



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/010019/2024/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/034711/2024/OVÚR/LAVL

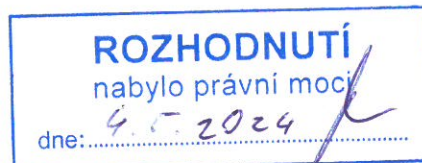
VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 20.03.2024

Ukl. zn.: D-610/Prosek



ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.01.2024 podalo **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-INV Odbor investiční, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, které zastupuje BOMART spol. s r.o., IČO 25091905, Ohradní 1159/65, 140 00 Praha-Michle,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

schvaluje stavební záměr

týkající se stavby:

"Stavba č. 44409 TV Praha 9, etapa 0001 - Oblast Prosek, Novoborská, Českolipská"
na pozemcích parc. č. 821, 833/3, 500/26, 500/3, 500/12, 838/1, 824/1, 500/13, 500/14, 826/1, 500/84, 500/16, 838/2, 500/87, 830/3, 500/19, 830/1, 500/18, 500/23, 500/37, 500/25, 500/91, 839/2, 500/38, 500/88, 830/2, 838/3, 500/51, 500/94, 500/93, 837/1, 500/46, 500/35, 500/33, 500/36, 500/30, 835, 500/29, 500/229, 637/1, 637/2, 818/1, 669 v katastrálním území Střížkov, parc. č. 640/6, 1362, 640/12, 1352, 640/13, 640/14, 1370, 640/20, 1364, 1358, 640/19, 640/17, 1357/1, 640/16, 640/15, 640/22, 640/38, 640/27, 1363, 640/30, 1380/1, 640/31, 1361, 640/32, 1360, 1380/2, 640/4, 1327, 640/5, 1231, 640/7, 1181 v katastrálním území Prosek,

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

stavební objekt SO.001 - Dopravně inženýrská opatření (dočasná provizorní komunikace),
stavební objekt SO.101 - Rekonstrukce a stavební úpravy stávající komunikace,
stavební objekt SO.301 - Dešťová kanalizace (uliční vpusti),
stavební objekt SO.401 - Veřejné osvětlení,
stavební objekt SO.402 - Přeložka sdělovacího vedení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.,
stavební objekt SO.403 - Přeložka sdělovacího vedení společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.,
stavební objekt SO.404 - Rozvody NN - elektromobilita PRE a.s.,
stavební objekt SO.701 - Objekty odpadového hospodářství.

P o d m í n k y :

1) Druh a účel umísťované stavby:

a) **SO.001 - Dopravně inženýrská opatření (dočasná provizorní komunikace)**

- Bude zřízena dočasná provizorní komunikace o šířce 6,00 m mezi ulicemi Žandovská x Lovosická. Propojení bude realizováno v místě stávajícího chodníku jižně od stávajícího přechodu pro chodce jako chodníkový přejezd. Chodníkový přejezd bude realizován pomocí poježděných chodníkových desek bez zásahu do konstrukce stávajícího chodníku. Před a za chodníkovým přejezdem, bude stávající chodník zúžen pomocí mobilního oplocení. Akce bude realizována v šesti etapách, aby zásahy do dopravní obsluhy a omezení parkování v dotčené lokalitě byly co nejmenší.
- Popis jednotlivých etap:
 - 1.etapa – ul. Novoborská (úsek Lovosická – Varnsdorfská) – (ve dvou variantách)
 - 2.etapa – ul. Novoborská (úsek Varnsdorfská – Českolipská)
 - 3.etapa – ul. Novoborská (úsek Českolipská – Mimoňská)
 - 4.etapa – ul. Novoborská (úsek Mimoňská – Měšická)
 - 5.etapa – ul. Českolipská (úsek Novoborská – slepý konec komunikace)
 - 6.etapa – ul. Českolipská (úsek Novoborská – Lovosická)

2) **SO.101 - Rekonstrukce a stavební úpravy stávající komunikace**

OSA NOVOBORSKÁ

Křižovatka Novoborská x Měšická

V místě řešené křižovatky bude zmenšena křižovatková plocha pomocí vytažení křižovatkových nároží. Rameno ulice Novoborská bude řešeno jako zvýšená plocha s přechodem pro chodce. V místech mimo přechod pro chodce budou osazeny zahrazovací sloupky z důvodu zamezení vjezdu vozidel na chodník.

Úsek Novoborská x Měšická až Novoborská x Mimoňská

Uliční prostor bude v daném úseku rozšířen o 0,75 m ze 7,00 m na 7,75 m. V úseku budou realizována jednostranná podélná parkovací stání v parkovacích zálivech o šířce parkovacího stání 2,25 m. Šířka obousměrného jízdního pásu bude 5,50 m. V místě pěší vazby ke střední průmyslové škole bude přechod pro chodce na zvýšeném prahu. Z důvodu zamezení vběhnutí dětí do vozovky je před vstupem do gymnázia realizováno dopravně – bezpečnostní zábradlí. Chodník bude zachován oboustranný s šířkou 2,00 m při východní straně a 3,00 m při západní straně komunikace.

Křižovatka Novoborská x Mimoňská

V místě řešené křižovatky bude zmenšena křižovatková plocha pomocí vytažení křižovatkových nároží. Křižovatka bude řešena jako zvýšená plocha s přechodem pro chodce přes ulici Mimoňská. V místech mimo přechod pro chodce budou zřízeny zahrazovací sloupky z důvodu zamezení vjezdu vozidel na chodník/zeleň.

Úsek Novoborská x Mimoňská až zvýšený práh ve staničení km. 0,200

Uliční prostor bude v daném úseku rozšířen dle stávajícího VDZ vymezení šikmé parkovací stání při západním chodníku. V úseku budou zřízena jednostranná šikmá parkovací stání pod úhlem 60° v parkovacích zálivech o délce parkovacího stání 4,70 m. Šířka jednosměrného jízdního pásu je navržena 3,75 m. V místě pěší vazby k mateřské škole bude přechod pro chodce na zvýšeném prahu. Chodník bude zachován oboustranný s šířkou 2,00 m při východní straně a 2,50 m při západní straně komunikace.

Úsek zvýšený práh ve staničení km. 0,200 až Novoborská x Českolipská

Uliční prostor bude v daném úseku rozšířen dle stávajícího VDZ vymezení šikmé parkovací stání při západním chodníku. V úseku budou navržena šikmá parkovací stání pod úhlem 60° v parkovacích zálivech při západní straně komunikace o délce parkovacího stání 4,70 m a kolmá parkovací stání při východní straně komunikace o délce parkovacího zálivu 5,00 m, avšak s délkou parkovacího stání 4,50 m. Délka parkovacího stání je zkrácena o 0,50 m pomocí VDZ z důvodu vytvoření širšího manévrovacího prostoru pro kolmé parkování, které tak bude v šířce 4,25 m. Šířka jednosměrného jízdního pásu bude 3,75 m. V místě pěší vazby k mateřské škole je navržen přechod

pro chodce na zvýšeném prahu. Chodník bude zachován oboustranný s šířkou 2,50 m při obou stranách komunikace.

