

Veřejná zakázka na stavební práce, zahrnující služby

zadávaná podle § 21 odstavec (1) písmeno f) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen Zákon) s názvem:

**„Montáž a demontáž vánočních stánků v majetku
Technických sítí Brno, akciová společnost“**

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu
zadávaná ve zjednodušením podlimitním řízení

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – OBCHODNÍ
PODMÍNKY**

Zadávací dokumentace – obchodní podmínky - jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek předáván dodavatelům v rámci zadávací dokumentace pouze v tištěné podobě se zabezpečením přelepku. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Jakékoliv jiné dodatky či odchylky se vylučují. Text se doplňuje rukou do zapečetěného textu předaného v rámci zadávací dokumentace a takto doplněný text se vrací jako součást nabídky.

K NAHLEDNUTÍ - ORIGINAL - K NAHLEDNUTÍ

Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

.....

SMLOUVA O DÍLO

Technické sítě Brno, akciová společnost

Sídlo: Barvířská 5, 602 00 Brno
zastoupený Ing. Jaromírem Machálkem MBA, generálním ředitelem
IČ: 25512285
DIČ: CZ25512285
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 2025576339/0800

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

Sídlem:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení: **číslo účtu**

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u

oddíl, vložka

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

Předmětem plnění je komplexní montáž, demontáž, doprava a údržba vánočních dřevěných prodejních stánků ve variantě Klasik se sedlovou OSB střechou minimálně 1 x ročně v počtu, který určí Objednatel (maximálně však 60 kusů) včetně vlastní vnitřní třífázové elektroinstalace s měřením spotřeby elektrické energie a jejich technického vybavení (elektromateriálu) (dále také jen „stánky“) v rozsahu a podle popisu jednotlivých stánků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a podle podmínek smluvními stranami dále sjednaných takto:

Součástí montáže stánků je zejména:

- doprava rozložených stánků z prostor zadavatele uvedených ve článku III. této smlouvy na místo jejich výstavby dle určení objednatele (Náměstí Svobody v Brně);
- montáž stánků dle základní technické specifikace stánku, která je přílohou č.1 a umístění dle dodaného situačního plánu zadavatele obsahující aktuální polohové určení jednotlivých stánků (Zhotovitel je povinen vždy respektovat případnou každoroční revizi (aktualizaci) situačního plánu);
- provedení instalace vnitřní elektroinstalace, vč. revize v souladu se zvláštními právními předpisy.

Součástí demontáže stánků je zejména:

- demontáž stánků včetně označení (či obnovy označení) jednotlivých dílů tak, aby bylo možné stánky kdykoliv znovu smontovat bez součinnosti Zhotovitele, současně musí být stánky skladovatelné na sebe stohováním až do počtu pěti kusů nad sebou;
- provedení deinstalace vnitřní elektroinstalace,
- doprava rozložených stánků na místo jejich uskladnění;
- uvedení místa demontáže stánků do původního stavu.

Uložení demontovaných (rozložených) stánků v prostorách Objednatele za účelem jejich skladování v rozsahu a podle přílohy č.1 zejména:

- uložení rozložených stánků do skladovacích prostor Objednatele uvedených ve článku III. a zajištění jejich uskladnění na sebe stohováním až do výše pěti kusů nad sebou, a to za pomoci vlastní techniky Zhotovitele;
- zabezpečení jejich ochrany před nepříznivým vlivem klimatických podmínek ve vztahu k materiálům použitým při výrobě stánků (zejména vlhkost a vysoké teploty či přímé sluneční záření).

Údržba stánků zejména:

- zajištění oprav poškozených dílů stánků i během jejich užívání výměnným způsobem do 24 hodin od obdržení výzvy zadavatele, a to až do rozsahu tří prodejních stánků po dobu plnění veřejné zakázky a to v rozsahu přílohy č.2, která je součástí této smlouvy.
Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o poškozených částí stánků. K tomu účelu Zhotovitel předá Objednateli spolu s fotodokumentací poškozených dílů stánků i naceněné jednotlivé nové části. K tomu účelu použije přílohu č.2, kde je stanovena cena jednotlivých částí stánku. Objednatel rozhodne o těch dílech, které nechá opravit.
- zajištění stavební připravenosti veškerých stánků v době jejich uskladnění v prostorách zadavatele, a to po celou dobu platnosti smlouvy.

Doprava na místo plnění uvedeném v článku III. a zpět k uskladnění do prostor Objednatele uvedeného tamtéž. Součástí dopravy je i naložení a vyložení stánků jak v prostorách Objednatele určených ke skladování tak i v místě plnění.

