

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ DLE ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZÁKON“ NEBO „ZZVZ“)

Výzva k podání nabídek je současně zadávací dokumentací

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky: **Labské ekocentrum ArchA (PD)**

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	Město Štětí
Sídlo:	Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí
IČO:	00264466
IDDS:	fypbba8
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta
Kontaktní osoba zadavatele:	Radomil Kulhánek, vedoucí KIZ Štětí
Email:	radek.kulhanek@steti.cz
Tel.:	+420 416 812 401
Adresa profilu zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0deec0d1-40a4-471d-acc4-32c38aa9d3c6

Zadavatel se v souladu s § 43 odst. 1 ZZVZ rozhodl nechat se smluvně zastoupit při provádění úkonů podle tohoto zákona souvisejících se zadávacím řízením níže uvedenou osobou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek nepodjatosti a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení nebude účastnit.

Zástupce zadavatele:

Název:	Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s.
Sídlo:	Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
	(pobočka Most) Budovatelů 2830/3, 434 37 Most
IČ:	60279524
IDDS:	pytfzjc
Zástupce:	Ing. Mgr. Marek Hartych, generální ředitel, prokurista
Kontaktní osoba zástupce zadavatele:	Bc. Daniel Sárkőzi
Email:	sarkozi@rra.cz
Tel.:	+420 777 268 109

3. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v souladu s ustanovením § 211 probíhat elektronickými prostředky. Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny dále v této zadávací dokumentaci.

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat primárně elektronický nástroj dle § 213 zákona nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji „e-zakázky“, příp. prostřednictvím jejich datových schránek nebo emailů.

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji „e-zakázky“ (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://www.e-zakazky.cz/registrace-dodavatel>).

Uživatelská příručka pro dodavatele a manuál k použití elektronického nástroje je k dispozici v zápatí stránky <https://www.e-zakazky.cz/>

Zadavatel stanoví, že pro transparentnost zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze a výhradně písemnou formou (za písemnou komunikaci se považuje pouze komunikace elektronická). Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen. Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou, tedy elektronickou, formu.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem dodavatelům podávajícím společnou nabídku. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému dodavateli podávajícímu společnou nabídku samostatně.

4. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na služby

Název CPV/NIPEZ: 71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

Údaje o zakázce:

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou dle ZZVZ v souladu s § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „zakázka“ nebo „zadávací řízení“).

Podáním nabídky přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře a termíny obsažené v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách a bude se jimi řídit. Zadávací dokumentace, včetně veškerých příloh (dále společně jen „zadávací dokumentace“) je dostupná na adrese profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0deec0d1-40a4-471d-acc4-32c38aa9d3c6>

5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

3.281.000,00 Kč bez DPH

6. Doba a místo plnění zakázky

6.1 Doba (termíny) plnění předmětu veřejné zakázky

Předpokládaný termín podpisu Smlouvy o dílo: 09/2025

Termín plnění:

Pro předmět plnění v části A:	12 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
Pro předmět plnění v části B:	14 týdnů od dokončení předešlé fáze A
Pro předmět plnění v části C:	18 týdnů od dokončení předešlé fáze B
Pro předmět plnění v části D:	18 týdnů od dokončení předešlé fáze C
Pro předmět plnění v části E:	4 týdny od dokončení předešlé fáze D
Pro předmět plnění v části F:	v průběhu realizace stavby, tj. do předání a převzetí dokončené stavby objednatelům bez vad a nedodělků

6.2 Místo plnění a předání veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je objekt bývalé solnice v Počeplicích (pozn.: místní část města Štětí), k. ú. Počeplice, pozemky parcelní číslo 46/2 a 47/3. Při realizaci díla bude zohledněn i přilehlý objekt rodinného domu čp. 12, který je součástí st.p.č. 47/1. Místem pro předání díla je sídlo objednatele. Veškeré kontrolní dny a konzultace budou probíhat v sídle zadavatele, případně v místě provádění budoucí stavby.

7. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou projekční a další práce, podrobněji specifikované v bodech A- F, které se vztahují k areálu objektu bývalé solnice umístěném na st.p.č. 46/2, 47/3 v k.ú. Počeplice. V řešeném území se dále nachází rodinný dům čp. 12 umístěný na st.p.č. 47/1 v k.ú. Počeplice. Výše uvedené objekty jsou ve vlastnictví zadavatele zakázky (město Štětí).

Zadavatel upozorňuje, že areál bývalé solnice, resp. sýpky s bránou, je kulturní památkou s rejst. č. ÚSKP 43386/5-2339, podléhá tedy zákonu o památkové péči veškeré stavební úpravy či stavební záměry podléhají projednání a závaznému stanovisku orgánů památkové péče.

Zadavatel sděluje, že k předmětu plnění veřejné zakázky v části „B“ disponuje zpracovanou projektovou dokumentací ve stupni DSP a DPS s názvem „Oprava havarijního stavu nosných konstrukcí stěn, stropů a krovu včetně obnovy střechy a fasád objektu bývalé solnice v Počeplicích u Štětí“, aktualizovanou k 04/2020.

Předmět veřejné zakázky:

- A. Strategický záměr a studie proveditelnosti
 - B. Příprava projektu – aktualizace studie
 - C. Dokumentace pro povolení stavby
 - D. Dokumentace pro provádění stavby
 - E. Soupis prací a dodávek
 - F. Dozor projektanta (autorský dozor)
- A. Strategický záměr a studie proveditelnosti
- Vyhodnocení dosavadních návrhů, prohlídka areálu (objekty solnice, stávajícího RD a veřejného prostranství), zhodnocení potenciálu využití
 - Reference analogických, podobně koncipovaných objektů a jejich využití v ČR a zahraničí

- Uspořádání anketního dotazníku mezi občany Počeplic a Štětí ohledně využití objektu solnice a celého areálu, vyhodnocení možností a požadavků pro využití místními spolky, organizace předběžné poptávky využití (obsazenosti objektu)
- Vyhodnocení vstupů, stanovení vhodné doporučené náplně a využití areálu, hlavní idea, strategický záměr (funkce, velikost, kapacity, provozní vazby, požadavky na udržitelnost, technická řešení, popis cílového stavu), zdůvodnění účelu
- SWOT analýza, právní limity pro uvažovaný účel stavby, investiční a provozní ekonomická analýza záměru
- Sestavení harmonogramu stavby a projektových prací, časový plán

Termín odevzdání je 12 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Způsob odevzdání: v elektronické podobě v pdf a současně 3 x v listinné podobě.

B. Příprava projektu – aktualizace studie

- Zajištění a zhodnocení vstupních podkladů a dosavadních projektových prací
- Prohlídka stavby, fotodokumentace, ověření výkresů stávajícího stavu objektu solnice
- Zaměření objektu RD v areálu, ohradních zdí, sklepů a veřejného prostranství a zahrnutí těchto objektů do aktualizované studie
- Aktualizace původní studie a PD pro ÚR, zapracování změn dle Strategického záměru se zahrnutím celého areálu
- Studie řešení interiéru včetně vizualizací
- Geodetické zaměření objektů a pozemku
- Radonový průzkum
- Hydrogeologický průzkum

Termín odevzdání je 14 týdnů od dokončení předešlé fáze A, tj. od jejího předání zhotovitelem a převzetí objednatelem.

Způsob odevzdání: v elektronické podobě v pdf, a současně v listinné podobě (3 x fyzický výtisk aktualizované studie záměru a 3 x fyzický výtisk studie interiéru s otiskem autorizačního razítka).

C. Dokumentace pro povolení stavby - DSP (dle Přílohy č. 1, části A, B, C a D k vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb)

- Průvodní list, Souhrnná technická zpráva
- Situační výkresy
- Dokumentace objektů:
- Architektonicko-stavební řešení (výkresová část a textová část)
- Základní statický výpočet (výkresová část a textová část)
- PBŘ (výkresová část a textová část)
- PENB + návrh zdroje vytápění a větrání, případné optimalizace pro dotační titul
- Základní schémata přípojek TI a TZB (elektro, voda, kanalizace, případně retenční nádrže)
- Výpočet osvětlení
- Obstaravatelská činnost (inženýring) – zajištění závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) a vlastníků technické infrastruktury, dalších potřebných podkladů, obstarání vydání povolení stavby

Termín odevzdání je 18 týdnů od dokončení předešlé fáze B, tj. od jejího předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Záměr bude průběžně konzultován s DOSS a požadavky dotčených orgánů budou v PD zohledněny.

