

název stavby, projektu:
OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 37 / 2023 B, 7. NP

JKSO =

místo stavby:
při ulici PÍSECKÉ 2023 B / 18, Praha 3 - Vinohrady

objednatel, investor, stavebník:
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

zastoupená společnost
Správa majetkového portfolia Praha 3, a.s.
.....

generální, zodpovědný projektant:
architektonická, projekční a inženýrská kancelář
MgA. Petr KOCOUREK
U nádražní lávky 358/5, 186 00 Praha 8 - Karlín
T = +420 736 456 937 E = archofficekocourek@email.cz

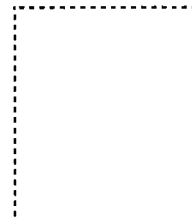
zpracovatel dílčí části PD, sestavil:
Věra ULČOVÁ (SIMO)
T = +420 773 518 887 E = vera.ulcova@volny.cz
Ing. Josef FUK (SIPK)
T = +420 606 643 181 E = sipk-fuk@login.cz
V Podbabě 2516, 160 00 Praha 6 - Dejvice

výkonová fáze PD:

DVZ
verze = 00

datum:

09 / 2014



číslo výtisku:

■ ■ ■

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR				
NÁVRH ROZPOČTU				
SOUHRN NÁKLADŮ				
na stavbu:				
OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 30 / 2023 B, 5. NP				
při ulici PÍSECKÉ 2023 B / 18, Praha 3 - Vinohrady				
projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :				
Dokumentace pro provedení stavby (DPS a DVZ)				
	Rekapitulace nákladů			
1	Přípravné práce	Kč		8 288
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč		119 922
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč		150 086
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč		26 445
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč		22 508
6	767-Zámečnické konstrukce	Kč		6 535
8	771-Podlahy z dlaždic	Kč		4 599
9	781-Obklady keramické	Kč		20 034
10	775-Podlahy skládané	Kč		49 273
11	776-Podlahy povlakové	Kč		18 102
12	783-Nátěry	Kč		9 610
13	784-Malby	Kč		13 388
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč		56 940
15	731-Ústřední topení	Kč		22 781
16	741-Elektroinstalace	Kč		58 928
17	751-Vzduchotechnika	Kč		5 850
18		celkem náklady bez DPH	Kč	593 288
19		DPH 15%	Kč	88 993
20		Náklady celkem včetně DPH	Kč	682 282
21				
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem			11 866
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	593 288	0,02
29	Provoz investora 0%	Kč	593 288	0,00
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	593 288	0,00
31				
32	Součet nákladů bez DPH	Kč		605 154
33	DPH 15%	Kč		90 773
34				
35	Stavební náklady celkem	Kč		695 927

