

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), v jeho platném znění.

1. Smluvní strany.

Obec Hradec – Nová Ves

se sídlem: Hradec-Nová Ves 12, Hradec-Nová Ves 790 84
IČ: 00636011
DIČ: CZ00636011
Zástupce: Pavel Stejskal, starosta
E-mail: starosta@hradec-novaves.cz
Tel: 777 638 568
dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

TOP Servis Libivá s.r.o.

se sídlem: Libivá 44, Mohelnice 789 85
IČ: 26787482
DIČ: CZ26787482
Zástupce: Jiří Vykydal, jednatel společnosti
E-mail: topservis.libiva@gmail.com
Tel: 777 884 755
Zhotovitel je plátcem DPH
dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

2. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo specifikované v článku 3. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku 4. této smlouvy.

3. Předmět díla

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Prodloužení vodovodu v lokalitě U Rybníka, Hradec-Nová Ves**“ (dále jen „dílo“), a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Jesenická Vodohospodářská společnost, s.r.o.. Přesný rozsah předmětu plnění je specifikován ve výše uvedené projektové dokumentaci a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „**Výzva-Prodloužení vodovodu v lokalitě U Rybníka, Hradec-Nová Ves**“ . Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14.února 2022 podaná ve výběrovém řízení vyhlášeném v souladu s ust. § 31 Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek mimo režim tohoto zákona na zakázku „**Výzva-Prodloužení vodovodu v lokalitě U Rybníka, Hradec-Nová Ves**“.

Místo plnění je k.ú. Hradec-Nová Ves.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále

provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, dopravní značení, bezpečnostní a organizační opatření, apod.) v rozsahu nabídkového rozpočtu a kompletační činnosti celé stavby.

Zhotovitel potvrzuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, a to živnostenské oprávnění na předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změna a odstraňování“ a disponuje takovými kapacitami, vybavením, zkušenostmi, schopnostmi a odbornými znalostmi, které povedou k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a je plně způsobilý jej v požadovaném rozsahu, jakosti a čase realizovat.

Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- provozování zařízení staveniště, ostrahy a následné likvidaci vlastního zařízení po dokončení a předání předmětu plnění včetně uvedení do původního stavu,
- ekologické likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou, včetně jejich roztrídění, evidence (naložení, odvoz na skládku, skládkovné) a doložení dokladů o této likvidaci,
- provádění denního úklidu staveniště,
- zabezpečení pracovního prostoru proti vstupu nepovolaných osob,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění místa k připojení na odběr energií nutných k provádění díla na náklady objednatele,
- uvedení vnitřních prostor do původního stavu,
- řízení stavebních a technologických prací,
- obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání,
- zabezpečení včas a v potřebném rozsahu ochrany nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí,
- stavebním a montážním pracím,
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
- zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
- doložení specifikace všech použitých materiálů a případných atestů,
- vedení stavebního deníku dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění,
- uvedení díla do provozu,
- poskytnutí záruk na celé dílo,
- provedení všech potřebných revizí a zkoušek,
- servisu a odstraňování vad v záruční době,
- obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla,
- zohlednění skutečnosti, že komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálů, pokud k tomu objednatel nedá předchozí písemný souhlas,
- zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací (před zahájením prací, v průběhu prací a po dokončení prací) a její předání na CD

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), dodržet všechny podmínky a požadavky stavby stanovené v projektové dokumentaci a ve vyjádřeních dalších dotčených organizací včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

4. Cena díla

1. Cena díla je pevná po celou dobu výstavby, je stanovena oceněním dokumentace předané objednatelem zhotoviteli a rozpočtem. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující položkový rozpočet.
2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH):

Cena bez DPH :	439 533,41	Kč
DPH	92 302,02	Kč
Cena celkem:	531 835,42	Kč

(slovy: Pětsetřicetjednaosmsetřicetpět korun českých a 42 haléřů).

Cena díla je doložena položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 k této smlouvě.

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a činností uvedených v čl. 3. této smlouvy zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám,
- zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
- zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací (před zahájením prací, v průběhu prací a po dokončení prací) a její předání na CD při předání stavby,
- odvoz a uložení odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla.

4. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

4.1. Doklady určující cenu

Cena díla je doložena naceněným položkovým rozpočtem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Rozpočtem.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, do 5 pracovních dnů zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem smlouvy, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena v rámci výběrového řízení,
- d) pokud dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu,
- e) pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby,
- f) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.3. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo

zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

4.4. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 85 % částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací,
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací,
- c) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Rozpočtech,
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých Rozpočtech,
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Rozpočtu,
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací,
- c) k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Rozpočtech,
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých Rozpočtech,
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne uplatněnou změnu a zajistí dodržení konečného termínu zhotovení díla.
6. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny technickým dozorem objednatele formou zápisu do stavebního deníku.
7. Objednatel je oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jinou firmou v případě, že zhotovitel ani po opakované výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku nesplní svou povinnost, a to na náklady zhotovitele. Tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.
8. Vícepráce do výše 20 -ti% z celkové ceny díla bez DPH nemají vliv na konečný termín komplexního dokončení realizace předmětu plnění dle této smlouvy.
9. Výkony, které zhotovitel díla provede bez písemné objednávky objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Zhotovitel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli tímto vzniknou.
10. Změny jednotkových cen v Rozpočtu jsou vyloučeny.

5. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Veškeré platby se provádějí jako bezhotovostní a v českých korunách.
3. Zhotovitel je povinen jednou měsíčně nejpozději do 5. dne následujícího měsíce předložit ke schválení objednateli pro časové období předcházejícího měsíce soupis skutečně provedených prací a dodávek podle smlouvy. Skutečně provedené práce se oceňují jednotkovými cenami podle smlouvy o dílo. Oprávněný zástupce objednatele do pěti pracovních dnů odsouhlasí rozsah za daný měsíc. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
5. Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních daňových dokladů-faktur, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu-konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Přílohou každého měsíčního daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
6. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur. Lhůta splatnosti daňového dokladu-faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury, lhůta splatnosti počíná běžet prvního dne následujícího po doručení daňového dokladu objednateli. Dnem úhrady daňového dokladu-faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.
7. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na faktuře bude uveden název projektu „Řešení havarijního stavu vodovodu v obci Hrabenov 2020“. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění nejpozději do 15 dnů ode dne doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne běžet po doručení opravené faktury objednateli.
8. Zhotovitel je povinen u prací v režimu přenesené daňové povinnosti u kódu CZ-CPA 41 až 43 uvádět na fakturu, kromě odkazu na ustanovení § 92e zákona o DPH, i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je zhotovitel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.

6. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat objednateli způsobem uvedeným dále v následujícím termínu:

- a) předání a převzetí staveniště: nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy
- b) zahájení prací: nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště
- c) komplexní dokončení realizace předmětu plnění: do 31.5.2022

Komplexním dokončením realizace se rozumí dokončení předmětu plnění, vyklizení staveniště a předání originálů všech dokladů dle této smlouvy.

7. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky, vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud mu byla tato rozhodnutí předána prokazatelným způsobem, např. zápisem ve stavebním deníku. Na výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska a vysvětlení.
2. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré české obecně závazné právní předpisy, zejména stavební předpisy, veškeré platné technické předpisy, veškeré obecné technické požadavky, jakož i veškeré příslušné normy a veškeré podmínky stanovené orgány veřejné správy. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel se při pracích a dodávkách zavazuje dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v platném zákoníku práce, jakož i platné předpisy hygienické, protipožární a předpisy na ochranu životního prostředí. Za tím účelem zajistí zhotovitel vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce, seznámí se s riziky na pracovišti, upozorní na ně prokazatelným způsobem své pracovníky a poddodavatele a určí a zabezpečí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby na staveništi používaly pracovní ochranné pomůcky, zejména ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv atd. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob nebo k ohrožení provozu a bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Zhotovitel v případě úrazu jeho pracovníka úraz vyšetří a sepíše o něm záznam ve spolupráci s objednatelem. Zhotovitel je povinen před započítím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
6. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, autorského dozoru projektanta a technického dozoru objednatele vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a touto smlouvou. Takové pokyny objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce zhotovitelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě níž jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné kontrolní lékařské prohlídky.
8. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a rozhodnutí o umístění stavby, a zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění.
9. Zhotovitel je povinen chránit veškerá stávající zařízení a vybavení zhotovovaného díla, pokud dojde k jeho poškození, je povinen neprodleně zajistit odbornou opravu na své náklady.
10. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu realizace díla oprávněným zástupcem objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém pracovišti, výjezdech z něho a příp. přenechaných inženýrských sítích čistotu a pořádek a je povinen denně odstraňovat odpady a nepořádek vzniklé jeho činností na své náklady a je povinen denně staveniště (pracoviště) uklízet. A to vše bez nároku na zvýšení ceny díla.
12. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že bude na své náklady nakládat s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem prováděného díla ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a ostatních souvisejících předpisů. Zhotovitel provede evidenci odpadů.

13. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech zjištěných při realizaci této smlouvy o dílo a není oprávněn poskytovat třetím osobám jakékoliv informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
14. Zhotovitel je povinen se zavčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a stavebních částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostatcích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a zavčas písemně zpravit objednatele.
15. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:
 - a) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
 - b) vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění s oprávněnými zástupci objednatele a při prohlídce staveniště.
16. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
17. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit, zastavit, zatížit, nabízet nebo jinak prezentovat jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě smlouvy za objednatelem třetí osobě.
18. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli na jeho výzvu doklady osvědčující, že zaplatil clo, příslušné daně a poplatky, stejně jako doklady o tom, že řádně a včas uhradil pohledávky svým poddodavatelům, kteří se podílejí na realizaci díla.
19. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, termín dokončení celé stavby, dodání seznamu poddodavatelů apod.) a objednateli bude v této souvislosti uložena sankce, je zhotovitel povinen tuto sankci (finanční prostředky) v plném rozsahu uhradit objednateli, a to ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě.
20. Pokud vznikne působením zhotovitele škoda na majetku objednatele, případně na majetku třetí osoby, je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit, případně, pokud to není možné, nahradit. V případě, že tuto povinnost zhotovitel nesplní a škodu na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti objednatele, je objednatel oprávněn škodu napravit na náklady zhotovitele. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
21. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
22. Zhotovitel se zavazuje, že bezodkladně písemně informuje objednatele o následující skutečnosti:
 - jestliže je zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - vstup zhotovitele do likvidace,
 - změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,
 - rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn,
 - omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
 - všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících,
 - rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

8. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít a předat staveniště ve lhůtách, které jsou uvedeny v článku 6. této smlouvy o dílo. O tomto předání a převzetí staveniště bude vždy vyhotoven písemný zápis, v tomto zápisu bude uveden způsob zabezpečení staveniště a lhůta (nejpozději k datu předání a převzetí) pro odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení po předání zhotoveného díla objednateli. Zápisy budou podepsány zástupcem objednatele a zástupcem zhotovitele.
2. Při předání a převzetí staveniště zhotovitelem, objednatel určí osobu vykonávající technický dozor objednatele (TDI). Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce TDI.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Dále je zhotovitel povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na vlastním díle, majetku objednatele nebo třetích osob. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškeré případné škody způsobené na majetku objednatele nebo na majetku, zdraví a životě třetích osob. Zhotovitel je povinen uzavřít příslušnou pojistku na krytí škod způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
4. Předané pracoviště (staveniště) bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla, a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro jeho vyklizení.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
7. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
8. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese objednatel včetně případných škod, pokut apod.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést staveniště do původního stavu ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel staveniště nevyklidí, nechá objednatel staveniště vyklidit a uklidit na náklady zhotovitele díla.
10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele.
11. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

9. Kontrola

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně do 3 pracovních dnů předem. Pokud se objednatel v ohlášený den a hodinu na místo samé nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má zhotovitel právo v práci pokračovat. Pokud však zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole těchto prací tak, jak je shora uvedeno, má objednatel právo požadovat na náklady zhotovitele odkrytí těchto prací za účelem kontroly, a to i v případě, že práce byly řádně provedeny.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel je povinen umožnit objednateli, respektive jeho zástupci pro věci technické, kdykoliv vstup na staveniště. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě porušení ustanovení článku 6. této smlouvy týkající se doby plnění předmětu díla, nebo v případě zjištění vad díla, je oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění všech zjištěných nedostatků. V ostatních případech využije přiměřeně ustanovení týkající se sankčních ujednání za porušení povinností ze strany zhotovitele. Zjištěné skutečnosti se zaznamenávají do stavebního deníku.