Způsob odevzdání: PD v elektronické podobě v pdf s otiskem elektronického autorizačního razítka s kvalifikovaným podpisem a současně 3 x v listinné podobě (3x kompletní paré)

D. Dokumentace pro provádění stavby - DPS (dle Přílohy č. 8 a Přílohy č. 9, části A, B, C a D k vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb)

- Průvodní list, Souhrnná technická zpráva
- Situační výkresy
- Dokumentace objektů:
 - Architektonicko-stavební řešení (výkresová část a textová část)
 - Technika prostředí staveb – jednotlivé profese – ZTI, vytápění, chlazení, silnoproud, elektronické komunikace, systémy technické ochrany, měření a regulace,
 - Dokumentace stavebně konstrukčního řešení, podrobný statický výpočet, výkresová část,
 - PBŘ (výkresová část a textová část)
- Samostatně detailně zpracované zajištění BOZP, tj. vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v přípravě zpracovaný ve smyslu § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný oprávněnou osobou.
- Dokumentace především obsahuje detaily, skladby a vlastnosti konstrukcí, tabulky výrobků a prací, požadavky na provedení povrchů, spárořezy dlažeb a obkladů, podrobné výkresy atypických výrobků, případně speciální výrobní a dílenskou dokumentaci
- Koordinace projektu, zajištění kompletnosti, celistvosti a realizovatelnosti PD
- Obstaravatelská činnost (inženýring) – kontrola stanovisek a podmínek z povolení stavby a jejich promítnutí do DPS, příprava údajů pro certifikaci stavby, spolupráce na vyhledání a oslovení potenciálních dodavatelů stavby

Termín odevzdání je 18 týdnů od dokončení předešlé fáze C, tj. od jejího předání zhotovitelem a převzetí objednatelem.

Způsob odevzdání: PD v elektronické podobě v pdf s otiskem elektronického autorizačního razítka s kvalifikovaným podpisem a současně 3 x v listinné podobě (3x kompletní paré)

E. Soupis prací a dodávek

- Soupis prací a dodávek v návaznosti na DPS nezbytných pro úplnou realizaci díla
- Položkový rozpočet s výkazem výměr (kontrolní a slepý rozpočet - např. dle ÚRS / RTS)

Termín odevzdání jsou 4 týdny od dokončení předešlé fáze D, tj. od jejího předání zhotovitelem a převzetí objednatelem.

Způsob odevzdání: v elektronické podobě – tabulka MS Excel a současně kontrolní rozpočet 3 x v listinné podobě

F. Dozor projektanta (autorský dozor)

- Průběžná kontrola souladu prováděné stavby s platnou PD
- Odsouhlasení použitých materiálů a výrobků
- Účast na jednáních, kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách v rámci realizace stavby
- Spolupráce s klientem při přijímání rozhodnutí o případných změnách, analýza změn
- Posouzení změn technického a materiálového řešení, vypracování návrhů alternativních řešení a detailů
- Provádění zápisů do stavebního deníku
- Účast na přejímkách stavby, uvedení stavby do provozu, účast při kontrole odstranění vad a nedodělků
- Odsouhlasování dílčích faktur za provedené práce
- Účast při reklamačních řízeních
- Kontrola revizních zpráv od dodavatelů, kontrola návodů a manuálů k provozu a údržbě stavby
- Kontrola souladu realizované stavby s požadavky DOSS vydanými pro povolení stavby
- Zajištění závazných stanovisek DOSS pro užívání stavby při vydání kolaudačního souhlasu

Termín plnění je v průběhu realizace stavby.

Zakázka je realizována v rámci následujícího projektu:

NÁZEV: Labské ekocentrum ArchA, registrační číslo: 49

Projekt je spolufinancován v rámci Dotačního programu "Příprava projektů pro veřejný sektor" z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021 - 2027

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK, PŘÍPADNĚ TÉŽ OBJEKTIVNÍCH PODMÍNEK, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY
--

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v Závazném vzoru Smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Účastník podáním nabídky plně akceptuje Závazný vzor Smlouvy o dílo, a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek.

Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace)

za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

9. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek. Zadavatel nepřipouští nabídky podané na dílčí plnění zakázky.

10. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení předmětu plnění absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Nabídková cena bude uvedena v členění: cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), dále sazba DPH (procentní výše DPH) včetně jejího vyjádření v Kč v souladu se zákonem 235/2004 Sb. ve znění pozdějších změn, a celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Účastník uvede nabídkovou cenu v požadovaném členění na krycím listu nabídky (účastník použije vzor krycího listu, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace).

Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

11. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace. Podrobnosti ke splnění a prokázání kvalifikace jsou uvedeny v částech 11.1 – 11.3

11.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje účastník dle § 74 ZZVZ, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak právnická osoba, tak zároveň každý člen jejího statutárního orgánu, a je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání splnění základní způsobilosti v nabídce účastníka:

Účastník předloží čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace

11.2 Profesní způsobilost

Účastník prokáže profesní způsobilost v souladu s § 77 ZZVZ v následujícím rozsahu:

- Účastník předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Účastník předloží oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – projektová činnost ve výstavbě.
- Účastník předloží doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tedy předloží doklad o tom, že disponuje autorizací inženýra pro obor pozemní stavby nebo autorizací architekta

dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Prokázání splnění profesní kvalifikace v nabídce účastníka:

Účastník předloží dokumenty dle výše uvedených požadavků.

11.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v souladu s § 79 ZZVZ v následujícím rozsahu:

Seznam významných obdobných zakázek (služeb)

Účastník předloží v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) seznam významných obdobných zakázek poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení. Pro uznání je rozhodující datum dokončení (předání objednateli). Seznam významných obdobných zakázek bude předložen formou čestného prohlášení a bude obsahovat:

- název referenční zakázky,
- popis zakázky,
- identifikaci objednatele,
- cenu poskytovaných služeb,
- dobu poskytnutí služby.

Minimální úroveň kvalifikačního předpokladu

Účastník splňuje požadovanou technickou kvalifikaci, doloží-li, že realizoval:

- minimálně 1 (jednu) zakázku, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro provedení stavby) včetně soupisu prací, dodávek a služeb/položkového rozpočtu s výkazem výměr, a to k výstavbě/rekonstrukci **objektu občanské vybavenosti** ve výši nákladů (rozpočtové náklady na realizaci) alespoň 30 mil. Kč bez DPH, a současně
- minimálně 1 (jednu) zakázku, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro provedení stavby) včetně soupisu prací, dodávek a služeb/položkového rozpočtu s výkazem výměr, a to k obnově/rekonstrukci **budovy zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR** nebo objektu s obdobným stupněm památkové ochrany v ostatních zemích EU případně zemích dle § 6 odst. 3 ZZVZ ve výši nákladů (rozpočtové náklady na realizaci) alespoň 10 mil. Kč bez DPH, a současně
- minimálně 1 (jednu) zakázku, jejímž předmětem bylo zpracování strategického záměru a studie proveditelnosti včetně návrhu, provedení a vyhodnocení anketního/dotazníkového šetření (obdobně, jako je požadován dílčí předmět plnění „A“ této zakázky). Zadavatel uvádí, že bude akceptovat splnění této referenční zakázky realizované samostatně nebo realizované v rámci referenční zakázky uvedené v předchozím bodu.

Realizační tým (seznam techniků nebo technických útvarů, osvědčení o odborné kvalifikaci)

Účastník prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ, tj. seznamem techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, včetně osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou požadované služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Zadavatelem požadované informace a dokumenty budou předloženy v následující struktuře: První stranou bude seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Na dalších stranách účastník předloží strukturované profesní životopisy jednotlivých pracovníků

a požadované autorizace. Profesní životopisy musejí být zpracovány minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- jméno a příjmení pracovníka;
- podrobný popis pracovní náplně pracovníka na plnění této veřejné zakázky;
- dosažené vzdělání;
- praxe v oboru;
- přehled profesní praxe a kvalifikace vztahující se k plnění této veřejné zakázky (z uvedeného seznamu musí vyplývat splnění požadavků dle následujícího odstavce);
- nejdůležitější referenční zakázky realizované s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky v minulosti.

