



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená v souladu se zněním § 2586
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen
„občanský zákoník v jeho platném znění“

Smluvní strany:

A. Objednatel : **Město Morkovice- Slížany**

Sídlo: 768 33 Morkovice – Slížany, Náměstí 29

IČ: 00287504

DIČ: CZ00287504

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 230127461/0300

Zástupce oprávněný podepisovat smlouvu a případné její změny: Mgr.Pavel Horák, starosta

zástupce ve věcech technických: Ing. Ladislav Vymazal

autorský dozor: Ing.Zdeněk Vendolský

koordinátor BOZP: Bc. Pavel Tesař

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel: **FENBAU s.r.o.**

sídlo: Gajdošova 59, 702 00 Ostrava

IČO: 25815488

DIČ: CZ25815458

Bankovní spojení: Česká spořitelne, a.s.

Číslo účtu: 2950630/0800

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Peterek - jednatel

technických: Jaromír Sládek – autorizovaný stavitel

(Dále jen zhotovitel)

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně realizace akce specifikované

v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavřené předmětné smlouvě.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

Název veřejné zakázky: **Zateplení požární zbrojnice Morkovice**

Místo stavby: k.ú. Morkovice, č.p. 559

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

Zateplení požární zbrojnice Morkovice

Dílem se rozumí provedení stavebních prací spočívající v provedení zateplení v zateplení požární zbrojnice dle specifikace uvedené v projektové dokumentaci zpracované Ing. Zdeňkem Vendolským. Podrobný rozsah předmětu plnění této smlouvy je specifikován v položkových rozpočtech zhotovitele, které tvoří přílohy této smlouvy o dílo. Dílem se rozumí též:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:
 1. kompletační a koordinační činnost
 2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
 4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 5. zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
 6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
 7. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
 8. obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení
 9. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
 10. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zák. č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího

11. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
12. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
13. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
14. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
15. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
16. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
17. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku
18. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
19. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
20. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a to do výše nabídkové ceny a to po celou dobu realizace díla
21. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce a nabídkou zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla předána příslušná dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel odpovídá za její správnost a úplnost. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilým seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,

- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,

Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (poddodavatelů) mimo stavebního dílu: **Stavební díl 62 – Úpravy povrchů vnější**, který bude provádět výhradně zhotovitel s využitím vlastních kapacit.
4. Poddodavatelé uvedení v seznamu poddodavatelů se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatel není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
5. Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Pokud však zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace stavebních prací je pojištěn minimálně do výše ceny díla na odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

II. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.
3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

4.Zhotovitel se zavazuje, že v rámci vnějšího tepelně izolačního kompozitního systému (ETICS) použije vždy výhradně originální komponenty systému od jednoho výrobce, a to v nejvyšší kvalitě. Jakákoliv kombinace komponent z více systémů nebo použití neoriginálních komponent se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

5.Zhotovitel se zavazuje, že při montáži ETICS bude bez výjimky dodržovat technologický postup montáže stanovený výrobcem ETICS. Jakákoliv odchylka, opomenutí nebo nedbalost v dodržení technologického postupu je podstatným porušením Smlouvy a Objednatel má právo takové plnění odmítnout a neuhradit.

III. Termíny plnění

1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo (předpoklad 03/2017)
Předpokládaný termín zahájení realizace stavebních prací: do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště
Předpokládaný termín dokončení stavby včetně vyklizení staveniště: do 3 měsíců od převzetí staveniště.
2. Harmonogram postupu prací začíná termínem zahájení realizace stavebních prací a končí termínem předání a převzetí díla.
3. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
4. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele (prodlení ohledně rozhodnutí o poskytnutí dotace), se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, však doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele přistoupit.
5. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez 21% DPH 2 394 574 - Kč

21% DPH 502 861 - Kč

Celková cena včetně 21% DPH 2 897 435 - Kč

Slovy: dvěmiliony osmsetdevadsátsedmtisíc čtyřistatřicetpět korun českých

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla zjm.:

- náklady na vybudování, provoz a udržování zařízení staveniště zhotovitele
- Zajištění všech nutných zkoušek a průzkumů k prokázání bezvadné jakosti díla dle ČSN a všech zkoušek požadovaných projektovou dokumentací
- zajištění souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů včetně uhrazení poplatků za zábor tohoto prostranství
- zajištění vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, vč. jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li to potřebné
- spotřebovaná elektrická energie a voda potřebná k provádění díla

4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

5. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a to za níže uvedených podmínek:

-pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

-pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

7. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

8. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní

jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;

- b) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek,
- c) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;

Méněpráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
- c) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;

9. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 5 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

10. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

11. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a bude ze strany zhotovitele uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění. Daň na výstupu u příjemce zdanitelného plnění bude uskutečněna ke dni uskutečnění zdanitelného plnění tj. ke dni předání a převzetí zhotoveného díla.

V. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou hrazeny zpravidla jedenkrát měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

3. Dodavatel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků zadavatele. Výdaje budou ve fakturách specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje

4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňových dokladů je do 30 dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla zadavatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla zadavatele ani třetí

den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.

5. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

6. Je-li oprávněno fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit neprávne vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

8. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

9. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- b) identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- d) popis obsahu účetního dokladu
- e) datum vystavení
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- g) výši ceny bez daně celkem
- h) sazbu daně
- i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- j) cenu celkem včetně daně
- k) podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- l) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- m) registrační číslo projektu: **CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001491**

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.) a to minimálně do konce roku 2028.

2. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady a umožnit přístup kontrolním orgánům minimálně do konce roku 2028.

3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, Ministerstva životního prostředí ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, Řídícího orgánu, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů.

4. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby(stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

5. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

6. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

7. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

8. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

9. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

11. Dnem převzetí staveniště zhotovitelem, tento přejímá odpovědnost za veškeré své věci, materiál, nástroje, zařízení apod. Zhotovitel také odpovídá za bezpečnost na pracovišti vůči svým pracovníkům, vlastníkům, nájemcům a dalším osobám.

12. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré pokyny a postupy dle projektové dokumentace, pokyny a stanoviska všech dotčených orgánů a organizací, dodržovat použití navržených materiálů v souvislosti s žádostí o poskytnutí dotace.

13. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a s projektantem – osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.

14. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré platné ČSN, platné nezávazné ČSN a obecně závazné předpisy vztahující se k předmětnému dílu a obecně závazné právní předpisy. Při provádění díla bude zhotovitel používat a dodržovat obvyklé technologické postupy vč. doporučených postupů udávaných výrobcí.

15. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré pokyny a příkazy BOZP na staveništi. Objednatel dává zhotoviteli stavby na vědomí, že na základě zákona č. 309/2006 Sb., určil koordinátora BOZP. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP a je povinen mu poskytnout potřebnou součinnost při plnění jeho funkce. Dále mu umožňuje vstup na stavbu a staveniště.