Křižovatka Novoborská x Českolipská

V místě řešené křižovatky bude zmenšena křižovatková plocha pomocí vytažení křižovatkových nároží. Křižovatka bude řešena jako zvýšená plocha s přechodem pro chodce přes východní rameno ulice Českolipská a přes obě ramena ulice Novoborská. V místech mimo přechod pro chodce budou zřízeny zahrazovací sloupky z důvodu zamezení vjezdu vozidel na chodník.

Úsek Novoborská x Českolipská až Novoborská x Cvikovská (mimo km. 0,390 – km. 420)

Uliční prostor bude v daném úseku zachován dle stávajícího stavu. V úseku budou zřízena oboustranná podélná parkovací stání o šířce 2,25 m. Šířka jednosměrného jízdního pásu bude 3,75 m. V místě stávající pěší vazby ke gymnáziu bude zřízeno místo pro přecházení. Chodník je zachován oboustranný s šířkou 2,00 m při východní straně a 2,50 m při západní straně komunikace.

Křižovatka Českolipská x Cvikovská

V místě řešené křižovatky bude zmenšena křižovatková plocha pomocí vytažení křižovatkových nároží. Rameno ul. Cvikovská je řešeno jako zvýšená plocha s přechodem pro chodce.

Úsek km. 0,390 – km. 0,420

V úseku budou navržena jednostranná kolmá parkovací stání o délce 4,50 m s 0,5 m přesahem do navazujícího chodníku. V místě parkovacích stání bude zachován stávající vjezd k bytovým domům. Naproti kolmým parkovacím stáním bude provedena obnova autobusové zastávky v částečném zálivu o délce nástupní hrany 17,20 m, která je navržena pro provoz autobusů délky 12,00 m. Šířka vozovky v daném místě je 6,00 m. Šířka nástupiště bude zachována ve stávající šířce 2,00 m s výškou nášlapu 16 cm. Chodník bude zachován oboustranný s šířkou 2,00 m při východní straně a 5,85 m při západní straně komunikace, který bude oproti stávajícímu stavu rozšířen z důvodu revitalizace kolmých parkovacích stání.

Úsek Novoborská x Cvikovská až km. 0,530

Uliční prostor bude v daném úseku zachován dle stávajícího stavu. V úseku budou zřízena jednostranná kolmá parkovací stání o délce 4,50 m s 0,5 m přesahem do navazujícího chodníku. Naproti kolmým parkovacím stáním budou zřízena podélná parkovací stání v parkovacím zálivu o šířce 2,25 m. Šířka vozovky v daném místě je 4,75 m. Chodník bude zachován oboustranný s šířkou 2,00 m při východní straně a 4,60 m při západní straně komunikace, který bude oproti stávajícímu stavu rozšířen z důvodu revitalizace kolmých parkovacích stání.

Úsek km. 0,530 až km. 0,650

V úseku budou zřízena jednostranná podélná parkovací stání v parkovacích zálivech o šířce parkovacího stání 2,25 m. Šířka jednosměrného jízdního pásu bude 4,75 m. V místě pěší vazby k základní a mateřské škole bude za směrovým vychýlením komunikace zřízen přechod pro chodce. Další přechod pro chodce bude v km. 0,590 00. Před oběma přechody budou zřízeny zpomalovací polštáře. Chodník bude zachován oboustranný s šířkou 2,00 m při východní straně a proměnnou šířkou 2,50 m – 3,50 m při západní straně komunikace. V místě křižovatky Novoborská x Žandovská bude vzhledem k nedostatečné šířce vozovky pro vytvoření přechodu pro chodce zřízen střední dělicí ostrůvek za účelem možné realizace přechodu pro chodce.

Křižovatka Novoborská x Varnsdorfská

V místě řešené křižovatky bude zmenšena křižovatková plocha pomocí vytažení křižovatkových nároží. Přechod pro chodce je navržen přes rameno ulice Varnsdorfská. Před přechodem pro chodce bude zřízen zpomalovací polštář. Rameno ul. Varnsdorfská bude řešeno jako zvýšená plocha s přechodem pro chodce. V místech mimo přechod pro chodce budou zřízeny zahrazovací sloupky z důvodu zamezení vjezdu vozidel na chodník.

Křižovatka Novoborská x Žandovská

V místě řešené křižovatky bude zmenšena křižovatková plocha pomocí vytažení křižovatkových nároží. Křižovatka nebude řešena jako zvýšená plocha z důvodu navrženého ochranného ostrůvku

přes rameno ulice Žandovská. Ochranný ostrůvek je navržen z důvodu zajištění maximální možné délky přechodu pro chodce.

Úsek km. 0,650 až Novoborská x Lovosická

V úseku budou v rámci koordinované akce Parkování Prosek zřízena jednostranná kolmá parkovací stání. Na konci ulice (cca 20,00 m před křižovatkou Novoborská x Lovosická) se nachází 2 řadící pruhy, každý o šířce 3,50 m (toto řešení je navrženo z důvodu koordinace s akcí Parkování Prosek). Šířka jízdního pásu v tomto úseku je 7,00 m. Chodník bude zachován oboustranný s šířkou 2,00 m při východní straně a proměnnou šířkou 2,50 m – 3,00 m při západní straně komunikace.

Křižovatka Novoborská x Lovosická

V místě řešené křižovatky bude zmenšena křižovatková plocha pomocí vytažení křižovatkových nároží. Rameno ulice Novoborská bude jako částečná zvýšená plocha s přechodem pro chodce s nájezdovou rampou při jižní straně. V místech mimo přechod pro chodce budou zřízeny zahrazovací sloupky z důvodu zamezení vjezdu vozidel na chodník.

OSA ČESKOLIPSKÁ

Úsek Slepé rameno ulice Českolipská až staničení km. 0,200

V úseku budou zřízena (mimo počátečních cca 20,00 m, kde budou zřízena podélná parkovací stání z důvodu zachování stávajících stromů) kolmá parkovací stání po obou stranách komunikace s délkou 4,50 m + 0,50 m přesah za stávající obrubu do zeleně/chodníku. Šířka obousměrného jízdního pásu bude 5,50 m. Cca v polovině úseku (km. 0,133 00) bude nová pěší vazba pomocí místa pro přecházení. V daném úseku budou oboustranné chodníky vedeny za pásem zeleně, resp. parkovacím pruhem o šířce 3,00 m.

Úsek staničení km. 0,200 až Českolipská x Novoborská

Při severní straně komunikace bude zřízeno podélné parkování v parkovacím zálivu o šířce 2,25m. Při jižní straně komunikace ve staničení km. 0,200 – km. 0,230 budou zřízena kolmá parkovací stání o délce 4,50 m s přesahem 0,50 m do přilehlé zeleně/chodníku. Mezi parkovacími stáními bude umístěna plocha pro kontejnerová stání. Při jižní straně komunikace ve staničení km. 0,230 – křižovatka ulic Novoborská x Českolipská budou zřízena podélná parkovací stání v parkovacím zálivu na úkor zúžení přilehlého chodníku. Šířka obousměrného jízdního pásu bude 5,50 m. Chodník bude v daném úseku zachován oboustranný s šířkou 2,70 - 3,00 m při severní straně komunikace a 2,00 m při jižní straně komunikace (mimo staničení km. 0,200 – 0,230 m kdy bude jižní chodník díky návaznosti na parkovací stání široký 3,00 m – 4,30 m).