Minimální úroveň kvalifikačního předpokladu

Účastník splňuje požadovanou technickou kvalifikaci, pokud disponuje minimálně níže uvedenými pracovníky dle uvedené specifikace, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

- 1 osoba - Hlavní projektant realizačního týmu:
 - disponuje odbornou způsobilostí ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru „odpovídajícímu charakteru (hlavní) stavby;
 - min. 5 let praxe v oblasti projektování/projekčních prací za období posledních 10 let počítaných od konce lhůty pro podání nabídek;
 - realizoval alespoň 2 dokončené projektové dokumentace ve stupni DSP nebo DPS ve funkci hlavního projektanta;
 - realizoval alespoň 1 dokončenou projektovou dokumentaci ve stupni DSP nebo DPS, jejímž předmětem byla obnova/rekonstrukce budovy zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR nebo objektu s obdobným stupněm památkové ochrany v ostatních zemích EU případně zemích dle § 6 odst. 3 ZZVZ ve výši nákladů (rozpočtové náklady na realizaci) alespoň 10 mil. Kč bez DPH; ve funkci hlavního projektanta
- 1 osoba - Zástupce Hlavního projektanta realizačního týmu:
 - disponuje autorizací inženýra nebo technika pro obor pozemní stavby (IP00, resp. TP00) nebo autorizací architekta dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění
 - min. 5 let praxe v oblasti projektování;
 - realizoval alespoň 2 dokončené projektové dokumentace ve stupni DSP nebo DPS na pozici hlavní projektant nebo zástupce hlavního projektanta
- 1 osoba – Specialista rozpočtář:
 - minimální vzdělání: střední vzdělání s maturitou nebo střední vzdělání s výučním listem i maturitou
 - vykonávání příslušné funkce: rozpočtář, délka praxe minimálně 5 let;
 - realizoval alespoň jeden položkový rozpočet ke stavebním pracím, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce objektu občanské vybavenosti ve výši investičních nákladů alespoň 20 mil. Kč bez DPH;

11.4 Další informace ke kvalifikaci

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ předkládají dodavatelé veškeré doklady o kvalifikaci dle odstavců 11.1. až 11.3 ve svých nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením (vzor čestného prohlášení k základní způsobilosti dle čl. 11.1 je v příloze č. 3 této výzvy k podání nabídek) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Dodavatel může prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 nebo

profesní způsobilosti podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze systému kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění těchto kritérií, předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „SKD“). Zadavatel přijme výpis z SKD, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis z SKD starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis z SKD, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.

Zadavatel je dle ustanovení § 53 odst. 4 ZZVZ oprávněn vyžádat si v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené výše v odstavcích 11.1. až 11.3. budou zadavatelem požadovány v originále nebo úředně ověřené kopii pouze po účastníkovi, se kterým bude uzavřena smlouva („vybraný dodavatel“).

12. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel bude nabídky hodnotit podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel zvolil kritériem hodnocení **nejvýhodnější poměr nabídkové ceny a kvality**.

12.1 Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny na základě níže uvedených kritérií hodnocení (KH) a jim příslušných vah:

Číslo	Název kritéria	Jednotka	Váha v %	Subkritéria
KH 1	Celková nabídková cena bez DPH	Kč	70,00	Ne
KH 2	Kritérium kvality – zkušenost osoby Hlavního projektanta realizačního týmu	Bod	30,00	Ne

Výše uvedená kritéria hodnocení se dále nedělí na subkritéria

12.2 Způsob hodnocení nabídek

Způsob hodnocení u kritéria hodnocení KH 1 – Celková nabídková cena bez DPH

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH, uvedená na krycím listu nabídky. Jako ekonomicky nejvýhodnější, s váhou kritéria 70 %, bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Počet bodů za hodnotící kritérium celkové nabídkové ceny bez DPH bude stanoven následovně:

$$\text{Počet bodů hodnocené nabídky} = 70 \times \frac{\text{Nejnižší celková nabídková cena ze všech nabídek}}{\text{Celková nabídková cena hodnocené nabídky}}$$

