



Rozhodnutí nabylo
právní moci dne 22.1.2014



Obecní úřad Průhonice

Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

Stavební úřad

SPIS. ZN.: SÚ/4128/13/Ko
Č.J.: 14/0286/SUV
VYŘIZUJE: Hana Kopřivová
TEL.: 272 111 628, 724 324 867
E-MAIL: stavebni.urad@pruhonice-obec.cz

V Průhonících dne: 22.1.2014

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Obecní úřad Průhonice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.11.2013 podal

Obec Průhonice, IČO 00241563, se sídlem Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice, kterou zastupuje Ing. arch. Jan Dvořák Atelier Dvořák Architekti, IČO 64769232, V Oblouku 2210/9, České Budějovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.,

stavební povolení

na stavbu:

**Stavební úpravy - modernizace ZŠ Průhonice
Průhonice, Školní č.p. 191**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 171/1 (ostatní plocha), 172 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Průhonice.

Popis stavby :

Stavební úpravy v rámci „modernizace Základní školy v Průhonících“ se týkají stávající budovy ZŠ č.p. 191, která je situována na pozemku parc. č. 172 v katastrálním území Průhonice. Předmětem řešení projektu pro stavební řízení jsou vnitřní stavební úpravy 5-ti pavilonů A, B, C, D, F základní školy, úpravy venkovního prostranství před vstupem do základní školy z ulice Školní a venkovní úpravy pozemku parc. č. 171/1, k.ú. Průhonice přiléhajícímu k jednotlivým pavilonům.

Poloha areálu základní školy se nachází v zastavěné severní části obce. Ze severní a jihozápadní strany je pozemek školy ohraničen sousedními parcelami s bytovými domy, na východní straně je vymezen místní obslužnou komunikací - ulicí Školní. Příjezd k areálu ZŠ je z ulice Školní. Hlavní vchod do budovy základní školy je z východní strany směrem od komunikace přes pavilon „F“ a přes vstupní halu. Vedlejší vstupy jsou umístěny rovněž z východní strany od Školní ulice do pavilonu „D“ a také do pavilonu „B“ po předloženém schodišti s rampou. Ostatní provozní vstupy jsou situovány z přilehlých pozemků do pavilonů základní školy.

Terén celého areálu základní školy je rovinného charakteru se zpevněnými plochami, plochami s travním porostem, vzrostlou zelení a hřištěm.

Projektová dokumentace obsahuje bourání vnitřního nenosného zdiva, konstrukcí podlah, prostupy nosnými stropy a stěnami při respektování konstrukční části PD a podle požadavků jednotlivých profesí TZB. Provádění bouracích prací podléhá „postupu bourání“, který stanoví generál. dodavatel stavby.

V rámci přípravy území bude odstraněna nízká zeleň před vstupem do školy z důvodu úprav zpevněných ploch.

Dopravní napojení budovy Základní školy v Průhonících zůstává stávající ze Školní ulice. Napojení na technickou infrastrukturu - inž. sítě rovněž zůstává stávající. Zásobování gastroprovozu jídelny bude nezměněno s vjezdem z komunikace Školní na zpevněnou živičnou plochu před rampou pavilonu „B“. Kolmá parkovací stání podél Školní ulice před areálem základní školy budou zachována beze změny. Pěší přístupnost po zpevněných plochách-chodnicích k hlavnímu vstupu (pavilon „F“) a vedlejšímu vstupu do pavilonu „D“ – od Školní ulice bude zachována. Projekt řeší úpravu a rozšíření zpevněné plochy před vstupním pavilonem „F“.

Areál budov základní školy plní veškeré potřebné funkce pro provoz školy, přesto s ohledem na dobu svého vzniku a i k řádné údržbě ze strany provozovatele je nutné v rámci modernizace vyřešit komplexně modernizaci celého zařízení. V rámci stavby se předpokládají dispoziční úpravy zohledňující požadavky na jednotlivé prostory. Návrh projektové dokumentace naplňuje nové požadavky na jednotlivé prostory - specializované učebny, učebny, tech. zařízení budovy, gastroprovoz a i ostatní prostory.