1.2. Předmět plnění dále tvoří:

- vyřízení potřebných povolení ve vztahu k předmětu plnění, zejména nikoliv však pouze potřebná dopravní značení, povolení vjezdu, atd
- Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
Po dokončení montáže stánků, před jeho předáním a převzetím, provede Zhotovitel komplexní vyzkoušení předmětu plnění. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje Zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je osobě zastupující objednatel. Osoba zastupující objednatel bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí předmětu plnění, zpracuje Zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení předmětu plnění, který musí potvrdit osoba zastupující objednatel.
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí montáže, demontáže a uskladnění;
- celkový úklid ploch určených k montáži vždy před předáním a převzetím každého ze stánků.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- nabídky Zhotovitele ze dne 2015, předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“)
- zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“)

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený článek 1.1. a 1.2 včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní plnění smlouvy.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.3. tvoří předmět plnění podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět plnění označován jako plnění.

1.4. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí každé z částí předmětu plnění (každého ze stánků).

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.5. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (DÍLA)

1.5.1. Objednatel je oprávněn nařízovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny plnění s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny plnění může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu plnění a ke snížení ceny plnění;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu a kvalitu plnění.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.5.2. Při vzniku potřeby jakýchkoliv jiných změn plnění budou smluvní strany postupovat obdobně jako je uvedeno v odst. 1.5.1. této smlouvy a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

1.5.3. Žádné změny plnění podle odstavce 1.5.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

1.5.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výlučným právem Objednatele omezit předmět plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků, a to jednostranným příkazem, který bude pro Zhotovitele závazný dnem jeho doručení. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takovýto případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění a nemůže Objednateli účtovat jakékoliv sankce ani náhrady škod z toho plynoucí.

1.6. REALIZAČNÍ TÝM

1.6.1. Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:

- 1.6.1.1. Osoba Zhotovitele uvedená v článku X. odstavec 10.4. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v této smlouvě.
- 1.6.1.2. Osoba Objednatele uvedená v článku IX. odstavec 9.2. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v této smlouvě.

1.6.2. Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek.

1.7. Zvláštní podmínky

1.7.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh, výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti Smlouvy a přehled subdodavatelů Zhotovitele. Dále je Objednatel povinen zveřejnit výši skutečně uhrazené ceny vždy k 31. 12. každého kalendářního roku a přehled subdodavatelů Zhotovitele k 31. 12. každého kalendářního roku, k čemuž je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost podle ustanovení § 147a odstavec (5) zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších

předpisů. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

- 1.7.2.** Zhotovitel musí věcně vymezenou část díla (montáž a demontáž stánků) plnit pouze vlastními kapacitami bez subdodavatelů.
- 1.7.3.** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.7.4.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

Článek II. Doba plnění

- 2.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 3 let a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 2.2.** Montáž a demontáž stánků bude probíhat pravidelně vždy 1 x ročně.
- 2.3.** Zhotovitel se zavazuje k těmto dílčím termínům:
- 2.3.1.** převzít v místě skladování, naložit, dovézt, složit a smontovat v rozsahu a podle článku I. této smlouvy:
- 2.3.1.1. 1 až 10 stánků do kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy ze strany Objednatele.
- 2.3.1.2. 11 až 30 stánků do kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy ze strany Objednatele.
- 2.3.1.3. 31 až 60 stánků do kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy ze strany Objednatele.
- 2.3.2.** demontovat, naložit, odvézt a uložit v místě skladování v rozsahu a podle článku I. této smlouvy:
- 2.3.2.1. 1 až 10 stánků do kalendářních dnů ode dne ukončení vánočních trhů.
- 2.3.2.2. 11 až 30 stánků do kalendářních dnů ode dne ukončení vánočních trhů.
- 2.3.2.3. 31 až 60 stánků do kalendářních dnů ode dne ukončení vánočních trhů.
- 2.4.** Vánoční trhy se zahajují obvykle v termínu mezi 5.11. až 30.11 kalendářního roku a ukončují obvykle v termínu mezi 24.12. až 2.1. kalendářního roku.
- Na zahájení vánočních trhů má vliv rozhodnutí třetí strany, dále pak zpracování a odsouhlasení plánu výstavby stánků ze strany města Brna. Termín demontáže určitého počtu stánků je pak závislý taktéž na rozhodnutí třetí strany.
- Konkrétní zadavatelem požadované termíny zahájení montáže a demontáže budou pro každý kalendářní rok obsahem písemné výzvy objednatel.