16. K řádnému provedení díla se objednatel zavazuje poskytnout možnost připojení el. proudu 220V a vody. Provedení připojení a měření bude instalováno na náklady zhotovitele, který si rovněž zajistí samostatné měření. Počáteční a konečný stav měřidel budou zapsány do stavebního deníku.

17. Za uskladněný materiál na stavbě nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

18. Práce budou na stavbě řízeny a postupy řešeny operativně na úrovni jmenovaných stavbyvedoucích, dozoru objednatele, zástupců objednatele, popř. zmocněných zástupců stran. I za tímto účelem budou uvedené skutečnosti protokolovány ve stavebním deníku zhotovitele a v zápisech z kontrolních dnů stavby, které bude organizovat objednatel.

19. Při vzniku havárie nebo škody způsobené zhotovitelem, zajistí zhotovitel na vlastní náklady neprodleně odstranění veškerých následků havárie nebo škody se zajištěním bezpečnosti všech zúčastněných osob. V případě narušení nebo poškození povrchu veřejných prostranství se zhotovitel zavazuje toto uvést do původního stavu na své náklady.

20. Zhotovitel se zavazuje, že práce nebudou prováděny uční.

21. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení díla k předání a převzetí díla 3 dny předem. Při předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán písemný zápis – protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorský dozor projektanta. V zápise budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůta pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude provedeno předávací řízení těchto vad a nedodělků, ze kterého bude pořízen zápis odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud nebudou zjištěny vady nebo nedodělky na díle, je objednatel povinen dílo převzít.

22. Součástí předání ukončeného díla je i předání kopie stavebního deníku, dokladu o likvidaci materiálu, dokladů o zkouškách a revizích, záruční listy, zápisy o předání veřejného prostranství a zeleně, včetně dokladu o zaplacení záboru.

VII. Záruka za jakost

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. U dodávek s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční lhůta dle výrobků (bude doloženo záručními listy), nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší moci. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatelem.

3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 48 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným dodavatelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:

- vlivem živelné události, havárií a provozní činností objednatele

5. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

6. Zhotovitel zodpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápisu z předání a převzetí díla.

7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb.. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.

3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům a osobám uvedeným v záhlaví této smlouvy o dílo. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10-ti let od převzetí hotového díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.

5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.

IX.Staveniště

1.Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené v pravomocném rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla.

3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.

4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

6. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

X. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.
2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

XI. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, uhradí objednatel zhotoviteli 0,015% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za nesplnění odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu se sjednává ve výši 1 000 Kč/ den za každou takovou vadu či nedodělek , a za každý den prodlení.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zjm.zákona č. 309/2006 Sb. stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, ve znění pozdějších změn a doplňků) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý prokazatelný zjištěný případ.
5. Sankce za realizaci díla subdodavatelem v rozporu se seznamem poddodavatelů
V případě, že zhotovitel pověří provedením jednotlivých částí stavby třetí osobu jako poddodavatele v rozporu se seznamem poddodavatelů, který tvoří přílohu této smlouvy, zavazuje se zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takové zjištění.

XII. Bankovní garance

1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytnout nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště bankovní záruku za řádné provedení díla, a to zejména za kvalitu plnění. Tato bankovní záruka je platná po celou dobu realizace díla a Objednatel ji uvolní až po předání díla bez vad a nedodělků. Bankovní záruka je ve výši 5 % z nabídkové ceny v Kč bez DPH a je sjednána ve prospěch objednatele.
2. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění

ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

3. Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady spojené s vyklizením Staveniště Objednatelem namísto Zhotovitele apod.), vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele týkajících se řádného provedení Díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele.

4. Nepředá-li Zhotovitel záruční listinu odpovídající Bankovní záruce za řádné provedení Díla nejpozději do dne předání převzetí staveniště nebo předá záruční listinu (Bankovní záruku) odporující ujednáním této Smlouvy, je oprávněn objednatel od této smlouvy odstoupit.

5. Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruk, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč. Zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatel od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10(deset)kalendářních dnů
- b) delší jak 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díle
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
- e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

5.Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu

6. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění“vyšší moci“ a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto :
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla“
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje“dílčí konečnou fakturu“
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit“dílčí předání díla“
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

XIV. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.

2 . Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.

3 . Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

Příloha č. 1 : Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Finanční a časový harmonogram

Příloha č. 3: (případný) Seznam poddodavatelů s uvedením jejich podílu

Příloha č. 4: Pojistná smlouva (bude předložena před podpisem smlouvy o dílo)

V Morkovicích-Slížanech dne 1.3.2017



.....
Mgr. Pavel Horák (Objednatel)

V Ostravě dne 6.3.2017

FENBAU S.R.O.

702 00 Ostrava Gajdošova 59

IČ: 25615458

DIČ: CZ25615458

.....
Ing. Lukáš Peterek - jednatel
Zhotovitel

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Zateplení požární zbrojnice Morkovice			
Druh stavby:	Objednatel:	Město Morkovice-Slížany	IČ/DIČ:	
	Projektant:	DESACON Zlín, s.r.o.	IČ/DIČ:	29299462/CZ29299462
Lokalita:	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
	Konec výstavby:		Položek:	204
Začátek výstavby:	Zpracoval:	DESACON Zlín, s.r.o.	Datum:	16.12.2016
JKSO:				

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	703 146,76	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	465 441,46	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	397 960,86	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	768 892,01			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	15 904,20			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		43 229,16				
ZRN celkem		2 394 574,46	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	Celkem bez DPH
Základ 21%	2 394 574,46	DPH 21%	Celkem včetně DPH
			2 394 574,46
			2 897 435,10

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet - Jen objekty celkem

Název stavby:	Zateplení požární zbrojnice Morkovice	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Morkovice-Slížany	
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:	DESACON Zlín, s.r.o.	
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:		
JKSO:		Zpracováno dne: 16.12.2016	Zpracoval:	DESACON Zlín, s.r.o.	
Objekt	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
		Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
SO 01	Zateplení požární zbrojnice	1 091 504,41	1 268 423,57	2 359 927,97	111,58
VRN	Vedlejší a rozpočtové náklady	0,00	10 945,00	10 945,00	0,00
Z-Dod	Zateplení požární zbrojnice - Doplnění	5 655,80	4 451,83	10 107,63	0,32
Z-Dod2	Zateplení požární zbrojnice - Doplnění 2	4 058,49	9 535,37	13 593,86	0,02
Celkem:				2 394 574,46	
Poznámka:					

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Poznámka: Izolační desky z pěnového polystyrenu EPS 100S jsou určeny zejména pro tepelné izolace s běžnými požadavky na zatížení tlakem, jako například podlahy, ploché střechy apod. Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti: 0,037 W/mK Pevnost (napětí) v tlaku při 10% lin. def. CS(10): 100 kPa												
70	SO 01	713111271RS2	Utěsnění styku s jinou konstr. oboustrannou páskou, vč. dodávky pásy 113x4,9+11,1+2,7*3+1,8*3	m	142,50	12,00	1 390,95	319,05	1 710,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
71	SO 01	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	142,50	2,41	0,00	962,96	1 280,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
72	SO 01	728PC21	P21 D-M větrací mřížka (vnitřní i vnější) s plast. potrubím dl. 600 mm s protihmyzovými síťkami	kus	4,00	320,00	0,00	1 280,00	1 280,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
73	SO 01	76251224SR00	Položení podlah šroubováním (dřevostřípkové desky) - na půdě 40,4+146,9+59,7	m2	247,00	125,00	89 097,65	57 016,55	146 114,20	0,00	7,36	RTS II / 2016
74	SO 01	60725034	Deska dřevostřípková tl. 18 mm (40,4+146,9+59,7)*2	m2	533,52	132,00	70 424,64	0,00	30 875,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
75	SO 01	762341620RT2	Bednění okapových řím s palubek pero-drážka, včetně vyrovnání podkladu a nátěru včetně dodávky řeziva, palubky SM II, 12,5 mm	m2	52,90	430,00	8 289,75	14 457,25	22 747,00	0,01	0,35	RTS II / 2016
76	SO 01	762341811R00	Demontáž bednění přesahu střechy, včetně plechového podbití. (12,9*2+40*2)*0,65	m2	52,90	28,00	0,00	1 925,56	1 925,56	0,02	1,03	RTS II / 2016
77	SO 01	762192911RT2	Zabednění otvoru stěn 2stranné prkny do pl.1 m2 - zrušení výjezu včetně hranolu 10/10, prken tl. 24 mm	m2	68,77	430,00	256,90	173,10	430,00	0,04	0,04	RTS II / 2016
78	SO 01	762100020RAA	Krov dřevěný, latování - doplnění střechy o "vikýř" - úprava střechy u věže 3,2*4,4	m2	14,08	1 357,56	10 126,36	8 988,06	19 114,42	0,05	0,66	RTS II / 2016
79	SO 01	998762102R00	Přesun hmot pro tesarské konstrukce krovu, včetně spojovacích prostředků a kotvení želez, profilování zhlaví trámů, bednění přesahů střechy obkladem pero-drážka, nátěru podhledu přesahu lazurovacím lakem, bednění celoplošného, pojistná hydroizolace, latování.	t	5,98	100,00	0,00	597,58	597,58	0,00	0,75	RTS II / 2016
80	SO 01	764900050RA0	Konstrukce klempířské	m	61,20	15,00	0,00	918,00	918,00	0,00	0,11	RTS II / 2016
81	SO 01	764900010RA0	Demontáž oplechování parapetu 1,5*1,5 západní fasáda 1,2*5+2,3*1,3*5+2,1*3+2,4*3 severní fasáda 1,2*5+2,3*1,3*5+2,1*3+2,4*3 východní fasáda 0,5*6+2*2+1,05*1,5*0,5*4+1,8*2,1*2+1,2*2,3*1,2*1 jižní fasáda	m2	23,25	90,00	0,00	2 097,00	2 097,00	0,01	0,17	RTS II / 2016
82	SO 01	764PC1	21*0,9 severní fasáda - nadstřešení vrat 4,4*0,6 jižní fasáda - nadstřešení vrat 0,8*2,2 východní fasáda - nadstřešení vstupů K/1 D-M oplech parapetu z popl. plechu vč. rohů - díle specifikace	m	1,76	345,00	771,45	20 342,55	21 114,00	0,00	0,10	Vlastní
83	SO 01	764PC2	K/2 Demontáž a opětovná montáž střešního svodu kruh. průřezu DN 125-150 dl. 7,7 m, vč. kotev, nátěru, úprava napojení na kanalizaci, nový geiger	ks	6,00	2 120,00	0,00	12 720,00	12 720,00	0,00	0,00	Vlastní
84	SO 01	764PC3	K/3 D-M Oplechování přídky z Pz plechu, ř 250 mm, vč. kotvení	m	12,00	470,00	1 710,77	3 929,23	5 640,00	0,00	0,02	Vlastní
85	SO 01	764311300RAB	D-M Krytina střech z Al plechu, provedení úžlabí, napojení na stávající krytinu sklon do 45°	m2	22,32	1 295,00	11 814,16	17 090,24	28 904,40	0,02	0,35	RTS II / 2016
86	SO 01	998764102R00	2,6*3,2 střecha u "vikýře"	t	8,32	0,00	0,00	145,52	145,52	0,00	0,00	RTS II / 2016
87	SO 01	764000200VD	3,5*4 střecha nad schodištěm Přesun hmot pro klempířské konstr. výšky do 12 m Demontáž a opětovná montáž okapového žlabu, renovace, nátěr, vč. žlab. háků	m	0,36	400,00	0,00	27 287,00	27 287,00	0,00	0,00	Vlastní
88	SO 01	767000101VD	41,175*12,9*12,9*13,9*24,075 Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	ks	1,00	72 780,00	81 930,00	578 515,00	660 445,00	0,24	0,24	Vlastní
89	SO 01	767000102VD	Z1 D-M Garážová vrata sekční zateplená s dveřmi a el. ovládáním 3600x3300 mm - díle specifikace	ks	2,00	61 180,00	0,00	122 360,00	122 360,00	0,00	0,00	Vlastní
90	SO 01	767000103VD	Z2 D-M Garážová vrata sekční zateplená s el. ovládáním 3600x3300 mm - díle specifikace	ks	1,00	56 180,00	0,00	56 180,00	56 180,00	0,00	0,00	Vlastní
91	SO 01	767000104VD	Z3 D-M Garážová vrata sekční zateplená s dveřmi a el. ovládáním 3500x3300 mm - díle specifikace	ks	1,00	71 520,00	0,00	71 520,00	71 520,00	0,00	0,00	Vlastní
92	SO 01	767000105VD	Z4 D-M Garážová vrata sekční zateplená s dveřmi a el. ovládáním 3500x3300 mm - díle specifikace	ks	1,00	55 820,00	0,00	55 820,00	55 820,00	0,00	0,00	Vlastní
93	SO 01	767000106VD	Z5 D-M Garážová vrata sekční zateplená s dveřmi a el. ovládáním 3300x3150 mm - díle specifikace	ks	1,00	57 780,00	0,00	57 780,00	57 780,00	0,00	0,00	Vlastní
94	SO 01	767000107VD	Z6 D-M Východová střecha zateplená s dveřmi a el. ovládáním 3500x3050 mm - včetně kotvení	ks	1,00	15 350,00	0,00	15 350,00	15 350,00	0,00	0,00	Vlastní
95	SO 01	767000108VD	Z7 D-M Východová střecha zateplená s dveřmi a el. ovládáním 3500x3050 mm - včetně kotvení	ks	1,00	5 200,00	0,00	5 200,00	5 200,00	0,00	0,00	Vlastní
96	SO 01	767000109VD	Jedná se o odřezání stávající konstrukce včetně střechy od objektu, úpravu konstrukce spojující v jejím zkrácení (vytvoření nových sloupků), zpětné osazení na stávající betonovou konstrukci prostřednictvím chemických kotev a zpětného osazení nadstřešení (přes zateplení).	ks	1,00	22 500,00	0,00	22 500,00	22 500,00	0,00	0,00	Vlastní
97	SO 01	767000110VD	Z8 D-M Schody z porořostu vč. podesty a zábradlí v=850 mm (vše pozink) + základové kce - díle specifikace	kus	1,00	41 980,00	0,00	41 980,00	41 980,00	0,15	0,15	Vlastní
98	SO 01	5534073211	Z10 D-M Dřevě vchodové dvoukřídlé liniové 1600x2600 otevíravé s nadstřešením díle specifikace	kus	1,00	17 500,00	0,00	17 500,00	17 500,00	0,05	0,05	Vlastní
99	SO 01	767000112VD	Z11 D-M Venkovní dveře kovové se zámkem 80x197 P, vč. zárubně, prahu a podbetonování	ks	2,00	1 480,00	0,00	2 960,00	2 960,00	0,00	0,00	Vlastní
100	SO 01	767000113VD	Z12 D-M prodloužení odvětrání 250x250 mm + kovové větrací mřížky obou stran	ks	1,00	1 680,00	0,00	1 680,00	1 680,00	0,00	0,00	Vlastní

