

Zadavatel: Obec Břvany
IČ: 004 83 087
Adresa zadavatele: Dlouhá 41, Břvany, 440 01 Louny
Zastoupena: Jitkou Spoustovou, starostkou obce
Název veřejné zakázky: Snížení energetické náročnosti budovy Hasičské zbrojnice v Břvanech

Evidenční číslo VZ: 012-2025
Druh a typ veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.
Druh řízení: Výběrové řízení mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen zákon) provedené v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, verze 5 (dále jen Pokyny SFŽP ČR)
Způsob zadání: Otevřená výzva.

1. Dodatečná informace

Zadavatel obdržel následující dotazy:

18.6.2025 ve 13:31

Dobrý den paní inženýrko.

Žádám Vás o zaslání PD k zakázce „Snížení energetické náročnosti budovy Hasičské zbrojnice v Břvanech“

Z obdržené dokumentace – chybí soubor technika prostředí staveb, elektroinstalace.

Ad 1) PD pro část elektroinstalace – je součástí složky



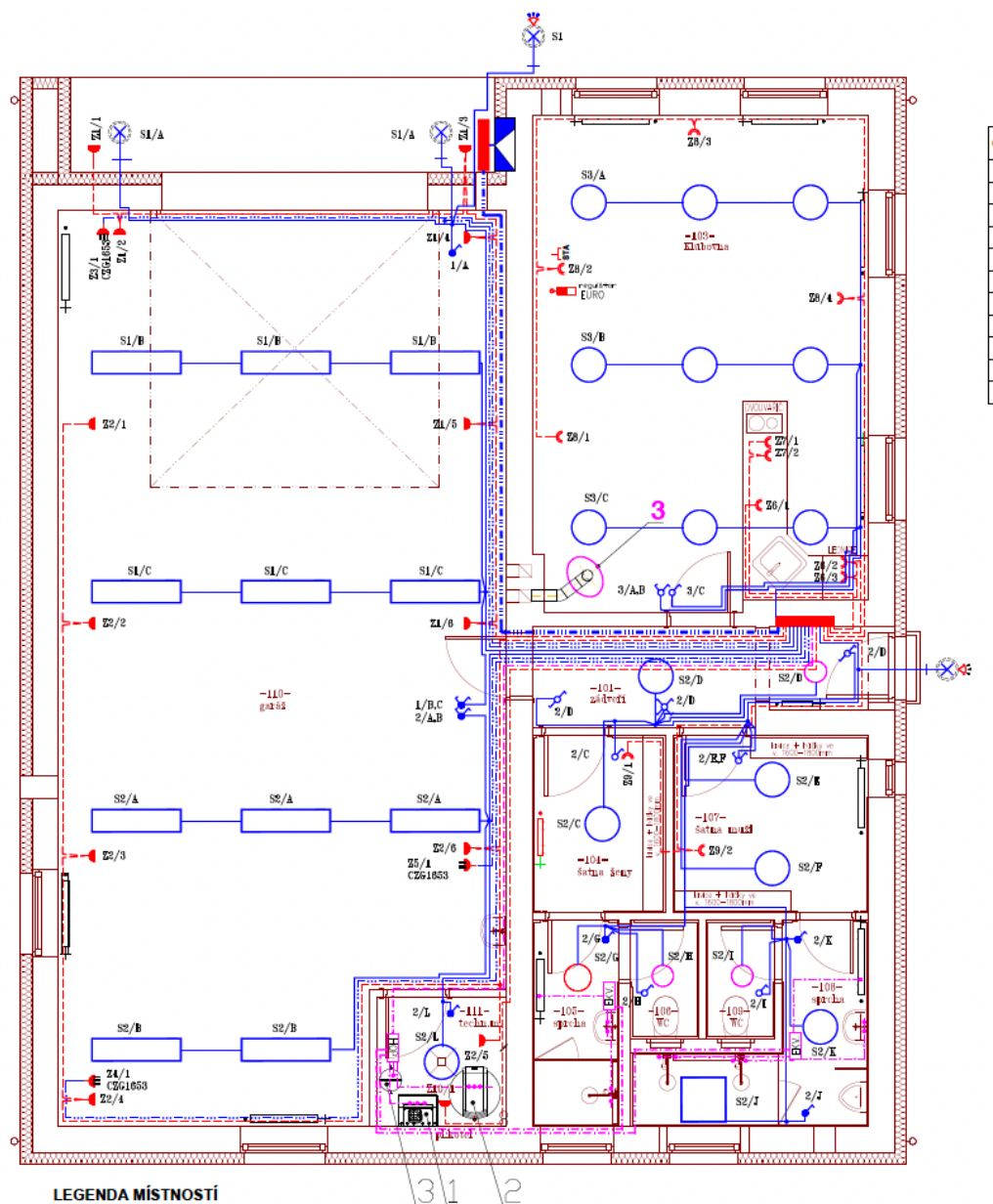
Příloha č. 5 PD a Výkaz výměr k ocenění.zip

