Roškotova 1225/1
140 00 Praha 4
ISDS: q9iadw9
www.ozp.cz

Obchodní úsek – Odbor procesů a projektového řízení
ev. č. veřejné zakázky: 26_VERZAK_0015

ZPŮSOB ZVEŘEJNĚNÍ VÝZVY: Uveřejnění na profilu zadavatele

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, se sídlem Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4, IČO: 47114321 (dále jen „OZP“), si Vám dovoluje oznámit svůj úmysl zadat veřejnou zakázku na služby s označením „**Projektová dokumentace – rekonstrukce interiéru pobočky Liberec*“* – **OPAKOVANÉ ZADÁNÍ***,* ev. č. veřejné zakázky 26_VERZAK_0015*.* Tato zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu a řídí se pouze ustanovením § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“).

V souladu s výše uvedeným vyzývá OZP zájemce o tuto zakázku k podání nabídky.

Na základě této veřejné zakázky má zadavatel v úmyslu uzavřít smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“ nebo „Návrh smlouvy“), jejíž návrh je přílohou č. 1 této Výzvy, s jedním vítězným dodavatelem.

1. ZADAVATEL

Název:	Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Sídlo:	Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
Zastoupena:	Ing. Radovanem Kouřilem, generálním ředitelem
IČO:	47114321
DIČ:	CZ47114321

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. A7232
Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Lucie Jasinková, specialista veřejných zakázek

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace, zajištění související inženýrské činnosti včetně zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a zajištění autorského dozoru, k realizaci rekonstrukce interiéru pobočky OZP na adrese – Jablonecká 294/16a, 460 01 Liberec a realizace dalších v Návrhu smlouvy specifikovaných služeb, to vše v rozsahu specifikovaném v přílohách této výzvy, zejména pak v Návrhu smlouvy. Samotná realizace rekonstrukce není součástí Díla.

Předmětem projekčních prací je kompletní rekonstrukce interiéru stávajícího objektu pobočky OZP v Liberci na adrese Jablonecká 294/16a, 460 01 Liberec, spočívající zejména ve změně dispozice a výměně interiérového vybavení, včetně souvisejících stavebních a instalačních prací (demontáže, bourací práce, nové příčky a podhledy, úpravy podlah, nové rozvody elektřiny – silnoproud i slaboproud, vzduchotechniky, klimatizace a zdravotechniky). Projektová dokumentace bude zpracována na základě architektonické studie „Architektonická studie pro rekonstrukci pobočky OZP v Liberci“ z listopadu 2025, jejímž autorem je Ing. arch. Jan Tesař, IČO: 66565782 (Příloha č. 6 Výzvy). Zhotovitel je povinen do projektové dokumentace zapracovat vizuální návrh budoucí podoby pobočky dle výše uvedené studie.

Veškeré podrobné podmínky a bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo, této Výzvě k podání nabídky (dále jen „Výzva“) a v jejích přílohách, které tvoří její nedílnou součást.

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A MAXIMÁLNÍ CENA

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 150.000 Kč bez DPH.

Tato částka zároveň představuje maximální přípustnou nabídkovou cenu. Překročení této maximální nabídkové ceny dodavatelem (účastníkem) bude zadavatelem považováno za nesplnění podmínek účasti ve výběrovém řízení.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky.

4. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Za účelem seznámení se s místem plnění a s rozsahem a povahou požadovaného díla zadavatel doporučuje dodavatelům zúčastnit se prohlídky místa plnění, která se bude konat dne **17. 4. 2026 od 12:00 hod.** na adrese Jablonecká 294/16a, 460 01 Liberec. Sraz účastníků je před vstupem do objektu – pobočky OZP. Kontaktní osoba prohlídky místa plnění: Iveta Foršt, e-mail: iveta.forst@ozp.cz.

5. PODMÍNKY KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní základní způsobilost, profesní způsobilost a prokáže technickou kvalifikaci.

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Zadavateli písemně oznámit.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, může být z účasti v zakázce vyloučen. Vybraný dodavatel bude v případě nesplnění kvalifikace vyloučen vždy.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Prostřednictvím jiné osoby nesmí dodavatel prokazovat splnění základní a profesní způsobilosti podle čl. 6.1 a 6.2 písm. a) této Výzvy.

Pokud prokazuje dodavatel profesní způsobilost nebo technickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, je povinen ve své nabídce předložit doklad o splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti podle čl. 6.2 písm. a) této Výzvy, doklady o splnění chybějící části kvalifikace a smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv,

s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele (ve smyslu ust. § 83 ZZVZ).

4.1. Základní způsobilost nesplňuje dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel může k prokázání splnění základní způsobilosti využít vzoru Prohlášení dodavatele o kvalifikaci, které je Přílohou č. 3 této Výzvy.

