

SMLOUVA O DÍLO č. OS/0020/2023

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Osoba oprávněná zastupovat:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel.:

E-mail:

ID datové schránky:

(dále jen „objednatel“)

Obec Vikýřovice

Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice

00635898

-

Václav Mazánek, starosta



Česká spořitelna, a.s., pobočka Šumperk



fvybv6

a

Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Osoba oprávněná zastupovat:

Zástupce ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsán v obch. rejstříku:

Tel.:

E-mail:

ID datové schránky:

(dále jen „zhotovitel“)

Jiří Frys – stavební projekce

Langrova 12, 787 01 Šumperk

10644334

CZ531127206

Ing. Jiří Frys

Ing. Jiří Frys

Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk



s8x3vna

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Účelem této smlouvy je právní úprava postavení smluvních stran při realizaci předmětu plnění uvedeného v čl. III. této smlouvy.
2. Tato smlouva má pro smluvní strany význam zejména z hlediska zajištění jejich řádného vzájemného spolupůsobení při realizaci plnění podle této smlouvy, kdy tato smlouva vymezuje nejdůležitější práva a povinnosti zhotovitele a objednatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání na straně zhotovitele jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy jako „**Rekonstrukce otopné soustavy v objektu mateřské školy, Zámecká 97, Vikýřovice – projektová dokumentace 2.**“. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Specifikace díla: zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s

výkazem výměr, a s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, autorský dozor projektanta následné stavební akce.

3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 9. 3. 2023, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění dle této smlouvy je Zámecká č.p. 97, Vikýřovice.

V. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se s objednatelem dohodl na následujících termínech.
 - zahájení DPS: max. do 30 dnů od podpisu smlouvy
 - ukončení DPS: max. do 150 dnů od podpisu smlouvy
 - autorský dozor projektanta: předpoklad realizace stavebních prací v roce 2024.
2. V případě, že zhotovitel neodevzdá projektovou dokumentaci pro provádění stavby do 30-ti dnů od termínu pro odevzdání předmětu díla uvedeného v této smlouvě o dílo, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit v celém rozsahu, a to bez jakékoliv náhrady pro zhotovitele.
3. Objednatel souhlasí s předáním díla před termínem plnění.
4. Dodržení termínů plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele sjednaném v této smlouvě.
5. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím podkladů není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu. Pokud při zajištění potřebných správních povolení či vyjádření dotčených orgánů státní správy dojde k prodlení z důvodů, které zhotovitel nemohl v době uzavření této smlouvy předpokládat, nebo je nemohl svou činností ovlivnit, není zhotovitel v prodlení se splněním termínu plnění.

VI. CENA DÍLA

1. Cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná a nejvýše přípustná a činí:

Předmět díla	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr	144.800,-	30.408,-	175.208,-
Autorský dozor projektanta	18.000,-	3.780,-	21.780,-
Celkem	162.800,-	34.188,-	196.988,-

2. Cenu je možno překročit pouze v případě, že:
 - v průběhu plnění díla v rozsahu vymezeném v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
 - objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nejsou součástí předmětu smlouvy uvedeného v čl. III. této smlouvy a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat,
 - úhrady prací a výkonů dle bodu 4.
3. Dojde-li po vzniku této smlouvy a během jejího trvání ke změnám v koncepčním a věcném rozsahu nebo obsahu díla z důvodů, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, stanoví smluvní strany přiměřené zvýšení nebo snížení smluvní ceny, resp. její dílčí části, dohodou uzavřenou písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Cena neobsahuje práce a výkony:
 - úhrada správních poplatků,
 - měření půdního radonu,
 - hlukové a rozptylové studie,
 - neuvedené související průzkumy.

Tyto práce a výkony budou uhrazeny na základě skutečně vynaložených nákladů a budou před objednáním odsouhlaseny objednatelem (mimo správních poplatků – fakturace podle skutečnosti).