, která obsahuje složku



PD Hasičárna compress

a v ní je **soubor 9376-Pozarn.pdf** a ten obsahuje PD zpracovanou Miroslavem Foktem – označeno **D.1.4 Elektroinstalace – 8 stran**. Tedy dokumentace je součástí uveřejněných **podkladů**.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	POPIS MÍSTNOSTI
1.01	ZÁDVEŘÍ
1.02	CHODBA
1.03	KLUBOVNA S ČAJOVOU KUCHYŇKOU
1.04	ŠATNA ŽENY
1.05	PŘEDSÍŇKA SE SPRCHOU
1.06	WC ŽENY
1.07	ŠATNA MUŽI
1.08	PŘEDSÍŇKA SE SPRCHAMI
1.09	WC MUŽI
1.10	GARAŽ
1.11	TECHNICKÁ MÍSTNOST

LEGENDA POZIC:

1. Elektrický náhradní kotel
2. Elektrický náhradní kotel
3. Elektrický náhradní kotel

D.1.4 - Elektroinstalace

ZODP. PROJEKTANT	TYPOGRAF	KRESEL
Miroslav FOKT	Miroslav FOKT	Miroslav FOKT
INVESTOR: Obec Břvany	Dlouhá 41, 440 01 Břvany	
AKCE:	Stavební úpravy se změnou užívání objektu občanské vybavenosti bez č.p. a č.ev. na parcelách č. 49/4, 49/1 a 98 a plynová přípojka na parcelách č. 48 a 749/1, vše v k.ú. Břvany	
OBRAB:	Půdorys	
		Miroslav FOKT Marieša Žukova 1508/8 434 01 MOST IČO: 104 47 571 ZAKAZKA č. 9376 - 04 - 2021 FORMÁT 2 x A4 DATUM 04.2021 STUPEŇ DSP MĚŘÍTKO 1:50

Další dotaz ze dne 19.6.2025 ve 12:57

Dobrý den, na základě dnešní prohlídky sdělují Vám, že bude zapotřebí staticky posudek budovy.

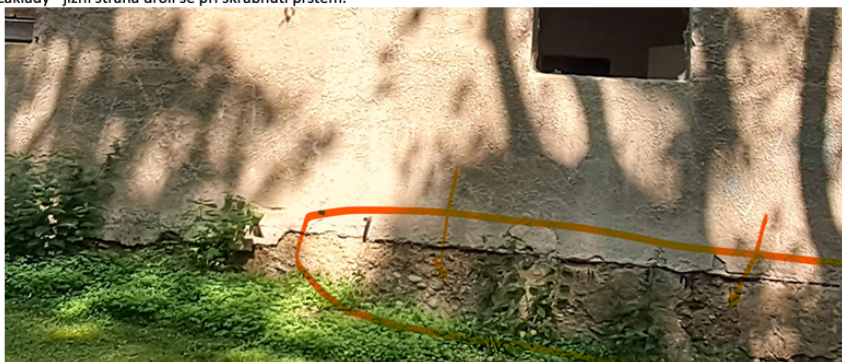
Zpevněné plochy
Vše stávající .

