



Revitalizace areálu bývalého zemědělského družstva v Doubravínku

Základní údaje o stavbě

NÁZEV STAVBY	Revitalizace areálu bývalého zemědělského družstva v Doubravníku
MÍSTO STAVBY	Doubravník
OBJEDNATEL	městys Doubravník
PROJEKTANT	Atelier Štěpán s.r.o. , Kremličkova 6a, 602 00 Brno
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	Ing. arch. Marek Jan Štěpán
SPOLUPRÁCE	Hana Arletová, Lukáš Kvasnica, Dávid Medzihorský, Jakub Prachař, Jan Vodička, Miroslava Staneková
ROK	2018

Studie požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Originál studie a návrh řešení zobrazený na jednotlivých výkresech jsou majetkem autorů: Atelier Štěpán s.r.o. Studie může být používána pouze způsobem respektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a architekta (autora) a nemůže být poskytnuta bez této dohody třetí osobě.

Koncept a kapacity návrhu

koncept

Řešené místo prošlo v posledných desetiletích výrazným vývojem, v návaznosti na centrum obce byl postaven kravín a přesunula se hlavní komunikace. Nárvh se vrací k původní stopě zástavby kolem farní zahrady (dům pro seniory) a přidává městyský dům u komunikace. Zároveň citlivě zachází s kompozicí a siluetou nově vznikajících objemů vzhledem ke kostelu jako dominantě území. Okolí budovy vytváří nově artikulovaný veřejný prostor.

urbanistické řešení

Areál bývalého zemědělského družstva je v návrhu využit pro bytový dům s byty pro seniory a objekt občanské vybavenosti – lékařský dům s obřadní síní. Bytový dům je umístěn paralelně s hranicí pozemku na východní straně, kde sousedí se Zahradou Ticha u kostela Povýšení svatého Kříže. Dům tvoří přirozený oddělovací prvek mezi Zahradou Ticha a plochou revitalizovaného areálu. Svou tradiční architektonickou formou – lineární stavba se sedlovou střechou – navenek nevyčnívá z charakteru historické zástavby obytných domů.

Na jihozápadní straně, u hlavní silnice, je umístěn lékařský dům s obřadní síní. Dlážděný prostor před vstupem do objektu tvoří hlavní nástup do areálu. Hmotu domu navazuje na typickou zástavbu v městyse Dobruvnick. Transformací tradiční střechy stavba reaguje na sousední objekty, zároveň je však jedinečná, což vyjadřuje její veřejný význam.

architektonické řešení

Na obou objektech jsou použity tradiční a trvanlivé materiály; zvenku jsou omítnuty bílou vápennou omítkou, bytový dům má sedlovou střechu s pálenou krytinou – bobrovkou. Výrazové propojení obou staveb v exteriéru tvoří kromě omítky ještě dřevěné prvky.

Lékařský dům je rozdělen do dvou na sobě nezávislých provozů - obřadní síň a lékařský dům, které mohou být případně propojeny. Součástí obřadní síně jsou také dvě galerie v různých výškových úrovních. Střecha objektu je řešena „odřezáním“ pod hřebenovou čarou, což umožňuje prosvětlení obřadní síně horizontálním světlíkem přirozeným světlem. Objekt je částečně podsklepen.

doprava v klidu

Před lékařským domem je 7 parkovacích míst pro návštěvníky ordinací. V severní části je 11 parkovacích stání pro hosty obřadní síně. Před obřadnou síní je umístěn altán, vzniká tak prostor pro rozptýlení lidí při svadbach či komunitních akcích.

Ten uzavírá prostor před obřadní síní, kde vzniká místo pro vstupní park s ovocnými stromy v mlatovém povrchu a prostor pro rozptýlení lidí při svadbach či komunitních akcích.

lékařský dům s obřadní síní

Lékařský dům je spojením několika služeb podle potřeb městyse Doubravnicku. Lékařské ordinace se zázemím jsou přístupné vchodem z hlavní ulice a mají samostatně oddělené zázemí od zbytku provozu.

Vstup do foyer a obřadní síně je orientován severovýchodně. Ve foyer je šatna a je prosklenou fasádou propojeno s vstupním parkem.

V suterénu objektu je nachází volnočasové centrum (klubovna se zázemím), zázemí a skladovací prostory obřadní síně.

objekt pro seniory

Objekt pro seniory je jednoduchý dvojtraktový objekt s chodbou na severní straně. V přízemí jsou 2 byty zajišťující bezbariérové užívání, 3 byty pro jednotlivce, 1 byt pro dvojici, kancelář, prádelna se sušárnou a technická místnost. Přízemní byty jsou doplněny o malou terasu chráněnou zídkou. Ve druhém podlaží jsou 3 byty pro dvojici, 3 byty pro jednotlivce, společenská místnost pro seniory a technická místnost.