Úsek křižovatka ulice Českolipská x Novoborská až Českolipská x Lovosická

V úseku budou zřízena jednostranná podélná parkovací stání v parkovacích zálivech o šířce parkovacího stání 2,25 m. Šířka jednosměrného jízdního pásu bude 4,75 m. V místě pěší vazby ke gymnáziu bude směrová šikana, vytvořena přemístěním parkovacích stání z levostranného na pravostranný kraj komunikace. Pro zvýraznění nebezpečného místa, kterým bezpochyby je prostor před školou díky vysoké koncentraci dětí, bude zřízen probarvený asfalt v červeném odstínu. Chodník bude v daném úseku zachován oboustranný s šířkou 2,00 m.

OSA SLEPÉ RAMENO UL. ČESKOLIPSKÁ

V tomto úseku se jedná o rekonstrukci stávajícího obratiště tvaru T s jednostranným chodníkem, jednostranným podélným parkováním v obou ramenech obratiště a kolmým parkovištěm na konci jižního ramene. Návrh tohoto úseku respektuje stávající uspořádání komunikace a jedná se pouze o obnovu povrchů se změnou poloměrů křižovatkových nároží. Parkovací stání, jsou v tomto úseku vyznačena pouze vodorovným dopravním značením.

3) SO.301 - Dešťová kanalizace (uliční vpustí)

Dojde ke změně poloh některých uličních vpustí, a z toho vyplývající úprava dílčích přípojovacích částí kanalizace. Celkem bude řešeno 65 uličních vpustí. Z tohoto počtu bude 16 vpustí zachováno v původní poloze, pouze budou rektifikovány výšky mříží, 35 vpustí bude přesunuto do nové polohy, tři vpustí budou zrušeny a 11 vpustí bude provedeno nově.

Uliční vpusti zachovávané v původní poloze:

Šestnáct z řešených vpustí bude zachováno ve stávající poloze. Tyto vpusti budou revidovány, případně doplněny a opraveny, a výšky jejich vtokových mříží budou rektifikovány pro aktuální úroveň komunikace. Jedná se o vpusti Vp3,4,5,6,8, 11,13,24,31,33,34,35,45,53,55,58.

Uliční vpusti přesouvané do nové polohy:

Tricetpět stávajících vpustí bude přesunuto do nové polohy. Tyto vpusti budou odpojeny od kanalizace, vyjmuty ze své stávající polohy, revidovány, případně doplněny a opraveny, a osazeny v poloze nové. Vzhledem k hloubce vedení přípojovacích potrubí pro stávající vpusti je uvažováno s napojením vpustí nad svislým úsekem stávajících přípojek uličních vpustí, a to pomocí nových kameninových trub či tvarovek, případně pomocí opravných spojek. Tak jako i v případě vpustí zachovávaných ve stávajících polohách i u vpustí přesunutých budou mříže rektifikovány pro aktuální úroveň komunikace. Jedná o vpusti Vp1,2,7,9,10,12,16,17,18,19,20,23,25,27,29,30,32,36,37,38,39,40,41,42,43,44,46,47,48,49,50,54,56, 57, 59.

Rušené uliční vpusti:

Tři stávající vpusti budou zrušeny. Potrubí od těchto vpustí bude zazátkováno a ponecháno v zemi. Jedná se o vpusti Vp22,26,28.

Nově vysazované uliční vpusti:

Jedenáct vpustí bude provedeno nově. Na stávajících řadech budou využity stávající vložky, případně budou vysazeny nové odbočky, na něž budou napojeny nové přípojky pro odvodnění nově osazených vpustí. Přípojky budou provedeny z kameniny DN200. Jedná se o vpusti Vp4a, 5a, 9a, 15, 19a, 19b, 19c, 36a, 51, 54a, 54b.

4) **SO.401 - Veřejné osvětlení**

Lokalita bude osazena kompletně novými svítidly Izylum 2(45W-ulice Novoborská; 33W-ulice Českolipská), od společnosti Schröder. Stávající stožáry převážně s výložníky budou zachovány bez zásahu. Budou použity kabely typu CYKY. Bude provedeno přemístění a kompletní výměna stávajícího zapínacího místa ZM 0519, které se nachází u trafostanice TS 1550 v ulici Českolipská – sekce IV. Pro zapínací místo bude nově osazena přípojková skříň SS102, ze které se rozvaděč VO nově napojí. Hlavní jistič s hodnotou 3x 40A bude zachován.

V ulici Českolipská – sekce III bude provedena výměna stávajícího stožáru č.903451 za stožár výšky 6m. Dále bude provedena výstavba nového stožáru výšky 6m v prostoru pro otáčení automobilů, napojení tohoto nového stožáru bude provedeno ze stávajícího stožáru č.903489 kabelem CYKY 4x10mm² v zemní rýze. Na přechodech komunikace bude kabeláž uložena do kabelových chráničů AROT pr.110mm včetně jedné rezervy. Veškeré nové kabely procházející stavbou budou uloženy do prostoru chodníku a částečně do volného terénu.

V prostoru ulic Českolipská a Novoborská bude 5 přechodů pro chodce přisvětleno. Přisvětlení bude provedeno pomocí nových stožárů výšky 6m, bez výložníku a se svítidlem Izylum 1/52W bez náklonu svítidla. Rozvod bude proveden kabely CYKY 4x10mm², napojení bude v novém zapínacím bodě ZM 0519 a ZM 0517.

Na vybraných místech budou instalovány EVR lampy s 2x nabíječkami 11kW. Tato nabíjecí místa budou napojena ze sítě PREDi distribučními kabely AYKY-OT 3x240+120mm², kabely budou zakončeny ve skříních SS102. Ze skříně SS102 bude veden kabel do elektroměrového rozvaděče včetně elektroměru a hlavního jističe 3x 40A. Pro samotné svítidlo budou použity jističe 10A/1f. Základy pro EVR lampy budou provedeny dle požadavku THMP včetně armovací výstuže. Napojení elektroměrového rozvaděče a nabíječek bude provedeno kabely CYKY 4x16mm², svítidlo na stožáru bude napojeno kabelem CYKY 5x 1,5mm² ze stožárové svorkovnice.

Celková délka tras nové kabeláže veřejného osvětlení je cca 1710 m. Celková délka nového vedení pro přisvětlení přechodů pro chodce je cca 690m.

5) **SO.402 - Přeložka sdělovacího vedení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.**

V prostoru ulice Novoborská – sekce I budou přeložena stávající vedení. Jedná se o tyto sítě:

- Mimoňská 643/4 - Lovosická 769/16 - trasa 21.31/ OFS 96 vl./550 m
- Mimoňská 643/4 - Lovosická 769/16 -trasa 21.22 J/1/Comscope OK 48 vl./658 m
- Chráničky HDPE F, F/ž

Stávající vedení bude uloženo v celé délce do zemní rýhy dle ČSN 736005. Celková délka překládaného rozvodu SEK je cca 93,5 m. Přesné podmínky pro přeložení budou vydány správcem zařízení, kterým se bude dodavatelská firma bezpodmínečně řídit.