4.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost prokáže dodavatel předložením níže uvedených dokladů, a to alespoň v prosté kopii, které musí být platné ke dni podání nabídky a tvořit součást nabídky:

a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licence: ***Projektová činnost ve výstavbě***.
   doklad osvědčující odbornou způsobilost ve smyslu § 77 odst. 2 písm. c) zákona ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), v znění pozdějších předpisů, v oboru ***Pozemní stavby***, a to pro osobu, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje výkon vybraných činností ve výstavbě.

4.3. Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení:

Seznamu významných služeb poskytnutých **za poslední tři (3) roky před zahájením této veřejné zakázky**, seznam musí zahrnovat:

- stručný popis předmětu plnění,
- dobu realizace významné služby,
- identifikaci objednatele dané služby včetně uvedení kontaktní osoby objednatele a kontaktu na ni (telefon nebo e-mail),

- celkovou výši finančního plnění každé referenční služby

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace alespoň tří (3) významných služeb s obdobným rozsahem a předmětem plnění, tj. zpracování projektové dokumentace v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby včetně dokumentace interiéru a vybavení, včetně inženýrské činnosti k realizaci rekonstrukce s rozsahem finančního plnění alespoň 70 000 Kč bez DPH za každou jednotlivou významnou službu.

Do seznamu významných služeb je dodavatel oprávněn zahrnout pouze takové referenční zakázky, které byly dokončené ke dni zahájení tohoto výběrového řízení. Uvedené kritérium technické kvalifikace splní dodavatel i v případě, že se jedná o zakázky (služby) zahájené dříve než v posledních 3 letech před zahájením tohoto výběrového řízení, pokud zakázky (služby) byly v posledních 3 letech před zahájením tohoto výběrového řízení dokončeny.

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu významných služeb realizovaných dodavatelem v požadovaném období. Seznam významných služeb může dodavatel vyplnit ve vzoru Prohlášení dodavatele o kvalifikaci, který je Přílohou č. 3 této Výzvy.

6. PODMÍNKY ZÁVAZNÉ PRO DODAVATELE

Podáním nabídky dodavatel zcela a bez výhrad akceptuje podmínky tohoto výběrového řízení stanovené ve Výzvě a jejích přílohách.

Závazné obchodní a další smluvní podmínky pro plnění veřejné zakázky jsou blíže specifikovány v Návrhu smlouvy, který je Přílohou č. 1 této Výzvy.

Dodavatel není povinen v nabídce předkládat doplněný návrh samotné smlouvy, podáním nabídky se však zavazuje k uzavření smlouvy ve znění v příloze č. 1 této výzvy, stane-li se vybraným dodavatelem, přičemž nebude oprávněn činit další změny či doplnění, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele a které dodavatel vyplňuje v krycím listu nabídky.

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel doplní nabídkovou cenu do příslušných zeleně zvýrazněných polí v Příloze č. 4 Výzvy – Cenová tabulka. Cena vyplněná dodavatelem (uchazečem) bude zahrnovat veškeré náklady spojené s řádným a včasným plněním předmětu veřejné zakázky a bude stanovena jako nepřekročitelná a nejvýše přípustná.

Nabídková cena pro účely posouzení a hodnocení nabídek dodavatelů (uchazečů) bude vyjádřena jako **Celková nabídková cena v Kč bez DPH**. Tato cena se vypočítá automaticky na základě integrovaného vzorce v návaznosti na dodavatelem (uchazečem) vyplněné dílčí ceny pro jednotlivé dílčí části předmětu plnění a) až e) v Příloze č. 4 Výzvy – Cenová tabulka.

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky.**
Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **na základě nejnižší Celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH** (dále jen „celková nabídková cena"), která bude zjištěna z Přílohy č. 4 Výzvy – Cenová tabulka poté, kdy dodavatel v cenové tabulce vyplní zeleně označená políčka.

Nabídky budou hodnoceny tak, že nejvýhodnější nabídka bude ta s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH a dále bude pořadí nabídek určeno vzestupně podle výše nabídkové ceny.

V případě, že budou podány dvě a více nabídek s nejnižší nabídkovou cenou (jejich celková nabídková cena bude nejnižší a shodná), bude vítězný dodavatel vybrán pomocí náhodného výběru (los). Výběr bude v takovém případě proveden co nejtransparentnějším způsobem a dodavatelé, kterých se takový výběr týká, se budou moci tohoto výběru zúčastnit.

9. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce ve lhůtě pro podání nabídky předložil zadavateli vyplněné:

- **Krycí list nabídky** (Příloha č. 2 této Výzvy), který bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná jiná osoba, musí být součástí nabídky též kopie plné moci k jednání za dodavatele;
- **Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti a seznam významných služeb** (lze využít Přílohy č. 3 této Výzvy)**, doklady k prokázání profesní způsobilosti**;
- **Cenová tabulka** (Příloha č. 4 této Výzvy)
- **Seznam poddodavatelů** (Příloha č. 5 této Výzvy)

V případě, že dodavatel nepředloží požadované dokumenty, nebo tyto dokumenty nebudou splňovat požadavky zadavatele, může být jeho nabídka z výběrového řízení vyřazena.

10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel upozorňuje dodavatele (uchazeče), že veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a dodavateli (uchazeči) v rámci výběrového řízení mohou být provedeny prostřednictvím elektronického nástroje **E-zakazky.cz**. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-zakazky.cz zodpovídá vždy dodavatel.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky mohou být podány pouze písemně, a to elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje **E-zakazky.cz** (dále jen „elektronický nástroj"). Nabídka musí být zpracována v akceptovatelném formátu, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, PDF/A, JPEG, GIF, ZIP nebo PNG3. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF/A formátu s výjimkou Přílohy č. 4 Výzvy (Cenová tabulka). Nabídka dodavatele (uchazeče) musí obsahovat soubor s cenovou nabídkou v editovatelném formátu.

Pokud velikost vkládaného souboru přesáhne 100 MB, rozdělí dodavatel nabídku do dvou či více souborů.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě.

Pro plné využití elektronického nástroje a pro předložení elektronické nabídky je třeba provést a dokončit registraci dodavatele za účelem komunikace se zadavatelem. Registrace dodavatele je možno provést na adrese https://www.e-zakazky.cz/registrace-dodavatel.

Registrace v elektronickém nástroji není zpoplatněna.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje na emailu: info@zadavatel.cz.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Elektronický nástroj si při podání nabídky automaticky vygeneruje certifikát, který nabídku virtuálně zašifruje. Z tohoto důvodu zadavatel neposkytuje dodavatelům certifikát veřejného klíče.

Nabídka musí obsahovat veškeré doklady dle této Výzvy.

Dodavatel, jehož nabídka po posouzení nebude splňovat beze zbytku požadavky stanovené v této Výzvě, může být z výběrového řízení vyloučen.

Nabídka musí být podána nejpozději do **27. 4. 2026 do 10:00 hodin**.

11. MOŽNOST PODAT VÝHRADY

Kterýkoli dodavatel má právo podat proti úkonům zadavatele výhrady, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení či zveřejnění úkonu zadavatele, proti kterému výhrada směřuje.

V případě, kdy zadavatel výhradě nevyhoví, odešle zadavatel dodavateli, který podal výhradu, nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení výhrady písemné vyrozumění o výhradě s uvedením odůvodnění.

V případě vyhovění výhradě se ve vyrozumění o výhradě uvede způsob nápravy a vyrozumění o výhradě se uveřejní stejným způsobem jako tato Výzva (při adresném odeslání této Výzvy se vyrozumění o výhradě odešle stejným způsobem všem účastníkům, kteří podali nabídky).

12. DALŠÍ PODMÍNKY STANOVENÉ ZADAVATELEM

1) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

2) Údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání příslušných dokumentů.
3) Veškeré dotazy k výběrovému řízení označené názvem a ev. číslem veřejné zakázky jsou dodavatelé (uchazeči) povinni podávat písemně prostřednictvím elektronického nástroje E-zakazky.cz. Zadavatel není povinen odpovídat na dotazy doručené méně než 2 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek a na dotazy, které nebudou zaslány písemně a doručeny prostřednictvím elektronického nástroje E-zakazky.cz.
4) Dodavateli nevzniká právo na jakoukoliv úhradu nákladů spojených s účastí v tomto řízení. Nabídky zůstávají zadavateli jako součást dokumentace veřejné zakázky.
5) Dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh řízení.
6) Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení dodavatele, jehož účastí ve výběrovém řízení by došlo k narušení hospodářské soutěže.
7) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez uvedení důvodu až do uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem.
8) Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat, a to i opakovaně, aby dodavatel coby účastník výběrového řízení v přiměřené lhůtě objasnil nebo doplnil údaje či doklady předložené v nabídce.
9) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.
10) Dodavatel je svojí nabídkou vázán 30 kalendářních dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

13. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
Příloha č. 3 – Vzor prohlášení dodavatele o kvalifikaci
Příloha č. 4 – Cenová tabulka
Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů
Příloha č. 6 – Architektonická studie pro rekonstrukci pobočky OZP v Liberci
Příloha č. 7 – Půdorys přízemí – kanalizace
Příloha č. 8 – Půdorys přízemí – ústřední topení

V Praze, dle elektronického podpisu

Ing. Miroslav Chlumský
obchodní ředitel
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví