

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Obec Tasov

IČO: 00488879
se sídlem: Tasov 89 696 63
zástupce: Ing. Vlastimil Falešník, starosta obce
kontaktní tel.: +420 725 111 226
kontaktní email: obec.tasov@seznam.cz

jako objednatel na straně jedné (dále také jen „objednatel“)

a

Obchodní firma, název:

CZECH ROYAL GROUP s.r.o.
IČO: 09608044
DIČ: CZ09608044
se sídlem: Rubanice 4166/14, 695 01 Hodonín
zapsaná/ý C 119670 vedená u Krajského soudu v Brně
zástupce: Michael Pospíšil, jednatel společnosti
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Petr Lindner
kontaktní tel.: +420 735 765 566
kontaktní email: info@czrg.eu
číslo účtu: 123-2742260257/0100

jako zhotovitel na straně druhé (dále také jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

1. Úvodní ustanovení

1.1. Objednatel prohlašuje, že

- (a) je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu zadávané v zadávacím řízení FVE Tasov,
- (b) má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že

- (a) má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádné jeho právní povinnosti, a že
- (b) se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně předmětu plnění specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy.

2.

Předmět smlouvy a dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem dle této smlouvy se rozumí kompletní dodání fotovoltaické elektrárny včetně konstrukce pro umístění panelů a všeho potřebného materiálu, výrobků, konstrukcí a zařízení nutných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny, montáž konstrukcí, instalace fotovoltaických panelů, napojení fotovoltaických panelů na střídače a napojení na elektrickou síť NN v objektu objednatele, oživení systému a jeho provoz, a další specifické požadavky na FVE pokud jsou.
- 2.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v souladu se všemi příslušnými rozhodnutími a veškerými dalšími vyjádřeními stavebního úřadu a případně dalších správních úřadů, a dále v souladu s podmínkami dotačního titulu Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen SFŽP ČR), program "Modernizační fond", program "2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)", výzva č. Modf – RES+ č. 3/2022 a Operačního programu životní prostředí 2021 -2027.
- 2.4. Kompletním dodáním díla dle této smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné dodání fotovoltaických panelů a provedení všech souvisejících stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, akumulace (baterií), výrobků, konstrukcí a zařízení nezbytných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny. Dle dohody smluvních stran jsou součástí díla rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v projektové dokumentaci výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru; tyto součásti díla jsou zahrnuty v ceně za dílo.
- 2.5. V rámci provádění díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen také
 - (a) zřídit a odstranit zabezpečení prostor, ve kterém bude probíhat montáž a instalace fotovoltaických panelů a veškerého souvisejícího zařízení, včetně napojení na technickou infrastrukturu objednatele, a dodržovat veškeré povinnosti a postupy stanovené v projektové dokumentaci uvedené v této smlouvě a souvisejících předpisech,
 - (b) zachovat dopravní obslužnost okolních objektů a pozemků při plnění této smlouvy,
 - (c) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací, případně dalších veřejných ploch, zejména v průběhu navážení panelů, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
 - (d) dopravit, naložit a vyložit panely a další potřebný materiál v místě provádění činnosti zhotovitele ve vhodném balení,
 - (e) provést kompletační a koordinační činnost při realizaci díla, tj. také zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru,
 - (f) provést drobné stavební úpravy včetně průrazů, pokud je to nezbytné k provedení díla, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu s příslušným zákonem upravujícím nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy,
 - (g) provádět průběžnou likvidaci odpadů a obalů dle předpisů uvedených v předchozím bodu tohoto článku, včetně úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci odpadu objednateli nejpozději při předání díla,
 - (h) zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
 - (i) zaškolit obsluhu,
 - (j) zajistit připojení dokončeného díla k elektrické distribuční síti s příslušným distributorem;

v době uzavření této smlouvy je již podána objednatelem žádost o připojení;

- (k) zajistit a provést v rámci předání díla zkoušku jeho provozuschopnosti, případně další zkoušky stanovené v projektové dokumentaci,
- (l) mít po celou dobu plnění této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění dle této smlouvy.

Plnění výše uvedených povinností je zahrnuto v ceně za dílo.