6) **SO.403 - Přeložka sdělovacího vedení společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.**

V prostoru ulice Novoborská – sekce I budou přeložena stávající vedení. Stávající vedení bude uloženo v celé délce do zemní rýhy dle ČSN 736005. Celková délka překládaného rozvodu SEK je cca 93,5 m. Přesné podmínky pro přeložení budou vydány správcem zařízení, kterým se bude dodavatelská firma bezpodmínečně řídit.

7) **SO.404 - Rozvody NN - elektromobilita PRE a.s.**

V ulici Českolipská – sekce III budou napojovací body pro EVR lampy ve stávající kabeláži, která bude vedena k panelových domům. Zde bude kabeláž naspojována a dotáhnuta do navržených míst s nabíječkami, do skříní SS102. Kabely budou uloženy v celé délce do zemní rýhy, při přechodech pod komunikacemi budou kabely uloženy do chrániček. Celková délka tras nového rozvodu NN je cca 135 m.

V ulici Novoborská – sekce I budou napojovací body pro EVR lampy ve stávající kabeláži vedoucí z trafostanice TS2406, která bude umístěna mezi ulicemi Žandovská a Varnsdorfská. Kabely budou uloženy v celé délce do zemní rýhy, při přechodech pod komunikacemi budou kabely uloženy do chrániček. Celková délka tras nového rozvodu NN je cca 180 m. Přeložky a jiné vedlejší investice se v této chvíli neočekávají.

V ulici Novoborská – sekce II budou napojovací body pro EVR lampy ve stávající trafostanici TS2414, která je umístěna v ulici Mimoňská s následným propojením na kabeláž vedoucí z trafostanice TS2411 a na druhou stranu do ulice Miškovická, kde bude kabeláž ukončena v SR 65/137. Kabely budou uloženy v celé délce do zemní rýhy, při přechodech pod komunikacemi budou kabely uloženy do chrániček. Celková délka tras nového rozvodu NN je cca 490 m.

8) **SO.701 - Objekty odpadového hospodářství**

SO.701.1 ohrazení pro kontejnery

Rozměry (d x š x v): 4,82 x 3,24 x 1,85 m

Zastavěná plocha: 15,62 m²

Obestavěný prostor: 28,90 m³

SO.701.2 ohrazení pro kontejnery

Rozměry (d x š x v): 9,18 x 2,0 x 1,85 m

Zastavěná plocha: 18,36 m²

Obestavěný prostor: 33,97 m³

SO.701.3 ohrazení pro kontejnery

Rozměry (d x š x v): 7,85 x 1,66 x 1,85 m

Zastavěná plocha: 13,03 m²

Obestavěný prostor: 24,11 m³

- 9) Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje: stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 821 (ostatní plocha), parc. č. 833/3 (ostatní plocha), parc. č. 500/26 (ostatní plocha), parc. č. 500/3 (ostatní plocha), parc. č. 500/12 (ostatní plocha), parc. č. 838/1 (ostatní plocha), parc. č. 824/1 (ostatní plocha), parc. č. 500/13 (ostatní plocha), parc. č. 500/14 (ostatní plocha), parc. č. 826/1 (ostatní plocha), parc. č. 500/84 (ostatní plocha), parc. č. 500/16 (ostatní plocha), parc. č. 838/2 (ostatní plocha), parc. č. 500/87 (ostatní plocha), parc. č. 830/3 (ostatní plocha), parc. č. 500/19 (ostatní plocha), parc. č. 830/1 (ostatní plocha), parc. č. 500/18 (ostatní plocha), parc. č. 500/23 (ostatní plocha), parc. č. 500/37 (ostatní plocha), parc. č. 500/25 (ostatní plocha), parc. č. 500/91 (ostatní plocha), parc. č. 839/2 (ostatní plocha), parc. č. 500/38 (ostatní plocha), parc. č. 500/88 (ostatní plocha), parc. č. 830/2 (ostatní plocha), parc. č. 838/3 (ostatní plocha), parc. č. 500/51 (ostatní plocha), parc. č. 500/94 (ostatní plocha), parc. č. 500/93 (ostatní plocha), parc. č. 837/1 (ostatní plocha), parc. č. 500/46 (ostatní plocha), parc. č. 500/35 (ostatní plocha), parc. č. 500/33 (ostatní plocha), parc. č. 500/36 (ostatní plocha), parc. č. 500/30 (ostatní plocha), parc. č. 835 (ostatní plocha), parc. č. 500/29 (ostatní plocha), parc. č. 500/229 (ostatní plocha), parc. č. 637/1 (ostatní plocha), parc. č. 637/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 669 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 818/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Střížkov, parc. č. 640/6 (ostatní plocha), parc. č. 1362 (ostatní plocha), parc. č. 640/12 (ostatní plocha), parc. č. 1352 (ostatní plocha), parc. č. 640/13 (ostatní plocha), parc. č. 640/14 (ostatní plocha), parc. č. 1370 (ostatní plocha), parc. č. 640/20 (ostatní plocha), parc. č. 1364 (ostatní plocha), parc. č. 1358 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 640/19

(ostatní plocha), parc. č. 640/17 (ostatní plocha), parc. č. 1357/1 (ostatní plocha), parc. č. 640/16 (ostatní plocha), parc. č. 640/15 (ostatní plocha), parc. č. 640/22 (ostatní plocha), parc. č. 640/38 (ostatní plocha), parc. č. 640/27 (ostatní plocha), parc. č. 1363 (ostatní plocha), parc. č. 640/30 (ostatní plocha), parc. č. 1380/1 (ostatní plocha), parc. č. 640/31 (ostatní plocha), parc. č. 1361 (ostatní plocha), parc. č. 640/32 (ostatní plocha), parc. č. 1360 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1380/2 (ostatní plocha), parc. č. 640/4 (ostatní plocha), parc. č. 1327 (ostatní plocha), parc. č. 640/5 (ostatní plocha), parc. č. 1231 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 640/7 (ostatní plocha), parc. č. 1181 (ostatní plocha) v katastrálním území Prosek.

10) Umístění stavby na pozemku:

stavební objekt SO.001 - Dopravně inženýrská opatření (dočasná provizorní komunikace), bude na pozemku parc. č. 821 v k.ú. Střížkov,

stavební objekt SO.101 - Rekonstrukce a stavební úpravy stávající komunikace, bude na pozemcích parc. č. 833/3, 500/26, 821, 500/3, 500/12, 838/1, 824/1, 500/13, 500/14, 826/1, 500/84, 500/16, 838/2, 500/87, 830/3, 500/19, 830/1, 500/18, 500/23, 500/37, 500/25, 500/91, 839/2, 500/38, 500/88, 830/2, 838/3, 500/51, 500/94, 500/93, 837/1, 500/46, 500/35, 500/33, 500/36, 500/30, 835, 500/29 v k.ú. Střížkov, parc. č. 640/6, 1362, 640/12, 1352, 640/13, 640/14, 1370, 640/20, 1364, 1358, 640/19, 640/17, 1357/1, 640/16, 640/15, 640/22, 640/38, 640/27, 1363, 640/30, 1380/1, 640/31, 1361, 640/32 v k.ú. Prosek,

stavební objekt SO.301 - Dešťová kanalizace (uliční vpusti), bude na pozemcích parc. č. 838/1, 500/26, 821, 824/1, 500/13, 826/1, 838/2, 838/3, 830/2, 830/3, 500/25, 830/1 v k.ú. Střížkov, parc. č. 1362, 640/6, 1352, 1363 v k.ú. Prosek,