Severozápadní fasáda je pojednána nepravidelným rastroem dřevěných sloupů členících prosklení chodby, ze základní hmoty domu zde vystupují tři arkýře – ve 2. NP respira a v přízemí zádveří. Jihovýchodní fasáda – směrem k Zahradě Ticha – je dynamizována vykonzolováním dřevěného arkýře v patře.

kapacity návrhu

doprava

parkoviště před lékařským domem	7 stání (z toho 1 pro ZTP)
východní parkoviště	11 stání (z toho 2 pro ZTP)
/s možností rozšíření/	

lékařský dům

2 ordinace	
1 místnost pro rehabilitaci/pro sestry	
toalety	
obřadní síň	64 míst k sezení
galerie	
zázemí	

lékařský dům s obřadní síní	
zastavěná plocha	373,2 m ²
obestavěný objem	2925,8 m ³
předpokládané náklady při 7200 Kč/ m ³	21,1 mil Kč

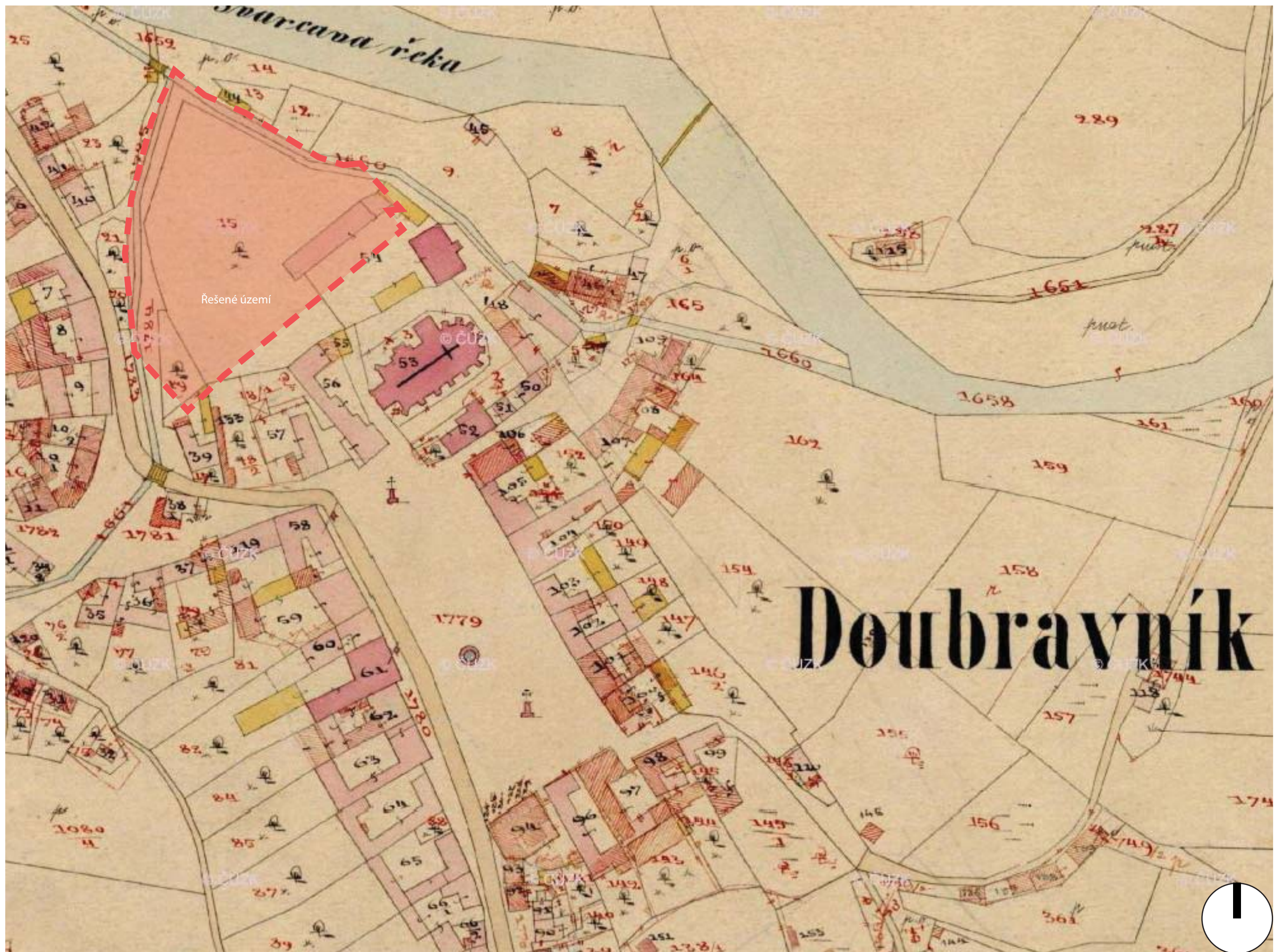
dům pro seniory

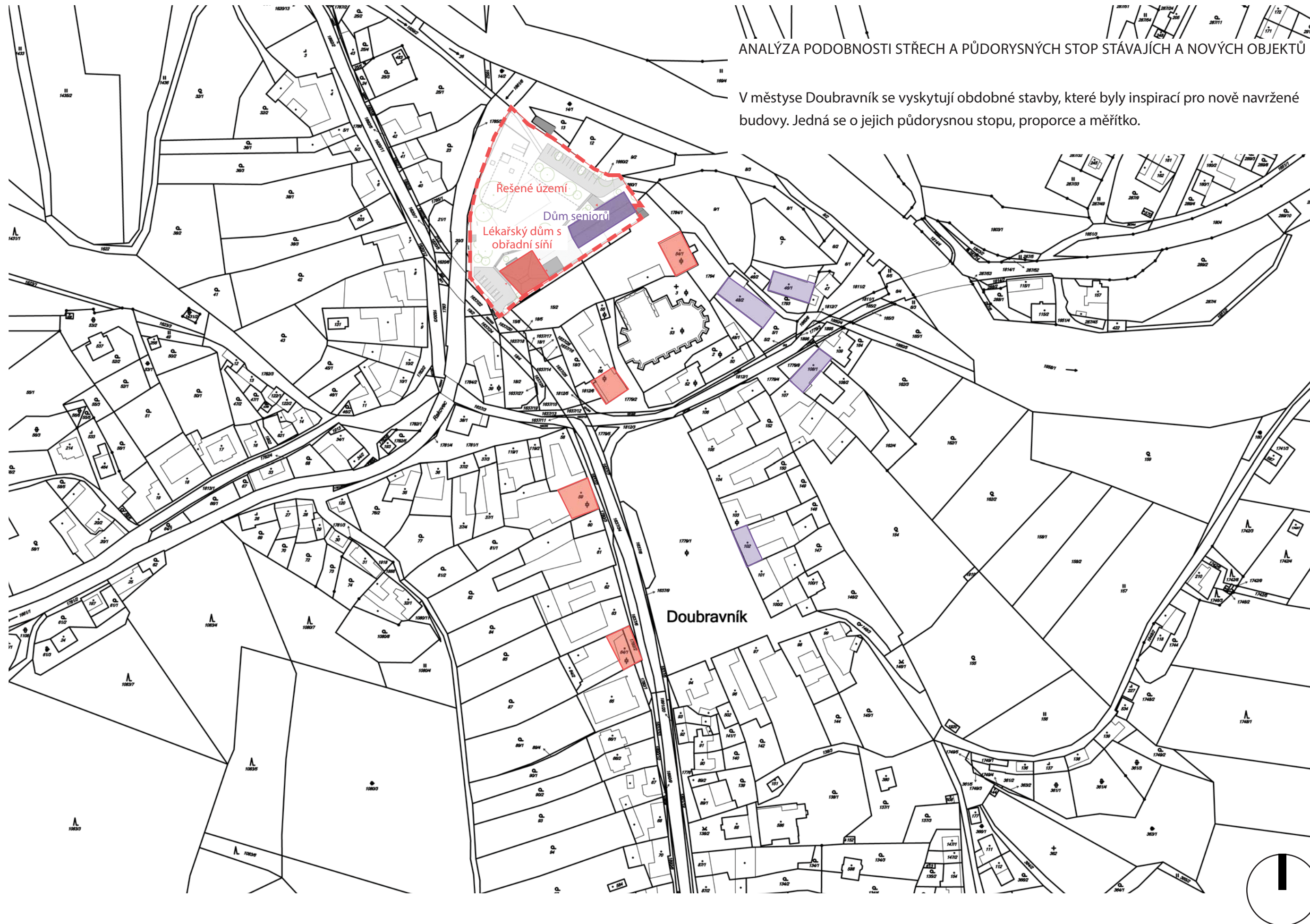
2 byty pro ZTP	
6 jednolůžkových bytů	
4 dvoulůžkové byty	
podlahová plocha bytů (dle KoDuS)	
jednolůžkový bezbariérový	2x 34,0 m ²
jednolůžkový	3x 33,9 m ²
jednolůžkový	3x 31,6 m ²
dvoulůžkový	2x 36,3 m ²
dvoulůžkový	2x 45,0 m ²
celkem	427,1 m ²

společenská místnost v 2NP	52,6 m ²
kancelář	19,6 m ²
prádelna a sušárna	31,7 m ²
technická místnost v 1NP	17,2 m ²
technická místnost v 2NP	24,9 m ²
komunikační prostory	156,6 m ²

bytový dům	
zastavěná plocha	450 m ²
obestavěný objem	3762 m ³
předpokládané náklady při 7520 Kč/ m ³	28,3 mil Kč

