateli předáno stavební povolení s nabytím právní moci nebo sdělení k ohlášení vydané příslušným stavebním úřadem. V rámci činností

spojených s plněním zakázky musí dodavatel dodržovat podmínky pro provádění díla uvedené ve stavebním povolení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací, použité materiály, povrchové úpravy a subdodavatele. Po ukončení stavebních prací zadavatel požaduje předložení dokumentace skutečného provedení.

Rozsah a charakter stavebních prací a kompletní technické parametry včetně výkresové dokumentace jsou k dispozici na kontaktních údajích každému zájemci na vyžádání.

3.4 Místo plnění zakázky

Region (NUTS II):	Severozápad
Kraj (NUTS III):	Karlovarský
Okres (NUTS IV):	Cheb
Obec (NUTS V):	Poustka
Místo realizace:	Ostroh – parc.č. 183/11, 70, 183/3, 183/9

3.5 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 16,5 mil. Kč

3.6 Termín zahájení a ukončení plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky je květen 2014. Skutečné plnění veřejné zakázky bude zahájeno bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Díličí termíny:

1. Etapa projektu musí být dokončena do 15.7.2014
2. Etapa – předpokládaný termín dokončení prosinec 2014
3. Etapa - předpokládaný termín dokončení květen 2015
4. Etapa - předpokládaný termín dokončení září 2015

Nejzazší termín pro ukončení zakázky je září 2015.

4 Kvalifikační předpoklady

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 50 odst. 1 ZVZ dodavatel, který nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci:

- základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona
- předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Uchazeč ve své nabídce předkládá prosté kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace. Zadavatel může před uzavřením smlouvy o dílo požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit.

Dodavatelé mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 ZVZ a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 ZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 ZVZ.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 134 ZVZ.

4.1 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel	Způsob prokázání splnění
a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů.</i> <i>Je-li dodavatel právnickou osobou, musí být doložen výpis z evidence Rejstříku trestů jak ve vztahu k této právnické osobě-dodavateli, tak i ve vztahu ke všem statutárním orgánům nebo všem členům statutárního orgánu takové právnické osoby-dodavatele; je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí být doložen výpis z evidence Rejstříku trestů jak ve vztahu k této</i>

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel	Způsob prokázání splnění
statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;	<i>právnické osobě-dodavateli, tak i ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby.</i>
b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů.</i> <i>Je-li dodavatel právnickou osobou, musí být doložen výpis z evidence Rejstříku trestů jak ve vztahu k této právnické osobě-dodavateli, tak i ve vztahu ke všem statutárním orgánům nebo všem členům statutárního orgánu takové právnické osoby-dodavatele; je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí být doložen výpis z evidence Rejstříku trestů jak ve vztahu k této právnické osobě-dodavateli, tak i ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby.</i>
c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;	<i>Prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel	Způsob prokázání splnění
d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující ⁴¹⁾ nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;	<i>Prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
e) který není v likvidaci;	<i>Prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;	<i>Potvrzení příslušného finančního úřadu.</i> <i>Prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;	<i>Prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke všem zdravotním pojišťovnám.</i>
h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;	<i>Potvrzení příslušného pracoviště České správy sociálního zabezpečení, příp. úřadu dle právního řádu země sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.</i>
i) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;	<i>Prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
j) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (ust. § 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů).	<i>Prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů:

- v souladu s ustanovením § 53 odst. (3),
- nebo v souladu s ustanovením § 62 odst. (2) předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem,
- nebo v souladu s ustanovením § 127 předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

4.2 Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
seznam stavebních prací za posledních 5 let	<i>Dodavatel předloží seznam stavebních prací za posledních 5 let, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje:</i> - <i>název objednatele</i> - <i>předmět stavebních prací</i> - <i>dobu a místo provádění stavebních prací</i> - <i>kontaktní osoba objednatele (včetně kontaktu na tuto osobu), u které bude možné provedení stavebních prací ověřit,</i> <i>přičemž přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, ve kterém bude uvedena alespoň cena, doba a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.</i> <i>Z osvědčení a seznamu významných stavebních prací musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval minimálně 2 významné zakázky, které vždy (každá z nich) zahrnovaly výstavbu balneoprovozu s realizačními náklady alespoň 8 mil. Kč (nebo ekvivalent v cizí měně) a minimálně 2 významné zakázky, které vždy (každá z nich) zahrnovaly výstavbu sportovně relaxačního centra s realizačními náklady alespoň 8 mil. Kč (nebo ekvivalent v cizí měně).</i>

4.3 Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění
výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán;	<i>Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán</i>
doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky;	<i>Doklady o oprávnění k podnikání (výpis ze živnostenského rejstříku) pokrývající v plném rozsahu předmět této veřejné zakázky.</i>
doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osob, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost dodavatel zabezpečuje.	Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory: Pozemní stavby, Technika prostředí staveb – technická zařízení.