Navržené řešení umožňuje navýšení kapacity ZŠ až o 144 dětí (na celkový počet 504) v 17-i kmenových učebnách s rezervou pro dalších 154 dětí v odborných, praktických učebnách. Provoz je doplněn o prostory oddělení školní družiny a ostatní specializované učebny včetně technologických zařízení, tzn. gastroprovozu a jídelny.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Atelier Dvořák Architekti, IČ 64769232, V Oblouku 2210/9, 370 04 České Budějovice, Ing. arch. Jan Dvořák, ČKA 03321, září 2013; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna po etapách zohledňující rozložení investice a provádění mimo provoz ZŠ pouze po dobu letních prázdnin. Projektová dokumentace stavby proto řeší návrh stavebních úprav po jednotlivých pavilonech tak, aby provedená stavební etapa vždy zaručovala bezproblémový provoz základní školy jako celku s fungujícím technickým zařízením budovy. Stavební práce budou probíhat celkem v 6-ti ucelených etapách, poslední etapou budou terénní úpravy, zpevněné plochy a drobná architektura na pozemku parc.č. 171/1, k.ú. Průhonice. Vlastní stavební práce v objektech tělocvičny a dostavby z roku 2012 se předpokládají pouze v nezbytně nutném rozsahu se zapracováním drobných technických úprav. Jedná se o zajištění ovládání stávajících plynových kotlen včetně nově zrekonstruované v 1.PP „B“ – pomocí centrální MaR ve velínu a ředitelně ZŠ.
3. Stavba je členěna na tyto stavební objekty :
 - SO.01 – příprava území
 - SO.02 - stavební úpravy – modernizace ZŠ
 - gastronomická technologie – úprava
 - SO.03 – terénní úpravy, zpevněné plochy a drobná architektura
4. SO.02 stavební úpravy modernizace ZŠ Průhonice - stavební řešení

I. etapa – pavilon „B“

Obsahem 1. etapy jsou stavební úpravy pavilonu B základní školy. Objekt pavilonu je tvořen jedním podzemním a 2 nadzemními podlažními s plochou střechou. Je zde umístěno vedení školy s ředitelnou, sekretariátem a sborovnou ve 2.NP, jídelna s varnou-gastronomií, učebnou, technické zázemí, plynová kotelna, dílna, zázemí školníka, velín a sklady v 1PP. Stávající školní pavilony byly v nedávné době postupně zatepleny kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu s tenkovrstvou fasádní omítkou, veškeré vnější výplně otvorů jsou provedeny nově jako plastové s izolačním dvojsklem.

Stavební úpravy se týkají odstranění nefunkčních prvků a konstrukcí v interiérech, demontáže původních prvků a zařízení TZB (VZT, ZTI, EI, UT), odstranění stávajících nášlapných vrstev podlah, demontáže podhled. kapotáží, svítidel, dveřních křídel apod. Navržena je rekonstrukce

sociálních zařízení u schodiště v obou podlažích, provedení nových instalací TZB, doplnění nuceného VZT odvětrání, výměny zařízeníových předmětů a nové keramické podlahy a obklady. Provedena bude úprava povrchů všech prostor v pavilonu B, výmalby a výměna nášlapných vrstev podlah (např. marmolea), výměny všech dveřních křídel včetně úpravy zárubní apod. Na chodbách, učebnách, jídelně a soc. zřízeních budou nově osazeny podhledy převážně se zapuštěnými svítidly do podhledů. V 1.PP je navrženo vložení stropu (mezipatra) do prostoru vedle stáv. kotelny, který bude sloužit jako pracovní zázemí pro školníka a velín. Jedná se o ocelovou vestavbu podlaží s uložením na ocel. podporách na železobeton desce 1.PP.

II. etapa – pavilon „F“

Vstupní pavilon „F“ byl v minulosti zrealizován jako dostavba mezi již existující pavilony ZŠ. Stavební úpravy řeší nové dispoziční uspořádání šaten ve vstupním prostoru, celoplošné vybourání konstrukce podlahy a realizace nové podlahy s doplněním protiradonové izolace, demontáže trasy NTL plynu přemístění ke stěně pod navržený větratelny podhled, demontáže ostatních zastaralých prvků PSV. Nově navržené podhledy ve vstupní hale, šatnách a chodbách budou hladké z AL kazet se systémem zapuštěných svítidel do líce s podhledem. Nové provedení podlahových nášlapných vrstev z marmolea, výměny všech dveřních křídel včetně úpravy zárubní apod.