Článek III. Místo plnění

Místem předmětu plnění jsou vymezené plochy a prostory Statutárního města Brna – náměstí Svobody, (dále také staveniště).

Místem výdeje a uskladnění je areál Technických sítí Brno, a.s. ulice Skořepova, Brno.

Článek IV. Cena

- 4.1.** Jednotková cena plnění, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a , ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1.1.** Jednotková cena za dopravu, montáž, demontáž a uložení v místě skladování 1 ks stánku specifikovaného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

.....,- Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě% z ceny plnění uvedené v článku 4.1. výše činí částku

.....,- Kč

4.1.3. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě% z ceny plnění uvedené v článku 4.1. výše činí částku

.....,- Kč

4.1.4. Dohodnutá celková cena plnění činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

.....,- Kč

(slovy: korun českých).

- 4.2.** Výše uvedená cena je konečná, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré plnění poskytované Zhotovitelem na základě této smlouvy.
- 4.3.** Výše uvedená cena je cenou konečnou po celou dobu trvání této smlouvy i ve vztahu k dalším uživatelům stánku tj. statutárního města Brna nebo subjektům jím ovládaným.
- 4.4.** Cena uvedená v článku IV. odstavec 4.1.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu trvání této smlouvy, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, dále veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením každé jednotlivé montáže a demontáže stánku a zahrnuje též veškeré související náklady jako jsou: náklady na dopravu, uložení a skladování odpadních materiálů, montáž, deinstalaci (demontáž) předání, zprovoznění, pojištění zhotovitele, daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 4.5.** Cenu uvedenou výše je možné překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu plnění dle této smlouvy ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu plnění. V případě změny sazby DPH v průběhu realizace dle této smlouvy, oznámí Zhotovitel písemně objednateli novou sazbu DPH. Doručením tohoto písemného oznámení dojde ke změně sazby DPH uvedené v této smlouvě a dodatek ke smlouvě pro tuto změnu nebude uzavřen.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1.** Objednatel neposkytuje zálohy na provádění plnění. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené po skončení akce vánoční trhy. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací potvrzený osobou oprávněnou Objednatele. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou fotografie a protokoly o kontrolách poškozených částí stánků včetně nacenění těchto poškozených dílů podle přílohy č.II této smlouvy. V případě, že nebudou výše uvedené doklady doloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou a do předání takovýchto dokumentů nebude soupis provedených prací uznán. Zhotovitel je povinen předat soupis skutečně provedených prací osobě oprávněné Objednatele k odsouhlasení nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání stánků k uskladnění.
- 5.2.** Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - název, sídlo, IČO, Objednatele a Zhotovitele, DIČ Zhotovitele
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
 - označení předmětu plnění
 - identifikaci Zhotovitele – zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u oddíl ..., číslo složky
 - celkový soupis provedených prací
 - celkovou cenu plnění
 - soupis provedených prací, fotodokumentace poškozených částí stánků, záznam o kontrole
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 5.2.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.3. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.3. této smlouvy.
- 5.3.** Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

5.4. PŘENESENÁ DAŇOVÁ POVINNOST

Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět by se mohlo jednat o stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 měl by být pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost prověřit a odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.

Článek VI. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 6.1. Vlastnické právo ke stánkům a nebezpečí škody na věci přechází na Objednatele předáním předmětu plnění, včetně doby uskladnění.

Článek VII. Provádění předmětu plnění

- 7.1. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, bude-li určen. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 7.1.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob pohybujících se v blízkosti samotné montáže či demontáže stánku. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat montovaný stánek v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se v blízkosti staveniště nebo v jeho blízkosti odstraněno;
 - 7.1.2. vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
 - 7.1.3. v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem jejich činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 7.2. Objednatel vždy v předstihu odešle Zhotoviteli písemnou výzvu k plnění (nejpozději však ve lhůtě podle článku.), která bude obsahovat:
- Termín zahájení vánočních trhů
 - Počet stánků k dopravě,
 - Počet stánků k montáži,
 - Počet stánků k demontáži,
 - situační plán obsahující aktuální polohové určení jednotlivých stánků
- 7.3. Zhotovitel provede předmět plnění na své náklady a nebezpečí.
- 7.4. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelům Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:
- příslušné souhlasy k umístění stánků
 - vyznačení bodů pro napojení odběrných míst elektrické energie či jiných médií
- 7.5. Zhotovitel zajišťuje veškeré provedení prací svými pracovníky, přičemž pouze provedení elektromontážních prací je oprávněn zajistit prostřednictvím subdodavatele. Za práce provedené subdodavatelem nese Zhotovitel odpovědnost, jakoby je prováděl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.6. Zhotovitel je zodpovědný za to, že řádný průběh prací Zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
- 7.7. Zhotovitel zodpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Zhotovitel odstraní odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Je povinen zabezpečit staveniště, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho narušování.