4.4 Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Uchazeč předloží čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku.

4.5 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavateli podle ust. § 50 odst. 1 písmene b) a d) ZVZ (tj. profesní a technické kvalifikační předpoklady) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele (to neplatí v případě profesního kvalifikačního předpokladu podle ust. § 54 písm. a) ZVZ).

Dodavatel je v takovém případě za účelem splnění povinnosti dle odst. 7.2. této výzvy povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle ust. § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ (prohlášení, že subdodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek) a profesního kvalifikačního předpokladu podle ust. § 54 písm. a) ZVZ (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence je-li v ní subdodavatel zapsán) subdodavatelem, a
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky,

a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle ust. § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat subdodavateli. Zadavatel současně požaduje, aby dodavatel v nabídce uvedl identifikační údaje každého subdodavatele s podílem plnění vyšším než 10 %.

4.6 Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu podle ust. § 54 písm. a) ZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle ust. § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé za účelem splnění povinnosti dle odst. 7.2. této výzvy povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

5 Obsah a způsob zpracování nabídek

Nabídky budou podány v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

- nápis „Výběrové řízení – neotvírat“
- název výběrového řízení
- adresa uchazeče
- adresa pověřené osoby: Sancho Panza s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary

Nabídka uchazeče bude podána v jednom vyhotovení. Zadavatel požaduje, aby uchazeč jako součást nabídky předložil CD, které bude obsahovat textové a tabulkové části nabídky zpracované uchazečem. Tato forma podání nabídky je doplňková a slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení. V případě pochybnosti nebo rozporů se má za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

Obsah nabídky:

- krycí list nabídky podepsaný osobou (osobami) oprávněnou jednat jménem či za uchazeče obsahující:
 - název zakázky
 - název uchazeče, sídlo, právní forma, IČ, DIČ
 - tabulku s vyplněnými hodnotícími kritérii, cena bude uvedena s odděleným DPH (cena bez DPH, DPH, cena s DPH)
 - prohlášení uchazeče, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a soutěžními podmínkami, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná

ustanovení či nejasnosti, a že soutěžní podmínky a zadávací dokumentaci respektuje.

- obsah - seznam součástí nabídky
- doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
- celkový harmonogram prací
- doklad o zaplacení jistoty
- doplněnou smlouvu o dílo (příloha č.2 ZD) podepsanou osobou (osobami) oprávněnou jednat jménem či za uchazeče
- v souladu s ust. § 44 odst. 6 Zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům. Uchazeč prokáže tento požadavek ve své nabídce seznamem, v němž specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům (uchazeč musí uvést přesnou specifikaci předmětu každé subdodávky). Ke specifikaci každé takové části uvede identifikační údaje příslušného subdodavatele /v rozsahu ust. § 17 písm. d) Zákona, tj. obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firmu nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu/ a poměr této subdodávky (v %) k nabídkové ceně uchazeče. Tento seznam je uchazeč povinen předložit v nabídce ve formě prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče s datem ne starším než je datum uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení/výzvy o zahájení zadávacího řízení. V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům, je povinen tuto skutečnost uvést v prohlášení podepsaném osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče s datem ne starším než je datum uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení/ výzvy o zahájení zadávacího řízení
- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, případně čestné prohlášení, že žádný člen statutárních orgánů v posledních 3 letech nebyl v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, podepsané osobou (osobami) jednat za či jménem uchazeče
- má-li uchazeč formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou

Nabídky budou podávány pouze písemnou formou.

Nabídky budou podány v českém jazyce.

6 Kritéria pro hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Nabídka bude hodnocena na základě celkové ekonomické výhodnosti spočítané z následujících kritérií:

Kritérium	Váha v %
Cena za zakázku	80%
Termín dodání	20%

- Cena za zakázku je uvedena v Kč bez DPH a nejnižší hodnota je nejvýhodnější
- Termín dodání je uveden v týdnech a nejnižší hodnota je nejvýhodnější

Kritéria budou hodnocena následovně:

U kritérií kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu:

$$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$$

U kritérií, kde nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu

$$100 * (\text{hodnocená nabídka} / \text{nejvýhodnější nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$$

Hodnoty takto ohodnocených kritérií budou následně sečteny. Nejlepší nabídka je nabídka s nejvyšším bodovým hodnocením.

7 Způsob zpracování nabídkové ceny

Bude se mít za to, že se uchazeči před podáním své nabídky ujistili o její správnosti a úplnosti, že vzali v úvahu vše, co je potřebné pro úplné a řádné plnění smlouvy o dílo a že zahrnuli do svých sazeb a cen veškeré náklady.

Nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (vývoj cen materiálu, inflace atd.). Pozdější navýšení nabídkové ceny dodávky není možné. Veškeré ceny budou uváděny s oddělenou daní z přidané hodnoty.

Uchazeč v nabídce uvede:

- Celkovou cenu zakázky bez DPH
- Vyčíslení DPH
- Celkovou cenu zakázky s DPH

Ceny budou uvedeny v Kč.

Součástí cenové nabídky pro zakázku bude oceněný výkaz výměr, podepsaný osobou (osobami) oprávněnou jednat jménem uchazeče. Součástí výkazu výměr je celková rekapitulace nákladů. Výkaz výměr bude předložen v písemné i elektronické podobě. V případě neshody mezi písemnou a elektronickou verzí je za závaznou považována písemná, podepsaná verze.

8 Obchodní a platební podmínky

Nastanou-li u uchazeče změny, které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování kvalifikace uchazeče v době po podání nabídky, je povinen uchazeč oznámit tyto změny zadavateli nejpozději do 14 dnů od jejich vzniku.

Uchazeč je povinen po celou dobu platnosti smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky mít sjednanu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění na jednu škodnou událost minimálně 30.000.000,- Kč. Uchazeč je povinen předložit kopii pojistné smlouvy před uzavřením smlouvy a následně kdykoliv na vyžádání zadavateli ve lhůtě 5 dnů. V případě, že při činnosti prováděné uchazečem dojde ke způsobení prokazatelné škody zadavateli nebo třetím osobám, která nebude kryta sjednaným pojištěním, bude uchazeč povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

Podrobné obchodní a platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace. Uchazeč o zakázku předloží s nabídkou návrh smlouvy o dílo v písemné podobě podepsaný osobou (osobami) oprávněnou za uchazeče jednat.

9 Jistota

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 2% z předpokládané hodnoty zakázky (330 000 Kč). Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Podmínky jistoty se řídí ust. § 67 Zákona.

Bankovní účet pro složení peněžní jistoty: 782281270267/0100 vedený u Komerční banky a.s.

Složení jistoty uchazeč prokáže kopií výpisu z účtu uchazeče, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originálem potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originálem potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopií hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud uchazeč poskytne jistotu nebo její část složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.

V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, variabilní symbol.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty kopie listiny bankovní záruky, která bude součástí nabídky. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty kopie pojistné smlouvy, která bude součástí nabídky.

10 Poskytnutí zadávací dokumentace

Části zadávací dokumentace neuveřejněné na profilu zadavatele odešle dodavateli organizace pověřená výkonem zadavatelských činností – viz. kontaktní osoba, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.

Tyto části zadávací dokumentace budou poskytnuty dodavateli na elektronickém nosiči informací za úplaty ve výši 100,- Kč včetně DPH nebo v papírové podobě za úplaty ve výši 5 000,- Kč včetně DPH.

Tyto části zadávací dokumentace je možné si vyzvednout osobně na kontaktní adrese SANCHO PANZA s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary nebo je možné jejich zaslání na dobírku.

11 Záruční lhůty

Viz. přiložený návrh smlouvy

12 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadavatel stanovuje ve smyslu § 43 Zákona zadávací lhůtu v délce 90 kalendářních dnů.

13 Lhůta a místo pro podání nabídky

13.1 Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne 5.5. 2014 ve 12:00 hod.

13.2 Místo pro podání nabídky

Nabídky je možné podávat osobně nebo poštou na adresu: Sancho Panza s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí.

14 Termín otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční 5.5.2014 ve 12:00 hod v sídle pověřené osoby.

15 Prohlídka místa plnění

Zadavatel v případě zájmu umožní prohlídku místa budoucího plnění. Termín prohlídky je stanoven na 22.4.2014 v 15 hod v místě realizace. V případě, že některý z uchazečů požádá o prohlídku v náhradním termínu, bude tento termín oznámen všem uchazečům formou dodatečné informace. a to po předchozím ujednání, nejdéle však 12 dní před termínem pro podání nabídek.

16 Dodatečné informace

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost (email) musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti.

17 Další práva a podmínky

Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 84 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

V případě, že s ohledem na průběh zadávacího řízení nebude smlouva o dílo uzavřena v předpokládaném termínu, bude termín realizace plnění adekvátně posunut.

Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté uchazeči použít, je-li to nezbytné pro postup podle zákona, či pokud to vyplývá z účelu zákona.

Dodavatel se zavazuje umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

18 Kontaktní osoba

Adresa: SANCHO PANZA s.r.o.
V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary

Jméno: Mgr. Karolína Koncz

Telefon: 353 237 672

E-mail: karolina.koncz@sanchopanza.cz

19 Přílohy

1. Výkaz výměr
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Projektová dokumentace (poskytnuta na vyžádání)

V Chebu dne 28.3.2014

Za zadavatele:

Ing. Jan Révay