10. Stavební deník

1. Zhotovitelem pověřený jeho pracovník má povinnost ode dne převzetí pracoviště (staveniště) o prováděných pracích vést stavební deník, a to až do případného odstranění vad díla. Stavební deník musí být veden v rozsahu daném příslušným právním předpisem, tj. vyhláškou č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do tohoto deníku zapisuje všechny skutečnosti předepsané stavebním zákonem, v platném znění, dále skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Při vedení stavebního deníku vede zhotovitel záznamy o prováděných pracích poddodavatelů.
2. Potřebné záznamy zapisuje do stavebního deníku objednatel – jím pověřená osoba. Smluvní strany mají povinnost činit neprodlené opatření k odstranění vytknutých závad. Pokud se zhotovitel nevyjádří k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem zhotovitel souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku objednateli v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku objednateli. Pokud budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen u objednatele. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
3. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, uvádět v deníku vícepráce a méněpráce. Zhotovitel zapisuje zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný rozpočet a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od písemného vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly, a z jakého důvodu.

11. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí a na své vlastní náklady. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatel. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla mezi zhotovitelem a objednatel.
3. Připravenost díla k převzetí oznámí zhotovitel objednateli a ten svolá převjímací řízení do 6 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty – termínu dokončení díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě o dílo. Objednatel je povinen přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
4. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení převjímk (stavební deník, doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a předpisů provádějících, CD s fotodokumentací průběhu prací, prohlášení o shodě, protokoly o provedených zkouškách). Pokud se při převjímk zjistí nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel dodat takové doklady objednateli na své náklady v termínu určeném objednatel nebo příslušným orgánem. V případě, že nedoradí k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při převjímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
5. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů se hodnotí jako nesplnění předmětu díla. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne doručení výzvy objednatele provést nápravu a dodat doklady bez vad.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli. Tímto není dotčena platnost ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku.
7. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci převjímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí díla je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro převjímací řízení nebo při zjištění vad. Zápis musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
8. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání v užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady,

které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

9. Pokud objednatel v průběhu předávání díla zjistí jakékoliv vady, je oprávněn přerušit přejímací řízení, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstraněných vad v přejímacím řízení pokračovat.

12. Kvalita díla, záruky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost dle platných technických norem, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., vyhlášky č. 163/2002 Sb., vždy v platném znění a dalším platným právním předpisům. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které brání užívání nebo je stěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje vybudovat a vybavit dílo v souladu s dokumentací a rozpočtem, používat pouze stavebniny a materiály (výrobky) uvedené v těchto podkladech a provést dílo technicky bezvadně profesionálním způsobem v souladu se současným stavem technologického vývoje, uznávaných architektonických zásad.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na veškeré stavební práce v délce 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí a předání díla. Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.
3. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně uživatel převzatého díla.
4. Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:
 - a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
 - b) že dílo bude plně odpovídat předložené dokumentaci,
 - c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů.
5. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla a právo reklamace přechází z objednatele na uživatele.
6. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Objednatel (či jeho zástupce) bude u zhotovitele reklamovat písemnou formou bez zbytečného odkladu vady po jejich zjištění. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne jeho doručení. Zhotovitel je povinen v záruční době vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 7 dnů ode dne doručení reklamace, nedoručí-li k písemné dohodě o jiném termínu odstranění. Pokud se jedná o havárii, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vad nejpozději ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení ohlášení vad. Pokud bude vada předmětu plnění neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 7 pracovních dnů od zjištění, že vadu nelze odstranit, náhradní předmět plnění na své náklady a uhradit objednateli náhradu škody, pokud vznikla. Pokud nedodrží zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční lhůty, je objednatel oprávněn vady odstranit na náklady zhotovitele. Odstranění vady v záruční době, objednatelem, resp. jím určenou jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nedotýká nijak záručních nároků objednatele vůči zhotoviteli.
7. Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.
8. Objednatel může požadovat od zhotovitele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení, a nebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.
9. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končící dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelem nebo uživatelem.
10. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

13. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v důsledku porušení povinnosti dle ustanovení čl. 7 bodu 21 této smlouvy.

3. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacení řádné faktury ze strany objednatele delším jak 30 dnů po termínu splatnosti a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobených odstoupením od smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn nerealizovat plnění či jeho část za předpokladu, že na výdaje na tato plnění nebudou objednateli poskytnuty dotační prostředky. Tuto skutečnost sdělí Objednatel Zhotoviteli nejpozději 5 pracovních dnů po jejím zjištění, a to písemně, formou odstoupení od smlouvy s konkrétním popisem vzniklé skutečnosti. Odstoupit od smlouvy z tohoto důvodu lze pouze před zahájením sjednaných prací.

14. Sankce

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů
 - pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
 - pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení,
4. Sankce za nevyklizení staveniště
 - pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do třiceti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
 - pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do třiceti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele díla.
5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
 - pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení,
 - prodlení objednatele s úhradou faktury delší, jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
6. Způsob vyúčtování sankcí
 - sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce,
 - strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné,
 - nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinná písemně nejpozději do deseti dnů ode dne doručení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí,
 - sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.
7. Omezení celkové výše sankcí
 - objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle Smlouvy o dílo nesmí přesáhnout 100% z celkové sjednané ceny díla vč. DPH,
 - zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

15. Poddodávky

Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

O této skutečnosti zhotovitel informuje objednatele písemně, a to dopisem, který musí obsahovat:

- přesné název poddodavatele, který se bude podílet na zhotovení části díla (kopie výpisu z OR nebo ŽL + osvědčení registrace k DIČ),
- přesné vymezení rozsahu části díla, které bude tento poddodavatel provádět.

I při odsouhlasení poddodavatele objednatelem odpovídá zhotovitel, jako by dílo prováděl sám.

16. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu na profilu zadavatele, případně na internetových stránkách, registru smluv apod.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje poskytnuté objednateli v souvislosti s touto smlouvou budou zpracovávány v souladu s nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR).
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy
 - Příloha č. 1 položkový rozpočet.
13. Tato smlouva byla schválena Radou obce Hradec-Nová Ves pod č. rozhodnutí..... dne 3.3.2022

ZASTUPITELSTVEM

V Hradci Nová Ves

dne.....

4.3.2022

V Libivě

dne 14. února 2022



Pavel Stejskal
starosta

TOP Servis Libivá s.r.o.
789 85 Mohelnice, Libivá 44
IČO: 26787482, DIČ: CZ26787482
Mob.: 777 884 755, 774 884 755
Tel.: 583 431 997

Jiří Vykydal – jednatel společnosti

Zakázka:

Prodloužení vodovodu v lokalitě U Rybníka, Hradec - Nová Ves

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
A_00: Základní rozpočet	439 533,41	92 302,02	531 835,42	75
SO_01: Stavební objekt 01	439 533,41	92 302,02	531 835,42	75
001: Zemní práce	202 818,66	42 591,92	245 410,58	30
002: Základy	12 051,00	2 530,71	14 581,71	1
004: Vodorovné konstrukce	9 935,88	2 086,53	12 022,41	1
008: Trubní vedení	171 117,75	35 934,73	207 052,48	32
099: Přesun hmot HSV	510,12	107,13	617,25	1
923: Potrubí	2 100,00	441,00	2 541,00	2
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	25 000,00	5 250,00	30 250,00	4
V03: Zařízení staveniště	5 000,00	1 050,00	6 050,00	1
V04: Inženýrská činnost	8 500,00	1 785,00	10 285,00	2
V07: Provozní vlivy	2 500,00	525,00	3 025,00	1
Celkem (bez DPH)	439 533,41			
DPH	92 302,02			
DPH 21 % ze základny: 439 533		92 302,02		
Celkem (včetně DPH)		531 835,42		

Zakázka:

Prodloužení vodovodu v lokalitě U Rybníka, Hradec - Nová Ves

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
A_00: Základní rozpočet							439 533,41
SO_01: Stavební objekt 01							439 533,41
001: Zemní práce							202 818,66
1.	SP	111151131	Pokosení trávníku lučního plochy do 1000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	983,75	3,50	3 443,13
Plný popis: Pokosení trávníku při souvislé ploše do 1000 m2 lučního v rovině nebo svahu do 1:5							
Výkaz výměr: 5*sc					983,75		
cca 5x plocha výkopu					—		
2.	SP	115001101	Převedení vody potrubím DN do 100	m	10,0	299,00	2 990
Plný popis: Převedení vody potrubím průměru DN do 100							
3.	SP	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	100,0	40,00	4 000
Plný popis: Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min							
Výkaz výměr: 10*10					100,0		
10 prac.dnů po 10ti hodinách					—		
4.	SP	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	10,0	75,00	750
Plný popis: Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min							
5.	SP	119001401	Dočasné zajištění potrubí ocelového nebo litinového DN do 200 mm	m	1,0	55,00	55
Plný popis: Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopu ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvěšením, příp. s							
6.	SP	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů	m	1,0	55,00	55
Plný popis: Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopu ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvěšením, příp. s							
7.	SP	119003131	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu zařízení	m	50,0	5,00	250
Plný popis: Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé výstražná páska zařízení							
8.	SP	119003132	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu odstranění	m	50,0	5,00	250
Plný popis: Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé výstražná páska odstranění							
9.	SP	119003227	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky do 2,2 m pro zabezpečení výkopu zařízení	m	12,0	355,00	4 260
Plný popis: Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky do 2,2 m panely vyplněné dráty zařízení							
10.	SP	119003228	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky do 2,2 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	12,0	125,00	1 500
Plný popis: Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky do 2,2 m panely vyplněné dráty odstranění							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
11.	SP	119004111	Bezpečný vstup nebo výstup z výkopu pomocí žebříku zřízení	m	2,0	100,00	200
Plný popis: Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu bezpečný vstup nebo výstup žebříkem zřízení							
12.	SP	119004112	Bezpečný vstup nebo výstup z výkopu pomocí žebříku odstranění	m	2,0	100,00	200
Plný popis: Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu bezpečný vstup nebo výstup žebříkem odstranění							
13.	SP	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	196,75	25,00	4 919
Plný popis: Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm							
Výkaz výměr: sc					196,75		
14.	SP	130001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	5,509	150,00	826
Plný popis: Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny							
Výkaz výměr: 275,45*0,02					5,509		
2%					-		
15.	SP	132354204	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 500 m3	m3	275,45	195,00	53 713
Plný popis: Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 do 500 m3							
Výkaz výměr: sc*(1,6-0,2)					275,45		
16.	SP	132301209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4	m3	137,725	25,00	3 443
Plný popis: Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 4 Příplatek k cenám za lepivost horniny							
Výkaz výměr: 275,45*0,5					137,725		
17.	SP	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	627,2	60,00	37 632
Plný popis: Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m							
Výkaz výměr: (195+1)*1,6*2					627,2		
18.	SP	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	627,2	10,00	6 272
Plný popis: Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky do 2 m							
19.	SP	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	137,725	50,00	6 886
Plný popis: Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce							
Výkaz výměr: 275,45*0,5					137,725		
20.	SP	162206111	Vodorovné přemístění do 20 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	78,7	40,00	3 148
Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku bez naložení, avšak se složením zemin schopných zúrodnění, na vzdálenost do 20 m							
Výkaz výměr: sc*0,2*2					78,7		
ornice bokem a zpět					-		
21.	SP	167103101	Nakládání výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	39,35	15,00	590
Plný popis: Nakládání neulehlého výkopku z hromad zeminy schopné zúrodnění							
Výkaz výměr: sc*0,2					39,35		
22.	SP	171206111	Uložení zemin schopných zúrodnění nebo výsypek do násypů	m3	39,35	15,00	590
Plný popis: Uložení zemin schopných zúrodnění nebo výsypek do násypů předepsaných tvarů s urovnáním							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
23.	SP	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	177,075	85,00	15 051
Plný popis: Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách							
Výkaz výměr: 275,45					275,45		
suma výkop					-		
-19,675					- 19,675		
odečet lože					-		
-78,7					- 78,7		
odečet obsyp					-		
24.	SP	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	78,7	165,00	12 986
Plný popis: Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro j							
Výkaz výměr: sc*0,4					78,7		
25.	SP	175111109	Příplatek k obsypání potrubí za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	m3	78,7	15,00	1 181
Plný popis: Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro j							
26.	SP	181151311	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2	983,75	6,50	6 394
Plný popis: Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy přes 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovinně r							
Výkaz výměr: 5*sc					983,75		
27.	SP	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovinně nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	196,75	65,00	12 789
Plný popis: 3,5							
Výkaz výměr: sc					196,75		
28.	SP	181411121	Založení lučního trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovinně a ve svahu do 1:5	m2	983,75	12,00	11 805
Plný popis: Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení lučního v rovinně nebo na svahu do 1:5							
Výkaz výměr: sc*5					983,75		
29.	H	00572100	osivo jetelotráva intenzivní víceletá	kg	24,594	150,00	3 689
Plný popis: Osivo jetelotráva intenzivní víceletá 25 kg bal							
Výkaz výměr: 983,75/40					24,594		
30.	SP	181913111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 bez zhutnění ručně	m2	196,75	15,00	2 951
Plný popis: Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 bez zhutnění							
Výkaz výměr: sc					196,75		
dno výkopu					-		
002: Základy							12 051
31.	SP	212755211	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 50 mm bez lože	m	200,85	60,00	12 051