Stávající prostor atria v 1.NP bude nově zastřešen, ocel. nosníky s trapéz. plechem a přebetonováním a zateplenou skladbou ploché střechy. Sborovna bude nuceně větrána VZT jednotkou, která je umístěna zabudovaná v podhledu chodby. V rámci II. stavební etapy budou v pavilonu „F“ provedeny pouze nutné práce a tech. rozvody, ostatní práce spadají do oddělené druhé části II. etapy pavilonu „F“.

II. etapa – pavilon „D“

V přízemí pavilonu „D“ bude rovněž z důvodů ochrany před radonem vybourána konstrukce podlahy až na podkladní beton, provedena bude nová celistvá protiradon. izolace z asfaltových modifikovaných pásů z nosnou Al vložkou a nová zateplená skladby podlahy. Nad vstup do pavilonu D bude zvenku osazena markýza po odstranění stávající. Ocelová konstrukce nové markýzy bude kotvena do obvodových stěn, kryta titanizinkovým plechem a obložena cementotřískovými deskami.

Víceúčelový sál v přízemí vzniknul vybouráním 2 příček mezi učebnami a jejich spojením do jednoho prostoru. V místě oddělujících příček mezi učebnami je navržena mobilní posuvná (skládací) stěna s možností složení mobilních stěn při funkci prostoru – sálu. Podhledy v učebnách navrhujeme jako akustické minerální v ploše hladké (perforované) v principu umístění odrazivých kazet v přední části učeben a pohltivých kazet v zadní části. Kompletní rekonstrukce soc. zařízení, s úpravou podlah, nových keramických dlažeb, obkladů, výměnou zařízeníových předmětů, odsazení celistvých SDK podhledů, výměny všech dveřních křídel včetně úpravy zárubní apod.

III. etapa – gastroprovoz, pavilon „B“

Zásah do již zpracovaného prováděcího projektu na rekonstrukci gastro-provozu byl vyvolán požadavkem investora a provozovatele-ZŠ na přípravu 2 jídel a navýšení kapacity obědů ze 350 na 450. Stavební úpravy zahrnují drobné dispoziční změny prostoru varny v 1.np, doplnění technolog. gastronom. zařízení do kuchyně, úpravu řešení VZT ve varně, menší dispoziční úpravy v 1.PP – zázemí gastronom. provozu. Strojovna VZT bude prostorově zvětšena a umístěna do nově vytvořeného prostoru v 1PP. Nově je navržen přímý vstup s dvoukřídlovými dveřmi z venkovní rampy do postranní chodby jídelny. Stáv. konstrukce rampy bude prodloužena o navazující část, která bude samostatně podepřena svislými zděnými stěnami. Založení stěn na základových pasech se spárou v nezámrné hloubce.

Stávající výtah bude v prostoru stáv. výtahové šachty, rozměru 800/100mm, vyměněn za nový nákladní jídelní výtah, dvoukomorový, se „špinavou“ spodní komorou pro zásobování skladů a „čistou“ horní komorou pro transport hrubě opracované zeleniny do čisté přípravné kuchyně. Velikost výtahové ½ komory umožňuje transport euro-přepravky o velikosti 600x400x220 mm. Malý nákladní "jídelní" výtah nosnosti do 150 kg, pohon lanový (trakční) s umístěním strojovny nad kabinou v šachtě pod stropem horní stanice, celo-nerezové provedení kabiny, dveří a štítků ovládacích tlačítek. Dveře výtahu budou jednodílné, ruční otočné s odzkoušenými dveřními uzavěrkami. Dveře jsou dále opatřeny hydraulickým dovíračem a velkým madlem. Variantně lze mohou být dveře dodány jako svislé posuvné bariéry. Nově budou navrženy úpravy povrchů, omítek stěn, nová podlahová pochozí vrstva v jídelně. Bude provedena výměna všech vnitřních instalací

včetně rekonstrukce vytápění a výměny otopných těles. Budou osazeny nové akustické minerální perforované podhledy, ve všech prostorách a SDK celistvé podhledy v sociálních zařízeních.

