

SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele 17/22

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zákona č.89/2012, občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Zhotovitel: **GREMIS, s.r.o.**
Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí
Zastoupené: ve věcech smluvních Ing. Miroslavem Štolou, jednatelem společnosti
ve věcech technických Vladimírem Hortem, stavbyvedoucím
IČ: 15544451
DIČ: CZ 15544451
Spisová složka: Krajský soud v Brně, oddíl C., vložka 1893 ze dne 24.7.1991

a

Objednatel: **Obec Vlkov**
Vlkov 104, 594 53 Osová Bítýška
Zastoupené: RNDr. Alešem Trojánkem, starostou obce
Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu 15626-751 / 0100
IČO: 295-752

se dnešního dne dohodli na uzavření této smlouvy:

1. Předmět díla

- a) Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele, která je přílohou č.1 této smlouvy o dílo.
b) Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí, svůj náklad a ve sjednané době provede pro objednatele dílo:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY OÚ – PERGOLA - OBEC VLKOV“

- c) Rozsah předmětu díla je vymezen cenovou nabídkou zhotovitele vč. položkového rozpočtu (příloha č.1 této Smlouvy).
d) Součástí dodávky budou i následující práce a činnosti:
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - požadované vícepráce, změny a doplňky díla, nepředvídané okolnosti,
 - úplné vyklizení staveniště po předání stavby.
e) Objednatel se zavazuje, že provedené dílo dle této smlouvy převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu.
f) Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že má zajištěny peněžní prostředky potřebné na zaplacení ceny díla.

2. Cena za dílo

- a) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu §2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách a je doložena kalkulací zhotovitele.
b) Cena plnění je sjednána jako cena nejvýše přípustná, neměnná po dobu realizace díla, zahrnující veškeré náklady spojené se zhotovením díla ve stanoveném rozsahu, kvalitě a termínu, mimo případných víceprací či méněprací mimo rámec předmětu díla dle čl.1 této smlouvy.
c) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla cenu celkem:

Objekt	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Zpevněné plochy	1.213.933,- Kč	254.926,- Kč	1.468.858,- Kč

- d) Změna sjednané ceny je možná pouze:

- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsaženy v položkovém rozpočtu,
 - pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
 - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena položkovým rozpočtem
 - pokud projektová dokumentace bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu
 - pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla (tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby),
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezaplnil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- e) Nastane-li některá z podmínek uvedená v bodě d), je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- f) Výpočet změny ceny bude proveden vynásobením jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, v jiných případech, v jiných případech dle jednotkových cen v místě a čase obvyklém. K základním nákladům víceprací doloží zhotovitel přírůstek na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil v položkovém rozpočtu.
- g) Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu zhotovitele nejpozději do 7 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

3. Termín plnění

- a) Smluvní strany se dohodly na těchto termínech:
- Předpokládaný termín realizace: 09-12/2022 (práce, které nebude možné z technologických důvodů s ohledem na klimatické podmínky provést, budou provedeny na jaře 2023)
- b) Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.
- c) V případě, že zhotovitel přeruší nebo dočasně zastaví práce z důvodů na straně objednatele, není sjednaným termínem dokončení a předání díla vázán a dodatkem k této smlouvě bude dohodnut nový termín dokončení a předání díla.
- d) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 3 dnů po podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou písemně jinak. Součástí předání staveniště je i předání dokumentů, nezbytných pro řádné užívání staveniště, a to zejména:
- vyznačení přístupových cest,
 - vyznačení bodů pro napojení odběrných bodů vody, kanalizace, elektrické energie, plynu, případně jiných médií.