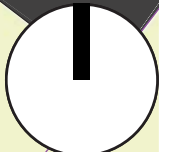




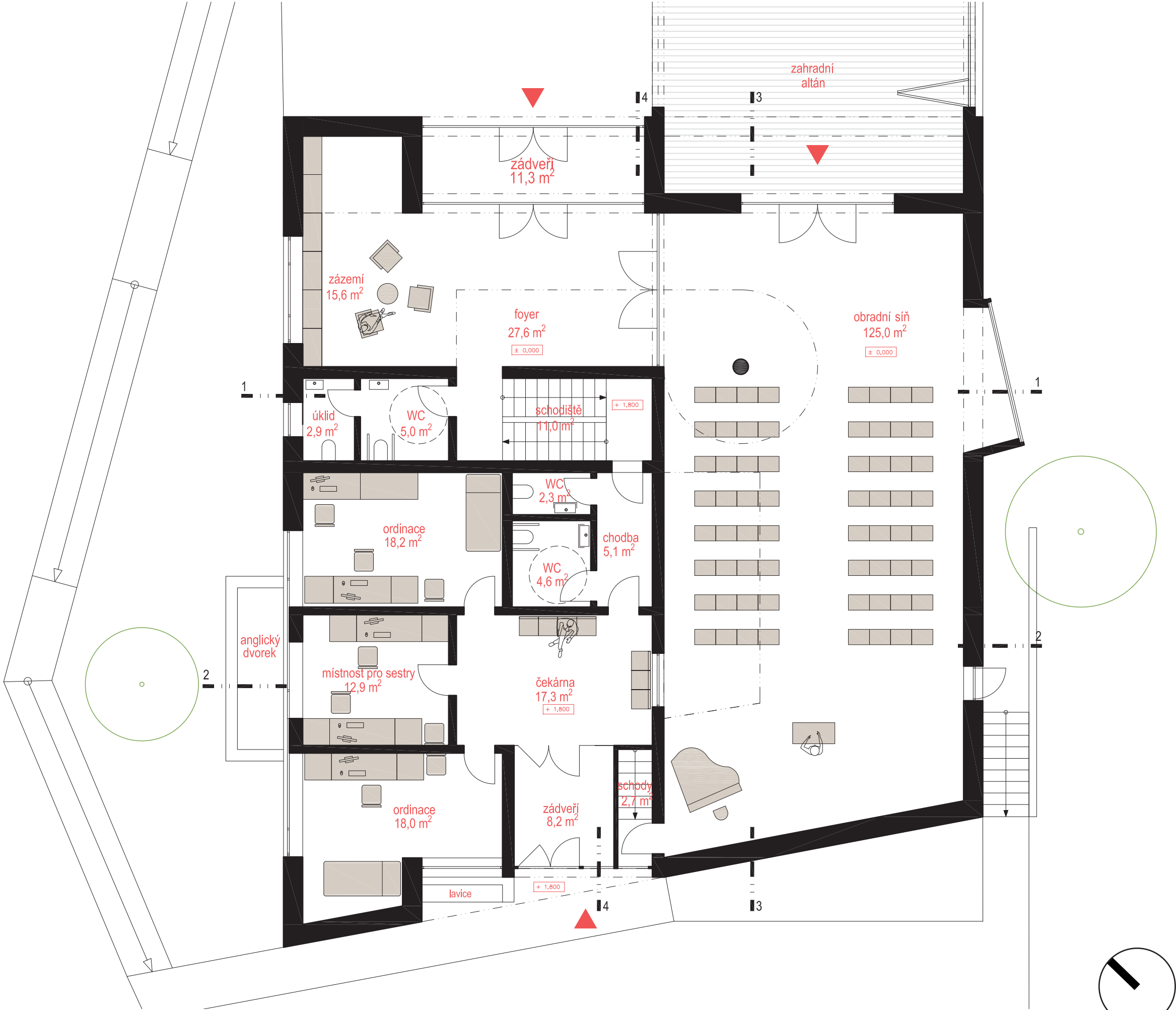


ANALÝZA PODOBNOSTI STŘECH A PŮDORYSNÝCH STOP STÁVAJÍCH A NOVÝCH OBJEKTŮ

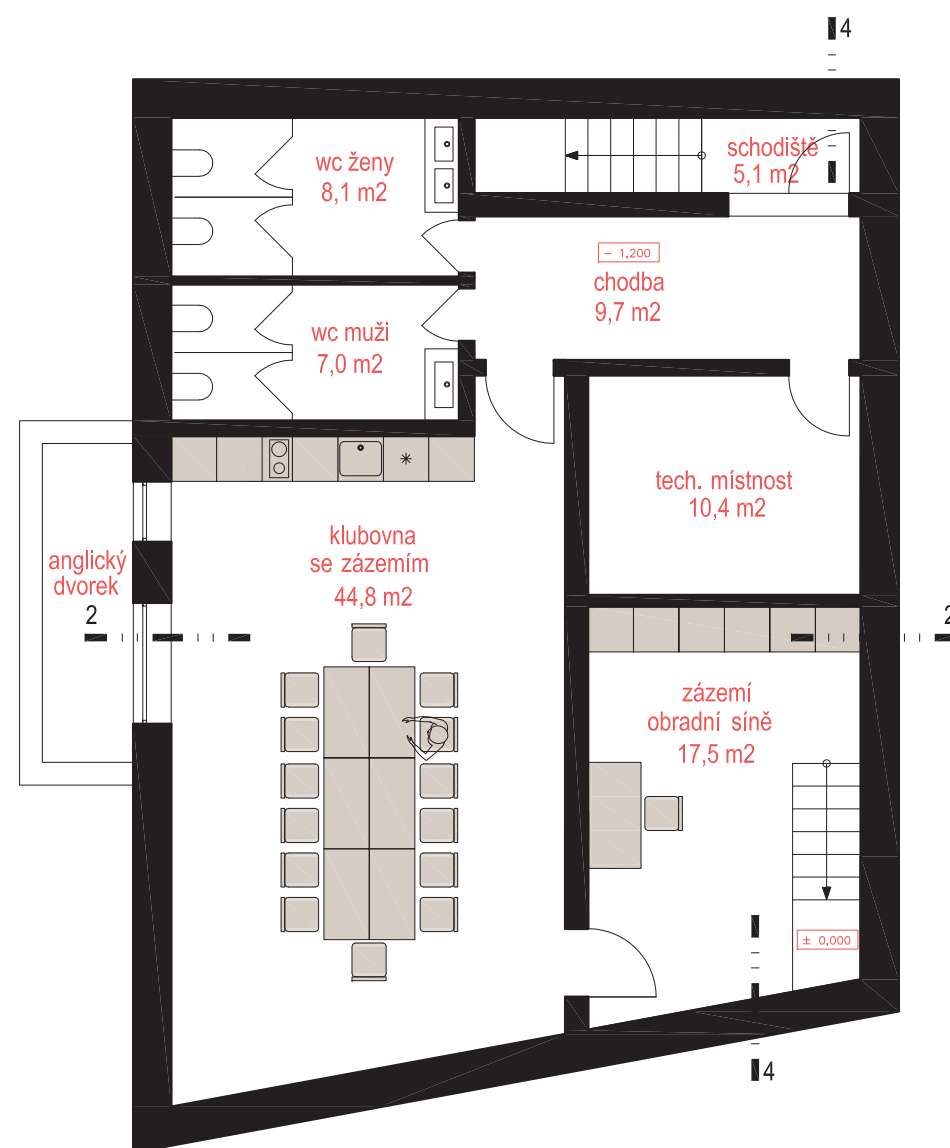
V městyse Doubravník se vyskytují obdobné stavby, které byly inspirací pro nově navržené budovy. Jedná se o jejich půdorysnou stopu, proporce a měřítko.