IV. etapa – pavilon „A“

Pavilon „A“ je původní částí areálu budov ZŠ. Jedná se o dvoupodlažní chodbový dispoziční dvojtrakt, se 3-mi kmenovými učebnami na podlaží, soc. zařízením a schodištěm. Navržené stavební zásahy se týkají úpravy tech. místnosti pod schodištěm ve vazbě na nové provedení instalací ZTI, UT a EI. Dispozice sociálního zařízení bude změněna, což předpokládá vybourání veškerých dělicích příček a podlah. Provedeny budou nové dlažby, obklady, povrchové úpravy – omítky, osazeny budou nové SDK celistvé podhledy se zapuštěnými svítidly.

Stávající nášlapné vrstvy podlah budou odstraněny a provedeny nové z přírodního linolea. V učebnách je navržen akustický perforovaný minerální podhled, vložený mezi stáv. železobetonová žebra. Do podhledu budou zapuštěna svítidla – downlighty. Podhledy chodeb budou opatřeny Al - systémovým hladkým kazetovým (rozebíratelným podhledem)

Obdobné zásahy jsou uvažovány ve 2.np, akustické podhledy budou z důvodu splnění požadované kubatury učebny na počet žáků, umístěny mezi železobetonová stropní žebra. Odrazivý typ kazety bude umístěn v přední části nad katedrou, pohltivé typy akustických kazet v zadní části učebny.

V. etapa – pavilon „C“

Pavilon „C“ je původní částí areálu budov ZŠ. Jedná se o dvoupodlažní chodbový dispoziční dvojtrakt, se 3-mi kmenovými učebnami na podlaží, soc. zařízením a schodištěm. Navržené stavební zásahy se týkají úpravy tech. místnosti pod schodištěm ve vazbě na nové provedení instalací ZTI, UT a EI. Technické instalace budou podřízeny účelu místností v 1.np, např. cvičné kuchyňky, praktická učebna (dílny) apod. Povaha stavebních úprav je obdobná jako u pavilonu „A“, v přízemí budou vybourány stáv. příčky mezi učebnami a navržena bude 1 větší praktická učebna (dílny). Dispozice sociálního zařízení bude změněna, což předpokládá vybourání veškerých dělicích příček a podlah. Provedeny budou nové dlažby, obklady, povrchové úpravy – omítky, osazeny budou nové SDK celistvé podhledy se zapuštěnými svítidly. Stávající nášlapné vrstvy podlah budou odstraněny a provedeny nové z přírodního linolea. V učebnách je navržen akustický perforovaný minerální podhled, vložený mezi stáv. železobetonová žebra. Do podhledu budou zapuštěna svítidla – downlighty. Podhledy chodeb budou opatřeny Al - systémovým hladkým kazetovým (rozebíratelným podhledem). Obdobné zásahy jsou uvažovány ve 2.np, akustické podhledy budou z důvodu splnění požadované kubatury učebny na počet žáků, umístěny mezi železobetonová stropní žebra. Odrazivý typ kazety bude umístěn v přední části nad katedrou, pohltivé typy akustických kazet v zadní části učebny. Pro zastínění použity NANO rolety.

VI. etapa – SO.03 – terénní úpravy, zpevněné plochy a drobná architektura

SO.01 – příprava území

V rámci přípravy území bude vykácena nízká zeleň a keře v prostoru před ZŠ – pro provedení úprav zpevněných ploch. Venkovní úpravy zahrnují úpravu vstupního předprostoru včetně návrhu zpevněných ploch. Doplněny budou lavičky a stožáry na vlajky. Venkovní úpravy vnitřního dvora mezi pavilony zahrnují návrh venkovního divadla „amfiteátru“ pro kulturní i účelové akce ZŠ. Jedná se o realizaci hlediště – průběžných lavic v terénním zářezu, materiál sedáků masivní dřevo, kotvené na žb. stěnách s doplněním gabionových opěrných zídek. Před vstupem do venkovního prostoru dvora je navržena pergola – brána z ocel. prutů pro popínavé rostliny. Zadní část školního pozemku za pavilonem „C“ je využita jako zahrada pro družinu.