- 2.6. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy činit maximální možná opatření proti zničení nebo poškození majetku objednatele a zatečení dešťové vody do objektu objednatele. Dojde-li ke zničení nebo poškození majetku objednatele nebo zatečení dešťové vody do objektu objednatele, zavazuje se zhotovitel všechny poškozené konstrukce a prostory uvést na své náklady neprodleně do původního stavu. Pokud zhotovitel neuvede všechny poškozené konstrukce a prostory neprodleně na své náklady do původního stavu, může je objednatel uvést do původního stavu sám nebo tím pověřit třetí osobu, v obou případech na náklady zhotovitele.
- 2.7. V rámci plnění povinností dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje průběžně ověřovat a kontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky ho neprodleně upozornit. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla v rámci zadávacího řízení zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s těmito dokumenty před uzavřením této smlouvy jako odborně způsobilý seznámil. Na základě toho prohlašuje, že lze dílo podle těchto dokumentů provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému obvyklému účelu a splňovalo všechny požadavky objednatele na něj kladené a od něj očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

3. Čas a místo plnění

- 3.1. **Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději k 15.6.2025.** Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předchozí větě staveniště převzít (dále jen „den zahájení“). O předání staveniště bude sepsán předávací protokol (dále jen „Předávací protokol“).

Dojde-li k předání staveniště později z důvodů, které nespočívají na straně zhotovitele, prodlužují se termíny stanovené touto smlouvou o takový počet dnů, kolik jich uplynulo mezi 15.8.2025 a dnem skutečného předání staveniště.

- 3.2. Zhotovitel je povinen (1) dokončit stavební, montážní a související práce na díle včetně zajištění veškeré dokumentace a revizí, (2) podat žádost o vydání povolení k užívání díla (kolaudaci) vyžadují-li to podmínky provozu či charakter akce, (3) podat žádost o připojení výroby do distribuční sítě do **31.7.2025**.
- 3.3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat do provozu dle čl. 9.1 této smlouvy nejpozději do **31.8.2025**. Podmínkou provozu jsou (1) pravomocné povolení k užívání díla (kolaudace) vyžadují-li to podmínky provozu či charakter akce, a (2) připojení výroby do distribuční sítě distributorem.

- 3.4. Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo i před sjednaným termínem plnění.

Místem plnění je ČR, Jihomoravský kraj, okres Hodonín, obec Tasov, budova Mateřské školy Tasov se nachází na adrese Tasov 125, Tasov. Budova šaten TJ Tasov se nachází na adrese Tasov 181, Tasov.

4. Cena za dílo

- 4.1. Cena za provedení Předmětu plnění se sjednává jako smluvní, platná po celou dobu provádění a je konečná, nepřekročitelná a závazná pro Smluvní strany a činí:

Budova mateřské školy Tasov:

Cena bez DPH 685 070,60 Kč

DPH 143 864,82 Kč

Cena díla celkem s DPH 828 935,42 Kč

Budova šaten TJ Tasov

Cena bez DPH 429 341,00 Kč

DPH 90 161,61 Kč

Cena díla celkem s DPH 519 502,61 Kč

CENA CELKEM ZA VŠECHNY ČÁSTI DÍLA:

Cena bez DPH 1 114 411,60 Kč

DPH 234 026,40 Kč

Cena díla celkem s DPH 1 348 438,00 Kč

Cena za dílo je stanovena zhotovitelem na základě jím vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí jeho nabídky a jako příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Zaručuje se úplnost rozpočtu; rozpočet je závazný. Jakékoli odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na cenu za dílo, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

2. Cena uvedená v bodě 4.1 Smlouvy je maximální, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení díla a k poskytnutí plnění podle této smlouvy (např. nikoli však výlučně: náklady na autorská práva, licence, pojištění, daně, záruční servis, a jakékoliv další náklady spojené s plněním této smlouvy). Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že při stanovení ceny vzal v úvahu předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví a cen fotovoltaické technologie a rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám, popř. další okolnosti, které jsou pro stanovení ceny důležité.
3. Cena může být měněna pouze v případě:
 - změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
 - bude-li objednatel v souladu s předpisy o zadávání veřejných zakázek písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
 - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu této smlouvy, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu této smlouvy.

V případě, že z uvedených důvodů, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být cena díla měněna.

4. Ukáže-li se v průběhu provádění díla, že je nezbytné provést další práce, které nejsou uvedeny v této smlouvě (dále jen „**Vícepráce**“), zhotovitel se zavazuje o Vícepracích objednatel předem písemně informovat. Zhotovitel je oprávněn provádět Vícepráce pouze na základě písemného odsouhlasení Víceprací objednatel. Veškeré vícepráce musí být zapsány písemně a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatel. Objednatel může provedení Víceprací dle svého zvážení odsouhlasit také před dosažením dohody o jejich ceně se zhotovitelem. Pokud zhotovitel provede Vícepráce bez předchozího písemného odsouhlasení objednatel, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí ceny díla. Tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.
5. V případě, že se některé práce podle této smlouvy nebudou realizovat (dále jen „**Méněpráce**“), sníží se cena díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 (Soupis prací s výkazem výměr) této smlouvy a cena díla bude upravena dodatkem k této smlouvě.
6. Provedené Vícepráce či Méněpráce budou fakturovány vždy samostatným daňovým dokladem – fakturou.

