

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy:

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce: Obec Lipůvka

Sídlo: Lipůvka 146, 679 22 Lipůvka

IČ / DIČ: 00280569 / CZ00280569

Zastoupený: Ing. Ivo Pospíšil, starosta obce

Tel. / mail: +420 516 431 502, 731 173 800 / starosta@lipuvka.eu

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; č.ú. 3722631/0100

Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Ivo Pospíšil, starosta obce

Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Ivo Pospíšil, starosta obce

(dále jen Příkazce)

Příkazník: B-KOMFORT, s.r.o.

Sídlo: Bráfova 3070/9a, 616 00 Brno

IČ / DIČ: 46961348 / CZ46961348

Zastoupený: Ing. Michal Babík, Ing. arch. Monika Babíková

Tel. / mail: +420 777 587 334 / info@b-komfort.cz

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, spis. vložka 6337

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; č.ú.: 115-4603990267/0100

Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Monika Babíková

Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Michal Babík

(dále jen Příkazník)

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem zakázky je zajištění technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby (dále jen „TDS“) ve smyslu § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, stavby **„Přístavba a modernizace Základní školy – Lipůvka“** pověřenou osobou, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
2. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro Příkazce TDS stavební akce pod názvem **„Přístavba a modernizace Základní školy – Lipůvka“** (dále jen „stavba“), jejíž rozsah je určen schválenou projektovou dokumentací zpracovanou projekční kanceláří WellnetDesign s.r.o., Wellnerova 7, 779 00 Olomouc (IČ: 02660296, odp. projektant Ing. Daniela Diblíková Vlácilová, ČKAIT: 1201710).
3. Příkazce se zavazuje za takto provedenou činnost poskytnout Příkazníkovi dále sjednanou cenu.
4. Úkony TDS při realizaci stavby budou zajišťovány formou technického dozoru stavebníka fyzickou osobou, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a to v oboru Pozemní stavby (IP00, TP00, SP00):

- jméno autorizované osoby vykonávající TDS: Ing. Robert Hrazdil
- číslo autorizace ČKAIT: 1301857

5. TDS se rozumí činnost dále specifikovaná touto smlouvou vykonávaná po celou dobu provádění stavby prostřednictvím pověřené osoby Příkazníka dle čl. 2. odst. 4 této smlouvy na stavbě počínaje dnem zahájení výběru zhotovitele stavby do okamžiku úplného dokončení stavby- převzetí díla Příkazcem (objednatel stavby).
6. Příkazník se zavazuje, že technický dozor stavebníka nad prováděním stavby nebude provádět osoba propojená se zhotovitelem stavby.
7. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje pro Příkazce vykonávat TDS a je povinen v rámci výkonu TDS zejména nikoliv však pouze:
 - a) seznámit se s podklady, podle kterých se bude vybírat zhotovitel/ realizovat stavba, zejména s projektovou dokumentací včetně dokladových částí, obsahem a podmínkami případných stavebních povolení, souhlasů a stanovisek apod.;
 - b) spolupracovat na výběru zhotovitele v zadávacím řízení v pozici odborného konzultanta při přípravě zadávacích podmínek a průběhu zadávacího řízení (formulace odpovědí na dotazy odborného charakteru týkající se realizace stavby, spolupráce při posuzování obdržených nabídek apod.);
 - c) účastnit se protokolárního předání a převzetí staveniště zhotoviteli, včetně provedení zápisu do stavebního/ montážního deníku;
 - d) zajistit oznámení zahájení stavebních prací dle podmínek případných stavebních povolení, vydaných stanovisek (např. vlastníků inženýrských sítí, dotčených orgánů a ostatních vlastníků) a dalších se stavbou souvisejících dokumentů;
 - e) průběžně provádět kontroly dodržování podmínek SOD zhotovitelem stavby;
 - f) provádět pravidelné kontroly staveniště a stavby (kontrol prací dle schválené projektové dokumentace), tj. zajistit přítomnost odpovědné osoby Příkazníka vykonávající TDS dle této smlouvy v místě realizace stavby v rozsahu min. 2 x týdně (každou svou přítomnost na stavbě potvrdí TDS zápisem ve stavebním deníku);
 - g) organizovat a vést kontrolní dny stavby včetně vyhotovení a rozeslání zápisu z kontrolního dne stavby zúčastněným stranám v termínech dle pokynu Příkazce;
 - h) plnit povinnosti stavebníka dle § 165 stavebního zákona;
 - i) provádět kontroly plnění a dodržování podmínek případných stavebních povolení, rozhodnutí, stanovisek a souhlasů týkajících se stavby;
 - j) zajistit projednání změn oproti schválené projektové dokumentaci s příslušným úřadem či správcem dotčené inženýrské sítě včetně zajištění případných správních rozhodnutí a podání žádostí (např. změny stavby před dokončením, je-li třeba apod.);
 - k) provádět kontroly řádného vedení stavebního deníku;
 - l) účastnit se jednání a konzultací s dalšími účastníky výstavby;
 - m) provádět kontroly postupu prací a časového harmonogramu a upozornit zhotovitele i Příkazce na nedodržení smluvných lhůt;
 - n) provádět kontroly kvality provedených prací;
 - o) odsouhlasovat technologické postupy a předložené vzorky a zajišťovat jejich dodržování;
 - p) provádět dohled nad předepsanými zkouškami a nad plněním kontrolního a zkušebního plánu včetně kontroly dokladů (certifikáty, atesty, protokoly atd.) s tím souvisejících;
 - q) spolupracovat s autorským dozorem při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací;
 - r) spolupracovat s koordinátorem BOZP;
 - s) dodržovat předpisy BOZP, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - t) zajistit dohled nad prováděním prací dalších investorů působících na staveništi (zejména přeložky inženýrských sítí, dodávky vybavení apod.), kteří jsou ve smluvním vztahu s Příkazcem;
 - u) provádět kontroly a přejímky těch částí dodávek (zápisem do stavebního deníku), které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně vyhotovení fotodokumentace;