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba jako celek splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. kladené na mechanickou odolnost a stabilitu. Statický výpočet nebyl vzhledem k jednoduchosti stavebních úprav prováděn jako samostatná část projektu. Statický výpočet byl prováděn pro vazníky firmou TRIES – Atelier dřevostavb a není součástí této PD, protože statický výpočet je dodáván zdarma dodavatelem vazníků v rámci dodávky. Statický výpočet vazníků bude expedován a doručen investorovi akce, pokud si objedná dodávku sbíjených vazníků od firmy která pro nás prováděla návrh. Poté je statický výpočet poskytován bezplatně jako součást dodávky. Navíc se jedná o objekt již stojící s dobře provedeným založením bez zjevných statických závad na nosném obvodovém plášti, kdy jedinou konstrukční vadou byly stávající stropy, které se však bourají a nahrazují se novým železobetonovým věncem a sedlovou střechou ze sbíjených vazníků. Stavební konstrukce jsou ze strany projektanta navrženy tak, že stavba a její konstrukční díly jsou navrženy tak, že zatížení na ni působící v průběhu stavby a po dokončení a užívání stavby nemělo za následek :

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických a instalačních zařízení nebo vybavení
- v důsledku velkého přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

1. Základy - jižní strana drolí se při škrábnutí prstem.



Zadavatel požádal o vyjádření pana projektanta Františka Putyera, který dne 23.6.2025 zaslal toto vyjádření:

Re: FW: dotazy k PD Snížení energetické náročnosti budovy Hasičské zbrojnice

putyera@centrum.cz

Včera 9:26

Komu: Marie.Harantova@europrojekty.cz; Kopie: o-ndra@seznam.cz

Kvůli ochraně vašich osobních údajů se některé externí obrázky v této zprávě nestáhly.

[Přejít na nastavení](#)[Stáhnout externí obrázky](#)

Dobrý den paní Harantová,

k bodu 1. - Elektroinstalace byla součástí námi předané dokumentace obci, paní starostce jsem ještě minulý týden elektroinstalaci opětovně posílal do emailu. Bez elektroinstalace by nám stavební úřad PD k podané žádosti o stavební povolení nevzal a vyzval by nás k doplnění. Elektroinstalace byla nedílnou součástí projektu k SP jak v papírové podobě, tak elektronické.

k bodu 2. - ze zaslaných fotografií je patrné, že za dobu 4 let se se stavbou ze strany majitele nic nedělo, ani nebyla nijak zajištěna, aby nedocházelo k další degradaci obvodové zdivy stavby.

Domníváme se, že jakékoliv statická opatření jsou již zbytečná, vzhledem k totální degradaci svislých nosných konstrukcí a rekonstrukce této stavby je podle našeho projektu již neproveditelná. Toto mě volal i jeden z přípravitelů z firmy STAVMAX, který se zúčastnil prohlídky minulý týden a víceméně mi potvrdil, že do výběrového řízení na zhotovitele stavby již dále nepůjdou, protože stavba je spíše vhodná již jen na demolici. Jedná se o velice fundovaného přípravitel, s kterým jsem realizoval již několik veřejných zakázek jako stavební dozor a nemám důvod mu nevěřit, že stavbu již nelze zrekonstruovat. Svislé nosné konstrukce jsou před spadnutím!

Nedoporučuji tedy jednoznačně v akci pokračovat a obci i Vám doporučuji výběrové řízení zrušit. Domnívám se i, že pokud se se stavbou nezačalo a obec si neprodloužila stavební podání, propadlo a je neplatné.