101 SO 01	767000114VD	Z14 Demontáž a opětovná montáž venkovního světla na fasádě, vč. kotev a napojení	ks	3,00	325,00	0,00	975,00	0,00	975,00	0,00	0,00	Vlastní	
102 SO 01	767000115VD	Z15 Demontáž a likvidace satelitu	ks	1,00	145,00	0,00	145,00	0,00	145,00	0,00	0,00	Vlastní	
103 SO 01	767000116VD	Z16 Demontáž a opětovná montáž venkovního hlásiče na fasádě, vč. kotev a napojení	ks	1,00	280,00	0,00	280,00	0,00	280,00	0,00	0,00	Vlastní	
104 SO 01	767000117VD	Z17 Demontáž a likvidace dřákové vrst	ks	2,00	225,00	0,00	450,00	0,00	450,00	0,00	0,00	Vlastní	
105 SO 01	767000118VD	Z18 Demontáž a opětovná montáž venkovního světla nad dvířmi, vč. kotev a napojení	ks	3,00	280,00	0,00	840,00	0,00	840,00	0,00	0,00	Vlastní	
106 SO 01	767000119VD	Z19 Produžení vývodu stlačeného vzduchu	ks	1,00	1480,00	0,00	1480,00	0,00	1480,00	0,00	0,00	Vlastní	
107 SO 01	767000120VD	Z20 Plechový přístřešek s dvířky pro HUP - demontáž očištění, odmaštění, nový nátěr, montáž, vč. úpravy plynovodu	ks	1,00	14850,00	0,00	14850,00	0,00	14850,00	0,00	0,00	Vlastní	
108 SO 01	767000121VD	Z21 Demontáž a opětovná montáž venkovního vypínače (el. krabice), vč. posunutí, napojení, kotvení	ks	6,00	245,00	0,00	1470,00	0,00	1470,00	0,00	0,00	Vlastní	
109 SO 01	767000122VD	Z22 Úprava stávající betonové schody, poklopu (zkrácení)	ks	1,00	5900,00	0,00	5900,00	0,00	5900,00	0,00	0,00	Vlastní	
110 SO 01	767000123VD	Z23 Demontáž a opětovná montáž, drážku na vlnky, vč. očištění, nátěru, kolevních prvků	ks	3,00	960,00	0,00	2940,00	0,00	2940,00	0,00	0,00	Vlastní	
111 SO 01	55340773224	Z24 D+M Zlapané dveře plastové 80x197 L (na půdu), vč. kování (zámek dozisky), zárubně, prahu a osazení, Ew30DP3-C	kus	1,00	22450,00	22450,00	0,00	22450,00	0,00	22450,00	0,00	0,00	Vlastní
112 SO 01	767000124VD	Z25 Hromosv. jímec soustava - viz samostatný rozpočet	ks	1,00	52440,00	0,00	52440,00	0,00	52440,00	0,00	0,00	Vlastní	
113 SO 01	767000125VD	Z26 Demontáž okenní mříže 1200x1400 mm, vč. likvidace	ks	1,00	180,00	0,00	180,00	0,00	180,00	0,00	0,00	Vlastní	
114 SO 01	767000126VD	Z27 Demontáž venkovního svítidla, vč. likvidace	ks	1,00	90,00	0,00	90,00	0,00	90,00	0,00	0,00	Vlastní	
115 SO 01	767000129VD	Z28 Demontáž elektrokrabice, vč. odpojení a likvidace	ks	2,00	245,00	0,00	490,00	0,00	490,00	0,00	0,00	Vlastní	
116 SO 01	767000130VD	Z29 Demontáž nily se soškou, uložení, opětovná montáž (osazení) do nové vytvořené nily v zateplení	ks	1,00	880,00	0,00	880,00	0,00	880,00	0,00	0,00	Vlastní	
117 SO 01	767000131VD	Z30 Zrušení vestavěné skříňky 450x600 mm, hl. 150 mm a její zazdění	ks	1,00	880,00	0,00	880,00	0,00	880,00	0,00	0,00	Vlastní	
118 SO 01	767000132VD	Z31 Zrušení vestavěné skříňky 450x600 mm, hl. 150 mm a její zazdění	ks	1,00	880,00	0,00	880,00	0,00	880,00	0,00	0,00	Vlastní	
119 SO 01	767000133VD	Z32 Demontáž a opětovná montáž poštovní schránky, vč. kotvení	ks	2,00	245,00	0,00	490,00	0,00	490,00	0,00	0,00	Vlastní	
120 SO 01	767000134VD	Z33 Posunutí zvonku do ostění dvíř, vč. napojení	ks	1,00	1450,00	0,00	1450,00	0,00	1450,00	0,00	0,00	Vlastní	
121 SO 01	767000135VD	Z34 Demontáž a opětovná montáž detektoru, vč. kotvení a napojení	ks	2,00	1450,00	0,00	2900,00	0,00	2900,00	0,00	0,00	Vlastní	
122 SO 01	767000136VD	Z35 Demontáž kovového sloupu dl. cca 4 m, vč. likvidace	ks	1,00	1950,00	0,00	1950,00	0,00	1950,00	0,00	0,00	Vlastní	
123 SO 01	767000137VD	Z36 Demontáž a opětovná montáž elektro skříňky	ks	1,00	245,00	0,00	245,00	0,00	245,00	0,00	0,00	Vlastní	
124 SO 01	767000138VD	Z37 D+M Držák na praporek dvojtypy pozinkovaný, vč. kotvení	ks	1,00	2480,00	0,00	2480,00	0,00	2480,00	0,00	0,00	Vlastní	
125 SO 01	767000139VD	Z38 Demontáž a zpětná montáž požárního hlásiče	ks	1,00	145,00	0,00	145,00	0,00	145,00	0,00	0,00	Vlastní	
126 SO 01	767000139VD	Z39 Demontáž a zpětná montáž plechových tabulek, vč. kotvení	ks	3,00	145,00	0,00	435,00	0,00	435,00	0,00	0,00	Vlastní	
SO 01	781	Obklady (keramické)				92,08	1026,49	1118,57	0,01	0,01	0,01	RTS II / 2016	
126 SO 01	781485112RT1	Obklad vnitř mozaika keramická do 20x20mm, flex, lepidlo, spárovací hmota, vč. obkladu - keramický parapet	m2	2,63	425,00	92,08	1026,49	1118,57	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016	
		(0,5*4)*0,3 1.NP		0,60									
		(0,8*0,55*0,5*4*1,2)*0,3 2.NP		1,37									
		(1*1,2)*0,3 1.NP		0,66									
127 SO 01	998781102R00	Presun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,01	90,00	0,00	0,82	0,82	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2016	
SO 01	783	N											

[illegible]

[illegible]

		(0,5+2,8+0,5+0,2+2,2+0,2)*0,1771,25 svistá část			
Z-Dod	762	Konstrukce tesářské			
197	Z-Dod 60515855	Hranol konstrukční masivní KVH NSI 140x240mm l=5m 0,14*0,24*3,5	m3	0,24	0,87
		0,14*0,24*3,5		0,12	
		0,14*0,24*3,6		0,12	
198	Z-Dod 762332140R00	Montáž dřevěného nadpraží, včetně kolejnic prvků 3,5+3,6	m	7,10	
				7,10	
Z-Dod	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)			
199	Z-Dod 767131801R00	Demontáž příček z plechu, včetně likvidace 1,2*0,6*2 zaplechované okna ve sklepě	m2	1,44	
				1,44	
Z-Dod	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce			
200	Z-Dod 978011191R00	Otloučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100% 1*0,55	m2	0,55	
				0,55	
Z-Dod2		Zateplení požární zbrojnice - Doplnění 2			
Z-Dod2	62	Úprava povrchů vnější			
201	Z-Dod2 622319113R00	D+M Dilatační profily KZS rohový 7,4*2	m	14,80	
				14,80	
Z-Dod2	711	Isolace proti vodě			
202	Z-Dod2 711132311R00	Prov. izolace novopou fólií svistě, vč. uchyc. prvků (6,5+5,05+3,85+1,3+2,5+1,7+1,1)*0,6*1,1 vč. 10% prostřihu Poznámk: S dodávkou komponentů pro uchycení a těsnění.	m2	29,44	
				29,44	
Z-Dod2	764	Konstrukce klempířské			
203	Z-Dod2 764333300PAB	Lemování zdi z Al plechu r8 330 mm	m	5,00	
				5,00	
Z-Dod2	941	Lehké pracovní			
204	Z-Dod2 941001VD	Příplatek na založení lešení na střeše	komp.	1,00	
				1,00	
				Celkem:	
					2 394 574,46

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Elektromontáže								52 440,00
ZINKOVANÉ PROVEDENÍ								
OCELOVÝ DRÁT POZINKOVANÝ								
Pásek 30x4mm FeZn Z500	m	10,00	120,00	1 200,00	75,00	750,00	195,00	1 950,00
Vodič FeZn Rd 10/13 s izolací	m	20,00	170,00	3 400,00	85,00	1 700,00	255,00	5 100,00
Vodič FeZn Rd 8	m	100,00	145,00	14 500,00	85,00	8 500,00	230,00	23 000,00
Univerzální svorka MV FeZn	ks	10,00	78,00	780,00	10,00	100,00	88,00	880,00
Svorka okapová nerez	ks	9,00	120,00	1 080,00	15,00	135,00	135,00	1 215,00
Svorka s jednoduchou příchytkou na oplechování	ks	40,00	25,00	1 000,00	10,00	400,00	35,00	1 400,00
Podpěra vedení s příchytkou do zateplení tl.100, s vrutem a hmoždinkou 7x180	ks	10,00	130,00	1 300,00	45,00	450,00	175,00	1 750,00
Podpěra vedení na zdi s vrutem a hmoždinkou 8x40 a krytkou	ks	10,00	115,00	1 150,00	25,00	250,00	140,00	1 400,00
Podpěra vedení na okapní svod Ø 80-120, nerez	ks	45,00	40,00	1 800,00	25,00	1 125,00	65,00	2 925,00
SZ zkušební svorka	ks	8,00	35,00	280,00	10,00	80,00	45,00	360,00
Antikoroziní páska 356	ks	5,00	450,00	2 250,00	60,00	300,00	510,00	2 550,00
Připojovací svorka na hloubkový zemnič 10/30x4 s přítláčným šroubem FeZn	ks	3,00	250,00	750,00	55,00	165,00	305,00	915,00
Hloubkový zemnič DEHN Z FeZn Rd 25	ks	6,00	420,00	2 520,00	100,00	600,00	520,00	3 120,00
Křížová svorka FeZn	ks	5,00	220,00	1 100,00	55,00	275,00	275,00	1 375,00
HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY								
Demontaz stávajícího zařízení	hod	2,00		0,00	400,00	800,00	400,00	800,00
PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK								
DLE ČSN 331500								
Revizní technik	hod	2,00		0,00	400,00	800,00	400,00	800,00
Spolupráce s reviz.technikem	hod	1,00		0,00	400,00	400,00	400,00	400,00
							0,00	0,00
Elektromontáže - celkem				33 110,00		16 830,00		49 940,00
Zemní práce								
Úprava terénu pro zatlučení hloubkových zemničů	m2	0,00		0,00		2 500,00	0,00	2 500,00
Zemní práce - celkem				0,00		2 500,00		2 500,00