5. Konstrukční a materiálové řešení

Stavební úpravy stáv. pavilonů ZŠ řeší změny v dispozičním uspořádání ZŠ za účelem modernizace provozu ZŠ. Jedná se převážně o návrh nových nenosných dělicích stěn mezi učebnami nebo naopak odstranění stávajících příček a vytvoření větších prostorů. Stávající dispozice se zděných příček jsou navrženy k odstranění a nahrazení novým uspořádáním. Jako materiál pro zdivo příček jsou navrženy přesné pórobetonové tvárnice. Na stávající obvodovou zeď vnitřního atria v pavilonu F bude uložena nová ocelová konstrukce z ocel. válcovaných nosníků s uložením ocel. trapézového plechu a přebetonováním. Stávající okenní otvory budou z požárních důvodů zazděny, do nové střechy jsou navrženy 3 světlíky s Al konstrukcí a izolačním dvojsklem. Nosné zdivo nově navržených zděných

podpůrných stěn prodloužené části rampy pavilonu „B“ bude z plných betonových cihel, základové pásy z prostého betonu.

6. Zdravotně technické instalace

Projekt ZTI řeší celkovou modernizaci rozvodů kanalizace a vodovodů. Nové kanalizační odpady budou zaústěny do stávajících ležatých kanalizací. Nové rozvody vody budou napojeny na stávající přípojky studené vody v pavilonech „A“ a „B“. Pro pavilon „B“ III. etapu je navržena výměna stávajícího lapáku tuků z důvodu navýšení počtu jídel. Tato změna podléhá projednání se speciálním stavebním úřadem.

7. Ústřední vytápění

Na pavilony A a C navazují objekty tělocvičny a dostavby pavilonu z roku 2012, které jsou řešeny samostatně, s vlastním stávajícím zdrojem tepla plynovou kotelnou. Celý areál mimo objektu tělocvičny a dostavby pavilonu z roku 2012 je vytápěn teplem z vlastní plynové kotelny, která je umístěna v podzemním podlaží v pavilonu B. Zdroj tepla - stávající plynová kotelná III. kategorie o j.m. výkonu 240kW. V kotelně jsou instalovány tři plynové kondenzační kotle o výkonu 3x80kW.

V kotelně bude na západní stěně (na místě stávající rozdělovače) osazen na konzolách nový sdružený rozdělovač se sběračem RS Kombi modul 150 o délce cca 3m. Rozdělovač bude osazen celkem šesti topnými okruhy. Každý pavilon bude osazen samostatným topným okruhem.

8. Slaboproudá elektroinstalace řeší : strukturovanou kabeláž, EZS, školní rozhlas s nuceným poslechem, jednotný čas a zvonková signalizace, televizní rozvod STA, přístupový a docházkový systém, videovrátný, kamerový systém CCTV, AV technik.

9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) zahájení stavebních úprav ve fázi jednotlivých etap

b) před úplným dokončením

11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

12. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby včetně sídla a telefonního kontaktu.

13. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí.

14. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí č.j. MUCE 46671/2013 OZP/Hei ze dne 30.10.2013

Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů):

Vodoprávní úřad sděluje, že změna typu odlučovače tuků podléhá vydání změny stavby vodního díla podle § 15 odst. 1 vodního zákona u zdejšího vodoprávního úřadu. Žádost o stavební povolení odlučovače tuků bude předložena spolu s žádostí o změnu povolení vypouštění odpadních vod do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu podle § 18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích. Žádost o stavební povolení musí být podána v souladu s § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, s komentářem, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat veškeré náležitosti uvedené ve výše uvedené vyhlášce. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení musí být zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Orgán ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší):

Vytápění objektu bude stávající. V případě, že by v důsledku stavební činnosti došlo ke znečištění komunikací, stavebník bezodkladně zajistí odstranění tohoto znečištění a uvede komunikace do původního stavu. Znečištění komunikací a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním klopením, které zajistí stavebník.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů):

S veškerým odpadem, který při rekonstrukci a stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj.

bude vytržena a předána oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebudou-li využití možné, může být odstraněn uložením na skládku odpadů. Pokud se vyskytnou části s obsahem azbestu, budou nedestruktivními metodami odstraněny a odděleně předány oprávněné osobě. Při převozu musí být zabezpečeny překrytím před únikem drobných částí – vláken azbestu. Odděleně musí být vytrženy i další materiály s obsahem nebezpečných složek. Pak je možné ostatní stavební demoliční odpad nabídnout k využití při recyklaci. Při práci je nutné používat ochranné pomůcky.