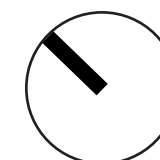
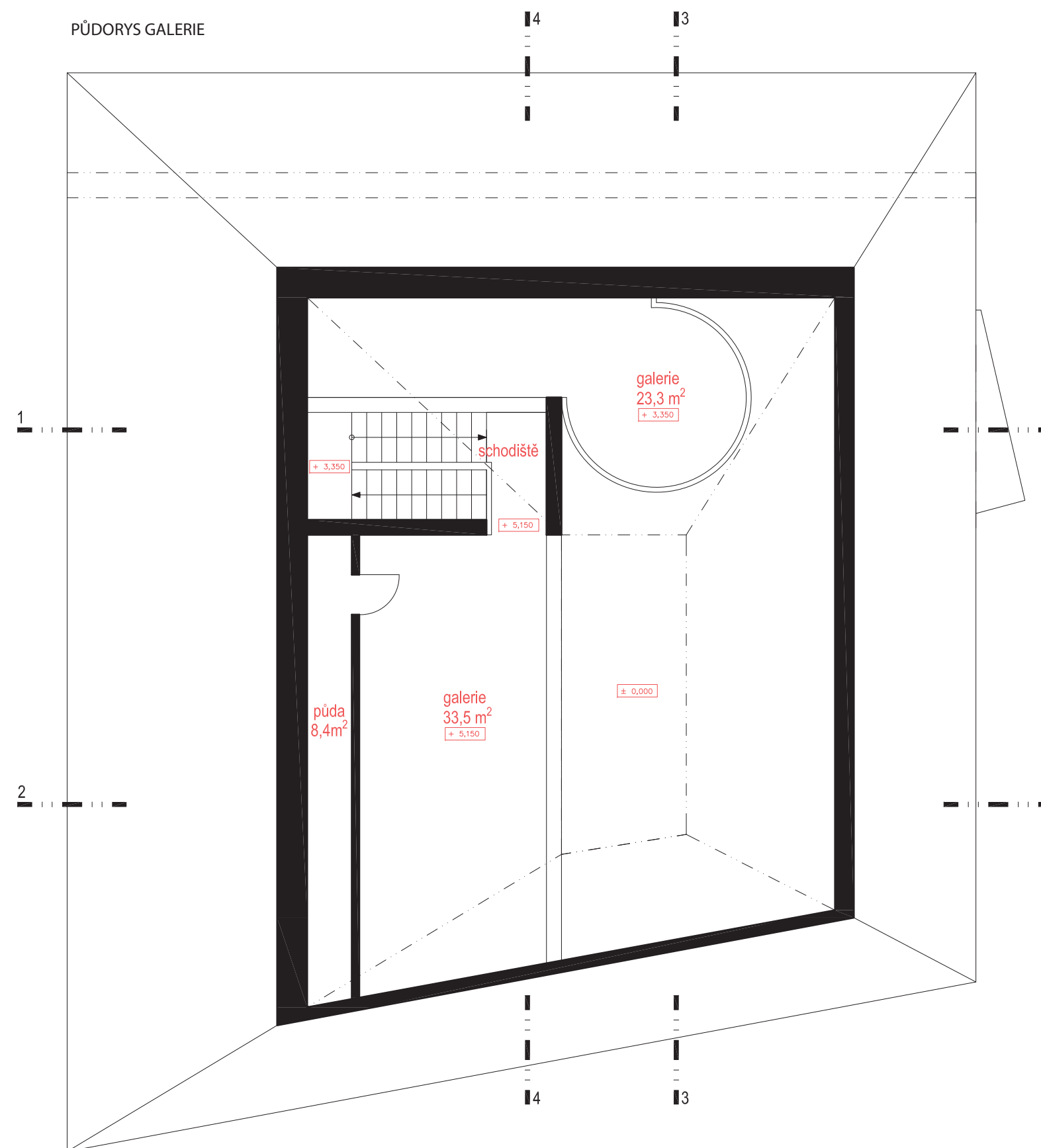
PŮDORYS PŘÍZEMÍ