Časový harmonogram	Stavba : „Zateplení požární zbrojnice Morkovice“														
	předání a převzetí staveniště (předpoklad 03/2017) - okamžitě následné zahájení prací												termín dokončení do 3 měsíců od předání a převzetí staveniště		
	1 měsíc														
	1 týden	2 týden	3 týden	4 týden	5 týden	6 týden	7 týden	8 týden	9 týden	10 týden	11 týden	12 týden			
popis činnosti	2 měsíc												3 měsíc		
Přípravné a přídržné práce															
Hloubené vykopávky															
Konstrukce ze zemin															
Zdi popěrné a volné															
Stěny a příčky															
Stropy a stropní konstrukce															
Zastřešení															
Dlažby a předlažby pozemních komun.															
Úprava povrchu vnitřních															
Úprava povrchu vnějších															
Výplně otvorů															
Izolace proti vodě															
Izolace tepelné															
Vzduchotechnika															
Konstrukce tesařské															
Konstrukce klempířské															
Konstrukce zámečnické															
Obklady															
Nátěry															
Malby															
Zasklívání															
Lešení a stavební výtahy															
Různé dokončovací práce															
Bourání konstrukcí															
Proražení otvorů															
Přesuny hmot															
Elektromontáže															
Přesuny suti															
Podlahy a podlahové konstrukce															
Konstrukce doplňkové zámečnické															
Proažení otvorů a ostatní bourací práce															
	890 000,00 Kč												820 000,00 Kč		684 754,00 Kč
	Finanční harmonogram														

Ing. Lukáš Peterek
jednatel FENBAU s.r.o.

FENBAU s.r.o.
702 00 Ostrova Rajčova 59
IČ: 25815458
DIČ: CZ25815458

SPECIFIKACE PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky : Zateplení požární zbrojnice Morkovice
 Druh veřejné zakázky : Veřejná zakázka na stavební práce
 Forma zadávacího řízení : veřejná zakázka malé hodnoty

Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci zakázky.		Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat poddodavateli	% podíl na plnění VZ
1.	Název: ANTIAQUA s.r.o. Sídlo/místo podnikání: Adamusova 1315/2, Ostrava – Hrabůvka, 700 30 Tel./fax: 596763531 E-mail: antiaqua@antiaqua.cz IČ: 25859471 DIČ: CZ25859471 Spisová značka v obchodním rejstříku: C22595 Osoba oprávněná jednat za uchazeče: Aleš Pyřta – jednatel Osoby zmocněné k dalším jednáním: Aleš Pyřta Poznámka :	konstrukce klempířské	4,10%
2.	Název: Sídlo/místo podnikání: Tel./fax: E-mail: IČ: DIČ: Spisová značka v obchodním rejstříku: Osoba oprávněná jednat za uchazeče: Osoby zmocněné k dalším jednáním: Poznámka :		

Celkem % podíl na plnění VZ **4,10%**

Lukáš Peterek – jednatel


 702 00 Ostrava, Gajdošova 59
 IČ: 25815458
 DIČ: CZ25815458



POJISTNÁ SMLOUVA POJIŠTĚNÍ PODNIKÁNÍ TopGEN

č. nabídky 9332 795799



GLT93327957991

Pojistitel:

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 84 Praha 2,

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2886, IČO: 61859869, DIČ: CZ699001273, www.generali.cz
Společnost je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS

zastoupena: Sněhota Oskar
a

Pojistník:

obchodní firma/název:

Fenbau s.r.o.

IČO (r.č.):

25815458

DIČ:

sídlo/místo podnikání:

Gajdošová 3112/59, 702 00 OSTRAVA 2

mobilní telefon:

602714655

Identifikace osoby oprávněné jednat za pojistníka

Kontaktní spojení

602714655, 596624835, ostrava@fenbau.cz

uzavírají tuto pojistnou smlouvu o škodovém pojištění podnikání.

Pojištěný je totožný s pojistníkem.

Osobou oprávněnou dle této pojistné smlouvy je pojištěný.

I. Pojištění movitých a nemovitých věcí

MÍSTO POJIŠTĚNÍ Č. 1

Adresa místa pojištění:

Gajdošová 3112/59, 702 00, Ostrava 2

Druh pojištění budov: A) Budova

Pojištěná činnost: stavební práce, zateplování budov, výměna a výroba oken - dveří, zasklívání lodžii.

Předmět pojištění: movité věci vlastní - 300 000 Kč
movité věci cizí - 300 000 Kč
movité věci celkem - 600 000 Kč

1. POJISTNÁ NEBEZPEČÍ SOUHRNNĚ NAZÝVANÁ FLEXA

Pojistné nebezpečí je ve smyslu zákona vymezeno v článku 25 VPP POD 2014/01. Pojištění se vztahuje na škody způsobené v důsledku požáru, přímého úderu blesku, výbuchu, kouře, pádu letadla, nárazu vozidla a aerodynamického třesku.

Pojištění věcí movitých (dále jen MV) vlastní (dále jen VLA), cizí (dále jen CIZ) a zásoby (dále jen ZÁS)

Pojištění věcí movitých (dále jen MV) vlastních (dále jen VLA), cizích (dále jen CIZ) a zásoch (dále jen ZAS)							
Předmět pojištění	Spoluúčast (Kč)	kód	sazba (%)	sazba uprav.* (%)	pojistná částka (Kč)		roční pojistné (Kč)
budova č. 1 sleva za vyšší spoluúčast --% činnost v budově: stavební práce,zateplení budov,výměna a výroba oken	1 000	11301	2,0	2,0000	VLA	300 000	600 000
					CIZ	300 000	600 000
					ZAS	--	--
					celkové roční pojistné za nebezpečí flexa - movité věci (Kč)		600 000

*sazba upravená = sazba základní upravená o slevu za spoluúčast a pojistně-technické slevy

2. POJISTNÁ NEBEZPEČÍ SOUHRNNĚ NAZÝVANÁ VODA Z POTRUBÍ

Pojistné nebezpečí je ve smyslu zákona vymezeno v článku 26 VPP POD 2014/01. Pojištění se vztahuje na škody v důsledku úniku vody a lomu trubek.

Pojištění věcí movitých (výrobní, provozní a obchodní zařízení a zásoby pojištěného)

				roční pojistné
pojistná částka MV (Kč)	600 000	sazba (‰)	0,30	180
zlomek %	100,00	sleva za zlomek (%)	--	
zlomková pojistná částka MV (Kč)	600 000	sleva za spoluúčast (%)	--	
spoluúčast (Kč)	1 000	výsledná sazba (‰)	0,3000	

3. POJISTNÁ NEBEZPEČÍ SOUHRNNĚ NAZÝVANÁ PŘÍRODNÍ NEBEZPEČÍ

Pojistné nebezpečí je ve smyslu zákona vymezeno v článku 27 VPP POD 2014/01. Pojištění se vztahuje na škody v důsledku vichřice, krupobití, tíhy sněhu a pádu stromu.