O odpadech vzniklých bude vedena v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech § 39 odst. 1, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 39 odst. 2 bude k 15. únoru následujícího roku zasláno Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.

Doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) budou uschovány pro kontrolu před vydáním kolaudačního souhlasu.

V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.

15. Při realizaci stavby bude dodržována vyhláška obce Průhonice č. 5/2007 „ O veřejném pořádku“.
16. Budou splněny podmínky souhlasného stanoviska ČR-Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 6.11.2013, č.j. PZ-656-2/2013/PD :

K řízení o povolení užívání stavby budou předloženy veškeré atesty, revize a doklady o shodě na výrobky, materiály a zařízení požární ochrany a prohlášení o provedení konstrukcí s požadavkem na požární odolnost, doklady o funkčnosti požárně bezpečnostních zařízení atd.

Stavba musí být provedena v plném rozsahu v souladu s požárně bezpečnostním řešením.

Každá změna oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
17. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 18.11.2013, č.j. KHSSC 53680/2013 (§ 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) :
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řadu, splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu – v rozsahu mikrobiologického rozboru.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich použití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží výsledky měření umělého osvětlení v chráněných prostorách stavby – v místnosti č. D1.19, D1.17, C1.08, A2.07, B1.09, B2.06. Osvětlovací soustava v prostorách družiny (místnost D1.19) musí splňovat požadavky stanovené ČSN 360020. Výsledky měření budou předloženy k posouzení nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží výsledky měření doby dozvuku v chráněných prostorách stavby – v místnosti č. D1.17, D2.09, D2.08, C1.08 a A2.07. Výsledky měření budou předloženy k posouzení nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 - Na hotové stavbě bude oprávněným subjektem přímým měřením akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (vzduchotechnické zařízení) prokázáno splnění hyg. limitů v chráněném venkovním prostoru stavby a v chráněném vnitřním prostoru stavby. Výsledky předloží stavebník k posouzení nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 - Na každém podlaží v rámci jednotlivých pavilonů základní školy bude umístěna odvětraná úklidová komora vybavená výlevkou nebo prostor s výlevkou s přívodem tekoucí pitné vody a teplé vody včetně odtoku vody a odvětraným prostorem pro ukládání úklidových prostředků a pomůcek.
18. Dešťové vody z nových ploch (nově zastřešené místnosti) budou svedeny do stávajících přípojek dešťové kanalizace. Veškeré úpravy a napojení budou probíhat na areálových rozvodech (vyjádření TSP s.r.o. dne 17.10.201, č.j. 54/13/Ohnh).
19. Zásady organizace výstavby – zařízení staveniště bude realizováno na pozemcích stavebníka v areálu základní školy.
20. Před zahájením stavby požádá stavebník (dodavatel stavby) investiční oddělení OÚ Průhonice o zvláštní užívání komunikací.

21. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejmeně 30 dnů předem na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Průhonice, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

Odůvodnění:

Dne 28.11.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stručný popis stávajícího stavu :

Stávající areál budov č.p.191 na parcele 172 a 171/7 v Průhonicích je půdorysným seskupením, paprskovitě vybihajících objektů, které byly vybudovány pro provoz základní školy. Areál budov ZŠ vznikl postupně v různých časových obdobích, původně byly vybudovány v šedesátých letech 20. stol. 3 pavilony A, B a C podle projektu architekta Machonina, následovaly postupné dostavby pavilonů D, F, objektu tělocvičny a nejmladšího pavilonu „srdce“, který byl zrealizován pouze z jedné poloviny. Předmětem projektu pro stavební řízení je modernizace pavilonů A,B,C,D,F. Objekt tělocvičny a pavilon „srdce“ nebudou dotčeny stavebními úpravami.

Pavilony A, C, D, mají 2 nadzemní podlaží, pavilon B má 2 nadzemní a 1 podzemní. V historicky nedávné době byly objekty areálu ZŠ postupně zatepleny a byly osazena nová plastová okna. Vstupní pavilon F je přízemní, komunikačně spojující oba celky budov. Pavilony mají plochou střechu, krytou hydroizolační PVC fólií a asfaltovou hydroizolací.