4. Cena za dílo bude hrazena takto:

- a) Cena za dílo bude hrazena po provedení předmětu díla na základě daňového dokladu (dále jen faktury). Zhotovitel předloží objednateli vždy soupis provedených prací oceněných v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě a po odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu se splatností 21 dní. Soupis provedených prací je nedílnou součástí faktur.
- b) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel a objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- c) Za doručení faktury se považuje předání objednateli proti podpisu nebo 3. den po doporučeném odeslání zhotovitelem na adresu objednatele. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet zhotovitele.
- d) Provádění všech víceprací, o jejichž provedení objednatel požádá, nebo která technologicky vyplynou z provádění stavby a které nejsou v předmětu této smlouvy, budou objednatelem předem odsouhlaseny a uhrazeny mimo sjednanou částku této smlouvy.
- e) Odsouhlasení provedeného rozsahu prací potvrdí (nebo se vyjádří) objednatel do 5 dnů od písemného předložení soupisu provedených prací svým podpisem. V případě nedodržení tohoto bodu je zhotovitel oprávněn fakturovat bez odsouhlasení rozsahů stavebních prací objednatelem.

5. Jakost díla

- a) Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v souladu s platnými předpisy, doporučeními ČSN a tak, že dílo bude způsobilé k použití v souladu s účelem, kterému má sloužit. Zhotovitel ručí za odvedené dílo po dobu 36 měsíců od předání díla objednateli, u technologických zařízení nebo dodaných materiálů, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list dle záruky výrobce, nejméně však v délce 24 měsíců.
- b) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- c) Zhotovitel odpovídá po dobu záruční lhůty za všechny vady zjevné i skryté, pokud neprokáže, že je způsobil objednatel nebo třetí osoba.
- d) Reklamáce vad budou objednatelem uplatněny písemně, zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad do 30 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace. Při reklamaci bude proveden zápis s termíny odstranění vzniklých vad. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, pokud nebude reklamáce zhotovitelem uznána a nedojde k dohodě, bude postupováno dle čl.11 této Smlouvy. Pokud zhotovitel nenastoupí do 30 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace k odstranění vady, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele.
- e) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- f) Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.

6. Součinnost objednatele

- a) Objednatel zajistí v potřebném termínu před zahájením stavebních prací vyklizení prostorů staveniště.
- b) Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli bezplatně nutné plochy pro zařízení staveniště a skládku potřebného materiálu a splní ostatní podmínky vyplývající ze zápisu o předání staveniště.
- c) Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

7. Stavební deník

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dle §157 platného stavebního zákona č.183/2006 a přílohy č.5 vyhl.č.499/2006Sb.), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- b) Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.
- c) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- d) Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.

8. Kontrola provádění prací

- a) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Za přiměřenou lhůtu strany považují lhůtu pět dní.
- b) Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je technický dozor objednatele povinen prověřit do dvou dnů od vyzvání zhotovitelem. Pokud tuto povinnost nesplní, má se za to, že zhotovitel může pokračovat na díle. V případě, že zhotovitel povinnost vyzvání nesplní, bude povinen vlastním nákladem zakryté práce za účelem jejich prověření zpřístupnit. Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru objednatele kontrolu všech činností souvisejících s prováděním díla a dále je povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověřování svých dodávek a prací. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat, zda stavební práce jsou prováděny v souladu se smluvními

podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, rozhodnutím veřejnoprávních orgánů a obecně platnými právními předpisy. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat použití a kvalitu materiálů, součástí a prvků. Je oprávněn zapisovat zjištěné věci do Stavebního deníku a upozorňovat tímto na zjištěné nedostatky. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pokyn k přerušení prací, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není pro kontrolu dosažitelný nebo je-li ohrožena kvalita díla, životní prostředí či hrozí-li vznik škody. Doba, po kterou jsou takto přerušeny práce se považuje za překážku na straně zhotovitele. Zhotovitel je povinen veškeré zjištěné nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit.

9. Předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 2 dnů od termínu navrženého zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- b) Dokončené dílo bude předáno a převzato zápisem o tom pořízeným, který bude rovněž obsahovat výčet uplatněných vad a nedodělků, jejich uznání nebo zdůvodněné odmítnutí a sjednání termínu odstranění uznaných vad a nedodělků nebo slevy z ceny díla z titulu vad neodstranitelných. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud bude vykazovat vady oproti projektové dokumentaci a nedodělky znemožňující nebo omezující užívání stavby.
- c) Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při předání díla a bez zbytečného odkladu oznámit vady díla.
- d) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- e) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - záruční listy, návody k obsluze, pasparty strojů a zařízení, které jsou součástí dodávky díla
 - stavební deník
 Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- f) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí stavby přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.

10. Ostatní ujednání

- a) Zhotovitel ručí za to, že předmět díla dle čl.1 této smlouvy bude proveden dle platných předpisů a norem platných či doporučených v období realizace díla.
- b) Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pokuty za prodlení při nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele ve výši 1.500,-Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta za prodlení ze strany objednatele je stanovena na 0,05% z neuhrazené částky dohodnutých splátek za každý den prodlení. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad v průběhu záruční lhůty sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za den prodlení.
- c) Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou více jak 14 dní, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby uhrazení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
- d) Objednatel i zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 15% z celkové sjednané ceny díla bez DPH.
- e) Za zhotovitele odpovídá za dodržení všech předpisů, kvalitu a postup prací pan Vladimír Hort, přejímáním prací za objednatele je pověřen pan RNDr. Aleš Trojáněk.
- f) Zhotovitel si na svoje náklady zajistí provoz a údržbu staveniště po celou dobu výstavby, projedná si dále samostatně se správci, případně orgány státní a obecní správy podmínky skládek materiálů a zaborů veřejného prostranství, atd.
- g) Zhotovitel bude respektovat a dodržovat požární a bezpečnostní předpisy pro provádění prací obsažených v této smlouvě (NV č.591/2006 Sb., NV č.362/2005 Sb., Zákon č.309/2006 Sb. a instrukce objednatele), zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, bude při provádění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí.
- h) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na staveništi v důsledku jeho činnosti až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- i) Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
- j) Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho úplným zaplacením Zhotoviteli.

11. Vyšší moc

- a) Objednatel ani zhotovitel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků, které byly způsobeny vlivem vyšší moci.
- b) Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytnou po uzavření smlouvy a které jsou mimo možnosti zvládnutí stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, (vyjma stávky zhotovitele), výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, přírodní katastrofy.
- c) Strana, která uplatňuje případ vyšší moci, musí učinit maximální opatření ze své strany pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán opatření druhé straně. Zhotovitel i objednatel musí spolupracovat, aby zpoždění nebo jiné následky byly minimalizovány.
- d) Strana, která uplatňuje vyšší moc je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik skončení události. Strana odvolávající se na působení vyšší moci je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.

12. Závěrečná ujednání

- a) Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden pro zhotovitele, jeden pro objednatele.
- c) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy budou platné, budou-li vyhotoveny písemnou formou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- d) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- e) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- f) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- g) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či jiných zákonných důvodů, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje, a důvodu, pro který strana od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- h) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- i) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.
- j) Tato smlouva je platná i účinná dnem podpisu obou stran.
- k) Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- l) Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- m) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy číslo:
 - 1. Cenová nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu stavby

Ve Velkém Meziříčí, dne: 7.9.2022

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Ing. Miroslav Štola, jednatel
GREMIS, s.r.o.



.....
RNDr. Aleš Trojánek
starosta obce



Nabídkový rozpočet

Akce:

Název: **KD Vlkov - pergola**
Číslo zakázky: **22029b** Číslo stavby:
Fáze zakázky: Založená nabídka Rok: 2022
Klasifikace:
Region:
Komentář zakázky: bez zpevněných ploch za KD
Dodavatel: Ing. Miroslav Štola, tel: 566 523 751, e-mail: m.stola@gremis.cz
GREMIS s.r.o., Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí

Firmy:

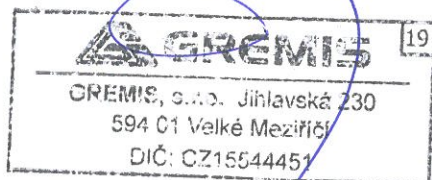
Typ firmy	Název	Adresa	Kontaktní osoba
Investor	Obec Vlkov	čp. 104, 594 53 Vlkov	, tel.:
Dodavatel	GREMIS s.r.o.	Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí	Ing. Miroslav Štola, tel.:566 523 751

Rekapitulace DPH:

Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
1 213 933	21%	254 926	1 468 858

Za zhotovitele:
Datum předání:
Podpis:

Za objednatele:
Datum převzetí:
Podpis:



Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis		Cena
A_00: Základní rozpočet		1 213 933
SO_04: Pergola		1 213 933
		1 213 933

Rozpočet

Poř. ▲	Ident.	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
A_00: Základní rozpočet							1 213 933
SO_04: Pergola							1 213 933
001: Zemní práce							32 218
1	SP	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	13,500	140,00	1 890
2	SP	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	67,500	22,00	1 485
41	SP	132253253	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	32,030	527,00	16 880
60	SP	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	18,999	95,00	1 805
62	SP	162351x	Vodorovné přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 - na skládku určenou investorem (do 3000m) - bez poplatku za skládku	m3	26,531	300,00	7 959
63	SP	171251101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných strojně	m3	26,531	82,90	2 199
002: Základy							35 549
98	SP	274315225	Základové pasy z betonu prostého C 20/25	m3	11,109	3 200,00	35 549
0022: Sadové úpravy							116 662
127	SP	001-001	Instalace folie, substrátu	soubor	1,000	43 411,20	43 411
128	SP	001-002	Filtek 300g	m2	100,000	72,59	7 259
129	SP	001-003	Filtek 200g	m2	100,000	47,60	4 760
130	SP	001-004	Nopová folie 20mm	m2	80,000	220,15	17 612
131	SP	001-005	Střešní substrát extenzivní	m3	4,000	4 629,10	18 516
132	SP	001-006	Rozchodníkové řízky	soubor	1,000	10 186,40	10 186
133	SP	001-007	Přesun hmot	soubor	1,000	6 765,15	6 765
134	SP	001-008	Doprava	soubor	1,000	8 151,50	8 152
003: Svislé konstrukce							132 025
99	SP	311321511	Nosná zeď ze ŽB tř. C 20/25 bez výztuže	m3	8,255	3 580,00	29 553
101	SP	311351311	Zřízení jednostranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	18,407	1 150,00	21 168
102	SP	311351312	Odstranění jednostranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	18,407	198,00	3 645
103	SP	311351121	Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	37,176	650,00	24 164
104	SP	311351122	Odstranění oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	37,176	120,00	4 461
105	SP	311351911	Příplatek k cenám bednění nosných nadzákladových zdí za pohledový beton	m2	20,363	300,00	6 109
106	SP	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505 nebo Kari sítí - předpoklad 100 kg/m3	t	0,826	52 000,00	42 926
004: Vodorovné konstrukce							248 359