		Všeobecná poznámka :					
		1)Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č.526/199					
		4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten					
	poznámka 1):						
		Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny.					
		Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky.					
		Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny.					
		Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.					
	poznámka 2):						
		Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :					
		- Obhlídka staveniště					
		- Foto dokumentace stávajícího stavu					
		- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí					
		- § 2 zákona č. 526/1990Sb.o cenách, ve znění pozdějších předpisů					
		- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně					
		2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD					
		3) Zkratky: M -montáž, D -dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M, vč. : včetně SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		8 288	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií : vstupní revize elektro, vody studené a TUV, případné vypuštění ÚT vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,0	4 500,00	4 500	
2		Vstupní revize plynu	kpl	1,0	2 000,00	2 000	
3		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečné, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	0,0		0	
4		Revize komína	kpl	0,0		0	
5		Zakrytí výplní otvorů, konstrukcí, částí podlah;	m2	67,5	26,50	1 788	
6							
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		119 922	
8	766	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	0,0		0	0,00
9	766 825 821	Demontáž dřevěných doplňkových k-cí do suti, vestavěná skříň, poličky	ks	2,0	1 500,00	3 000	0,02
10	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. 2. 360 mm včetně dřezu a sifonu do suti	ks	0,0		0	0,00
11	998	Demontáž stávajícího kuchyňského spotřebiče (plyn./el. sporák)	ks	1,0	125,00	125	0,05
12	766	Demontáž stávajících garnyží dl. (...)m do suti	bm	9,6	25,50	244	0,03
13	766/R	Vyřezání dveřních zárubní pl do 2,5m2 do suti 650/1970-ks 2, 700/1970-ks1,900/1970-ks1; (odvoz do sběrný druhotných surovin)	ks	4,0	150,00	600	0,30
14	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl.do2 m2	ks	15,0	18,50	278	0,36
15		Demontáž příček cihelných tl. do 100mm; 1,100*2,86	m2	18,89	75,00	1 417	2,47
16		Bourání otvorů ve zdi cihelné do tl. 200mm (odvětrání záchodu a koupelny)+začištění+stavební úpravy pro osazení potrubí a mřížky	ks	2,00	450,00	900	0,54
17		Demontáž obkladů z obkladaček keramických do malty rovných ; č.m 4, 5 a 6 (4,04+7,48)*1,8+(2,620*0,80)+(1,3*1,6)	m2	24,9	72,50	1 806	1,69
18	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty; č.m. 01, 04 a 05 (13,19+1,11+3,49)m2	m2	17,8	85,50	1 521	1,48
19	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty, rovných ; č.m. 1	bm	18,5	19,50	360	0,14
20		Oškrábání vnitřních omítek MV ostění o rozsahu do 100%,	m2	8,58	71,50	613	0,39
21		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do 100 %, včetně případného odstranění papírových tapet; č.m. 01 až 08 (56,36+65,45+41,05+10,90+21,0+41,40+10,44+43,95)m2	m2	290,55	65,50	19 031	13,37
22	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100 % na betonovém podkladu; č.m. 01 až 08 (17,57+23,14+12,47+1,11+3,49+13,39+0,9+18,08)m2	m2	90,2	93,50	8 429	4,51
23	967031732	Přisekání plošné zdi tl. do 100mm	m2	0,5	97,50	49	0,28
24	612111001/R	Vyrovnání stěn, nebo zbroušení do roviny, podklad pod štuk (stěny); č.m. 01 až 08 (56,36+65,45+41,05+10,90+21,0+41,40+10,44+43,95)m2	m2	290,6	58,50	16 997	0,29
25	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech č. 01, 04, 05, 06 a 07 ; (17,57+1,11+3,49+13,39+0,9)m2*0,04	m3	1,5	2 550,00	3 719	3,21
26	D+M	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze,stropu (drážky ve stropu beton., nebo podhled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	bm	58,0	39,50	2 291	0,01
27	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	135,00	135	0,02
28	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,0	89,50	90	0,02
29	725240812	Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,0	125,00	125	0,03