stavební objekt SO.401 - Veřejné osvětlení, bude na pozemcích parc. č. 821, 500/12, 838/1, 824/1, 500/13, 500/14, 826/1, 500/84, 500/16, 838/2, 830/2, 500/88, 500/38, 830/3, 830/1, 500/25, 669, 500/37, 500/229, 833/3, 500/26, 500/3, 637/1, 637/2, 500/19 v k.ú. Střížkov, parc. č. 640/6, 1362, 640/12, 640/13, 640/14, 640/16, 1363, 1360, 640/27, 640/30, 1380/2, 1380/1, 640/31, 640/32, 1361 v k.ú. Prosek,

stavební objekt SO.402 - Přeložka sdělovacího vedení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., bude na pozemcích parc. č. 1362 v k.ú. Prosek,

stavební objekt SO.403 - Přeložka sdělovacího vedení společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., bude na pozemcích parc. č. 1362 v k.ú. Prosek,

stavební objekt SO.404 - Rozvody NN - elektromobilita PRE a.s., bude na pozemcích parc. č. 821, 500/3, 637/1, 637/2, 500/12, 838/1, 824/1, 500/13, 500/14, 500/16, 838/2, 830/3, 500/87, 500/19, 830/1, 500/25, 818/1, 500/38, 500/88, 830/2 v k.ú. Střížkov, parc. č. 640/6, 640/4, 1327, 1362, 640/5, 640/12, 1352, 1231, 640/7, 640/13, 640/14, 1181, 1370 v k.ú. Prosek,

stavební objekt SO.701 - Objekty odpadového hospodářství, bude na pozemcích parc. č. 838/1 v k.ú. Střížkov, parc. č. 1362, 1363, 1352 v k.ú. Prosek.

- 11) Stavebník nebude využívat stávající podezdívku a oplocení pozemků p.č. 837/1 a 837/3 v k.ú. Střížkov jako oporu při ukládání stavebního nebo výkopového materiálu na sousední pozemky p.č. 500/46 a 838/1 v k.ú. Střížkov a budou chráněny podezdívky a oplocení při výkopových a stavebních pracích před poškozením.
- 12) Stavebník bude informovat provozovatele objektu Novoborská čp. 372/8, areál NPI, s předstihem 30 dnů o termínu a délce doby skutečné uzávěry komunikace v ulici Novoborská pro vjezd vozidel.
- 13) Návrh DIO v V. etapě bude řešit umístění 3 parkovací stání, z toho 1 pro osoby těžce tělesně postižené v ul. Jablonecká, pouze vymezením dočasným dopravním značením, po dobu uzavírky ul. Českolipská jako parkovací stání pro Úřad práce.
- 14) Návrh DIO v V. etapě bude řešit umožnění vjezdu z ul. Jablonecká po chodníku pro IZS a pro Úřad práce, s písemným povolením Prahy 9, pro zásobování a svoz odpadu dočasným dopravním značením po dobu uzavírky ul. Českolipská.
- 15) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Martin Závodný ČKAIT 0009269 v 07/2022 a v 02/2023, Ing. Daniel Polič, Ph.D. ČKAIT 0011639 v 09/2022 a

- v 02/2023, Mgr. Jan Hejret ČKAIT 0602755 v 07/2022, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 16) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 17) Stavba bude dokončena nejpozději do 12/2025.
- 18) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 19) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 20) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
- 21) Budou splněny podmínky MHMP odbor dopravy ze dne 28.06.2022 pod č.j. MHMP 1193933/2022:
- Veškeré komunikace požadujeme řešit tak, aby:
 - jejich stavební uspořádání odpovídalo stávajícímu dopravnímu režimu zóny 30,
 - napojení ul. Českolipské, resp. ul. Novoborské na ul. Lovosickou byla provedena přes dlouhý příčný práh jako hranice zóny 30;
 - všechny křižovatky uvnitř zóny byly zvýšené s přechody pro chodce nebo místy pro přecházení přes všechna ramena,
 - všechny komunikace byly obousměrné pro cyklisty,
 - před všemi veřejnými budovami byly doplněny plochy pro stojany pro jízdní kola (dle TP 179, čl. 9.2), resp. plochy pro odstavení sdílených kol a koloběžek.
- 22) Budou splněny podmínky ÚMČP9 odbor dopravy ze dne 20.03.2023 pod č.j. MCP09/029624/2023/OD/Tum:
- Po celou dobu realizace stavby:
 - bude minimalizován zábor komunikace pro účel stavby,
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
 - bude zajištěna čistota vozovky a chodníků přiléhajícím ke stavbě,
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven jejich povrch.
 - V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle § 24 zákona o pozemních komunikacích. Obdobně platí o potřebě dočasného připojení staveništních vjezdů/výjezdů dle § 10 Zákona o pozemních komunikacích.
 - Stavebník požádá věcně a místně příslušný silniční správní úřad v dostatečném časovém předstihu před kolaudací stavby o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Žádost bude obsahovat situaci s návrhem dopravního značení.
- 23) Budou splněny podmínky Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 31.01.2023 pod č.j. TSK/37798/22/1109/Br, včetně předepsané koordinace ze dne 29.12.2022 pod č.j. TSK/855/22/1110/Še.
- 24) Budou splněny podmínky společnosti Pražské vodovody a kanalizace a Pražské vodohospodářské společnosti ze dne 04.07.2022 pod č.j. ZADOST202208262.
- 25) Budou splněny podmínky Pražské teplárenské a.s. ze dne 20.06.2022 pod č.j. JAR/1646/2022.
- 26) Budou splněny podmínky společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 12.04.2023 pod zn. 2023/OSDS/01971.
- 27) Budou splněny podmínky společnosti CETIN a.s., ze dne 21.06.2023 pod č.j. 180134/23.
- 28) Budou splněny podmínky společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 28.03.2023 pod č. VPD-00704/2023.
- 29) Budou splněny podmínky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 21.06.2023 pod č.j. E32935/23.

- 30) Budou splněny podmínky společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 15.08.2022 pod zn. 220728-1813452363.
- 31) Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona (pokud bude stavba dokončena a žádost podána do 30.06.2024).
- 32) Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle § 122 odst. 2 stavebního zákona.
- 33) K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné a další doklady, které prokáží bezpečné užívání stavby.
- 34) Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
- 35) Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
- 36) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- 37) Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí společností Pražské vodovody a kanalizace a Pražské vodohospodářské společnosti, Pražská plynárenská Distribuce, a.s. PREdistribuce, a.s. Pražská teplárenská a.s., CETIN a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.
- 38) Ve smyslu § 94p odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Dokončení stavby.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-INV Odbor investiční, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany, Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků), Senovážné náměstí 872/25, 110 00 Praha-Nové Město, Pražská energetika, a.s., Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha-Vršovice, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle, Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice, PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov, Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice, Úřad práce České republiky, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha-Holešovice, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

Odůvodnění:

Dne 10.01.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení podle 94l stavebního zákona na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Navrhovaná stavba obsahuje:

SO.001 - Dopravně inženýrská opatření (dočasná provizorní komunikace)

Jedná se o zřízení dočasné provizorní komunikace mezi ulicemi Žandovská x Lovosická. Nové propojení bude realizováno v místě stávajícího chodníku jižně od stávajícího přechodu pro chodce jako chodníkový přejezd. Chodníkový přejezd bude realizován pomocí pojížděných chodníkových desek bez zásahu do konstrukce stávajícího chodníku. Před a za chodníkovým přejezdem, bude stávající chodník zúžen pomocí mobilního oplocení. Vjezd a výjezd z/do ulice Žandovská bude z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu umožněn pouze pomocí pravého odbočení.