Co se týká možné aktualizace naší původní PD, tak to rovněž nedoporučuji. Obci jako majiteli budovy doporučuji nechat udělat PD k vydání demoličního výměru, zbourat ji a na jejím místě postavit budovu hasičské zbrojnice zcela novou na základě nové dvoustupňové dokumentace podle novely stavebního zákona (PD k vydání povolení stavby a dále prováděcí dokumentaci). Pokud by byl ze strany obce požadavek na podání nabídky na projekt k demolici a případně projekty na novou požární zbrojnicí, obraťte se prosím již na mého kolegu pana Ing. arch. Ondřeje Kokrmenta, tel. +420720737979, email (viz výše v kopii tohoto emailu). Ten po mě převzal projekci, já se již třetím rokem věnuji výhradně výkonu stavebního dozoru a již neprojektuji. Jsme spolu i nadále v jedné kanceláři na adrese Kostelní 68, 431 51 Klášterec nad Ohří.

Reakce zadavatele:

Zadavatel sám o sobě není schopen oponovat jednotlivým názorům z řad stavebních specialistů, proto tedy nechává na zvážení každého potencionálních uchazeče, jak se k dané zakázce postaví. Zadavatel tedy předpokládá, že je možné, že dojde k potřebě řešení prací, které nyní nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a v projektové dokumentaci, a které budou dodatečně vyvolány při vlastní realizace – pokud k této dojde.

Na základě těchto dotazů vydáváme tyto dodatečné informace:

V návaznosti na fyzickou prohlídku místa plnění, která proběhla dne [doplňit datum], a na základě následné konzultace s projektantem, zadavatel uvádí následující:

1. Aktuální stav objektu:

Projektová dokumentace, která je součástí zadávacích podmínek, byla zpracována přibližně před 4 lety. V průběhu fyzické prohlídky bylo zjištěno, že stav objektu v některých ohledech neodpovídá této dokumentaci, zejména pokud jde o stavebně-technický stav některých konstrukčních prvků.

2. Vyjádření projektanta:

Projektant zadavateli sdělil, že s ohledem na zjištěný stav objektu by z jeho odborného pohledu mohlo být vhodné přistoupit k demolici objektu a následně nové výstavbě. Toto doporučení však není závazným stanoviskem k (ne)realizovatelnosti předmětu této veřejné zakázky.

3. Postoj zadavatele:

Zadavatel nemá v úmyslu tuto veřejnou zakázku rušit ani měnit její základní parametry. Zadavatel je si vědom skutečnosti, že dokumentace může v některých ohledech neodpovídat současnému stavu objektu. Případné technické komplikace či nezbytné úpravy v průběhu realizace bude zadavatel řešit ve spolupráci s vybraným dodavatelem podle standardního postupu, včetně možnosti uplatnění změnových listů dle smlouvy o dílo.

4. Možnost uchazečů:

Zadavatel ponechává na posouzení a odborném uvážení každého uchazeče, zda je podle jeho názoru a odborných kapacit realizace zakázky v aktuálním stavu objektu možná a jaké případné technické řešení navrhuje. Zadavatel připomíná, že v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je uchazeč povinen seznámit se se zadávací dokumentací a místem plnění a zvážit veškerá rizika spojená s realizací předmětu zakázky.

5. Závěrem:

Zadavatel tímto poskytuje uchazečům plnou transparentnost ohledně situace a zároveň zdůrazňuje, že každý uchazeč podává nabídku na vlastní odpovědnost a s vědomím aktuálního stavu objektu.

Tato odpověď se stává nedílnou součástí zadávacích podmínek této veřejné zakázky.

ZADAVATEL tímto **současně prodlužuje termín pro podání nabídek**

nově do 7.7.2025 do 10:00 hodin.

V Jirkově, dne 24.6.2025

Za zadavatele osoba pověřená
Ing. Marie Harantová
Spolek Europrojekty