5. Platební podmínky

1. Právo na vyúčtování ceny, resp. její příslušné části, vzniká Zhotoviteli po dokončení následujících dílčích částí díla takto:
 - a. po podpisu smlouvy o dílu FVE -50 % z ceny,
 - b. po dokončení fyzické realizace díla (konstrukce, panely, střídače) – 20%
 - c. po revizní zprávě, předání díla – 30%
2. Právo vyúčtovat příslušnou část ceny za jednotlivou dílčí část dle předchozího odstavce je podmíněno potvrzením **Podpisu smlouvy o dílo nebo předávacího protokolu (dokončení instalace fotovoltaického systému)** a to pro každou část plnění Díla (viz odst. 9.1 této smlouvy) a právo vyúčtovat poslední část ceny je podmíněno potvrzením **Předávacího protokolu (dokončení a předání hotového díla uvedeného do provozu, dodání revizní zprávy)** oběma smluvními stranami. Bez uvedených dokladů není Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně fakturu s náležitostmi dle zákona o DPH.
3. Faktury budou vystavovány zvlášť na každou část plnění Díla, a to zvlášť na část „budova Mateřské školy Tasov, která se nachází na adrese Tasov 125, Tasov, a současně budova šaten TJ Tasov, která se nachází na adrese Tasov 181, Tasov.
4. Faktury budou označeny názvem projektu a názvem dílčí částí projektu (včetně vyčíslení na jednotlivé položky) s uvedením o spolufinancování: „*Financováno prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen SFŽP ČR), program "Modernizační fond", program "2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)", výzva č. Modf – RES+ č. 3/2022*“.
5. Dokončení instalace fotovoltaického systému bude potvrzeno Předávacím protokolem, který bude podepsán zástupcem Objednatel. Objednatel, resp. jeho zástupce má právo nepotvrdit dokončení dílčí části díla, pokud se na této části díla vyskytnou jakékoliv vady a nedodělky. Podmínkou potvrzení Předávacího protokolu Objednatel je i vyklizení a uklizení staveniště, až

na věci, které jsou nutné k zajištění prvního paralelního připojení. Dokončení instalace fotovoltaického systému znamená dokončení veškerých stavebních, instalačních a montážních prací, až na případné drobné práce nutné k zajištění prvního paralelního připojení.

6. Objednatel je povinen řádně vystavené daňové doklady - faktury uhradit do čtrnácti (14) dnů ode dne jejich doručení objednateli. Daňový doklad - faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Proforma (záloha) faktury není daňovým dokladem a je splatná do tří (3) dnů ode dne jejich doručení objednateli. Po uhrazení proformy faktury bude vystaven Zhotovitelem daňový doklad s položkou DPH.

6. Místo plnění

6.1. Zhotovitel je povinen

- (a) určit způsob zabezpečení prostor, kde bude v rámci plnění této smlouvy provádět montážní a instalační práce a případně skladovat neobjemný materiál, výrobky a náradí (dále jen „**stavební prostory**“), proti vstupu nepovolaných osob, zajistit označení hranic stavebních prostor tak, aby byly zřetelně rozpoznatelné, a to i za snížené viditelnosti, a provádět pravidelné kontroly tohoto zabezpečení,
 - (b) zajistit stavební prostory tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí,
 - (c) zabezpečit za součinnosti s objednatelem ochranu stavebních prostor,
- 6.2. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení a stavební prostory vyklidit do deseti (10) pracovních dnů ode dne předání díla, popř. ode dne odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