Poř. ▲	Ident.	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
54	SP	451315114	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 12/15 tl do 100 mm	m2	19,218	341,00	6 553
100	SP	452351101	Bednění podkladních desek nebo bloků nebo sedlového lože otevřený výkop	m2	5,026	440,00	2 211
107	SP	4303215c	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25 - schody z kartáčovaného betonu 2,2m3	m3	2,200	20 380,96	44 840
108	SP	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	15,106	550,00	8 309
109	SP	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	15,106	100,00	1 511
110	SP	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505 nebo Kari sítí - předpoklad 100 kg/m3	t	0,202	52 000,00	10 488
111	SP	273321x	Betonová deska pergoly ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 - kartáčovaný beton	m2	53,072	1 970,60	104 584
112	SP	411351101	Zřízení bednění stropů deskových - zakončení desky pergoly	m2	1,958	550,00	1 077
113	SP	411351102	Odstranění bednění stropů deskových	m2	1,958	117,00	229
116	SP	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R) nebo Kari sítí - předpoklad 100 kg/m3	t	1,318	52 000,00	68 557
006: Úpravy povrchu							1 374
115	SP	624635301	Tmelení akrylátovým tmelem spáry průřezu do 200 mm2	m	13,800	99,60	1 374
009: Ostatní konstrukce a práce							3 080
114	SP	931992121	Výplň dilatačních spár z extrudovaného polystyrénu tl 20 mm - mezi betonem a stěnou KD	m2	17,603	175,00	3 080
099: Přesun hmot HSV							49 459
24	SP	998152111	Přesun hmot pro montované konstrukce	t	193,957	255,00	49 459
711: Izolace proti vodě							146 250
126	SP	711-001	D+M izolace střechy - parotěsná zábrana, geotextilie, spádový polystyren, folie, oplechování a kačirkové lišty	kpl	1,000	146 250,00	146 250
762: Konstrukce tesařské							191 352
117	SP	762-001	Trámové řezivo	m3	3,500	10 710,00	37 485
118	SP	762-002	Hoblování	kpl	1,000	9 520,00	9 520
119	SP	762-003	Montáž konstrukce	kpl	1,000	35 700,00	35 700
120	SP	762-004	Tesařské kování	kpl	1,000	1 428,00	1 428
121	SP	762-005	Spojovací materiál	kpl	1,000	4 760,00	4 760
122	SP	762-006	Dodávka a montáž palubky na záklop střechy tl. 15 mm	m2	61,000	595,00	36 295
123	SP	762-007	Barva a nátěr konstrukce ve dvou vrstvách	kpl	1,000	28 560,00	28 560
124	SP	762-008	Barva a nátěr palubky ve dvou vrstvách (jednou z obou stran a dvakrát z pohledové)	kpl	1,000	25 704,00	25 704
125	SP	762-009	Doprava	kpl	1,000	11 900,00	11 900
764: Konstrukce klempířské							53 369

Poř. ▲	Ident.	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
142	SP	764-001	D+M Hranatý žlab 120x80	m	13,800	1 368,50	18 885
143	SP	764-002	D+M Oplechování přístřešku rš 520 mm	m	22,600	1 047,20	23 667
144	SP	764-003	D+M Propojovací lišta rš 200 mm	m	13,600	476,00	6 474
145	SP	764-004	Přesuny klempířských prvků a doprava	soubor	1,000	4 343,50	4 344
766: Konstrukce truhlářské							107 734
135	SP	766-001	Dřevěná výplň zábradlí, akát, olejováno - dodávka	kpl	1,000	27 494,00	27 494
136	SP	766-002	Spodní sloupek zábradlí, akát, olejováno - dodávka	kpl	1,000	13 216,00	13 216
138	SP	766-003	Madlo zábradlí 160x55mm, akát, olejováno - dodávka	kpl	1,000	13 216,00	13 216
139	SP	766-004	Dřevěný sedák pergoly 12600x320x40mm, akátová spárovka, olejováno - dodávka	kpl	1,000	40 828,00	40 828
140	SP	766-005	Montáž dřevěných prvků pergoly	kpl	1,000	11 800,00	11 800
141	SP	766-006	Zaměření před výrobou prvků	kpl	1,000	1 180,00	1 180
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce							32 500
88	ON	011603x	Vytyčení inženýrských sítí	soubor	1,000	7 500,00	7 500
137	SP	v01.1	Geodetické práce	soubor	1,000	25 000,00	25 000
V03: Zařízení staveniště							12 000
89	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	12 000,00	12 000
V04: Inženýrská činnost							7 000
90	ON	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	7 000,00	7 000
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							45 000
91	ON	04	Mimostaveništní doprava a přesun kapacit	kpl	1,000	45 000,00	45 000
							1 213 933