SO.101 - Rekonstrukce a stavební úpravy stávající komunikace

Návrh tohoto stavebního objektu v sobě zahrnuje rekonstrukci hlavního a přidruženého dopravního prostoru ulice Novoborská v délce cca 719 m v rozsahu mezi křižovatkami Novoborská x Měšická až Novoborská x Lovosická a ulice Českolipská v délce cca. 487m v rozsahu mezi stykovou křižovatkou ulic Českolipská x Lovosická a slepým koncem s obratištěm tvaru písmene T v sídlišti. V rámci návrhu bude provedena oprava celého uličního prostoru spočívající v odstranění stávajících stmelených a nestmelených vrstev a jejich nahrazení novým únosným konstrukčním souvrstvím. Návrh respektuje stávající uspořádání komunikace včetně jeho dopravního režimu a stávajících vyhrazených parkovacích stání. Rekonstrukcí komunikací dojde mimo jiné ke zúžení jízdních pásů komunikace za pomoci vytvoření parkovacích zálivů a změn poloměrů jednotlivých nároží křižovatek, čímž dojde ke zkrácení přechodů pro chodce oproti stávajícímu stavu a bude tak zajištěna větší bezpečnost chodců.

SO.301 - Dešťová kanalizace (uliční vpusti)

V dané oblasti ulic Novoborské a Českolipské se nacházejí v komunikacích řady inženýrských sítí, včetně rozvětvené sítě jednotné kanalizace. Předmětem úprav v této dokumentaci je změna poloh některých uličních vpustí a z toho vyplývající úprava dílčích přípojovacích částí kanalizace. Celkem je v dokumentaci řešeno 65 uličních vpustí. Z tohoto počtu bude 16 vpustí zachováno v původní poloze, pouze budou rektifikovány výšky mříží, 35 vpustí bude přesunuto do nové polohy, tři vpusti budou zrušeny a 11 vpustí bude provedeno nově.

V případě rušené vpusti bude kanalizační potrubí zafoukáno, u vpustí zachovávaných v původní poloze budou přidány či odebrány distanční podložky, u přesouváných vpustí budou tyto revidovány, dle potřeby doplněny či opraveny a vysazeny znovu.

SO.401 - Veřejné osvětlení

Vzhledem ke skutečnostem, že budou ve vybraných místech instalovány EVR lampy bude nutné většinu stávajících stožárů přeložit směrem k parkovacím plochám a tudíž bude nutné provést kompletně nové kabelové rozvody v nových chodníkových trasách.

Stávající kabelové trasy budou ve vybraných úsecích kompletně vytěženy dle požadavku ochrany zeleně. Dále bude realizována přeložka stožáru č.903431, náhrada stožáru výšky 5m za výšku 6m – stožár č.903451 a výstavba jednoho nového stožáru, který bude napojen ve stožáru č.903489. V ulicích Českolipská a Novoborská budou nasvětleny vybrané přechody z nově navrženého zapínacího místa ZM 0519 a ZM 0517, rozvod bude proveden kabelem CYKY.

SO.402 - Přeložka sdělovacího vedení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

V prostoru stavby se nachází vedení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. V prostoru ulice Novoborská – sekce I bude nutné vlivem úprav parkovacích stání přeložit stávající vedení. Jedná se o tyto sítě:

- Mimoňská 643/4 - Lovosická 769/16 - trasa 21.31/ OFS 96 vl./550 m
- Mimoňská 643/4 - Lovosická 769/16 - trasa 21.22 J/1/Comscope OK 48 vl./658 m
- Chráničky HDPE F, F/ž

Přeložení stávajícího vedení bude možné provést stranovou přeložkou bez přerušení služeb. V případě, že se bude hýbat se stávajícím vedením, bude nutné provést měření na optických kabelech před a po manipulaci. Stávající vedení bude uloženo v celé délce do zemní rýhy dle ČSN 736005. Celková délka překládaného rozvodu SEK je cca 93,5 m. Přesné podmínky pro přeložení budou vydány správcem zařízení, kterým se bude dodavatelská firma bezpodmínečně řídit.

SO.403 - Přeložka sdělovacího vedení společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

V prostoru stavby se nachází vedení společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. V prostoru ulice Novoborská – sekce I bude nutné vlivem úprav parkovacích stání přeložit stávající vedení. Přeložení stávajícího vedení bude možné provést stranovou přeložkou bez přerušení služeb. V případě, že se bude hýbat se stávajícím vedením, bude nutné provést měření na optických kabelech před a po manipulaci. Stávající vedení bude uloženo v celé délce do zemní rýhy dle ČSN 736005. Celková délka překládaného rozvodu SEK je cca 93,5 m. Přesné podmínky pro přeložení budou vydány správcem zařízení, kterým se bude dodavatelská firma bezpodmínečně řídit.

SO.404 - Rozvody NN - elektromobilita PRE a.s.

Předmětem jsou distribuční rozvody NN pro výstavbu nabíjecích míst (EVR lampy) v ulicích Českolipská a Novoborská včetně propojení na stávající rozvody PREdi a.s.

SO.701 - Objekty odpadového hospodářství

SO.701.1 - Ohrazení pro kontejnery

SO.701.2 - Ohrazení pro kontejnery

SO.701.3 - Ohrazení pro kontejnery

Objekty odpadového hospodářství budou sloužit k vymezení prostoru pro kontejnery, jež jsou v současné době volně v ulicích Českolipská a Novoborská. Mimo estetické funkce budou plnit funkci ochrannou. Dojde k omezení možnosti posunu kontejnerových nádob při nepříznivém počasí (poryvech větru apod.). Objekty budou ze svařované ocelové rámové konstrukce tvořené z uzavřených profilů. Pole budou vyplněna pláty z tahokovu. Objekty budou sloužit jako krytí pro zařízení (kontejnery) odpadového hospodářství.

Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 07.02.2024 pod č.j. MCP09/034601/2024/OVÚR/LAVL zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 94m a § 94n stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Z důvodu velkého počtu účastníků řízení bylo oznámení doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 odst. 1 a 2 správního řádu. Oznámení o zahájení řízení bylo na úřední desce zveřejněno od 08.02.2024 do 24.02.2024.

Ve stanovené lhůtě uplatnil námitky účastník řízení, který uvedl skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody jejich podání.

