

2/2022

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 - Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Obchodní název: Obec Čížová
Sídlo: Čížová 75, 398 31 Čížová
IČ: 00249602
DIČ: CZ 00249602
Bankovní spojení: 640011349/0800
Telefon: 602 413 827
E-mail: obec@cizova.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Korejs, starosta

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Tomáš Korejs, starosta

Technický dozor investora: Pokud bude jmenován objednatelem, bude zhotoviteli sdělen při předání staveniště

(dále též „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Obchodní název: Švec s.r.o.
Sídlo / místo podnikání: Malé Nepodřice 76, 397 01 Písek
IČ: 26111586
DIČ: CZ26111586
Telefon: 777 722 955
E-mail: info@stavby-svec.cz
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 211458468/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Miloslav Švec

(dále též „zhotovitel“)

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek sjednaných v této smlouvě pro objednatele dílo – „**Oprava fasády ZŠ Čížová**“ dle zadání veřejné zakázky malého rozsahu a předat jej objednateli. Barevné provedení fasády bude dopřesněno zadavatelem při předání staveniště.

Článek 3 – Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

a) Termín zahájení prací, předání a převzetí objektu k provedení díla:

1. 7. 2022

b) Termín dokončení provedení díla:

15.8. 2022

V tomto termínu musí dojít k úplnému dokončení díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání a k jeho předání objednateli.

Článek 4 - Cena díla

4.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena za dílo činí:

Celková cena bez DPH: 1 362 279,- Kč

DPH 21%: 286 079,- Kč

Celkem: 1 648 358,-Kč

4.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem podle soupisu skutečně provedených prací, a to převodem na bankovní účet zhotovitele.

4.3 Změna ceny díla je možná za předpokladu, jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.

4.4 V případě změny v rozsahu prací bude jejich cena stanovena na základě jednotkových cen dle nabídky.

4.5 V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude jejich cena stanovena na základě ÚRS.

4.6 Změny nebo vícepráce, požadované objednatel, musí být předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to zápisem.

4.7 Případné neprovedené práce budou zúčtovány a odečteny ve faktuře za provedení díla.

4.8 Splatnost faktury činí 15 pracovních dnů ode dne vystavení.

Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

4.9 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a v příloze musí být uveden soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

4.10 Objednatel a zhotovitel se dohodli na fakturaci jednou fakturou po dokončení díla.

Článek 5 – Povinnosti objednatele

5.1 Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost ke zhotovení díla.

5.2 Objednatel se dále zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu na základě podmínek dále stanovených touto smlouvou.

Článek 6 – Povinnosti zhotovitele

6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. veškeré práce a dodávky) v nejvyšší možné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, nese ji k tíži zhotovitel.

6.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat na pracovišti bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.

6.3 Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

6.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit výkon TDI.

Článek 7 – Předání a převzetí staveniště

Před zahájením stavebních prací proběhne převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku – zajistí zhotovitel.

Článek 8 – Zařízení staveniště

Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami ve vyčleněné areálu ZŠ Čížová.

Článek 9 – Kontrola prováděných prací

Smluvní strany se dohodly, že kontrolní dny budou stanoveny objednatelem při předání staveniště.

Článek 10 - Předání a převzetí díla

10.1 Zhotovitel zorganizuje pro účely předání a převzetí díla jednání mezi smluvními stranami a TDI na místě stavby. Termín tohoto jednání oznámí zhotovitel objednateli nejméně 5 pracovních dnů před datem jednání.

10.2 Závazek zhotovitele je splněn řádným a včasným provedením díla bez vad a nedodělků.

10.3 Objednatel má právo předmět díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání. V takovém případě je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v přiměřené dodatečné lhůtě, která bude smluvními stranami odsouhlasena a uvedena v protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel vady či nedodělky ani v této dodatečné lhůtě neodstraní, má objednatel právo na slevu z ceny díla, kterou započte do úhrady zhotovitelem vystavené faktury.

10.4 Nároky na náhradu škody podle obecně platných právních předpisů z vad a záruk za jakost zůstávají nedotčeny.

Článek 11 – Délka záruční lhůty

11.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost i skryté vady v délce 36 měsíců.

11.2 Záruční doba začíná běžet okamžikem předání a převzetí díla.

Článek 12 – Odpovědnost zhotovitele za vady díla zjištěné po jeho předání v záruční době

12.1 Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. V reklamaci zároveň uvede, jak se reklamované vady projevují.

12.2 Zhotovitel je povinen písemně se k reklamaci vyjádřit ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů zahájit práce na jejich odstranění. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady spojené s posouzením reklamovaných vad.

12.3 Objednatel má vůči zhotoviteli právo na bezplatné odstranění reklamované vady nebo nelze-li vadu odstranit, právo na náhradu škody.

12.4 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve lhůtě podle čl. 12.2, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Náklady s tím spojené je oprávněn požadovat po zhotoviteli.

Článek 13 - Smluvní pokuty

13.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s placením faktur, a to ve výši 0,5 % za každý den prodlení z dohodnuté ceny díla bez DPH.

13.2 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s dokončením díla v termínu podle této smlouvy. Smluvní pokuta činí 0,5% za každý den prodlení z dohodnuté ceny díla bez DPH.

13.3 Smluvní pokuta je splatná do 10 pracovních dnů ode dne doručení jejího vyčíslení povinné smluvní straně.

13.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zaplatit smluvní pokutu.

Článek 14 – Ukončení smluvního vztahu

14.1 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením v případě podstatného porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou.

14.2 Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany

- a) prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla delším než 10 dní,
- b) prodlení objednatele se zaplacením faktury delším než 10 pracovních dnů od data uvedené splatnosti
- c) neodstranění vady díla zhotovitelem v přiměřené dodatečné lhůtě.

14.3 V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování prací a dodávek dosud provedených.

14.5 Nárok na náhradu škody při odstoupení od smlouvy zůstává nedotčen.

Článek 15 - Závěrečná ujednání

15.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

15.2 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být dohodnuty v písemné formě.

15.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

15.4 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

15.5 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

15.6 Smlouva je uzavřena s odkládací podmínkou účinnosti smlouvy – Smlouvy nabude účinnosti a předmět díla se bude realizovat pouze v případě, že obec obdrží na předmětnou akci dotaci.

15.7 Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Čížová č. Z71/2021 dne 4.11.2021.

V Čížové dne

13.1.2022

V

M. NEPODŘÍČKA

dne

5.1.2022

Za objednatele:

Ing. Tomáš Korejs, starosta

Za zhotovitele:

ŠVEC s.r.o.
stavební společnost