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
30	725840851	Demontáž baterie vanové	ks	1,0	115,00	115	0,01
31	725820802	Demontáž baterie umyvadlové	ks	1,0	52,50	53	0,00
32	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	24,3	45,00	1 094	0,05
33	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	28,97	1 450,00	42 006	
34	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	28,97	225,00	6 518	
35	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	28,97	23,50	681	
36	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	6,23	180,00	1 121	
37	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,05	1 150,00	58	
38	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,05	1 150,00	55	
39	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	22,64	180,00	4 076	
40	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 150,00	2 415	
41							
42		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem		150 086	
43	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 100 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (120x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; m.č.04 (1,10)*2,86	m2	7,5	535,00	4 017	
44	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I., hladké P 500(50x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; plentování závěsného vestavného podomítkového modulu WC	m2	0,0		0	
45	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I, hladké P500(75x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl.1,0mm ; m.č.	m2	2,7	448,00	1 230	
46	D+M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. do200mm např.cementovou mazaninou ; m.č. 01, 04 a 05	m2	0,3	295,00	93	
47	D+M	Kotvení polyuretanovou pěnou nenosného zdiva do tl. 100 mm svisle i vodorovně do stávající konstrukce m.č. 04, 05 (2,86)	bm	4,8	39,50	188	
48	D+M	Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č.04 a 05 (2,86)*0,1	m2	12,5	235,00	2 938	
49	D+M	Oprava stropu v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č.01, 04 a 05 (3,14)*0,1	m2	0,3	325,00	102	
50	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-ci do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);					
51	D+M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm); m.č. 01, 04, 05, 06 a 07 (13,19+1,11+3,40+13,39+0,9) m2	m2	32,0	585,00	18 714	
52	D+M	Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-ci do v.100mm), 29,1m2+(11,92+18,56+8,26+3,8)*0,1(vytažení na stěny v.do 100mm +prořez 5%	m2	37,2	65,00	2 417	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
53	D+M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200 mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě vany do v. 1800 mm ; m.č. 05. (3,49+7,48*0,2+(0,7+1,6)*1,6)m2	m2	8,7	385,00	3 336	
54	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop	m2	311,9	4,50	1 404	
55	D+M	D+M omítkových profilů pod omítku s tkaninou	bm	15,8	44,50	701	
56	D+M	Vnitřní stěrková omítka 1vrstvá(na bázi směsi kaolínu) na stávající stěny , včetně hloubkové penetrace m.č. 01-08; oprava do 100%	m2	299,3	265,00	79 301	
57	D+M	Dtto, avšak na stropěch ; m.č. 01až 05	m2	90,2	295,00	26 609	
58		Vnější štuková omítka 2vrstvá na stávající stěny s ochranným nátěrem, včetně hloubkové penetrace m.č. ... (....)	m2	0,0			
59		Dtto, avšak na stropěch ; m.č. 0,0 m2	m2	0,0			
60	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní ; (0,65+1,97*2)*2+(0,9+1,97*2)*1+(0,7+1,97*2)*1	bm	0,0		0	
61	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn ; m.č. ; + plentování podomítkového WC modulu+ pod vanou / sprch. vaničkou ; (0,8*2,86)+(2*0,9*0,125)	m2	0,0		0	
62	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	9,9	915,00	9 037	
63							
64		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem		26 445	
65	D+M	poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh, ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové ková					
66	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá/bílá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	7,0	2 950,00	20 650	
67	D+M	Dodávka a montáž dveřního prahu vnitřního včetně osazení viz. TZ	ks	3,0	395,00	1 185	
68	D+M	Dodávka a montáž parapetů vnitřních DTD deska s povrchem vysokotlakým laminátem HPL do š.400 mm včetně osazení viz TZ	bm	8,88	455,00	4 040	
69		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	25 875,4	0,0110	285	
70		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	25 875,4	0,0110	285	
71							
72		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		22 508	
73	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevovláknitá deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaninová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky:rám: dřevotří	m	2,7	5 150,00	14 008	
74	D+M	Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotříška, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová fólie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	2,7	750,00	2 040	
75	D+M	Horní kuchyňské skřínky s výklopnými dvířky	m	0,5	2 350,00	1 175	
76	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	1,0	4 800,00	4 800	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
77		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	22 023,0	0,0110	242	
78		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	22 023,0	0,0110	242	
79							
80		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		6 535	