Námitky podal dne 23.02.2024 Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků), se sídlem Senovážné náměstí 872/25, Nové Město, 110 00 Praha 1:

- *Jako provozovatel objektu Novoborská čp. 372/8, areál NPI, pozemky p.č. 837/1 a 837/3 v k.ú. Střížkov, požadujeme aby podmínky společného rozhodnutí v části stanovení podmínek pro provádění stavby obsahovaly povinnost stavebníka nevyužívat stávající podezdívku a oplocení pozemků p.č. 837/1 a 837/3 v k.ú. Střížkov jako oporu při ukládání stavebního nebo výkopového materiálu na sousední pozemky p.č. 500/46 a 838/1 v k.ú. Střížkov a povinnost chránění podezdívky a oplocení při výkopových a stavebních pracích před poškozením.*
- *Současně žádáme o uložení povinnosti stavebníkovi informovat provozovatele objektu Novoborská čp. 372/8, areál NPI, zapsaného v KN, s předstihem 30 dnů o termínu a délce doby skutečné uzávěry komunikace v ulici Novoborská pro vjezd vozidel.*

Námitku odůvodňujeme potřebou ochrany majetku státu a potřebou plánování vjezdu vozidel při provozování areálu v majetku státu na uvedené adrese.

Odbor výstavby a územního rozvoje uvádí, že námitce vyhověl, a je zohledněna v podmínce č. 11 a 12 ve výroku tohoto rozhodnutí.

Námitky podal dne 14.02.2024 Úřad práce ČR, Krajská pobočka pro hl. m. Prahu, se sídlem Domažlická 1139/11, 130 00 Praha 3:

- *Po dobu provádění stavby požaduje Úřad práce zajištění min. 1 parkovacího místa pro klienty Úřadu práce, a to v dochozí vzdálenosti s bezbariérovým přístupem k objektu Úřadu práce, Českolipská 421/1, Praha 9.*
- *Po dobu výstavby požaduje Úřad práce zajištění umístění kontejnerů Úřadu práce na směsný a tříděný odpad v dochozí vzdálenosti od Úřadu práce s přístupem pro odvoz tohoto komunálního odpadu.*

- *Po dobu výstavby požaduje Úřad práce zajištění parkoviště*
- *1 parkovací místo pro potřeby Úřadu práce – vozidla údržby a zásobování úřadu práce, a to v dochozí vzdálenosti.*
- *1 parkovací místo pro služební vozidla Úřadu práce.*

Odbor výstavby a územního rozvoje uvádí, že na základě dohody mezi stavebníkem a Úřadem práce jako účastníka řízení, námitce vyhověl, a je zohledněna v podmínce č.13 a 14 ve výroku tohoto rozhodnutí. Zápis z jednání je součástí spisu tohoto řízení.

V průběhu řízení byly dle § 94l stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

- dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracovali Ing. Martin Závodný ČKAIT 0009269 v 07/2022 a v 02/2023, Ing. Daniel Polič, Ph.D. ČKAIT 0011639 v 09/2022 a v 02/2023, Mgr. Jan Hejret ČKAIT 0602755 v 07/2022,
- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona:
 - MHMP odbor evidence majetku ze dne 31.07.2023,
 - Městská část Praha 9 ze dne 19.04.2023,
 - Národní pedagogický institut České republiky ze dne 29.06.2022,
 - Pražská energetika, a.s. ze dne 23.08.2023,
 - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 28.06.2023,
 - PREdistribuce, a.s. ze dne 26.04.2023,
 - Úřad Práce ČR ze dne 09.08.2023,
- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů:
 - Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 18.07.2022 pod č.j. HSHMP 33979/2022,
 - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ze dne 27.06.2022 pod č.j. HSAA-6570-3/2022,
 - MHMP odbor územního rozvoje ze dne 08.07.2022 pod č.j. MHMP 1162617/2022,
 - MHMP odbor ochrany prostředí ze dne 13.07.2022 pod č.j. MHMP 1280629/2022,
 - MHMP odbor dopravy ze dne 28.06.2022 pod č.j. MHMP 1193933/2022,
 - MHMP odbor bezpečnosti ze dne 12.07.2022 pod č.j. MHMP 1267103/2022,
 - ÚMČP9 odbor výstavby a územního rozvoje ze dne 30.03.2023 pod č.j. MCP09/053781/2023/OVUR/JR (stanovisko dle ust. § 94j stavebního zákona),
 - ÚMČP9 odbor životního prostředí ze dne 27.03.2023 pod č.j. MCP09/172888/2022,
 - ÚMČP9 odbor dopravy ze dne 20.03.2023 pod č.j. MCP09/029624/2023/OD/Tum,
 - ÚMČP9 OVÚR jako vodoprávní úřad ze dne 16.08.2023 pod č.j. MCP09/129669/2023/OVÚR/LAVL,
 - Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 29.06.2023 pod č.j. KRPA-224928-2/ČJ-2023-0000DŽ,
 - TSK hl. m. Prahy, a.s. ze dne 31.01.2023 pod č.j. TSK/37798/22/1109/Br a koordinační vyjádření ze dne 29.12.2022 pod č.j. TSK/885/22/1110/Še,
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy ze dne 13.03.2023 pod č.j. DP/775/23/100630/LN/10/0421,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásů,
- smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li stavební záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:
 - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13.12.2023,
 - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 13.12.2023,
 - Pražská teplárenská a.s. ze dne 10.07.2023,
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Účastníkem řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-INV Odbor investiční,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- Úřad práce České republiky, vlastník dotčeného pozemku parc. č. 669 v k.ú. Střížkov, kde součástí je stavba č.p. 421, Praha 9 Střížkov,

dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (parc. č. 821, 833/3, 500/26, 500/3, 500/12, 838/1, 824/1, 500/13, 500/14, 826/1, 500/84, 500/16, 838/2, 500/87, 830/3, 500/19, 830/1, 500/18, 500/23, 500/37, 500/25, 500/91, 839/2, 500/38, 500/88, 830/2, 838/3, 500/51, 500/94, 500/93, 837/1, 500/46, 500/35, 500/33, 500/36, 500/30, 835, 500/29, 500/229, 637/1, 637/2, 818/1, 669 v katastrálním území Střížkov, parc. č. 640/6, 1362, 640/12, 1352, 640/13, 640/14, 1370, 640/20, 1364, 1358, 640/19, 640/17, 1357/1, 640/16, 640/15, 640/22, 640/38, 640/27, 1363, 640/30, 1380/1, 640/31, 1361, 640/32, 1360, 1380/2, 640/4, 1327, 640/5, 1231, 640/7, 1181 v katastrálním území Prosek,):