Způsob hodnocení u kritéria hodnocení KH 2 – Kritérium kvality – zkušenost osoby Hlavního projektanta realizačního týmu

V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti Hlavního projektanta realizačního týmu **nad rámec kritéria technické kvalifikace** (viz 11.3). Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení kritéria budou zkušenosti Hlavního projektanta realizačního týmu, uvedené v tabulce Seznam zakázek klíčových členů realizačního týmu, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka a jejíž vzor je uveden v příloze č. 7 Prohlášení – seznam zakázek hlavního projektanta týmu pro účely hodnocení. V rámci KH 2 je pro pozici Hlavního projektanta realizačního týmu požadována zkušenost se zakázkou na služby, jejímž předmětem plnění bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP nebo DPS na pozici Hlavního projektanta zakázky, a to nad rámec požadavku technické kvalifikace týkající se pozice Hlavního projektanta (viz 11.3). Zkušenosti Hlavního projektanta realizačního týmu budou hodnoceny prostřednictvím počtu (jednotkového množství) realizovaných referenčních zakázek dle shora uvedeného vymezení, na kterých se v příslušné pozici podílel v posledních 10 letech ode dne konce lhůty pro podání nabídek a které budou uvedeny v tabulce Seznam zakázek klíčových členů realizačního týmu, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka. Předmětem hodnocení budou specifikované zkušenosti Hlavního projektanta realizačního týmu, nad rámec kritéria technické kvalifikace – referenční zakázky Hlavního projektanta realizačního týmu, které budou uvedeny v rámci splnění technické kvalifikace, nebudou do tohoto kritéria hodnocení započteny. Maximální počet zkušeností (konkrétních zakázek), které budou Hlavnímu projektantovi realizačního týmu pro účely hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení započteny a zohledněny je 5 různých zakázek (tj. zakázek odlišných od zakázek uvedených a doložených v rámci bodu 11.3). Vyšší počet zkušeností (konkrétních zakázek) než uvedený maximální nebude v rámci hodnocení zohledňován, tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že Hlavní projektant realizačního týmu disponuje více jak 5 shora specifikovanými referenčními zakázkami, budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl pouze těchto 5 referenčních zakázek, nikoliv více.

Bude-li v nabídce na příslušnou pozici uvedeno více osob, budou nabídky v takové části přidělovány body vždy jen za jednu osobu, kterou účastník určí jako Hlavního projektanta realizačního týmu.

Reálná účast Hlavního projektanta realizačního týmu na předkládané relevantní zakázce a relevantnost každé jednotlivé předkládané zakázky musí být účastníkem v nabídce jednoznačně prokázána a musí být zadavatelem ověřitelná. Součástí nabídky musí být ve vztahu ke každé jednotlivé předkládané relevantní zakázce uveden popis zakázky v minimální struktuře:

- Název zakázky
- Objednatel zakázky
- Popis předmětu zakázky
- Doba realizace zakázky (od – do)
- Celkové investiční náklady stavby v Kč bez DPH
- Přesný popis zapojení Hlavního projektanta realizačního týmu na předkládané zakázce.

Zapojení Hlavního projektanta realizačního týmu musí být jednoznačně deklarováno a musí být ověřitelné. Uznatelné budou výhradně ty zakázky, na kterých se Hlavní projektant realizačního týmu účastnil na shodné nebo obdobné pozici, kterou bude tato osoba zastávat při realizaci zadávané veřejné zakázky.

V rámci dílčího hodnocení kritéria Zkušenosti Hlavního projektanta realizačního týmu, které je číselně vyjádřitelné, bude bodové hodnocení nabídek provedeno následujícím způsobem. Každé nabídce bude přidělen za 1 relevantní referenční zakázku Hlavního projektanta realizačního týmu následující počet bodů:

- za 1 relevantní referenční zakázku Hlavního projektanta realizačního týmu obdrží účastník vždy 20 bodů (tj. maximálně 100 bodů za 5 relevantních referenčních zakázek). Celkový počet bodů získaných za toto hodnotící kritérium bude vynásoben váhou 30%, tedy počet bodů * 0,30.

