

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Odůvodnění veřejné zakázky podle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vyhlášky MMR
č. 232/2012 Sb.**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Plynofikace Městské plavecké haly v Lounech
Evidenční číslo veřejné zakázky:	371595
Identifikační údaje zadavatele	
Název:	Technická správa města Loun s.r.o.
a) Sídlo:	Poděbradova 2384, 440 50 Louny
b) IČ:	27290981
c) DIČ:	CZ27290981
d) 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na dodávky
e) 1.5. Forma zadávacího řízení:	Otevřené nabídkové řízení podle § 27 z. č. 137/2006 Sb. v platném znění
f) 1.6. Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (§ 2 VYHLÁŠKY)

Dle ustanovení §156 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ) a prováděcí vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu zdůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VYHLÁŠKA“).

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny b) v popisu předmětu veřejné zakázky c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Nedošlo ke změnám oproti údajům uvedeným v předběžném oznámení dle ustanovení § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb., a to v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, popisu předmětu veřejné zakázky, popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	<u>Riziko nerealizace veřejné zakázky:</u> Nedojde-li k naplnění potřeb zadavatele, tzn. nebude-li provedena dodávka kotlů, kogeneračních jednotek a souvisejících stavebních prací při změně vytápění plavecké haly, nebude po ukončení centrálního vytápění zabezpečeno vytápění a ohřev vody v plavecké hale. Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR. <u>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky:</u> V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k ohrožení provozu v plavecké haly, nebylo by zabezpečeno její vytápění a ohřev vody. Zadavatel, by nemohl zabezpečit provoz v plavecké haly. Zadavatel pro tento případ v závazném návrhu smlouvy stanovil sankční a zajišťovací prostředky zejm. smluvní pokutu za prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky a smluvní pokuty v případě, kdy dojde ze strany zhotovitele k porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP). Zadavatel případně, v případě prodlení, bude po vybraném uchazeči uplatňovat náhradu škody související s jeho činností při

	naplnění zákonných podmínek <u>Riziko snížení kvality plnění:</u> Kvalita plnění je zadavatelem definována v zadávacích podmínkách (i ve smlouvě), a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Kvalita plnění je definována odkazem na relevantní právní předpisy a jiné normy a certifikáty. Zadavatel po celou dobu záruční lhůty bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě, tak jak je zadavatel vymezil ve smlouvě. <u>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů:</u> Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení tak je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem. V případě nutnosti vynaložení dalších finančních nákladů z důvodu na straně vybraného uchazeče, zadavatel bude jednoznačně uplatňovat náhradu škody v případě naplnění zákonných podmínek.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevolí variantní dosažení plánovaného cíle.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	-----

ODŮVODNĚNÍ PŘÍMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA DODÁVKY (§ 3, Odst. 1 VYHLÁŠKY)

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu významných dodávek. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu dodávek, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota všech významných dodávek je v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků či technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení	Zadavatel požaduje předložit technickou

vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	dokumentaci k dodávaným kotlům a kogeneračním jednotkám, ze kterých musí být zřejmé splnění technických parametrů vyplývajících z projektových dokumentací..
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Zadavatel požaduje předložit certifikáty, prohlášení o shodě, či jiné dokument k dodávaným kotlům a kogeneračním jednotkám, za účelem kontroly splnění podmínek daných projektovou dokumentací.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA DODÁVKY dle § 4 odst. 1 vyhlášky č. 232/2012 sb.	
Požadavek na odůvodnění	Odůvodnění
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců	Záruku na celé dílo v délce trvání 60 měsíců (záruční lhůta počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků) požaduje zadavatel z důvodu požadavku na vysokou kvalitu předmětu veřejné zakázky. V případě výskytu vad po předání předmětu veřejné zakázky, pak v rámci záruční doby bude zhotovitel povinen bezplatně odstranit zjištěné vady a to po dobu stanovené záruční doby. Zadavatel stanovuje záruční lhůty s ohledem na věcné plnění, ke kterému se záruční lhůty vztahují. Jedná se o lhůty odpovídající běžné obchodní praxi.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel nepožaduje.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY podle § 5 Vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel vymezil v zadávací dokumentaci pouze takové technické podmínky, které nepřekračují rozsah uvedený v § 44 zákona, § 45 a § 46 zákona.	Technické podmínky zadavatel podrobně rozepsal v příloze smlouvy vzhledem ke složitosti předmětu plnění, který není možné dostatečně popsat v zadávací dokumentaci, ani přímo ve smlouvě. Stanovené technické podmínky jsou dle názoru zadavatele optimálním řešením potřeb zadavatele.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem zadavatel stanovil nejnižší nabídkovou cenu.	Veškeré požadavky na předmět plnění zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách, projektové dokumentaci a rovněž ve vzoru smlouvy, tudíž bude hodnocena pouze nabídková cena. Zadavatel výše uvedené považuje za nejefektivnější řešení, kterým předpokládá, že bude dosaženo, co nejnižších nákladů při realizaci předmětu veřejné zakázky a bude rovněž možné dosáhnout úspor.

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
5.500.000 Kč bez DPH	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky v souladu s § 13 odst. 2 zákona, a to na základě údajů a informací projektové dokumentace k této veřejné zakázce. Projektant vycházel jak ze svých vlastních zkušeností, tak i z dalších dostupných informací a údajů. Zadavatel zohlednil vývoj relevantních faktorů na trhu v čase tak, aby použité údaje a informace mohl být považovány za aktuální.

V Lounech dne 3. 12. 2013

technická správa města Louň s.r.o.
Poděbradova 2384, 440 50 Louň
IČ. 272 90 981 DIČ: CZ27290981
Tel. 415 652 780 Fax: 415 652 186
-8-

Ing. Jaroslav Opat, jednatel