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Plný popis: Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 50 mm							
004: Vodorovné konstrukce							9 936
32.	SP	451595111	Lože pod potrubí otevřený výkop z prohozeného výkopku	m3	19,675	505,00	9 936
Plný popis: Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z prohozeného výkopku							
Výkaz výměr: sc*0,1					19,675		
008: Trubní vedení							171 118
33.	SP	850265121	Výřez nebo výsek na potrubí z trub litinových tlakových nebo plastických hmot DN 100	kus	1,0	3 890,00	3 890
Plný popis: Výřez nebo výsek na potrubí z trub litinových tlakových nebo plastických hmot DN 100							
34.	SP	857262122	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 100	kus	3,0	690,00	2 070
Plný popis: Montáž litinových tvarovek na potrubí litinovém tlakovém jednoosých na potrubí z trub přírubových v otevřeném výkopu, kanálu nebo v šachtě DN 100							
35.	SP	857264122	Montáž litinových tvarovek odbočných přírubových otevřený výkop DN 100	kus	1,0	690,00	690
Plný popis: Montáž litinových tvarovek na potrubí litinovém tlakovém odbočných na potrubí z trub přírubových v otevřeném výkopu, kanálu nebo v šachtě DN 100							
36.	H	799410000016	SYNOFLEX - S PŘÍRUBOU 100 (104-132)	kus	2,0	4 985,00	9 970
Plný popis:							
37.	H	851010005016	TVAROVKA T KUS 100-50	kus	1,0	2 200,00	2 200
Plný popis:							
38.	H	FF700411W	Příruba PP-V PN10/16 63 DN50	ks	1,0	890,00	890
Plný popis:							
39.	SP	871211211	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou D 63 x 5,8 mm	m	195,0	70,00	13 650
Plný popis: Montáž vodovodního potrubí z plastů v otevřeném výkopu z polyetylenu PE 100 svařovaných elektrotvarovkou SDR 11/PN16 D 63 x 5,8 mm							
40.	H	VP503063W	Wavin TS voda SDR11 63x5,8 100m	m	200,85	350,00	70 298
Plný popis:							
41.	SP	877211101	Montáž elektrospojek na vodovodním potrubí z PE trub d 63	kus	2,0	95,00	190
Plný popis: Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu PE 100 elektrotvarovek SDR 11/PN16 spojek, oblouků nebo redukcí d 63							
42.	H	FF485525W	Lemový nákržek PE100 SDR11 63	ks	1,0	486,50	487
Plný popis:							
43.	H	FF485705W	Elektrospojka PE100 SDR11 63	ks	1,0	226,00	226
Plný popis:							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
44.	SP	891211112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 50	kus	1,0	550,00	550
Plný popis: Montáž vodovodních armatur na potrubí šoupátek nebo klapek uzavíracích v otevřeném výkopu nebo v šachtách s osazením zemní soupravy (bez poklopů) DN 50							
45.	SP	891213321	Montáž ventilů odvzdušňovacích přírubových DN 50	kus	1,0	550,00	550
Plný popis: Montáž vodovodních armatur na potrubí ventilů odvzdušňovacích nebo zavzdušňovacích mechanických a plovákových přírubových na venkovních řadech DN 50							
Výkaz výměr: 1					1,0		
montáž odběrové soupravy					-		
46.	H	400105000016	ŠOUPĚ PŘÍRUBOVÉ KRÁTKÉ E1 CZ 50	kus	1,0	2 980,00	2 980
Plný popis:							
47.	H	950105000002	SOUPRAVA ZEMNÍ TELESKOPICKÁ E1-1,3 -1,8 50 (1,3-1,8m)	kus	1,0	2 332,50	2 333
Plný popis:							
48.	H	050800215016	SOUPRAVA ODBĚROVÁ S ODVODNĚNÍM NOVÁ 2"/63-1,5 m	kus	1,0	9 900,00	9 900
Plný popis:							
49.	SP	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	195,0	60,00	11 700
Plný popis: Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70							
50.	SP	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	195,0	35,00	6 825
Plný popis: Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN do 80							
51.	SP	892372111	Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách vodou	kus	1,0	1 500,00	1 500