81	D+M	D+M Revizní dvířka samonosná pod obklad se skrytými panty 750x500mm za WC 1x a EI/EW 30 + 300x300mm do koupelny, pod vanu a kuchyně (3x)	kpl	4,0	1 550,00	6 200	
82		Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	6 200,0	0,0181	112	
83		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*4	Kč	6 200,0	0,0360	223	
84							
85		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		4 599	
86		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano;					
87	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné; (1,11+3,49)m2+prořez4%	m2	4,8	795,00	3 803	
88	D+M	Dodávka+montáž, sokl keramický v. 80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné; č.m. ()bm+prořez4%	bm	0,0		0	
89	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba venkovní kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné - balkon ; 2,22m2+prořez4%	m2	0,0		0	
90		Dodávka+montáž, sokl keramický venkovní v.80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné ; (5,63)bm+prořez4%	bm	0,0		0	
91		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	3 803,3	0,0692	263	
92		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 771 prováděný bez použití mechanizace - 3,50%*4	Kč	3 803,3	0,1400	532	
93							
94		781-Obklady keramické	Kč	celkem		20 034	
95		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x1000mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,					
96	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace+prořez4%; m.č.04 a 05 ; (4,04+7,48)*2,0+4%prořez	m2	24,0	755,00	18 091	
97		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	18 091,0	0,0354	640	
98		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*4	Kč	18 091,0	0,0720	1 303	
99							
100		775-Podlahy skládané	Kč	celkem		49 273	
101	M	Nová podlaha z vlýsek tl. do 22 mm a lišt, lepená na cementový potěr do 15 % z plochy č.m. 02, 03 a 08; (23,14+12,47+18,08)m2	m2	8,1	475,00	3 825	
102	D+M	Specifikace - vlisy ; č.m. 02, 03 a 08; (17,09+18,10)m2*1,04	m2	8,4	985,00	8 250	
103	D+M	ztratné	bm	56,1	154,00	8 633	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
104	D+M	Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným včetně tmelení a vysátí; m.č. 02 a 06, m2	m2	53,7	248,50	13 342	
105	D+M	Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	53,7	105,00	5 637	
106	D+M	Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	53,7	105,00	5 637	
107	D+M	Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2	53,7	49,50	2 658	
108		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m - 1,29%	Kč	47 982,6	0,0129	619	
109		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	47 982,6	0,0140	672	
110							
111		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		18 102	
112		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v pásích š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); m.č. 01, 06 a 07 (13,19+13,39+0,9) m2	m2	27,48	115,00	3 160	
113		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytina na bázi vinylu/PVC v pásích š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra m2+5%prořez	m2	28,85	375,00	10 820	
114		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	14,77	24,00	354	
115		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC ;	bm	38,73	27,50	1 065	
116		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	40,28	60,00	2 417	
117		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m - 0,40%	Kč	17 816,8	0,0040	71	
118		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	17 816,8	0,0120	214	
119							
120		783-Nátěry	Kč	celkem		9 610	
121	D+M	Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m ²	311,9	25,00	7 798	
122	D+M	Základní antikorozní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr ocelových zárubní do 900 mm,	ks	6,0	132,00	792	
123	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr ocelových zárubní	ks	6,0	170,00	1 020	
124							
125		784-Malby	Kč	celkem		13 388	
126	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2 násobně bílé),otěruvzdorné	m ²	294,3	45,50	13 388	
127							
128		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		56 940	
129		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušný robustní izolační systém potrubí+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+připojovací hadičky tlakové opletené flexi hydraulické					
130		721 - Kanalizace					
131	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	5,25	363,00	1 906	
132	D+M	Umyvadlový odpad kovový / nerez	ks	1	980,00	980	
133	D+M	Dřezový odpad plast	ks	1	385,00	385	
134	D+M	Příprava připojení pro myčku na nádobí kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	2 300,00	2 300	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
135	D+M	Příprava pro pračku kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	2 300,00	2 300	
136	D+M	Odpad z vany - sifon, kompletní provedení	kpl	1	1 650,00	1 650	
137		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	5,25	15,00	79	
138		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	Kč	9 599,5	0,0184	177	
139		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 721 prováděný bez použití mechanizace - 1,00%*4	Kč	9 599,5	0,0400	384	
140		722- Vnitřní vodovod				0	
141	D+M	Vnitřní rozvody vody, TV, potrubí plast PPR včetně tepelné izolace robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	5,45	360,00	1 962	
