

OBSAH:

a) účel objektu, pozemku	3
b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,	3
c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,	3
d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,	3
d.1.1 Přípravné a zabezpečovací práce	3
d.1.2 Bourací práce:	3
d.2. PRÁCE HSV	4
d.2.1. nové povrchová úprava – omítky	4
d.3 PRÁCE PSV	4
d.3.1. Úpravy povrchů	4
d.3.1.1. Malby a nátěry	4
e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,	4
f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,	4
g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,	4
h) dopravní řešení,	4
i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,	4
j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.	4
l. Bezpečnost práce	5

a) účel objektu, pozemku

U stávajícího polyfunkčního objektu Šumperka bude revitalizována fasáda . Bude vyspraven podklad a budou provedeny nové nátěry .

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Rekonstrukce nemá vliv na prostorové řešení objektu , je navrženo nové barevné řešení . Nemění se vnitřní dispozice objektu. Přízemní partie – výkladce a obklady z kabřince jsou zachovány , otvory v nadzemních podlažích se nemění . Je navrženo nové barevné řešení v kombinaci světle a tmavě šedivé barvy .

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

V rámci revitalizace fasády se nemění kapacity , obestavěné prostory a podobně .

Orientace ke světovým stranám je stávající.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

Stávající objekt obchodního a zdravotnického zařízení má 3 nadzemní podlaží. Jedná se o montovaný železobetonový skelet s vyzdívkami. Nemění se účel užívání objektu.

d.1.1 Přípravné a zabezpečovací práce

Stávající fasáda bude omytá tlakovou vodou , kovové a klempířské prvky budou očištěny a odmaštěny . Bude prověřena soudržnost povrchové úpravy s podkladem . Pro provádění prací bude realizováno lešení . Okenní výplně a kabřincové obklady budou ochráněny PE folií .

Lešení bude pod plentami proti odpadávání suti.

Reklamní poutače na fasádě , pokud to bude technicky možné budou z demontovány a následně upevněny zpět. Pokud nebude technicky možné provést demontáž (z důvodu poškození) bude nátěr fasády proveden okolo .

d.1.2 Bourací práce:

Postup osekání nesoudržné omítky bude probíhat od shora.

d.2. PRÁCE HSV

d.2.1. nové povrchová úprava – omítky

Po odstranění stávající nesoudržné omítky budou odhalené plochy doplněny jádrovou vápenocementovou omítkou a štukovou stěrkou.

d.3 PRÁCE PSV

d.3.1. Úpravy povrchů

d.3.1.1. Malby a nátěry

Vnější omítky konstrukce budou opatřeny silikátovým prodyšným nátěrem v barvě dle výběru investora.

Ocelové konstrukce budou opatřeny syntetickým antikorozním základním nátěrem svrchním nátěrem .

Klempířské konstrukce budou opatřeny syntetickým antikorozním základním nátěrem svrchním nátěrem.

Barevnost nátěru omítek musí být schválena na vzorku na fasádě o ploše min 0,5 x 0,5 m.

Barevnost zámečnických a klempířských nátěrů musí být schválena na vzorku v RAL vzorníku.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

není předmětem řešení

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,

není předmětem řešení

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,

není předmětem řešení

h) dopravní řešení,

není předmětem řešení

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

Vzhledem k tomu, že nově navrhované byty neleží na úrovni terénu, projekt neřeší opatření proti radonu.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášky č. 62/2013 Sb. v platném znění, o dokumentaci staveb. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a nařízením č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze. Vyhláška MV č.246/2001 o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru. Vyhláška č. 268/2011 Sb. v platném znění, o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Jedná se zejména o následující obecně závazné normy:

ČSN 33 2000-5-52 ed. 2 Elektrické instalace nízkého napětí - Část 5-52: Výběr a stavba elektrických zařízení - Elektrická vedení

ČSN 33 2000-7-701 ed. 2 ZMĚNA Z1 Elektrické instalace nízkého napětí - Část 7-701: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech - Prostory s vanou nebo sprchou,

ČSN 33 2130 ed. 2 Elektrické instalace nízkého napětí - Vnitřní elektrické rozvody

ČSN EN 62 305 ed. 2 – 1,2,3,4 - Ochrana před bleskem

ČSN 73 0810 ZMĚNA Z1, Z2, Z3 Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení

ČSN 73 0802 ZMĚNA Z1 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty

ČSN 73 0804 ZMĚNA Z1 Požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty

ČSN 73 0818 ZMĚNA Z1 Požární bezpečnost staveb. Obsazení objektu osobami.

ČSN 73 0821 ed. 2 Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí.ed2

ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí

I. Bezpečnost práce

Během všech prací je dodavatel povinen dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky, zvláště pak:

- ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce
- veškeré platné ČSN vztahující se k bezpečnosti práce

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou povinni používat při práci předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

V Praze 08.2017

Ing. Radek Dědina