Článek VIII. Splnění závazku - předání a převzetí

- 8.1. Po montáži každého ze stánků vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději 24 hodin předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Objednatel je pak povinen nejpozději do 24 hodin od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit převímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2. Každý ze smontovaných stánků bude Zhotovitelem odevzdán a Objednatelem převzat podpisem zápisu o odevzdání a převzetí oběma smluvními stranami.
- 8.3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí každého ze smontovaných stánků pro vady, jejichž původ je v

podkladech, které předal Zhotoviteli. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.

- 8.4.** Objednatel je povinen převzít každý ze smontovaných stánků pouze v případě, že vykazuje jenom drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání každého ze smontovaných stánků. V protokolu o předání a převzetí každého ze smontovaných stánků uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně termínu jejich odstranění.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 24 hodin ode dne předání a převzetí každého ze smontovaných stánků.

- 8.5.** V případě, že Objednatel odmítá smontovaný stánek převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá smontovaný stánek převzít.

- 8.6.** Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto doklady:

- revizní zprávy
- atesty použitých materiálů
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení (komplexní zkoušky a zkušební provoz - bude zapsáno do předávacího protokolu)
- zápis a fotodokumentace dílu nutných k výměně (budou-li takové)

- 8.7.** O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedostatků, které nebrání užívání smontovaných stánků, dohodnuté lhůty pro jejich odstranění, příp. slevu z ceny nebo jiná opatření. V závěru zápisu Objednatel výslovně uvede, zda smontovaný stánek přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Jestliže Objednatel odmítá smontovaný stánek převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.

- 8.8.** Při odevzdání každého ze smontovaných stánků je Zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno každý ze smontovaných stánků řádně převzít a bezpečně provozovat (užívat).

- 8.9.** V případě, že Objednatel ve spolupráci s uživatelem převezme smontovaný stánek s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání, uvede tyto v zápise o odevzdání a převzetí smontovaného stánku s termínem a způsobem pro jejich odstranění, což se považuje zároveň za požadavek k jejich bezplatnému odstranění.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Objednatel zajistí pro Zhotovitele nápojně body pro možnost odběru elektrické energie, vč. administrativních souhlasů předmětných správců sítí.

- 9.2.** Oprávněná osoba Objednatele pověřená výkonem funkcí dozoru Objednatele (dále také TDS) dle této smlouvy:

pan/í Ing. Tomáš Pivec
tel. 603 268 087
email pivec@tsb.cz

- 9.3.** Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat předmět plnění.

- 9.4.** Bude-li muset předmět plnění projít podle této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění předmětu plnění, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů Zhotovitele a to včetně záznamů o nich.

- 9.5.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s provedením předmětu plnění v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

- 9.6.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasit žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

- 9.7.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu plnění. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a předmět plnění prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách předmětu plnění.
- 10.2.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění předmětu plnění postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu plnění.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním předmětu plnění odborně způsobilou osobou.
pan/í **ve funkci vedoucího montáže**
tel.
email
- 10.5.** Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění předmětu plnění vyjma montáže a demontáže stánků dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami. Zhotovitel není oprávněn zadat provedení celého předmětu plnění třetí osobě jako celek.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen upozorňovat, vést písemný zápis a fotodokumentaci o zničených dílech, případně dílech stánků, které jsou nutné vyměnit. O zjištění takovýchto závad je Zhotovitel povinen neprodleně informovat TDS nebo Objednatele.
- 10.7.** Zhotovitel bere na vědomí, že s jím prováděnou montáží stánků budou souběžně probíhat další činnosti, zejména instalace vánočního osvětlení a elektroinstalační práce.
- 10.8.** Zhotovitel je povinen uložit demontované (rozložené) stánek/ky v prostorách Objednatele za účelem jejich skladování v rozsahu a podle přílohy č. I a provést následné zabezpečení jejich ochrany před nepříznivým vlivem klimatických podmínek ve vztahu k materiálům použitým při výrobě stánků (zejména vlhkost a vysoké teploty či přímé sluneční záření). K tomuto účelu Zhotovitel obdrží od Objednatele ochrannou textilií či podobný materiál pro zajištění ochrany před nepříznivými vlivy klimatických podmínek (dále jen „materiál“). O přidělení nového materiálu rozhodne výhradně Objednatel s přihlédnutím k zacházení s tímto materiálem ze strany Zhotovitele.
- 10.9.** Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu plnění dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady Zhotovitel.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