Plný popis: Tlakové zkoušky vodou zabezpečení konců potrubí při tlakových zkouškách DN do 300							
52.	SP	899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	1,0	510,00	510
Plný popis: Osazení poklopů litinových šoupátkových							
53.	SP	899401113	Osazení poklopů litinových hydrantových	kus	1,0	930,00	930
Plný popis: Osazení poklopů litinových hydrantových							
54.	H	175000000003	POKLOP ULIČNÍ ŠOUP. KASI LOGO HAWLE HAWLE VODA	kus	1,0	872,50	873
Plný popis:							
55.	H	195000000002	HYDRANTOVÝ POKLOP 21 kg / HAWLE - HYDRANT	kus	1,0	11 900,00	11 900
Plný popis:							
56.	H	348100000000	PODKLAD. DESKA UNI UNI	kus	1,0	75,00	75
Plný popis:							
57.	H	348200000000	PODKLAD. DESKA POD HYDRANT.POKLOP	kus	1,0	245,00	245
Plný popis:							
58.	SP	899713111	Orientační tabulky na sloupku betonovém nebo ocelovém	kus	2,0	75,00	150
Plný popis: Orientační tabulky na vodovodních a kanalizačních řadech na sloupku ocelovém nebo betonovém							
59.	H	143 15000	Štítek orientační	ks	2,0	50,00	100
Plný popis:							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
60.	SP	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	199,0	35,00	6 965
Plný popis: Signalizační vodič na potrubí DN do 150 mm							
61.	SP	899722112	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 25 cm	m	200,85	15,00	3 013
Plný popis: Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky 25 cm							
62.	H	319 63100-0	Přírubový spoj DN 50	kus	2,0	1 100,00	2 200
Plný popis:							
63.	H	319 63200	Přírubový spoj DN 100	ks	2,0	1 450,00	2 900
Plný popis:							
64.	H	593 08150	Dlaždice betonové podkladní	ks	2,0	180,00	360
Plný popis:							
099: Přesun hmot HSV							510
65.	SP	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	1,706	299,00	510
Plný popis: Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m							
923: Potrubí							2 100
66.	MP	230220011	Montáž orientačního sloupku ON 13 2970	kus	1,0	950,00	950
Plný popis: Montáž příslušenství plynovodů sloupku orientačního							
67.	H	143 10000	Sloupek orient. modrobílý	ks	1,0	1 150,00	1 150
Plný popis:							
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce							25 000
68.	ON	012103000	Geodetické práce před výstavbou	...	1,0	5 000,00	5 000
Plný popis: Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce před výstavbou							
69.	ON	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	...	1,0	5 000,00	5 000
Plný popis: Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce při provádění stavby							
70.	ON	012303000	Geodetické práce po výstavbě	...	1,0	5 000,00	5 000
Plný popis: Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce po výstavbě							
71.	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,0	10 000,00	10 000
Plný popis: Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby							
V03: Zařízení staveniště							5 000
72.	ON	030001000	Zařízení staveniště	...	1,0	5 000,00	5 000

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště							
V04: Inženýrská činnost							8 500
73.	ON	040001000	Inženýrská činnost	...	1,0	5 000,00	5 000
Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů inženýrská činnost							
74.	ON	043194000	Ostatní zkoušky - vzorek vody	...	1,0	3 500,00	3 500
Plný popis: Inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření zkoušky ostatní zkoušky							
V07: Provozní vlivy							2 500
75.	ON	075002000	Ochranná pásma	...	1,0	2 500,00	2 500
Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů provozní vlivy ochranná pásma							