- CETIN a.s.,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku,
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku,
- Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků),
- Pražská energetika, a.s.,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
- Pražská teplárenská a.s.,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
- PREdistribuce, a.s.,
- T-Mobile Czech Republic a.s.,
- Technologie hlavního města Prahy, a.s.,
- Vodafone Czech Republic a.s.,

dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- parc. č. 500/4, 822, 515/98, 515/29, 833/4, 500/192, 500/104, 515/27, 832, 833/8, 500/28, 515/97, 583/2, 500/11, 500/42, 515/271, 515/740, 515/739, 600, 636, 823, 634/1, 824/2, 500/10, 825/1, 500/77, 638, 824/3, 500/9, 837/3, 500/78, 500/96, 659, 500/80, 500/81, 657, 500/15, 655/1, 654/2, 656, 500/92, 658, 660/2, 826/2, 663/1, 500/82, 500/20, 819, 661, 662, 676, 683, 500/95, 815, 500/190, 668/3, 668/1, 848, 500/22, 500/49, 500/21, 500/191, 500/24, 698, 816, 697, 500/27, 500/97, 500/98, 696, 699, 840, 685, 695, 500/90, 839/1, 500/99, 820, 844/1, 844/2, 845/3, 837/2, 836, 845/1, 500/32, 500/31, 500/34, 834, 500/246, 500/1, 500/227, 509/1, 500/228, 500/116, 500/248, 817, 846, 827 v katastrálním území Střížkov, parc. č. 600/8, 600/19, 825, 824, 832/3, 600/11, 600/12, 600/334 v katastrálním území Letňany, parc. č. 640/77, 640/37, 640/36, 640/3, 1201, 640/9, 1213, 1211, 1207, 1205, 1212, 1210, 1206, 1209, 1208, 640/11, 1204/4, 1204/3, 1204/5, 1224/1, 640/23, 640/66, 640/10, 1255, 1354, 1202, 1229, 1227, 1228, 1230, 1254, 644/17, 870, 925, 640/43, 872, 878, 885, 888, 894, 898, 906/1, 913, 921, 640/21, 874, 877, 897/1, 909, 1359/1, 640/18, 1357/2, 1356, 1121/51, 1121/56, 1121/58, 1121/25, 1121/55, 1121/27, 1121/52, 1187/1, 1121/104, 640/42, 640/1, 640/29, 640/28, 640/78, 1222, 1221, 1226/1, 1232, 911, 1180/3 v katastrálním území Prosek.

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, ze dne 08.07.2022 pod č.j. MHMP 1162617/2022, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, vydaného dle § 96b stavebního zákona, se stavební záměr nachází v území označeném kódem OB - čistě obytné, SV - všeobecně smíšené, VV - veřejné vybavení a S4 - ostatní dopravně významné

komunikace. Stavební záměr je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona, stavebník ve společném územním a stavebním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Splnění požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření ostatních dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury je zohledněno v Souhrnné technické zprávě. K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze stavbu zahájit do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, přičemž platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecně požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinností vyplývajících z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), takto:

- stavba je v souladu s § 18, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, neboť dle odst. 1 jsou sítě technické infrastruktury umístěny do uličního prostranství a dle odst. 4 je zařízení technické infrastruktury v zastavitelném území umístěno přednostně pod terénem, dále je v souladu s § 19, kterým jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, jak vyplývá z doložené dokumentace. Stavby zařízení staveniště jsou v souladu s § 20 odst. 5 navrženy jako dočasné objekty a po dokončení stavby budou odstraněny.
- stavba je v souladu s částí třetí PSP, kterou jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky a je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby.

Dále stavební úřad ověřil, že v dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, zejména části týkající se vodících prvků a úprav komunikací pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a osob s omezenou schopností orientace a to tak, že jsou navrženy všechny prvky, týkající se požadavků této vyhlášky, v projektové dokumentaci.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby, a také podmínky pro užívání. Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku rozhodnutí rovněž stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby je stavebník povinen oznámit. Dle § 94p odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce pro užívání stavby ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy o stavby komunikací, veřejného osvětlení, kanalizace, rozvodů NN, hrazení pro kontejnery a přeložek sítí.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, kterým byl schválen navržený stavební záměr.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru pozemních komunikací a drah řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nebyla-li stavebním úřadem stanovena lhůta delší.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemní smluv.
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR), Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2.
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- Pokud bude stavba dokončena do dne 30.06.2024, může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává nejpozději dne 30.06.2024 na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.
- Pokud bude stavba dokončena po dni 30.06.2024, může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon). K žádosti stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 téhož zákona.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad stavebníkovi zašle:

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, vyhotovení ověřené dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Obdrží:

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

Zmocněný zástupce stavebníka:

BOMART spol. s r.o., IDDS: 6g7sdr3

sídlo: Ohradní č.p. 1159/65, 140 00 Praha 4-Michle

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmah

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků), IDDS: 8pswgy6

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 872/25, 110 00 Praha 1-Nové Město

Pražská energetika, a.s., IDDS: z3wcgr4

sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Úřad práce České republiky, IDDS: w7aznwp

sídlo: Dobrovského č.p. 1278/25, 170 00 Praha 7-Holešovice

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

parc. č. 500/4, 822, 515/98, 515/29, 833/4, 500/192, 500/104, 515/27, 832, 833/8, 500/28, 515/97, 583/2, 500/11, 500/42, 515/271, 515/740, 515/739, 600, 636, 823, 634/1, 824/2, 500/10, 825/1, 500/77, 638, 824/3, 500/9, 837/3, 500/78, 500/96, 659, 500/80, 500/81, 657, 500/15, 655/1, 654/2, 656, 500/92, 658, 660/2, 826/2, 663/1, 500/82, 500/20, 819, 661, 662, 676, 683, 500/95, 815, 500/190, 668/3, 668/1, 848, 500/22, 500/49, 500/21, 500/191, 500/24, 698, 816, 697, 500/27, 500/97, 500/98, 696, 699, 840, 685, 695, 500/90, 839/1, 500/99, 820, 844/1, 844/2, 845/3, 837/2, 836, 845/1, 500/32, 500/31, 500/34, 834, 500/246, 500/1, 500/227, 509/1, 500/228, 500/116, 500/248, 817, 846, 827 v katastrálním území Střížkov, parc. č. 600/8, 600/19, 825, 824, 832/3, 600/11, 600/12, 600/334 v katastrálním území Letňany, parc. č. 640/77, 640/37, 640/36, 640/3, 1201, 640/9, 1213, 1211, 1207, 1205, 1212, 1210, 1206, 1209, 1208, 640/11, 1204/4, 1204/3, 1204/5, 1224/1, 640/23, 640/66, 640/10, 1255, 1354, 1202, 1229, 1227, 1228, 1230, 1254, 644/17, 870, 925, 640/43, 872, 878, 885, 888, 894, 898, 906/1, 913, 921, 640/21, 874, 877, 897/1, 909, 1359/1, 640/18, 1357/2, 1356, 1121/51, 1121/56, 1121/58, 1121/25, 1121/55, 1121/27, 1121/52, 1187/1, 1121/104, 640/42, 640/1, 640/29, 640/28, 640/78, 1222, 1221, 1226/1, 1232, 911, 1180/3 v katastrálním území Prosek

Dotčené orgány:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OC Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Na vědomí:

stavebník:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-INV Odbor investiční, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 18, IDDS: 87ubtf2 (s žádostí o vyvěšení na úřední desku a zaslání informace o vyvěšení)

sídlo: Bechyňská č.p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Co:

spis, evidence

1x stejnopis



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2024-010019.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem **164033732-29750-240405115715**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 20

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu **26.03.2024 13:07:00**. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu **05.04.2024 10:23:47**. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **BB 64 03**, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu **Mgr. Pavla Vinklářová, OVUR, Městská část Praha 9**. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne **26.03.2024 13:07:00**. Údaje o časovém razítku: **26.03.2024 13:07:00**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **BB 0D C1**, kvalifikovaný poskytovatel: **I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s.**

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 14, IČ: 00231312

Pracoviště: Městská část Praha 14

Datum vyhotovení: 05.04.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: ZUZANA TRÖSTEROVÁ

Otisk úředního razítka:



164033732-29750-240405115715

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.