

Smlouva o dílo č.:02 186

o dodávce stavebních prací uzavřená podle § 536-565 zákona
č. 513/91 SB. ze dne 5.11.1991 – obchodní zákon

Smluvní strany

Objednatel:

Obec Mladějov
Mladějov 45
507 45 Mladějov

Zastoupení : pan Petr Hornig, starosta obce
IČO: 00271845 DIČ: není plátce
bankovní spojení: KB Jičín
číslo účtu: 4525-541/0100

Zhotovitel:

STAVOKA KOSICE, a.s.
Kosice 116
503 51 Chlumecká nad Cidlinou

zastoupen: Ing. Petr Izakovič, ředitel a.s.
Petr Orendáš, ředitel závodu Jičín
obchodní rejstřík u Krajského soudu v HK, oddíl B, vložka 1689
IČO: 25275119 DIČ: CZ25275119
bankovní spojení: ČS Hradec Králové
č. účtu: 769602/0800

Předmět díla

„Prodloužení kanalizace v pozemcích p.č.434 a 117/1 – k.ú.Střeleč“
dle předané projektové dokumentace zpracované firmou Příbyl Jan,Vojice 2, zak.č. 108/2012.

Prodloužení jednotné kanalizace DN/ID 400 mm bude provedeno z žebrovaného polypropylénu o délce 238 m.

Na kanalizaci jsou navrženy revizní šachty z betonových dílců ϕ 1 m s prefabrikovaným dnem s betonovou kynetou a betonovými nástupnicemi. Betonové dno a nástupnice budou opatřeny ochranným nátěrem. Šachty se zakryjí kruhovými poklopy, v místní komunikaci poklopy tř. D a mimo komunikaci tř. A. Betonové dílce budou opatřeny vidlicovými stupadly zastříknutými v plastu. Betonové dílce budou objednány s pryžovým těsněním a po osazení se vnitřní spáry zatřou cementovou maltou.

Napojení na stávající vyústující kanalizaci z betonových trub DN 400 mm se provede v navržené revizní šachtě Š8 z betonových dílců ϕ 1 m. Spodní část šachty bude betonová monolitická z betonu C tř. 25/30 s kynetou vytvořenou odříznutím horní poloviny plastové trouby DN/ID 400 mm, ke které se z boků provedou spádované betonové nástupnice. Ve stěnách šachet budou osazeny šachtové vložky pro napojení polypropylénového potrubí.

Potrubí z žebrovaného PP bude kladeno do rýhy na 100 mm hutněné pískové lože frakce do 22 mm v navrženém sklonu. Zemní práce budou prováděny převážně strojně v předpokládané hornině tř. 3 a tř. 4 bez výskytu hladiny podzemní vody.

Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

zahájení stavby :	06/2013
dokončení stavby:	09/2013

Cena díla

Cena za provedení prací je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná bez jakýchkoliv podmínek (s výjimkou DPH), stanovena k datu předání díla ve výši:

Cena bez DPH	555 636,- Kč
DPH 21%	116 683,- Kč
Cena včetně DPH	672 319,- Kč

Cena je platná po celou dobu výstavby a obsahuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit na úspěšné provedení díla.

Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu díla. Pokud se bude jednat o práce a dodávky přímo v nabídce neobsažené, bude jejich cena stanovena podle prací podobných nebo na základě dohody.

Financování a placení

Platby budou prováděny za provedené práce na základě měsíčních faktur. Budou se fakturovat práce a dodávky do výše 90 % sjednané smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % smluvní ceny díla bude uhrazeno až na základě konečné faktury po předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

Splatnost faktur činí **30 dní**.

Daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti:

číslo smlouvy, název stavby, IČO zhotovitele a objednatele, DIČ zhotovitele a objednatele, název a sídlo zhotovitele a objednatele, předmět dodávky, den odeslání faktury a lhůta splatnosti, označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena, fakturovanou částku rozdělenou na cenu bez DPH a DPH, razítko a podpis zhotovitele, označení faktury.

Záruční lhůty

Zhotovitel garantuje provedení všech prací dle platných ČSN a ve vysoké kvalitě.

Na provedené stavební práce poskytneme záruční lhůtu v trvání **60 měsíců** ode dne předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

Majetkové sankce

V případě prodlení s termínem dokončení díla vinou na straně zhotovitele činí smluvní pokuta 3000,- Kč za každý den prodlení.

V případě, že objednatel nedodrží termín úhrady je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodlení z výše fakturované částky.

Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků bránících užívání stavby činí pokuta 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodělku až do dne, kdy budou veškeré závady a nedodělky odstraněny. Nedodělky a vady nebránící užívání díla nezakládají právo na výše uvedené sankce.

Smluvní penále lze odečíst z konečné faktury za dílo. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu případné další škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele.

Objednatel může od smluvní pokuty ustoupit, pokud zhotovitel vadu odstraní v objednatelům požadované lhůtě. Objednatel je oprávněn dát vady a nedodělky odstranit na náklad zhotovitele. V rámci doby záruky na jakost odstraňuje zhotovitel vady bezplatně.

Kvalifikační podmínky

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady danými projektem stavby, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky.

Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že veškerý materiál bude dodán v 1. jakostní třídě včetně atestu pro Českou republiku.

Provádění prací

Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provádění stavby dle projektové dokumentace a provést min. 65% stavebních prací vlastními pracovníky.

Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, ČSN a předpisy zejména v oblasti BOZ.

V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele min. 3 dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel je povinen kontrolu provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací.

V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost a na své náklady zakryté práce odkrýt.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

Zhotovitel vede ve smyslu platných předpisů stavební deník stavby, který bude založen dnem převzetí staveniště a v průběhu stavby bude trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění dodávky, přičemž zápisy ve stavebním deníku se stávají součástí smlouvy pouze v případě, že budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věci dodávky, dále do něho budou potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentací, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění smlouvy o dílo.

Lhůty pro vyjádření k zápisu oprávněné strany se stanoví na 3 pracovní dny, jinak se má za to, že obsahem zápisu adresát souhlasí. Zápis oprávněných osob do stavebního deníku může být podkladem pro změnu smlouvy. Zápis do deníku, kterým se vyzývá objednatel k vyjádření bude objednateli neprodleně oznámen lhůtou 3 prac. dní – běží od oznámení objednateli.

Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby tzn. do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce s maximálním ohledem na okolí. Veškeré dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu a ihned po dokončení příslušné trasy protokolárně předány jednotlivým vlastníkům (uživatelům).

Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatel. Kontrolní dny se budou konat min. 1 x měsíčně. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorcem objednatel.

Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat veškeré podmínky předaných stavebních povolení, protokolů o vytyčení pozemních a nadzemních vedení vlastníků dotčených pozemků a zadávacích podkladů daných projektem stavby.

Povinnosti objednatel

Objednatel se zavazuje obstarat s dostatečným časovým předstihem příslušná stavební a další povolení požadovaná platnými předpisy. Po dobu nesplnění této povinnosti objednatel není zhotovitel v prodloužení s plněním svých závazků.

Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti včetně vyjádření všech podzemních vedení, v případě, že dojde k poškození podzemního vedení, které nebylo uvedeno v PD zajistí objednatel jeho opravu a nese případné škody, které poškozením vzniknou.

Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a jménem objednatel uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.

Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.

Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku – k zápisům připojí své stanovisko.

Objednatel umožní volný přístup na staveniště a plynulé provádění prací bez omezení třetí osobou. V případě, že dojde k omezení zhotovitele, bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a o dobu zdržení bude prodloužen termín dokončení.

Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadné či v rozporu s požadavky s potřebami objednatele.

Odevzdání a převzetí díla

Zhotovitel splní svoji povinnost realizovat dílo dle uzavřené smlouvy o dílo sepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách vyhrazených technických zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma. Nepředložení takové zprávy považuje za vadu, bránící užívání předmětu díla.

Dílo je považováno za dokončené, a tedy převzato objednatelem tehdy, je-li stavebně dokončeno tak, že nevykazuje vady bránící jeho užívání.

Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň 5 dnů předem.

Zhotovitel vyklidí staveniště do 20-ti dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli.

O předání díla bude pořízen zápis. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky, nebránící užívání předmětu díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15-ti dnů, nedohodnou-li se účastníci s ohledem na technologické nebo klimatické podmínky na lhůtě jiné. Po odstranění vad a nedodělků sepiší strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:

- protokoly o předání sítí dotčených stavbou před zakrytím jejich správcům
- dokumentaci skutečného provedení
- protokoly o úspěšně provedených zkouškách, revizní zprávy
- stavební deník
- atesty na veškerý použitý materiál
- doklady o likvidaci odpadů
- geodetické zaměření stavby

Vady díla

Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními obchodního zákoníku.

Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díly.

Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.

V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 10-ti pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provést v dohodnuté lhůtě.

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám na náklady zhotovitele.

O odstranění vad bude sepsán protokol, který podepiší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a č.j. reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a ukončení odstranění vady
- celková doba trvání vady (doba od zjištění vady do jejího odstranění)
- vyjádření, zda vada bránila účelu užívání díla

Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části (revizní knihy, elektro a jiné revize, atesty certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy i v případě, že uchazeč uvedl v nabídce nepravdivé údaje.

Objednatel je povinen na neplnění podstatných povinností zhotovitele písemně upozornit. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě, může pak objednatel od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou řádně vystavené a objednatelem potvrzené faktury, které je delší než 30 dní po lhůtě splatnosti.

Ostatní ujednání

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je jednomyslně přijetí písemného návrhu smlouvy podepsáno statutárními zástupci zhotovitele a objednatele.

Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku může být odsouhlasena zápisem do stavebního deníku, který odsouhlasí zplnomocnění zástupci obou stran. Dodatky musí být postupně číslovány.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při finanční kontrole ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků.

Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.

Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb.

V Mladějově dne 26.4.2013

za objednatele:



OBEC MLADĚJOV
507 45 Mladějov 45
IČO 271845
Tel. 493 576 116, 724 811 696

za zhotovitele:



STAVOKA KOSICE
akciová společnost
Kosice 116, 503 51 Chlumec n. Cidl.
DIČ: CZ25275119 (7)