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cenu za dílo uhradí objednatel převodem z běžného účtu na základě dílčích faktur, které budou mít náležitosti běžného daňového dokladu dle §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a §435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Faktury budou vystavovány zhotovitelem do 5- ti pracovních dnů po ukončení jednotlivých dílčích plnění a to následovně:
 - a. Po předání projektové dokumentace pro provádění stavby zhotovitel vystaví fakturu ve výši 100 % sjednané ceny za tuto dokumentaci.
 - b. Faktura za autorský dozor projektanta bude vystavena po ukončení realizace stavební akce ve výši 100 % sjednané ceny.
4. Doba splatnosti: do 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
6. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasil, bude cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění v souladu s uzavřenými smlouvami se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel se také výslovně zavazuje při realizaci veřejné zakázky dodržovat vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavateli) veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Místem předání díla je: Obecní úřad Vikýřovice, Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jako celek i každá jeho jednotlivá dílčí, samostatně odevzdaná část, bude způsobilá k účelu, pro který byla objednatelem objednána a zhotovitelem zhotovena.
2. Zhotovitel odpovídá za vady na díle, které má dílo v době jejího předání objednateli. Současně pak odpovídá za řádné provedení díla v souladu s předanými požadavky objednatele, podklady, technickými normami a obecně platnými právními předpisy.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v souvislosti s použitím podkladů od objednatele, neměl-li zhotovitel možnost ověřit jejich správnost.
4. Záruční lhůta na dílo je 24 měsíců a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně platnými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad.
5. Objednatel je povinen vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce záruční doby. Reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Zhotovitel odstraní vadu do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako v bodě 4. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.

X. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, tj. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.), a to na hodnotu pojistné události minimálně 250.000 Kč (pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům podle této smlouvy).
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy.

XI. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnictví k dílu přechází spolu s nebezpečím škody na díle na objednatele okamžikem předání předmětu díla (resp. jeho jednotlivých částí, jak jsou specifikovány v čl. III této smlouvy) od zhotovitele.
2. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla, tj. do okamžiku podepsání protokolu o předání a převzetí zhotovitel.
3. Dnem předání dokumentace zhotovitel postupuje objednateli bezplatně licenci k dílu, a to ke všem způsobům užití a v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, pro území všech zemí světa, s právem dalšího postoupení, převodu získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas a oprávnění dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, spojit s dílem jiným, případně zařadit je do díla souborného. Poskytnutá licence zahrnuje i licenci k rozmnožování díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci k užití díla využít.

XII. Odstoupení od smlouvy, nemožnost plnění

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v souladu s §2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Objednatel uhradí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce, zhotoviteli všechny náklady na dílo prokazatelně vynaložené do okamžiku odstoupení, pokud od smlouvy objednatel odstoupí bez uvedení důvodu, nebo bez prokazatelného zavinění zhotovitelem.
3. Pokud bude plnění některé z částí této smlouvy váznout na majetkoprávních vztazích či jiných skutečnostech, které nemůže zhotovitel ovlivnit, či na rozhodnutí třetích osob, má se za to, že došlo k řádnému splnění části díla.

XIII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel splní svoji povinnost vyplývající z této smlouvy řádným předáním díla v místě plnění a objednatel řádnou úhradou za provedenou práci dle této smlouvy.

2. V případě, že zhotovitel neodevzdá objednateli dílo v termínech stanovených touto smlouvou v čl. V. Doba plnění, odst. 1), dohodli se účastníci na smluvní pokutě ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení s úhradou předané faktury, dohodli se účastníci na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutých termínech, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na úhradu případně vzniklé škody.
8. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a sjednávají, že objednatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody.
9. Účastníci této smlouvy se dohodli, že škoda způsobená v souvislosti s touto smlouvou se bude hradit max. do výše smluvní ceny.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
3. Objednatel je oprávněn použít dílo, které je předmětem této smlouvy, pouze pro následnou realizaci stavební akce, nebude-li mezi účastníky smlouvy dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Obce Vikýřovice (www.vikyrovce.cz) a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
8. Smlouva byla schválena usnesením Rady obce č. 14 ze dne 27. 3. 2023.
9. Obě strany si smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jí a na souhlas své svobodné vůle ji podepisují.
10. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Vikýřovicích, dne 4. 4. 2023



za objednatele:
Václav Mazánek, starosta

V Šumperku, dne 4. 4. 2023



za zhotovitele:
Ing. Jiří Fryš