- 11.1.** Zhotovitel se zavazuje, že má v souvislosti s realizací předmětu smlouvy dle této smlouvy bude mít vždy ke dni zahájení každého plnění této smlouvy až do ukončení každého plnění sjednáno:
- 11.1.1.** pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši ,- Kč (doplň uchazeč, minimálně však 2.000.000 Kč), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo či každá část v případě poškození opravena nebo znovu zhotovena, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení montáže díla až do demontáže a uložení stánků;
- 11.1.2.** pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;
- 11.1.3.** pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.
Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.
- 11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)**
Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.
- 11.3.** Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklady o pojištění vždy na základě výzvy Objednatele TDS před zahájením díla nebo kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Smluvní pokuty

- 12.1.** Nedodrží-li Zhotovitel kteroukoliv z jeho povinností stanovenou v odstavcích 2.3.1.1. až 2.3.1.3. je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,- za každý i započatý den prodlení.
- 12.2.** V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí má Objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý i započatý den prodlení.
- 12.3.** Nedodrží-li Zhotovitel kteroukoliv z jeho povinností stanovenou v odstavcích 2.3.2.1. až 2.3.2.3. je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- za každý i započatý den prodlení.
- 12.3.** Poruší-li Zhotovitel podmínku Objednatele uvedenou v článku 1.7.2. a 10.5. této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč za každý zjištěný případ. Opakované porušení této podmínky je podstatným porušením smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele.
- 12.4.** V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání předmětu plnění nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady organizaci opakovaného řízení.
- 12.5.** Pro případ prodlení se zaplacením daňového dokladu - faktury se smluvní strany dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení.
- 12.6.** Náhradu škody, která smluvní straně vznikne porušením povinností a na kterou se vztahuje dohodnutá smluvní pokuta, lze účtovat a vymáhat samostatně nezávisle na smluvní pokutě.

Článek XIII. Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

- 13.1.** Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy (výpovědí). Vždy však písemně.
- 13.2.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou pokud tento úmysl oznámí strana oprávněná straně druhé do 60 dnů od vzniku oprávněného nároku na odstoupení. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
- 13.2.** Podstatným porušením povinností se považuje zejména, nikoliv však výlučně:
- nedodržení jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající z této smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Zhotoviteli Objednatel poskytl, přičemž v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená.
 - opakované porušení podmínky Objednatele uvedené v článku 1.7.2. a 10.5. této smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje, v odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

Článek XIV. Ochrana informací

- 14.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně předmětu plnění a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 14.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 14.1.).
- 14.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 15.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 15.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 15.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 15.5.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 15.6.** Kromě osob uvedených v záhlaví smlouvy jsou oprávněni smluvně jednat, podepisovat dohody smluvních stran ve věcech smlouvy a jejich dodatků osoby zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku s oprávněním podepisovat za subjekt nebo osoby jimi zmocněné.
- 15.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 14.8.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 14.9.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo I - Základní technická specifikace stánku
příloha číslo II - Specifikace jednotlivých dílů prodejního stánku KLASIK
příloha číslo III - NABÍDKA ZHOTOVITELE;
příloha číslo IV - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
- 14.10.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 14.11.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Brně dne 2015

V dne 2015

za Objednatele

Ing. Jaromír Machálek, MBA

generální ředitel

Technické sítě Brno, a.s.

za Zhotovitele

.....

.....

**PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO/.....
ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ SPECIFIKACE STÁNKU**

(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky)

K NAHLEDNUTÍ - ORIGINÁL K VYZVEDNUTÍ

PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO/.....
SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH DÍLŮ PRODEJNÍHO STÁNKU KLASIK

(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky)

K NAHLEDNUTÍ - ORIGINÁL K VYZVEDNUTÍ

PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO/.....
NABÍDKA ZHOTOVITELE ZE DNE

K NAHLEDNUTÍ - ORIGINÁL K VYZVEDNUTÍ

**PŘÍLOHA ČÍSLO IV SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO/.....
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky)

K NAHLEDNUTÍ - ORIGINAL K VYZVEDNUTÍ