7. Podmínky plnění

7.1. Zhotovitel je povinen

- (a) jmenovat osobu, která bude odborně řídit jeho činnost dle této smlouvy, rozhodnutí nebo jiného opatření (dále jen „**Vedoucí realizačního týmu**“); zhotovitel určil jako **vedoucího realizačního týmu, který bude práce koordinovat a je odpovědný za veškerou činnost při provádění sjednaných prací pana Petra Lindnera**; tato osoba musí splňovat podmínky stanovené právními předpisy pro tuto činnost a je povinna dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání stavebních prostor a provoz na nich a dodržení povinností stanovených právními předpisy, popřípadě jinými technickými předpisy a technickými normami; v případě potřeby je povinna zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Vedoucí realizačního týmu musí být k dispozici objednateli, případně osobě vykonávající technický dozor v místě provádění veškerých prací, a to po celou dobu provádění prací včetně případného odstraňování vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení,
- (b) odstranit neprodleně veškeré vady a nedodělky zjištěné při předávacím řízení nebo při připojování k elektrické síti, a to i v případě, že tyto vady a nedodělky nebyly uvedeny v předávacím protokolu,
- (c) zajistit, aby práce v rámci plnění smlouvy prováděly pouze kvalifikované osoby, a pokud právní předpisy stanoví určité podmínky, pak pouze osobami tyto podmínky splňujícími,
- (d) při plnění této smlouvy postupovat tak, aby neomezil provoz objednatele,
- (e) zajistit, aby všichni jeho pracovníci, včetně pracovníků podzhotovitelů dodržovali všechny platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce,

- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci plnění této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k plnění smlouvy nepoužije materiály a věci, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 7.3. Veškerá jednání týkající se předmětu plnění dle této smlouvy s objednatelem, státními orgány nebo poskytovatelem dotace budou probíhat v českém jazyce.

8. Předání a převzetí díla, provedení zkoušek

- 8.1. Zhotovitel vyzve nejpozději tři pracovní dny předem Objednatele k předání a převzetí dokončeného Předmětu plnění.
- 8.2. Podmínkou předání a převzetí Předmětu plnění je mimo jiné jeho zhotovení bez vad a nedodělků, předání dokumentace skutečného provedení v počtu 2 ks v papírové formě, úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, platnými normami a projektovou dokumentací, o kterých doloží zápisy ev. osvědčení a dále doloží zápisy o provedených revizních zkouškách. Součástí předání je také kompletní fotodokumentace všech zakrytých konstrukcí v počtu min. 10 fotek za jeden pracovní den s viditelným postupem prací.
- 8.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí Zhotovitel protokol o předání a převzetí Předmětu díla, a to pro každou dílčí část plnění Díla: „Budova Mateřské školy Tasov a budova šaten TJ Tasov“.
- 8.4. Předmět plnění je považován za dokončený a předaný, jestliže Objednatel i Zhotovitel potvrdí předání a převzetí svými podpisy v protokolu o předání a převzetí Předmětu díla.
- 8.5. Protokol o předání a převzetí díla do provozu bude vyhotoven zhotovitelem, a to ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 8.6. Přejímací řízení zahajuje zhotovitel. Nedohodnou-li se strany jinak, k zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit a předat objednateli.

9. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 9.1. Vlastnické právo k veškerému zařízení, materiálu, apod. přechází na objednatele v okamžiku, kdy objednatel podepíše soupis skutečně a řádně provedených částí předmětu díla dle článku 5.1 této smlouvy, a to v rozsahu, který je uveden v tomto protokolu. Vlastnické právo k dokončenému dílu jako celku přechází na objednatele v okamžiku, kdy objednatel podepíše protokol o předání a převzetí díla do provozu (Předávací protokol) a zaplatí kompletní cenu za dílo.
- 9.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem (Předávací protokol). Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí předmětu díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k plnění dle této smlouvy.

10. Odpovědnost za vady, záruka

- 10.1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí, není-li dohodnuto jinak, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.2. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Nejsou-li v určitém ohledu jakost či provedení díla ujednány, je zhotovitel povinen provést dílo v jakosti a provedení vhodných pro účel patrný z této smlouvy; jinak pro účel obvyklý. Dílo má vadu, je-li v rozporu s právními předpisy. Dílo má vadu, nepředal-li zhotovitel objednateli při předání díla doklady uvedené v této smlouvě. Dílo

má vadu, má-li vadu první.

- 10.3. Povinnost zhotovitele z vadného plnění je založena, má-li dílo vadu při předání. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti.
- 10.4. Zhotovitel **poskytuje na dílo jako celek záruku v délce dvacetčtyři (24) měsíců** s tím, že záruční doba začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla (Předávací protokol ke každé jednotlivé dílčí části plnění Díla). **Na konstrukce pod panely, střídače a optimizéry poskytuje zhotovitel záruku v délce 10 let, na fotovoltaické moduly pak 15 let.** Na fotovoltaické moduly poskytuje zhotovitel záruku v délce dvacetipět (25) let na pokles jejich výstupních výkonových parametrů max. na 80 % původního výkonu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