Pojištění věcí movitých (výrobní, provozní a obchodní zařízení a zásoby pojištěného)

				roční pojistné
pojistná částka (Kč)	600 000	sazba (‰)	0,30	180
zlomek %	100,00	sleva za zlomek (%)	--	
zlomková pojistná částka (Kč)	600 000	sleva za spoluúčast (%)	--	
spoluúčast (Kč)	1 000	výsledná sazba (‰)	0,3000	

4. POJISTNÁ NEBEZPEČÍ SOUHRNNĚ NAZÝVANÁ ODCIZENÍ

Pojistné nebezpečí je ve smyslu zákona vymezeno v článku 30 VPP POD 2014/01. Pojištění se vztahuje na škody způsobené v důsledku krádeže vloupáním a/nebo loupeže.

Pojištění věcí movitých (výrobní, provozní a obchodní zařízení a zásoby pojištěného)

Pojištění na 1. riziko

Limit plnění	spoluúčast Kč	sazba (‰)	sleva za spoluúčast (%)	sazba uprav.* (‰)	roční pojistné (Kč)
200 000 Kč	1 000	8,00	--%	8,0000	1 600

*sazba upravená = sazba základní upravená o slevu za spoluúčast

Rekapitulace pojistného – místo pojištění č. 1:

pojistná nebezpečí	celkové roční pojistné v Kč za pojistné nebezpečí
pojištění souhrnně nazývaná FLEXA	1 200
pojištění souhrnně nazývaná voda z potrubí	180
pojištění souhrnně nazývaná přírodní nebezpečí	180
pojištění souhrnně nazývaná odcizení	1 600
celkové roční pojistné	3 160

Vztahuje se na všechna místa pojištění

1. PŘIPOJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU POJIŠTĚNÍ

Vztahuje se na všechna místa pojištění

Stavební součásti - pojištění na 1. riziko

Připojištění předmětu pojištění je ve smyslu zákona vymezeno v článku 27 VPP POD 2014/01, odst. 7

Pojistné nebezpečí	Spoluúčast	sazba (%)	pojistná částka (Kč)	roční pojistné (Kč)
FLEXA, voda, přírodní nebezpečí	1 000	--	standardní limit: 30 000 navýšení: 0	0
odcizení	1 000	--	standardní limit: 10 000 navýšení: 0	0

2. PŘIPOJIŠTĚNÍ DALŠÍCH POJISTNÝCH NEBEZPEČÍ - pojištění na 1. riziko

Vztahuje se na všechna místa pojištění

Připojištění dalších pojistných nebezpečí je ve smyslu zákona vymezeno v článku 35 VPP POD 2014/01.

Pojistné nebezpečí	Spoluúčast	kód	sazba (%)	pojistná částka (Kč)	roční pojistné (Kč)
Vandalismus	1 000 Kč	31.1.	30,0	20 000	600
FASÁDY – Poškození zatepl. fasády ptactvem, hmyzem a hlod.	1 000 Kč	33.	20,0	20 000	400
Celkové roční pojistné za připojištění dalších pojistných nebezpečí (Kč)					1 000

Rekapitulace pojistného – všechna místa pojištění

Pojistná nebezpečí	celkové roční pojistné v Kč za pojistné nebezpečí
připojištění dalších pojistných nebezpečí	1 000
celkové roční pojistné za všechna místa	1 000

Vztahuje se na všechna místa pojištění, kde nejsou náklady uvedeny.

NÁKLADY V SOUVISLOSTI S POJISTNOU UDÁLOSTÍ

26.c3 Náklady související s FLEXA, vodou, přírodními neb.

Pojistné nebezpečí	Spoluúčast	sazba (%)	pojistná částka (Kč)	roční pojistné (Kč)
FLEXA, voda, přírodní nebezpečí	1 000	--	standardní limit: 50 000 navýšení: 0	0

26.c4 Náklady související s odcizením

Pojistné nebezpečí	Spoluúčast	sazba (%)	pojistná částka (Kč)	roční pojistné (Kč)
odcizení	1 000	--	standardní limit: 30 000 navýšení: 0	0

26.c5 Vícenáklady související s FLEXA, vodou, přírodními neb.

Pojistné nebezpečí	Spoluúčast	sazba (%)	pojistná částka (Kč)	roční pojistné (Kč)
FLEXA, voda, přírodní nebezpečí	1 000	--	standardní limit: 50 000 navýšení: 0	0

26.c6 Vícenáklady související s odcizením

Pojistné nebezpečí	Spoluúčast	sazba (%)	pojistná částka (Kč)	roční pojistné (Kč)
odcizení	1 000	--	standardní limit: 30 000 navýšení: 0	0

II. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění se řídí VPP ODP POD 2014/01, a níže uvedenými DPP O.

Pojistné nebezpečí je ve smyslu zákona vymezeno těmito pojistnými podmínkami.

Pojištěný předmět činnosti: Zednictví, obkladačství

Kód: 11301, riziková třída: 3

Pojistné bylo stanoveno na základě předpokládaného ročního obratu pojištěného z pojištěné činnosti ve výši
10 000 000 Kč.

Základní rozsah pojištění

pojistného plnění pro základní rozsah pojištění:

20 000 000 Kč

Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události:

10 000 Kč

Základní roční pojistné:

13 165 Kč

Čistě finanční škoda

Limit pojistného plnění pro toto připojištění na rozdíl od VPP ODP POD 2014/01: **10 000 000 Kč**

Spoluúčast:

10 000 Kč

Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku

Limit pojistného plnění pro toto připojištění dle VPP ODP POD 2014/01:

20 000 000 Kč

Spoluúčast:

10 000 Kč

Regresní náhrady ze zdravotního nebo nemocenského pojištění

Limit pojistného plnění pro toto připojištění dle VPP ODP POD 2014/01:

5 000 000 Kč

Spoluúčast:

10 000 Kč

Škoda nebo jiná újma z vlastnických a nájemních vztahů

Limit pojistného plnění pro toto připojištění na rozdíl od VPP ODP POD 2014/01: **20 000 000 Kč**

Spoluúčast:

10 000 Kč

Sleva za zúžení rozsahu krytí oproti VPP ODP POD 2014/01

-- Kč

V pojistné smlouvě je dále ujednáno:

DPP O 3 - Věci třetích osob

Limit pojistného plnění pro připojištění dle DPP O 3

2 000 000 Kč

(sjednává se jako sublimit limitu pojistného plnění sjednaného pro základní rozsah pojištění)

Spoluúčast 10% min. 2000 Kč

Přirážka k základnímu ročnímu pojistnému 30 % = 3 950 Kč

Sleva za spoluúčast (ze základního pojistného)

10 %

Celkové roční pojistné za pojištění odpovědnosti

15 798 Kč

Rekapitulace pojistného

	celkové roční pojistné v Kč
místo pojištění číslo 1	3 160
1. riziko pro všechna místa pojištění	1 000
odpovědnost z podnikání	15 798
sleva	12 %
celkové roční pojistné	17 563

Počátek pojištění, pojistná doba:

Pojištění začíná dne **3. 9. 2015** a sjednává se na dobu neurčitou. Pojistné období je roční. Pojistné je stanoveno jako běžné. Sjednané hrazení pojistného ve splátkách nemá vliv na pojistné období.