Další pravidla pro hodnocení nabídek

V případě, že dva a více účastníků, v rámci hodnocení nabídek, obdrželi shodný počet bodů, a zároveň je zřejmé, že alespoň jeden z těchto účastníků zadávacího řízení může být vybraným dodavatelem, bude jako ekonomicky výhodnější vybrána nabídka toho účastníka, který předložil nižší nabídkovou cenu kritéria hodnocení KH 1.

V případě, že dva a více účastníků, v rámci hodnocení nabídek, obdrželi shodný počet bodů, a současně předložili nabídku se stejnou nabídkovou cenou (viz KH 1), a zároveň je zřejmé, že alespoň jeden z těchto účastníků zadávacího řízení může být vybraným dodavatelem, zadavatel využije možnosti losování, a to následujícím způsobem: 5 pracovních dní před samotným losováním zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje oznámí datum a čas losování dotčeným účastníkům zadávacího řízení, kteří v rámci hodnocení nabídek dosáhli shodného počtu bodů, respektive jejichž nabídková cena byla shodná. U samotného losování bude přítomen notář dle zákona č. 358/1992 Sb., zákon České národní rady o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, který na samotné losování bude ze své pozice dohlížet a ze samotného losování vyhotoví notářský zápis.

12.3 Odůvodnění stanovení kritérií hodnocení:

Základní kritérium pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ. Pořadí nabídek bude stanoveno jako součet bodů získaných za jednotlivá kritéria hodnocení KH 1 a KH 2. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která získá nejvíce bodů, tedy bude nejvýhodnější v poměru nabídkové ceny a kvality.

13. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

14. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel uvádí, že nabídku je možné podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje „e-zakázky“

- Účastník musí předložit nabídku elektronicky prostřednictvím systému profilu zadavatele. Nabídka musí být předložena v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a dalšími pokyny uvedenými v Zadávací dokumentaci.
- Nabídka musí obsahovat doplněný Závazný vzor Smlouvy o dílo dle čl. 8.
- Součástí nabídky bude krycí list nabídky, na němž bude uveden celý název veřejné zakázky, identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení a nabídková cena v požadovaném členění. Vzor Krycího listu je přílohou č. 1 Výzvy k podání nabídek.
- Všechny dokumenty, které budou součástí předložené nabídky, musí být dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (včetně doprovodných popisů, vysvětlivek, legend či nadpisů vztahujících se k jednotlivým částem nabídky).
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

- Poznámka/upozornění: V souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) zadavatel uvádí, že nabídka nemusí být podepsaná. Požadavek na podpis nabídky nebo jejích součástí osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele se v ZZVZ nevyskytuje, přičemž při registraci do elektronického nástroje, bez které nelze nabídku podat, je autenticita účastníka ověřena. Předpokládá se, že podáním nabídky je vůle účastníka/dodavatele dostatečně projevována.

Požadavky zadavatele na formální podobu nabídky mají toliko doporučující charakter.

Předložením nabídky se rozumí podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje profilu zadavatele dle požadavků stanovených v této Zadávací dokumentaci a přiložení požadovaných dokumentů účastníka formou příloh. Přílohy budou obsahovat níže uvedené dokumenty a budou řazeny v doporučeném členění. Seznam příloh je uveden v čl. 23.

a) Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky účastník použije vzor Krycího listu nabídky a požadované údaje do něj doplní.

b) Doklady prokazujících splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace v rozsahu dle požadavků uvedených v čl. 11 Zadávací dokumentace.

c) Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny Závazným vzorem Smlouvy o dílo a článkem č. 8 této výzvy k podání nabídek. Účastník předloží Závazný vzor Smlouvy o dílo s doplněnými údaji (čl. 1.2 a čl. 6.1)

d) Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil čestné prohlášení, že se na něj nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku, případně další sankční nařízení k datu podání nabídky. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace

e) Účastník zadávacího řízení ani poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, nesmí být obchodní společností, kde mají veřejní funkcionáři uvedení dle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo jimi ovládané osoby vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti. Účastník stvrdí naplnění dané podmínky předložením čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace. V případě, že danou podmínku účastník nebude splňovat, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Nabídka podaná společně několika dodavateli bude v úvodu obsahovat **písemnou listinu**, vymezující jejich vzájemný vztah - zejména jakým způsobem bude rozdělena jejich odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, jak je výše uvedeno, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. V takovém případě bude za písemnou listinou řazena **plná moc** s přesným vymezením oprávnění pro zmocněnce, který společnou nabídku podává. Poté bude následovat povinný obsah a pořadí dokumentů uvedených výše pro zmocněnce společné nabídky, dále pro druhého účastníka společné nabídky, dále až po n-tého účastníka společné nabídky.

15. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel může zadávací dokumentaci v souladu s § 98 ZZVZ vysvětlit.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro dle § 98 odst. 1 písm. a) ZZVZ.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany dodavatelů v souladu s § 98 ZZVZ musí být doručeny písemně primárně prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/Odeec0d1-40a4-471d-acc4-32c38aa9d3c6> nebo prostřednictvím datové schránky zadavatele/zástupce zadavatele nebo na emailovou adresu: sarkozi@rra.cz (**telefonické dotazy nebudou akceptovány**). Při jejich vyřizování bude zadavatel postupovat v souladu s § 98 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci zakázky v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ. Dodavatelům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

16. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění bude uskutečněna ve středu 10.09.2025 od 10:00 hod. Místem setkání je vstup do areálu bývalé solnice v Počeplicích u barokní brány.

17. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka bude doručena elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje profilu zadavatele, a to ve lhůtě pro podání nabídek. **Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek do 23.09.2025 do 10:00 hodin.**

18. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení. Otevírání nabídek proběhne neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude provedeno elektronicky v souladu s ustanoveními § 109 zákona. Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.

19. SOUČINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE PŘED PODPÍSEM SMLOUVY

Dle § 122 odst. 5 ZZVZ zadavatel u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (pozn.: zákon č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. V případě, že bude dodavatelem zahraniční právnická osoba, bude zadavatel postupovat v souladu s § 122 odst. 6 ZZVZ.

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 5 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 3, 4 nebo 6, nebo
- c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

V souladu s bodem 3.6 Závazného vzoru Smlouvy o dílo (příloha č. 2 Výzvy k podání nabídek) vybraný dodavatel / zhotovitel uzavře s účinností nejpozději ke dni podpisu Smlouvy o dílo ve prospěch objednatele / zadavatele zakázky pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmy způsobené objednateli nebo třetím osobám, přičemž výše pojistné částky bude činit min. 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen předložit objednateli Smlouvu o pojištění nejpozději před podpisem Smlouvy o dílo.

20. VÁZANOST NABÍDKY

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu dle § 40 ZZVZ v délce 45 kalendářních dnů. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

21. Identifikace osob odlišných od zadavatele podílejících se na vypracování této dokumentace v souladu s § 36 ZZVZ

Zástupce zadavatele: Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s., IČ: 602 79 524. Podrobnější informace jsou uvedeny v čl. 2 Zadávací dokumentace.

22. POJMY SOUVISEJÍCÍ S PRÁVNÍ ÚPRAVOU ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Pro účely zákona a této zadávací dokumentace se rozumí:

- 1) zkratkou "ZZVZ" nebo zkratkou „zákon“ zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- 2) profilem zadavatele elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup, a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám, tj.: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0deec0d1-40a4-471d-acc4-32c38aa9d3c6>.

23. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Závazný vzor Smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení k základní způsobilosti
- Příloha č. 4a – Průvodní a Souhrnná technická zpráva k akci „Oprava havarijního stavu nosných konstrukcí stěn, stropů a krovu včetně obnovy střechy a fasád objektu bývalé solnice v Počeplicích u Štětí (podklad zadavatele k předmětu plnění B. Příprava projektu – aktualizace studie)
- Příloha č. 4b – Počeplice solnice návrh exteriér01 (podklad zadavatele k předmětu plnění B. Příprava projektu – aktualizace studie)
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů

V Mostě 02.09.2025

.....

Bc. Daniel Sárközi
Smluvní zástupce zadavatele