

# Písemná zpráva veřejného zadavatele

podlimitní veřejné zakázky na stavební práce  
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“ nebo „Zákon“)

## „Rohatec – Výstavba hasičské zbrojnice“

Forma zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka  
Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce  
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

### Identifikace zadavatele:

#### Obec Rohatec

Sídlo: Květná 359/1, 696 01 Rohatec  
zastoupen Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., starosta obce  
IČ: 00488526  
tel:+420 518 359 230, email: info@rohatec.cz  
(dále jen „zadavatel“)

### Zástupce zadavatele

Osoba pověřená odborným a organizačním zajištěním průběhu zadávacího řízení (dále jen „zástupce zadavatele“) ve smyslu ustanovení § 43 zákona o ZVZ je

#### PORADÍME VÁM s.r.o.

sídlo: Lipová 874, 696 17 Dolní Bojanovice  
adresa provozovny Sadová 1688/1, 695 01 Hodonín  
zastoupen: Mgr. Pavlem Jurečkou, jednatelem  
IČ: 06805680  
tel:+420 774 247 240, email: [jurecka@akjurecka.cz](mailto:jurecka@akjurecka.cz)

### 1) Předmět veřejné zakázky:

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Předmětem díla jsou stavební práce popsány v zadávací dokumentaci.

Podrobná specifikace je uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky je 20.669.000,- Kč bez DPH

Kódy CPV: 45000000-7 Stavební práce

Cena sjednaná ve smlouvě (bez DPH) 18.260.000,- Kč

### 2) označení účastníků zadávacího řízení

#### Účastníci:

| Pořadí | Subjekt                          | IČ       | Adresa                               | Datum podání        | Včas                                | Nemanipul<br>ována                  | Autentická                          |
|--------|----------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1      | STAVEBNÍ<br>FIRMA PLUS<br>s.r.o. | 26285363 | Měšťanská<br>3992,69501<br>Hodonín   | 25.09.2023<br>16:21 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2      | STAVBY VANTO,<br>s.r.o.          | 28269314 | nám.Svobody<br>362,68604<br>Kunovice | 26.09.2023<br>13:50 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3      | TLAK SMOLÍK<br>s.r.o.            | 25510509 | Husinecká<br>903,13000 Praha         | 26.09.2023<br>20:49 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### 3) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Tlak Smolík s.r.o., se sídlem Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3, IČ: 25510509 byl vyloučen ze zadávacího řízení, neboť tento ve stanovené lhůtě, tj. do 20.10.2023 do 12:00 hod nedoložil zadavatelem požadované doplnění a objasnění nabídky, ke kterému jej zadavatel vyzval v souladu s § 46 zákona o ZVZ.

### 4) označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru

STAVBY VANTO s.r.o., se sídlem nám. Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČ: 28269314.

Hodnotící komise provedla posouzení toho, zda účastníci předložili doklady o poskytnutí jistoty dle zadávacích podmínek a jednomyslně se shodla na tom, že všichni účastníci předložili doklady o poskytnutí jistoty dle zadávacích podmínek.

Hodnotící komise dále provedla posouzení toho, zda účastníci předložili své nabídky dle zadávacích podmínek a dle výzvy k podání nabídek a jednomyslně se shodla na tom, že poté co byl jeden účastník ze zadávacího řízení vyloučen, pak zbylí účastníci předložili nabídky dle zadávacích podmínek a dle výzvy k podání nabídek.

Hodnotící komise dále provedla předběžné hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona o ZVZ podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH, která byla uvedena ve formuláři nabídky.

Poté byla provedena elektronická aukce a po jejím konání se opět sešla hodnotící komise a přítomní členové komise vzali na vědomí tento výsledek elektronické aukce:

| Pořadí | Název účastníka            | IČO      | Celková cena nabídky<br>(v Kč bez DPH) | Hodnocení<br>(0–100 %) |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------------------|------------------------|
| 1.     | STAVBY VANTO, s.r.o.       | 28269314 | 18 260 000,00                          | 100,000                |
| 2.     | STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. | 26285363 | 18 270 000,00                          | 99,945                 |

Hodnotící komise posoudila všechny nabídky a konstatovala jednomyslně, že ani jedna nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Poté přistoupila hodnotící komise k hodnocení nabídek podle zvoleného hodnotícího kritéria. Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti s využitím elektronické aukce. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona o ZVZ podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH, která je výsledkem elektronické aukce.

#### Výsledek hodnocení:

| Pořadí | Název účastníka            | IČO      | Celková cena nabídky<br>(v Kč bez DPH) | Hodnocení<br>(0–100 %) |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------------------|------------------------|
| 1.     | STAVBY VANTO, s.r.o.       | 28269314 | 18 260 000,00                          | 100,000                |
| 2.     | STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. | 26285363 | 18 270 000,00                          | 99,945                 |

Na základě provedeného hodnocení doporučila hodnotící komise zadavateli, aby vybral účastníka STAVBY VANTO s.r.o., se sídlem nám. Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČ: 28269314 jako vybraného dodavatele.

Tento účastník následně splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení, a proto byl vybrán jako vybraný dodavatel a následně s ním byla uzavřena smlouva na realizaci veřejné zakázky.

### 5) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi

Žádní subdodavatelé nebyli v nabídce vybraného dodavatele uvedeni.

**6) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita**

Netýká se tohoto zadávacího řízení.

**7) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito**

Netýká se tohoto zadávacího řízení.

**8) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito**

Netýká se tohoto zadávacího řízení.

**9) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo**

Netýká se tohoto zadávacího řízení.

**10) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Netýká se tohoto zadávacího řízení.

**11) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Nebyl zjištěn střet zájmů.

**12) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci**

Netýká se tohoto zadávacího řízení.

**13) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci**

Netýká se tohoto zadávacího řízení.

V Rohatci dne 26.1.2024

.....  
Obec Rohatec  
Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., starosta obce