Celkové údaje stavby :

zastavěná plocha:

Pavilon A: 314,0 m²
Pavilon B: 315,0 m²
Pavilon C: 314,9 m²
Pavilon D: 593,1 m²
Pavilon F: 455,6 m²

užitná plocha:

Pavilon A: 510,6 m²
Pavilon B: 697,3 m²
Pavilon C: 511,4 m²
Pavilon D: 1002,2 m²
Pavilon F: 402,3 m²

obestavěný prostor:

Pavilon A: 2352,1 m³
Pavilon B: 3159 m³
Pavilon C: 2341,9 m³
Pavilon D: 4605,9 m³
Pavilon F: 1944,6 m³

počet funkčních jednotek a jejich velikosti:

Navržené řešení umožňuje navýšení kapacity ZŠ až o 144 dětí (na celkový počet 504 žáků) v 17-i kmenových učebnách s rezervou pro dalších 154 dětí v odborných, praktických učebnách. Provoz je doplněn o prostory oddělení školní družiny a ostatní specializované učebny včetně technologických zařízení, tzn. gastroprovozu a jídelny.

počet uživatelů, pracovníků:

Na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j. 21 010/2011-25 s účinností od 1.9.2011 je nejvyšší povolený počet žáků základní školy stanoven na 360.

Na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru školství, mládeže a sportu, č.j. 007216/2013/KUSK s účinností od 1.2.2013 je nejvyšší povolený počet žáků ve školském zařízení – školní družině základní školy stanoven na 100.

stávající obsazenost ZŠ – rok 2013/2014:

Reálná obsazenost základní školy je v současné době celkem 323 žáků v 13-ti kmenových učebnách.

počet zaměstnanců ZŠ: 30

celkem : 353 osob

stávající obsazenost jídelny – rok 2013/2014

Stávající kapacita školní jídelny je 60 míst, která v současné době pokrývá stravování pro 327 osob.

navrhovaná kapacita ZŠ:

celkový počet žáků: 504

zaměstnanci ZŠ: 40

celkem: 544 osob

Předpokládaný počet externích strávníků v budoucnu je 50.

Nové prostory 2 tříd školní družiny s celkovou kapacitou 60 dětí, v přízemí pavilónu „D“ byly navrženy na místě stávajících skladových prostor u bývalých dílen. Zbývající kapacita 30 až 40 žáků bude umístěna do prostor běžných kmenových učeben během odpoledních hodin.

Stavebně-dispoziční úpravou přízemí pavilónu „C“ byla vytvořena praktická učebna s kapacitou 54 žáků. Zrušení prostor stávajících cvičných kuchyněk v přízemí pavilónu „D“ za účelem vzniku 1 kmenové učebny (30 žáků) a 1 jazykové učebny (18 žáků).

Vytvoření kmenové učebny (24 žáků) ve 2. NP pavilónu „D“ z původní jazykové třídy.

Rezervou v navrhované kapacitě ZŠ je obsazenost – praktické učebny (54 žáků) a cvičné kuchyňky (20 žáků) v 1. NP pavilónu „C“, jazykové učebny (18 žáků) v 1. NP pavilónu „D“, učebny fyziky a chemie (30 žáků) ve 2. NP pavilónu „D“ a PC učebny (32 žáků) ve 2. NP pavilónu „B“.

V budoucnu je možné variantní využití prostorů kmenové a jazykové učebny v 1. NP pavilónu „D“ v podobě „multifunkčního sálu“ s kapacitou 80 osob.

navrhovaná kapacita jídelny :

Navržená kapacita školní jídelny je minimálně 76 míst, což umožní zajistit stravování pro navrhovanou obsazenost ZŠ 544 osob. Mimo tuto kapacitu bude pokryta předpokládaná potřeba výdeje jídel pro externí strávníky v počtu 50 jídel.

balance spotřeby vody (návrh pro konečný stav)

504 žáků po 40 l/žák/den	20 160 l/d
90 zaměstnanců po 60 l/zam/den (tj. včetně ext. strávníků)	5 400 l/d
594 jídel po 25 l/jídlo	14 850 l/d
	40 410 l/den

$$Q_{\text{den}} = 40\,410 \text{ l/d} = 40,410 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{rok}} = 195 \times 40,41 = 7\,880 \text{ m}^3/\text{rok}$$

balance splaškových vod odpovídá bilanci spotřeby vody!