- v) ve spolupráci se zhotovitelem a AD zajistit vyhotovení formulářů „Oznámení změny“ a „Změnového listu“ včetně zajištění vyjádření zhotovitele a AD (souhlas nebo nesouhlas) k výše uvedeným formulářům dle podmínek SOD;
- w) kontrolovat ocenění víceprací/méněprací, dle podmínek SOD, přičemž odpovídá za jejich věcnou a cenovou správnost v souladu s SOD;
- x) odsouhlasit a podepisovat zjišťovací protokoly, včetně soupisu skutečně provedených prací v souladu s SOD, přičemž odpovídá za jejich věcnou a cenovou správnost;
- y) kontrolovat a odsouhlasovat faktury zhotovitele dle podmínek SOD tak, aby je zhotovitel řádně a včas předal objednateli;
- z) provést kontrolu a kompletaci dokladové části pro převzetí díla vč. dokumentace skutečného provedení dle podmínek SOD, přičemž odpovídá za věcnou úplnost dokladů k převzetí díla dle podmínek SOD;
- aa) účastnit se jednání k předání a převzetí stavby nebo jejích částí;
- bb) účastnit se předání a převzetí dokončeného díla se zhotovitelem díla;
- cc) podepsat zápis o převzetí díla včetně vyhotovení soupisu případných vad a nedodělků;
- dd) zajistit kolaudačního řízení – podat žádost o kolaudaci včetně příloh;
- ee) spolupracovat s Příkazcem i po dokončení realizace stavby v rámci záručních závazků při vyřizování případných reklamací žádaných Příkazcem (investorem) na zhotoviteli stavby po dobu záruky na dílo.

3. DOBA PLNĚNÍ

1. Příkazník se zavazuje, že plnění dle této smlouvy Příkazci bude poskytovat ve lhůtě od zahájení zadávacího řízení k výběru zhotovitele stavby, přes předání staveniště a zahájení výstavby do převzetí díla Příkazcem (ukončení výkonu TDS).

Předpokládaný termín zahájení výkonu TDS:	03/2025 (<i>zadávací řízení na zhotovitele stavby</i>)
Předpokládaný termín zahájení realizace stavby:	06/2025
Požadovaný termín ukončení realizace stavby:	06/2027
2. Výkon TDS v realizační fázi stavby bude probíhat pouze po dobu provádění stavebních prací, tj. ne v období, kdy bude stavba dočasně zastavena nebo budou stavební práce přerušeny ve smyslu SOD. Výkon TDS bude ve své činnosti pokračovat po obnovení prací na stavbě.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za výkon činnosti TDS dle čl. 2 této smlouvy (dále jen „honorář“) je sjednána dle platného honorářového řádu České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (včetně zohlednění případné obchodní slevy) a činí:

Cena bez DPH	880.000,- Kč
DPH 21 %	184.800,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1.064.800,- Kč
2. Výpočet výše honoráře dle metodiky ČKAIT je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Honorář zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění včetně všech rizik a vlivů během realizace sjednaných činností.
4. Příkazce neposkytuje zálohy na honorář.