Splatnost a způsob placení pojistného:

Pojistné je splatné ročně, a to vždy k 3. dni 9. měsíce každého roku.

Splátka pojistného: **17 563 Kč**

Pojistné bude placeno: bankovním převodem

Vinkulace: Ne
Pojištěno zároveň jiným pojistitelem? **Ne**
Indexace: Ne
Číslo účtu příjemce: 900500 / 2700
Konstantní symbol: 3558
Variabilní symbol: 9332 795799

Závěrečná ustanovení:

Tato pojistná smlouva se řídí následujícími pojistnými podmínkami:

- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikání - VPP 2014/02
- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti pro pojištění podnikání - VPP 2014/02
- Doplňkové pojistné podmínky DPP 3 - Věci třetích osob.

Příloha:

- informace pro klienta
- kopie živnostenského listu
- kopie výpisu z obchodního rejstříku
- nákres pojištěných objektů

Prohlášení pojistníka/pojištěného

Potvrzuji, že jsem převzal a před uzavřením smlouvy jsem **byl seznámen se všemi ustanoveními pojistné smlouvy, včetně všech příloh a pojistných podmínek, jejich obsahu rozumím a s rozsahem a podmínkami pojištění souhlasím**. Potvrzuji, že před uzavřením pojistné smlouvy jsem se seznámil též se **Sazebníkem administrativních poplatků a s Informacemi pro klienta**, které obsahují i poučení o ochraně osobních údajů.

Potvrzuji, že jsem pojistiteli sdělil před uzavřením smlouvy všechny své pojistné potřeby a požadavky, tyto byly pojistitelem zaznamenány a žádné další nemám. Prohlašuji, že nabízené pojištění odpovídá mým požadavkům a pojistnému zájmu. Zároveň prohlašuji, že mi byly pojistitelem úplně zodpovězeny všechny mé dotazy k sjednávanému pojištění. Zavazuji se plnit povinnosti uvedené v pojistných podmínkách a jsem si vědom, že v případě jejich porušení mě mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).

Zprošťuji pojistitele mlčenlivosti o uzavřeném pojištění a o případných škodných událostech ve vztahu k zajištění pro potřeby zajištění pojistitele. V případě vzniku škodné události dále:

- a) zprošťuji státní zastupitelství, policii a další orgány činné v trestním řízení, hasičský záchranný sbor, lékaře, zdravotnická zařízení a záchrannou službu povinnosti mlčenlivosti;
- b) zmocňuji pojistitele, resp. jím pověřenou osobu, aby ve všech řízeních probíhajících v souvislosti se škodnou událostí mohli nahlížet do soudních, policejních, případně jiných úředních spisů a vyhotovovat z nich kopie či výpisy;
- c) zmocňuji pojistitele k nahlédnutí do podkladů jiných pojišťoven v souvislosti se šetřením škodných událostí a s výplatou pojistných plnění.

Souhlasím s tím, aby pojistitel sděloval osobám oprávněným k přijetí pojistného plnění (např. v souvislosti s případnou vinkulací pojistného plnění nebo zřízením zástavního práva k pohledávkám z pojištění) informace týkající se pojištění sjednaného pojistnou smlouvou a v tomto rozsahu ho zprošťuji povinnosti mlčenlivosti.

Svým podpisem stvrzuji, že jsem byl poučen o **zpracování osobních údajů**, o svých právech a o povinnostech pojistitele. Souhlasím, aby pojistitel v rozsahu uvedeném v Poučení o ochraně osobních údajů zpracovával mé osobní údaje včetně rodného čísla pro účely:

- a) pojišťovací činnosti a dalších činností, ke kterým je pojistitel v souladu s právními předpisy oprávněn,
- b) nabízení obchodu a služeb pojistitele, dalších členů skupiny Generali a spolupracujících obchodních partnerů a marketingového využití.

Jhlasím s tím, abych byl kontaktován a aby mi byly služby nabízeny i prostřednictvím elektronických prostředků, např. SMS, email apod. Udělují souhlas se zpracováním osobních údajů, s přiřazováním dalších osobních údajů a s jejich předáváním také dalším členům skupiny Generali spolupracujícím obchodním partnerům, a to i případně do jiných států. Souhlasím, aby ostatním členům skupiny Generali byly poskytovány také rané informace o mém pojištění.

Výše uvedené souhlasy a zmocnění udělují i ve vztahu k již dříve sjednaným pojištěním a vztahují se i na dobu po mé smrti nebo po zániku pojistníka, je-li právnickou osobou.

Potvrzuji, že **všechny údaje, které jsem sdělil pojistiteli** (zejména ty, které jsou uvedené v pojistné smlouvě), **jsou pravdivé a úplné**. Pokud jsem údaje nenapsal vlastnoručně, stvrzuji, že jsem je ověřil a jsou pravdivé a úplné. Zavazuji se bez zbytečného odkladu oznámit všechny jejich případné změny (včetně změn osobních údajů) a jsem si vědom příp. negativních následků nenahlášení změn (zejména při doručování korespondence).

Prohlašuji, že jsem oprávněn výše uvedené prohlášení učinit i jménem pojištěného, je-li osobou odlišnou od pojistníka. Pro tento případ se zavazuji, že seznámím pojištěného s obsahem

pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek a s ostatními relevantními dokumenty a informacemi sdělenými mi pojistitelem.

Pojišťovací zprostředkovatel:

příjmení, jméno, titul (název) osoby oprávněné pojistitelem sepsat pojistnou smlouvu a provést identifikaci:

Sněhota Oskar

registrační číslo přidělené ČNB: **049938VPA**

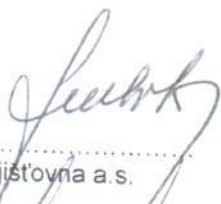
agenturní číslo: **15177124**

Svým podpisem na smlouvě současně stvrzuje, že provedl identifikaci pojistníka a že podoba této osoby je shodná s vyobrazením na jejím průkazu totožnosti.

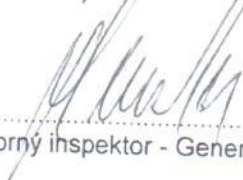
Podpisy smluvních stran

Dolní Benešov, 2. 9. 2015

Místo a datum



Generali Pojišťovna a.s.



Odborný inspektor - Generali Pojišťovna a.s.

2.9.2015

Místo a datum