Bilance dešťových vod pro celý areál se navyšuje o odvodňovanou plochu zastřešené nové místnosti F.1.09

Bilance dešťových vod					
návrhová srážka 15min		P =	1	300	l/s.ha
střecha	34,9	m ²	0,9	0,95	l/s

energetická bilance: Instalovaný výkon
Pic= 469,7 kW

Soudobost Soudobý příkon
Psc= 312,2 kW

potřeba tepla: celkem tepelná ztráta 264 kW

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111. stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Černošice, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, dne 13.11.2013, č.j. MUCE 47018/2013/OSKER/SF
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, dne 30.10.2013, č.j. MUCE 46671/2013 OZP/Hei
- Obec Průhonice dne 7.11.2013, č.j. 13/3550/IO
- ČR-Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, dne 6.11.2013, Event.č. PZ-656-2/2013/PD
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje dne 18.11.2013, č.j. KHSSC 53680/2013
- Povodí Vltavy s.p. ze dne 19.11.2013, č.j. 57519/2013-243-Mr, SP-2011/9497
- Technické služby Průhonice, s.r.o. dne 17.10.2013, č.j. 54/13/Ohnh
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 12.11.2013, zn. 1060041071

Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Roman Vránek, ČKAIT 0101646, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb.

Průkaz energetické náročnosti budovy zpracval Ing. Jiří Sukdol, osvědčení 0488, ČKAIT 0100856, autorizovaný technik pro techniku prostředí stavby, specializace vytápění a vzduchotechnika.

Odborný posudek – měření objemové aktivity radonu v ovzduší, vypracoval Radon v.o.s., IČ 473316

Akustický posudek – Studio D - akustika s.r.o., IČ 25174240

Studie Denního osvětlení – Studio D – akustika s.r.o., IČ 25174240

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Hana Kopřivová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměruje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Průhonice, Květnové náměstí č.p. 73, 252 43 Průhonice

Ing. arch. Jan Dvořák Atelier Dvořák Architekti, V Oblouku č.p. 2210/9, České Budějovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 128 01 Praha 2

ostatní

Technické služby Průhonice s.r.o., IDDS: 5tv6jmz

sídlo: K Dálnici č.p. 439, 252 43 Průhonice

CO : SÚ spis



Obecní úřad Průhonice

Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

Stavební úřad

SPIS, ZN.: SÚ/4128/13/Ko
Č.J.: 14/0996/SUV
VYŘIZUJE: Hana Kopřivová
TEL.: 272 111 628, 724 324 867
E-MAIL: stavebni.urad@pruhonice-obec.cz

V Průhonici dne: 17.3.2014

SDĚLENÍ

Obecní úřad Průhonice, stavební úřad, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 22.1.2014 č.j. 14/0286/SUV, spis. zn. SÚ/4128/13/Ko, ve věci stavby :

**Stavební úpravy – modernizace ZŠ Průhonice
Průhonice, Školní č.p. 191**

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 12.2.2014** a je vykonatelné.

Hana Kopřivová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu

OBEČNÍ ÚŘAD PRŮHONICE
stavební úřad
Květnové nám. 73
252 43 Průhonice

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Jan Dvořák Atelier Dvořák Architekti, V Oblouku č.p. 2210/9, 370 04 České Budějovice 4

CO : SÚ spis

STAVBA POVOLENA

Stavba:

Stavební úpravy - modernizace ZŠ Průhonice
Průhonice, Školní č.p. 191

Stavebník:

Obec Průhonice, kterého zastupuje Ing. arch. Jan Dvořák - Atelier Dvořák Architekti

Stavební podnikatel:

před zahájením prací oznámí stavebník Stavebnímu úřadu dodavatele stavby a upřesní termín zahájení stavby

Stavbu povolil:

Obecní úřad Průhonice, stavební úřad

Stavební povolení:

č.j. 14/0286/SUV, spis.zn. SÚ/4128/13/Ko, nabylo právní moci dne 12.2.2014

Termín dokončení:

12.2.2016