5. Honorář bude placen měsíčně na základě Příkazníkem vystavených a Příkazcem odsouhlasených faktur. Fakturován bude vždy poměrný podíl z celkové částky honoráře vzhledem k dohodnuté délce provádění TDS, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Faktura musí být Příkazníkem vystavena nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci fakturace.
6. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli. Závazek úhrady se považuje za dodržený, bude-li nejpozději v poslední den lhůty odepsána předmětná platba z účtu zadavatele ve prospěch účtu Příkazníka.
7. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
8. Honorář nebude Příkazníkem fakturován v období, kdy bude stavba dočasně zastavena nebo budou stavební práce přerušeny.
9. Dojde-li k prodloužení realizace stavby nikoli z důvodu dočasného zastavení stavby či přerušení stavebních prací o více než 30 dní, má Příkazník nárok na zvýšení honoráře. Částka navýšení honoráře se vypočte jako součin počtu dní od 31. dne prodloužení stavby do jejího skutečného dokončení a podílu původně sjednané částky honoráře dle článku 4. odst. 1 této smlouvy a počtu dní původně sjednaného trvání stavby (36 měsíců). Smluvní strany sjednávají, že případné prodloužení realizace stavby do 30 dní nemá vliv na sjednanou výši honoráře dle článku 4. odst. 1 této smlouvy.

5. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Příkazník je povinen při plnění svých smluvních povinností postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahujících se k výkonu technického dozoru.
2. Příkazník se nesmí jménem Příkazce bez jeho předchozího písemného souhlasu vzdát práv a nároků, které vzniknou Příkazci vůči třetím osobám.
3. Svou činnost bude Příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy Příkazce a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Příkazník je povinen zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit zájmy Příkazce.
4. Příkazník se vyjadřuje v rámci provádění díla k technickým změnám v jeho provádění ve smyslu kvalitativních a kvantitativních změn s tím, že není oprávněn odsouhlasit dopad těchto změn do ceny díla a lhůty plnění dle SOD a odsouhlasit jejich provedení či změnu.
5. V případě, že bude vytknuto Příkazci ze strany kontrolních orgánů pochybení, které souvisí a vyvstalo na základě činnosti TDS, zavazuje se Příkazník, popř. TDS uvedené pro kontrolní orgány vysvětlit, a to i po skončení této smlouvy a bez nároku na odměnu.
6. Příkazník se zavazuje zajistit pro případ nemoci své, svého zaměstnance či osoby s ním spolupracující či z jiného závažného důvodu, pro který není schopen vykonávat činnost dle této smlouvy, náhradu, která bude splňovat technickou kvalifikaci, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
7. Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníkovi pro výkon TDS své podklady (zejména projektovou dokumentaci v listinné podobě, SoD a případné stavební povolení) a seznámit Příkazníka se svými záměry.

8. Příkazce je povinen vystavit Příkazníkovi plnou moc, vyžaduje-li plnění předmětu této smlouvy, aby Příkazník za Příkazce právně jednal.
9. Příkazník je povinen Příkazce upozornit na nevhodnost jeho pokynů a je oprávněn přerušit plnění smlouvy do písemného sdělení Příkazce, zda na těchto pokynech trvá. Pokud Příkazce setrvá na pokynech, u kterých byl upozorněn Příkazníkem na jejich nevhodnost, neodpovídá Příkazník za vady předmětu plnění způsobené použitím nevhodných pokynů Příkazce event. má právo od uzavřené smlouvy odstoupit.
10. Příkazce se zavazuje v průběhu provádění TDS bez zbytečného odkladu poskytovat Příkazníkovi na vyzvání vyjádření, stanoviska, další údaje či doplňující podklady nebo jinou součinnost, které jsou nezbytné ke splnění sjednaného výkonu TDS, jestliže tato potřeba vznikne v průběhu plnění sjednaných činností a nevyplývá-li ze smlouvy či z povahy věci, že tyto údaje a podklady je povinen si zajistit Příkazník sám.
11. Příkazce je povinen bez zbytečného odkladu informovat Příkazníka o opatřeních, rozhodnutích a pokynech, které v průběhu realizace stavby učinil nebo o podkladech a činnostech, jež si zajišťuje sám a jež souvisejí nebo mohou ovlivnit splnění činností Příkazníka.
12. Příkazce nese odpovědnost za všechny úkony v procesu výběrového řízení, jejichž realizaci si vyhradil. Úkony, které si Příkazce vyhradí k vlastní realizaci smluvní strany písemně zaznamenají v přípravné fázi zakázky.
13. Příkazník je povinen nejméně 3 pracovní dny předem informovat Příkazce o jednáních, u něhož je účast Příkazce nezastupitelná nebo nezbytná, či o tom, že je Příkazce povinen učinit právní jednání nebo rozhodnutí v případech, kdy k provedení tohoto jednání nebo rozhodnutí Příkazník nemá zmocnění nebo se jedná o zásadní rozhodnutí.
14. Příkazník prohlašuje, že se nepodílel na zpracování nabídky zhotovitele stavby a není osobou zhotovitele stavby ani osobou propojenou se zhotovitelem stavby, tj. není ve střetu zájmu. Pokud by Příkazníkovi byl prokázán střet zájmů, uhradí veškeré škody způsobené Příkazci a v souladu se smlouvou dojde k odstoupení od smlouvy.

6. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Příkazník bude platit Příkazci smluvní pokutu:

- sankce za neplnění povinností specifikovaných v článku 2. odst. 7. této smlouvy, a to ve výši **1000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení smluvních povinností.

Příkazce bude platit Příkazníkovi smluvní pokutu:

- sankce za případnou pozdní úhradu faktury činí 0,5 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení

2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody Příkazníka a Příkazce jejich zápočet.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo Příkazce požadovat po Příkazníkovi náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.

4. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že Příkazník po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Příkazník odpovídá Příkazci za škodu vzniklou Příkazci v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. V případě, že porušením povinnosti Příkazníka z příkazní smlouvy vznikne Příkazci nebo třetím osobám škoda, a že existuje příčinná souvislost mezi porušením povinnosti a vznikem škody, je Příkazník povinen nahradit škodu způsobenou Příkazci nebo třetím osobám, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou či vlivem vyšší moci.
3. Příkazník prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku ve výši 1.000.000 Kč. Příkazník se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu ukončení provádění činností dle této smlouvy.

8. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

1. Účastníci smlouvy jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s plněním smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických, realizačních a jiných podkladech či dokumentacích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišli při plnění ze smlouvy do styku.
3. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v projektové dokumentaci, podkladech Příkazce nebo dokladech a stanoviscích získaných inženýrskou činností Příkazníka, které je nutné použít pro projednání dokumentace v rámci řízení podle stavebního zákona, k získání potřebných rozhodnutí a povolení, resp. k získání příslušných stanovisek a vyjádření.
4. Příkazce informuje Příkazníka, že stavba je spolufinancována z dotačních zdrojů. Příkazník bere na vědomí, že poskytne veškerou potřebnou součinnost při přípravě a předávání informací a podkladů poskytovateli dotace, souvisejících s činností TDS, k jejichž poskytnutí bude Příkazce jako příjemce dotace vyzván. Tato povinnost trvá až do ukončení fáze udržitelnosti stavební akce dle podmínek poskytovatele dotace.

9. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením či výpovědí. Ukončením smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokutu nebo náhradu škody.
2. V případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran se sjednává výpovědní lhůta 30 dnů. Příkazník je v takovém případě povinen Příkazce upozornit na všechny skutečnosti, které by mohly způsobit vznik škody hrozící Příkazci z důvodu nedokončení činností souvisejících s výkonem TDS ve výpovědní době či

po jejím uplynutí. K poslednímu dni dojde k protokolárnímu vypořádání mezi smluvními stranami včetně vyčíslení poměrné části honoráře a předání veškeré dokumentace s činností TDS související.

3. Ohrozí-li nebo zmaří-li Příkazník realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má Příkazce právo od této smlouvy odstoupit.
4. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště Příkazníkem, k jejichž dodržování se Příkazník v této smlouvě zavázal
 - soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek dle článku 5. odstavce 3. této smlouvy Příkazníkem
 - Příkazník bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti Příkazníkovi bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti Příkazníkovi byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění, a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla Příkazníka.
4. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva se vyhotovuje **v elektronické podobě**, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy statutárními orgány obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1: Výpočet výše honoráře dle metodiky ČKAIT

V Lipůvce, dne

V Brně, dne 12.2.2025

Za Příkazce:

Za Příkazníka:

.....
Ing. Ivo Pospíšil, starosta obce

.....
Ing. arch. Monika Babíková, jednatelka