142	D+M	Rohový ventil včetně připojovací trubičky tlakové opletené hydraulické	ks	6	550,00	3 300	
143	D+M	Kompletní příprava pro spotřebiče (pračka+myčka+nápojení V)- kompletní provedení	kpl	2	1 950,00	3 900	
144	D+M	Umyvadlová baterie stojánková páková s automatickou zátkou, chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	1 980,00	1 980	
145	D+M	D+M Vanová nástěnná páková baterie s ruční sprchou, chrom,	kpl	1	2 420,00	2 420	
146	D+M	Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	2 650,00	2 650	
147		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	5,45	15,00	82	
148		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m - 1,12%	Kč	16 293,8	0,0112	182	
149		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	16 293,8	0,0240	391	
150		723 - Vnitřní plynovod				0	
151	D+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	1,5	590,00	885	
152	D+M	Kulové uzávěry pro plyn rozvody	ks	1	725,00	725	
153	D+M	Nápojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, připojovací flexi hadice, stojící samostatně- kompletní provedení	kpl	1	1 350,00	1 350	
154	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	2 000,00	2 000	
155		Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m - 1,14%	Kč	4 960,0	0,0114	57	
156		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	4 960,0	0,0240	119	
157		724- Strojní vybavení					
158	D+M	Vyvločkování komínového tělesa, kompletní provedení	bm	0		0	
159	D+M	Ventilační nerezová komínová hlavice	ks	0		0	
160	D+M	Průtokový ohřivač TUV, plynový výkon 22kW, rozměry 220x400x755mm včetně napojení - kompletní provedení	kpl	0		0	
161		Přesun hmot procentní sazbou pro strojní vybavení v objektech v do 24 m - 0,66%	Kč	0,0		0	
162		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 724 prováděný bez použití mechanizace - 0,40%*4	Kč	0,0		0	
163		725 - Zařizovací předměty					
164	D+M	Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; včetně sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení					
165	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	2 050,00	2 050	
166	D+M	Umývatko rozměry 400x310x145, barva bílá	ks	0		0	
167	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	2 530,00	2 530	
168	D+M	Typová zástěna pro sprchový kout - ASDP3 + APSS	kpl	0		0	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
169	D+M	Van akrylátová vel.700x1600 mm - protiskluzná úprava	kpl	1	7 370,00	7 370	
170	D+M	WC se zadní nádrží+manžeta napojovací+nádržka+splachování+sedátko (antibakteriální);	kpl	1	10 560,00	10 560	
171		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	22 510,0	0,0024	54	
172		Příplatek k přesunu hmot procentní 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	22 510,0	0,0080	180	
173	D+M	Stavební připomoci; drážky, rýhy, hrubé zaplnění	bm	10,7	190,00	2 033	
174							
175		731-Ústřední topení	Kč	celkem		22 781	
176	D+M	Trubkové otopné těleso (30x450x1820) s přípravou pro kombinované vytápění elektrickým regulátorem teploty RE10A - Z-SKV-0004 el. zásuvka, včetně dopojení do 1,5 m	ks	1,0	6 465,00	6 465	
177	D+M	Odrážková termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrážkové termofólie	bm	8,5	145,00	1 233	
178	D+M	Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0		0	
179	D+M	Demontáž otopného tělesa (6ks) článkového k nátěru a zpětnému osazení na stávající konzoly vč. případné repase článků	m2	27,3	225,00	6 131	
180	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles a potrubí (litinové článkové/trubové ocelové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	27,3	325,00	8 873	
181		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	7 697,5	0,0024	18	
182		Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	7 697,5	0,0080	62	
183		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		58 928	
184	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	sestav	1	7 480,00	7 480	
185	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	4	460,00	1 840	
186	D+M	Jistič pro zásuvku pro kondenzační kombinovaný závěsný ohříváč vody	ks	0		0	
187	D+M	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4 x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříně pro jističe	sestav	1	26 000,00	26 000	
188	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních připomocí(drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	37,3	190,00	7 078	
189	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+ 2x kuchyň 1x s rámečkem + 3x kuchyň 1x s rámečkem	sestav	1	6 700,00	6 700	
186	D+M	Svítlidlo přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	4	660,00	2 640	
188	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	615,00	615	
190	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek,vypínačů,lišť apod.	bm	25,0	165,00	4 125	
191	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	2 450,00	2 450	
192							
193		Vzduchotechnika	Kč	celkem		5 850	
194	D+M	včetně montáže	ks	2,0	1 250,00	2 500	
195	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	0,0		0	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
196	D+M	Větrací mřížka na obvodovém plášti včetně rámečku a stavebních přípomocí	ks	1,0	850,00	850	
197	D+M	Spotřebič dle výběru objednatele a zpracovatele PD					
198	D+M	Odsavač par včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduch a zpětné klapky	kpl	1	2 500,00	2 500	
199	D+M	Požárně ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	0,0		0	