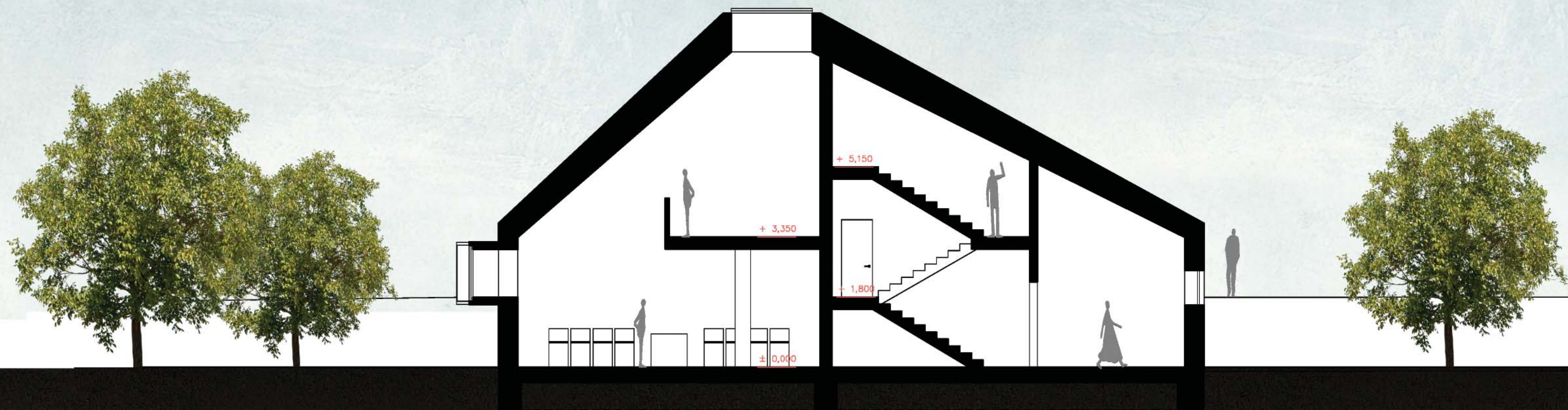


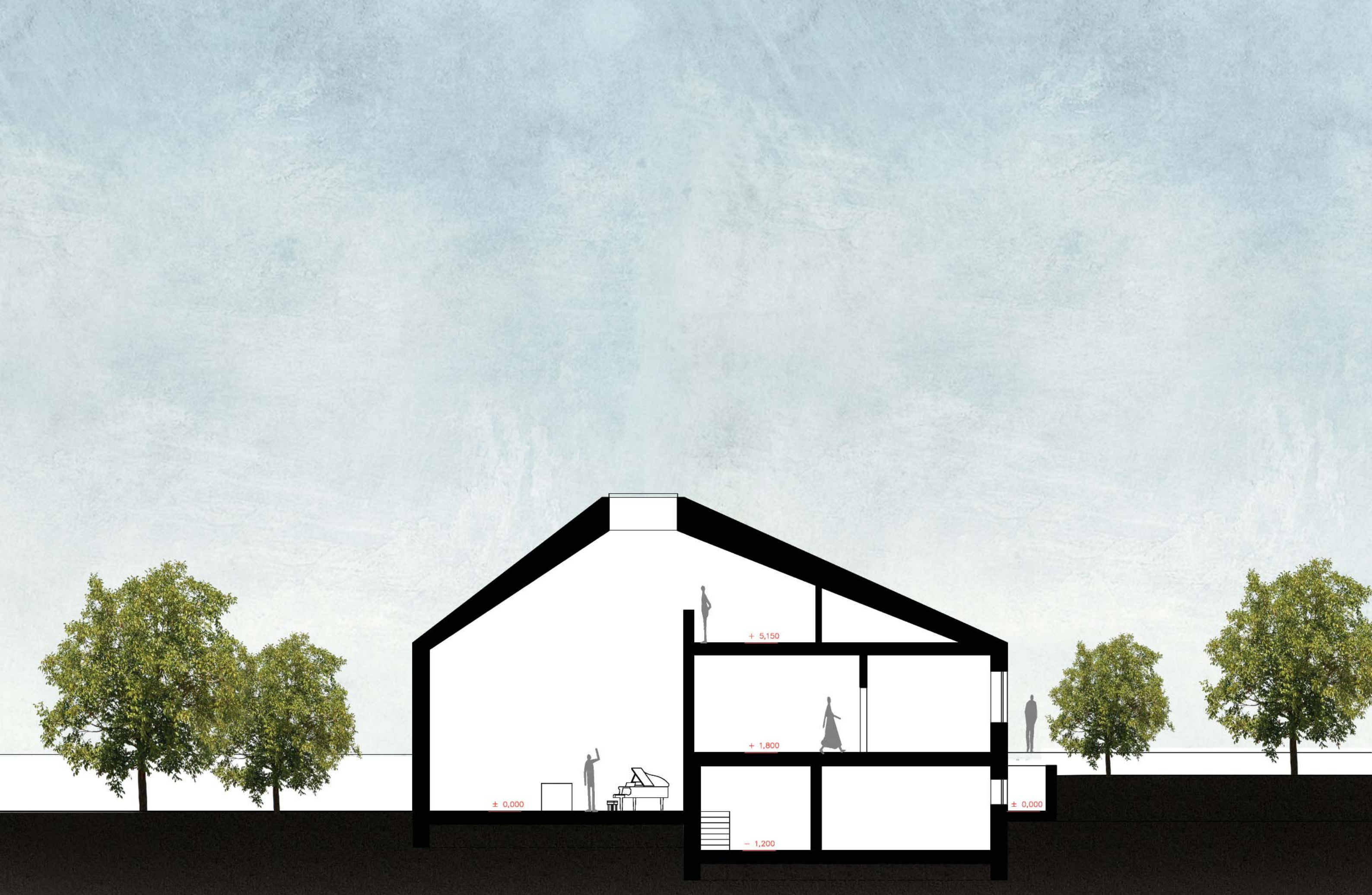
PŮDORYS SUTERÉNU

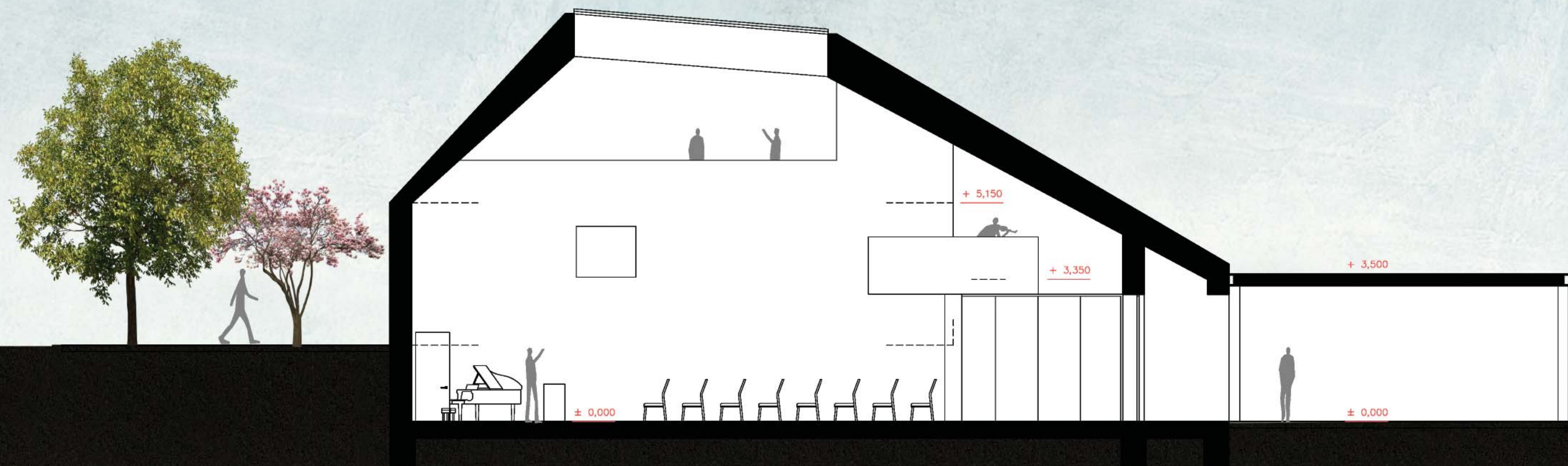


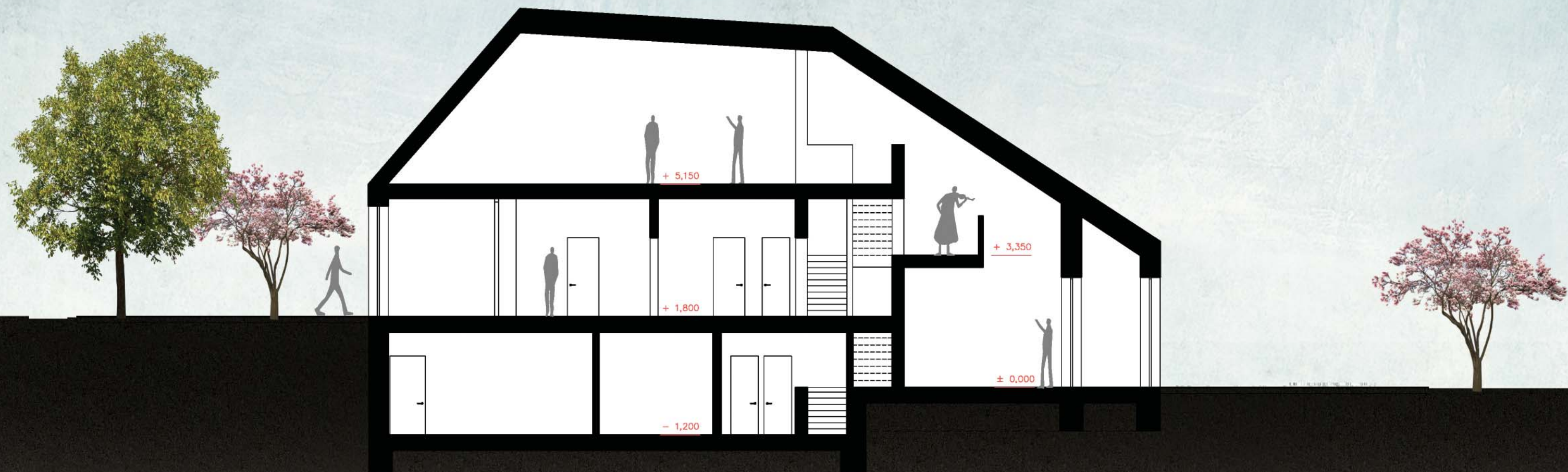
PŮDORYS GALERIE

















