

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

(vyhotovené v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

k zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na dodávky zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem

„Instalace fotovoltaického systému na budově Domu s pečovatelskou službou, Družby 1471/9, III.“

Zadavatel: Město Duchcov
Sídlo: nám. Republiky 20/5, 419 01 Duchcov
IČ: 00266299
Zastoupen: Mgr. Zbyňkem Šimberou, starostou města,
Ing. Janem Zahradníčkem, místostarostou města

Zastoupení zadavatele: Ing. Karel Novák
Sídlo: Břeclavská 1639/7, 198 00 Praha 9
IČ: 08912076
Kontaktní osoba: Ing. Karel Novák, tel. 728 673 860, email:
novak.karel.ing@seznam.cz

Zadavatel obdržel dne 31.3.2026 následující dotaz k Projektové dokumentaci uvedené v příloze č. 2 Výzvy k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace – Zadávací dokumentace. Ačkoliv byly dotazy zaslány po lhůtě pro podání žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek, považuje zadavatel za účelné na dotazy odpovědět. Jelikož se jedná o pouhé ujištění o správnosti vstupních podkladů pro zpracování nabídky, nebude na základě tohoto Vysvětlení zadávacích podmínek prodlužována lhůta pro podání nabídek, která stále zůstává v platnosti a je do **1.4.2026 do 10:00** hodin.

Dotaz č. 1:

Umístění střídačů a nejasnosti v technické zprávě

V projektu je navrženo umístění dvou hybridních střídačů (ve schématu FVE-02 chybně označených jako 500 kW). Dokumentace si však protirečí v jejich umístění:

- Technická zpráva na str. 5 uvádí umístění „na střeše“.
- Na str. 10 uvádí „vně na výtahové šachtě“.
- Zároveň bod 3.5 na str. 12 předepisuje instalaci klimatizační jednotky split o výkonu 3 kW do prostoru střídačů.

Dotaz: Jakým způsobem má být technicky realizována klimatizace prostoru pro střídače, které jsou dle TZ umístěny ve venkovním prostředí (na střeše/fasádě)?

Odpověď č. 1:

Střídače jsou umístěny v 1.PP v technické místnosti - viz.výkres FVE 03.2 (střídače byly přemístěny ze střechy - pozůstatek předchozí varianty, nedopatřením to zůstalo v TZ).

Dotaz č. 2:

Absence specifikace DC trasy k bateriovému úložišti

Bateriové úložiště o kapacitě 96 kWh je situováno v 1. PP, tedy cca 50 m od střídačů.

- Technické řešení: Jaký konkrétní typ a průřez vodičů je navržen pro tuto DC trasu? Propojení HV baterie a hybridního střídače na tuto vzdálenost vyžaduje při daných proudech masivní vodiče (odhadem 35–50 mm² Cu), aby byly dodrženy max. úbytky

napětí garantované výrobcem pro správnou funkci a záruku. Tato položka v rozpočtu i ve schématu FVE-02 zcela chybí.

- Datová komunikace: Jak je zajištěna stabilita komunikace BMS (CAN/RS485) na vzdálenost 50 m v prostředí s vysokým rizikem elektromagnetického rušení?
- Změna koncepce: Zvážil projektant přesun hybridních střídačů do 1. PP k bateriím? Tím by se eliminovaly extrémní náklady na DC kabeláž, rizika spojená s rušením komunikace i nutnost instalace klimatizace ve venkovním prostředí.

Odpověď č. 2:

Střídače jsou hybridní a jsou umístěné v technické místnosti v 1.PP společně s accu.

Dotaz č. 3:

Riziko překročení limitu 100 kW a dispečerské řízení

Tento bod považuji za kritický z pohledu rozpočtu a legislativy připojení. V rozpočtu je uveden kabel CYKY-J 5x70 mm², což by v kombinaci s chybějící DC trasou k bateriím mohlo indikovat systém s AC vazbou (AC Coupling – samostatný střídač pro baterie).

- Součtový výkon: Pokud by byl zvolen systém AC couplingu, instalovaný výkon pro distributora se sčítá (výkon panelů 95,5 kWp + výkon bateriového střídače). Celkový výkon by tak překročil hranici 100 kW.
- Vícenáklady: Je investor srozuměn s povinností instalovat dispečerské řízení, úpravou měření na typ A a souvisejícími vícenáklady (odhadem min. 400 000 Kč), které aktuální rozpočet neobsahuje?

Odpověď č. 3:

Střídače jsou hybridní, nedojde k překročení limitu 100kW.

Zadavatel nevydává žádnou upravenou verzi žádné části zadávací dokumentace ani jejích příloh, pouze objasňuje předmět plnění.

V Praze dne 31.3.2026

Karel
Novák

Digitálně podepsal

Karel Novák

Datum: 2026.03.31

12:52:38 +02'00'

Ing Karel Novák, zástupce zadavatele