11. Reklamáce

- 11.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli záruční vady díla nebo jeho části, sdělí je bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamáce). V reklamaci budou zjištěné vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 11.2. Ať už jde o vady díla nebo o záruční vady, potvrdí zhotovitel objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamáce a do třiceti (30) dnů od obdržení reklamáce začne s odstraňováním vad po vzájemné dohodě. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne uplatnění reklamáce.
- 11.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady díla, které brání jeho provozu nebo vedou či mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Zhotovitel je povinen reklamaci posoudit a havarijní stav odstranit nejpozději do 14 dnů.
- 11.4. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

12. Smluvní sankce

- 12.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu
- (a) ve výši 0,05 % z ceny za dílo dle této smlouvy bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním některého termínu sjednaného v článku 3. této smlouvy, bude-li v prodlení o více než dvacet (20) pracovních dnů.
- Zhotoviteli nemůže být přičítáno nesplnění termínu sjednaného v článku 3.4 této smlouvy (a nelze uplatnit smluvní pokutu nebo od této smlouvy odstoupit), pokud je to způsobeno bez jeho zavinění délkou trvání příslušného řízení nebo procesu spočívajícího ve vydání povolení k užívání díla (kolaudace) nebo v připojení výroby k distribuční síti distributorem. Podmínkou nemožnosti uplatnění smluvní pokuty objednatelem je, že zhotovitel v patřičné míře detailu doloží, že veškeré předchozí činnosti a úkony provedl bez zbytečných odkladů.
- 12.2. Je-li způsob stanovení výše smluvní pokuty odvislý od Ceny Díla, platí, že pro účely stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná Cena Díla bez DPH uvedená v článku 4.1 této Smlouvy k datu uzavření Smlouvy.
- 12.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na čtrnáct (14) dnů ode dne doručení výzvy k jejich

zaplacení.

12.4. Vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

12.5. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn jednostranně započítat proti jakémukoli pohledávce zhotovitele. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované Dílo.

12.6. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu

(a) ve výši 0,05% z ceny za dílo dle této smlouvy bez DPH za každý započatý

kalendářní den v prodlení zaplacení faktury po splatnosti.

13. Odstoupení od smlouvy

13.1. Odstoupení od této smlouvy se řídí, není-li dohodnuto jinak, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odstoupit od této smlouvy je oprávněna smluvní strana z důvodu podstatného porušení povinností ze strany druhé smluvní strany. Pro odstoupení od smlouvy se vyžaduje písemná forma.

13.2. Za podstatné porušení smlouvy je považováno zejména:

- (a) prodlení zhotovitele se zahájením plnění delší než pět (5) dnů,
- (b) prodlení objednatele se zaplacením dohodnuté ceny na základě vystavené faktury.

13.3. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- (a) Smlouva zaniká doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi.
- (b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy písemnou dohodou.

14. Závěrečná ustanovení

14.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatné či neúčinné, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují sjednat namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení neprodleně takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Chybí-li ustanovení zcela, je nutno sjednat takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této smlouvy bylo bývalo sjednáno, kdyby tato záležitost byla bývala známa již od samého počátku. Toto ustanovení nenahrazuje § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; obě úpravy se uplatní nezávisle na sobě.

14.2. Pro případ, kdy na straně zhotovitele bude vystupovat více osob z důvodu podání společné nabídky v zadávacím řízení, smluvní strany sjednávají, že všechny osoby uvedené v této smlouvě na straně zhotovitele odpovídají za splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně.

14.3. Zadavatel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků.

14.4. Předmět plnění díla dle této smlouvy bude spolufinancován z dotačních prostředků Ministerstva životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, program "Modernizační fond", program "2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+), výzva č. ModF

- 14.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou písemných stejnopisech kdy každá strana obdrží po jednom originále.
- 14.6. Vedlejší ústní dohody k této smlouvě nebyly učiněny. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou ujednáními této smlouvy vázány a že obsah této smlouvy lze změnit pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě. Totéž platí pro vzdání se práv vyplývajících z této Smlouvy.
- 14.7. Každá smluvní strana je povinna informovat druhou smluvní stranu o případné změně identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 14.8. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 14.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Objednatel:

V Tasově dne 13.1.2025



OBEC TASOV
TASOV 89
696 63 Hroznová Lhota
tel.: 518 327 336

.....
Ing. Vlastimil Falešník
Starosta obce Tasov

Zhotovitel:

V Tasově dne 13.1.2025



CZECH ROYAL GROUP s.r.o.
Rubanice 4166/14
695 01 Hodonín
IČ: 09608044 DIČ: CZ09608044
info@czrg.eu | 470 722 645 746

.....
Michael Pospíšil
Jednatel společnosti