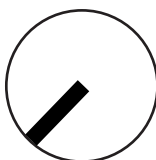
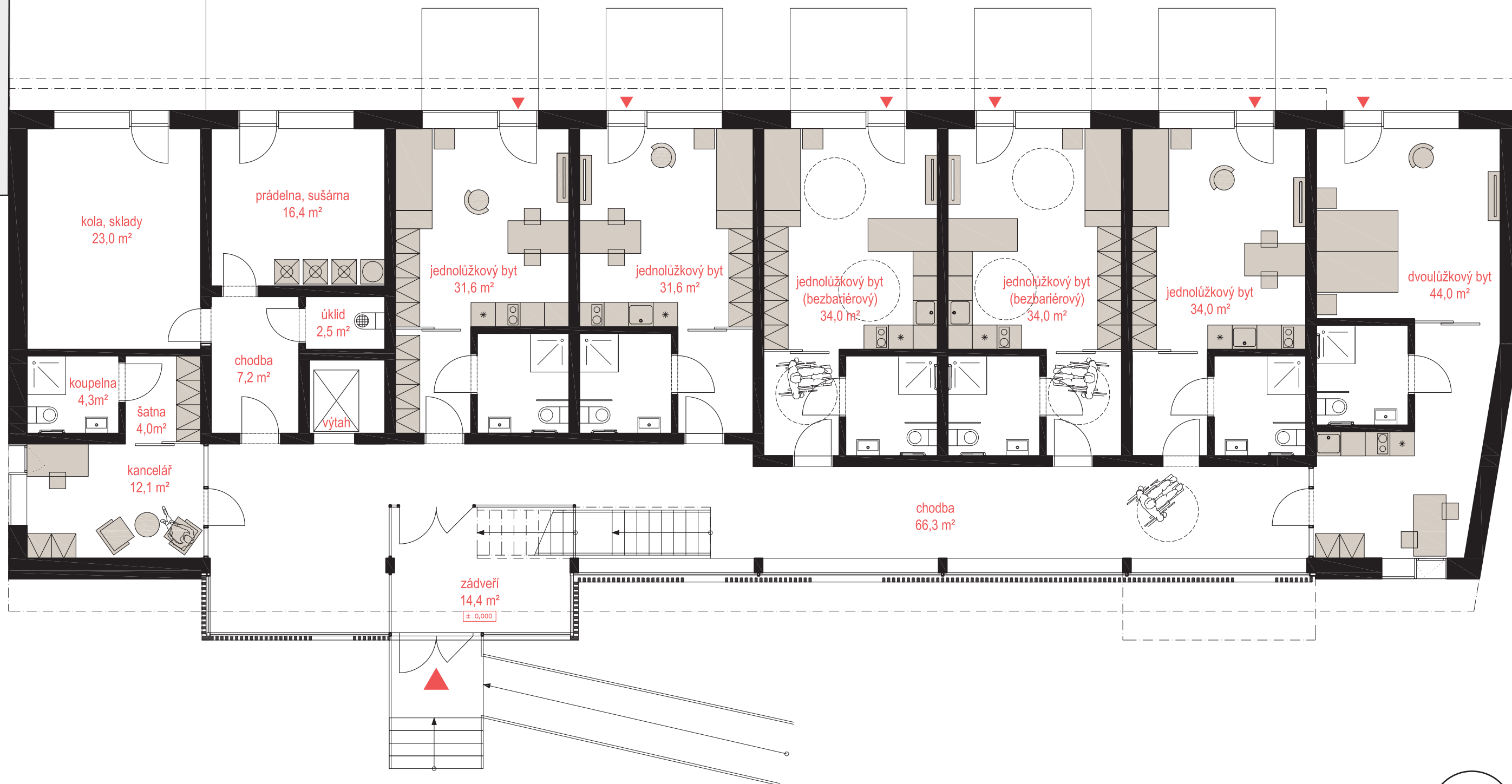


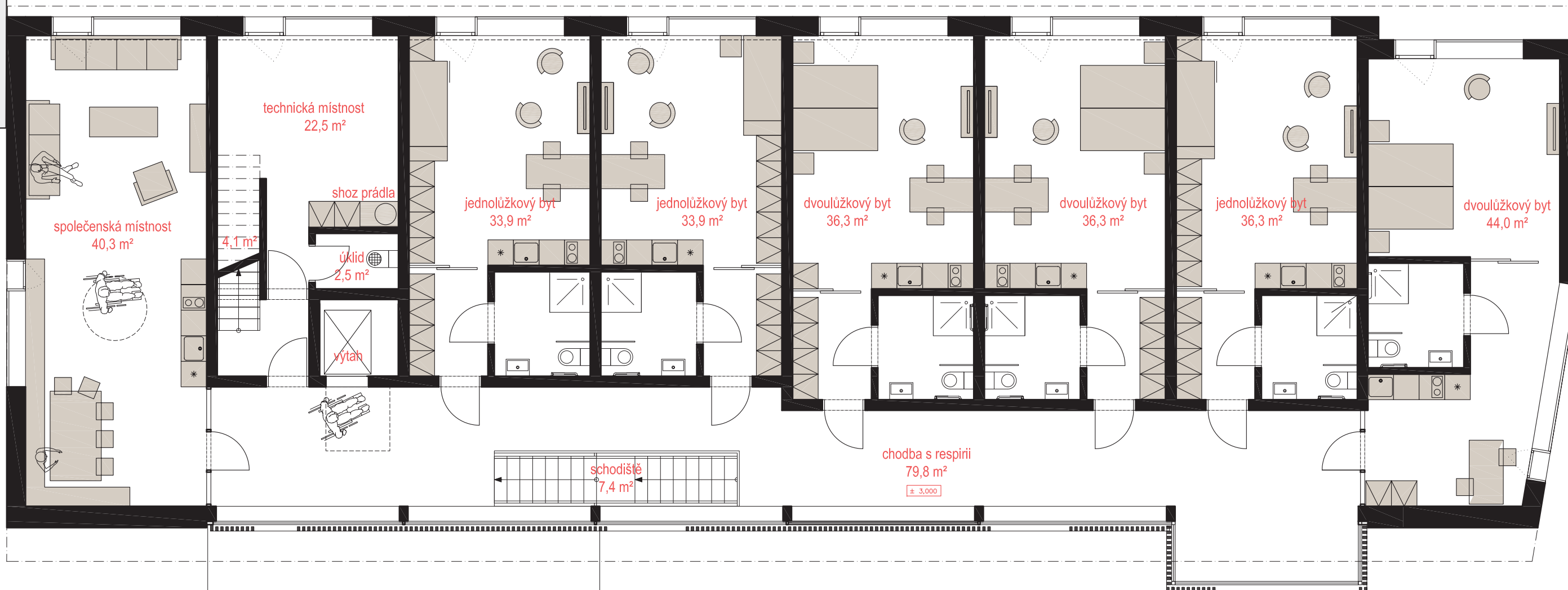
ATELIER ŠTĚPÁN

studie | 11/2018

Revitalizace areálu bývalého zemědělského družstva v Doubravníku

Lékařský dům s obřadní síní | **pohled jihovýchodní** | Měřítko 1:100







ATELIER ŠTĚPÁN

studie | 11/2018

Revitalizace areálu bývalého zemědělského družstva v Doubravníku

Bytový dům | pohled severozápadní | Měřítko 1:100





