



Ministerstvo životního prostředí



Tento projekt je spolufinancován Modernizačním fondem na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Instalace FVE na budovách v obci Předotice

I. Smluvní strany

1.1. Obec Předotice

se sídlem: Předotice 3, Písek 397 01
zastoupený: Martinem Volfem, starostou obce
právní forma: 801 - obec
IČ: 00475289
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 0640018399/0800
Telefon: +420 382 273 198
E-mail: obec@predotice.cz dále jen „Objednatel“

1.2. Sun Pi s.r.o.

se sídlem: Sedláčkova 472/6, 397 01 Písek
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C vložka 6258.
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Zdeněk Šimoník
- ve věcech technických: Zdeněk Šimoník st.
Bankovní spojení: CITFIN
Číslo účtu: 1055927/2060
IČO: 25151622
DIČ: CZ25151622
dále jen „Zhotovitel“

nebo dále společně také jen jako „smluvní strany“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Instalace FVE na budovách v obci Předotice“ (dále jen „zakázka“), kde předmětem zakázky je dílo spočívající v dodávce a montáži fotovoltaické elektrárny. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést práce dle požadavku objednatele na dodávku a instalaci fotovoltaického systému v rozsahu Cenové nabídky ze dne 1.8.2023.
- 2.2 Dílo, které je předmětem zakázky, je spolufinancováno z prostředků Modernizačního fondu na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou předmětu plnění.
- 2.5 Zhotovitel, před montáží provedl zaměření střechy, změření objektu včetně vnitřních ploch pro uložení propojovacího vedení a další, a souhlasí, že jsou naměřené hodnoty v souladu s Cenovou nabídkou. To neplatí v případě, že Objednavatel, změní dříve ujednané uložení komponentů a tím se změní množství dodaného materiálu.

III. Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel, se zavazuje ke zhotovení díla „Instalace FVE na budovách v obci Předotice“ (dále též „dílo“), v rozsahu podle: Studie stavebně technologického řešení, kterou zpracovala společnost HELSED, s.r.o., Štětice 21 - Ražice, IČO: 17128234 a to všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek. Obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do výběrového řízení.
- 3.2 Předmětem díla je dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny o špičkovém výkonu 26 kWp s akumulací a 24 kWp s akumulací.
- 3.3 Dodávka tak bude zahrnovat dodávku kompletní technologie, montáž konstrukcí, elektroinstalací a instalací kabeláže, instalace a zprovoznění střídače a baterie, projektovou dokumentaci, revizní zprávu, a administrativu spojenou s EGD a.s. pro připojení do sítě, dopravu a přesun hmot.
- 3.4. Předmětem díla je dále:
- vybudování, zprovoznění, údržba, likvidace a vyklizení zařízení místa plnění,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - zajištění nutných revizí FVE , zkoušek, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů,
 - likvidaci odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů včetně uhrazení poplatků za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - dodržení podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů,
 - všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla,
 - monitoring a řízení střídače – zprovoznění a nastavení systému, proškolení, doladění v rámci zkušebního provozu,

- revizi systému
- zajištění veškeré nutné dokumentace k dílu a to zejména podklady pro závěrečnou kontrolní prohlídku Díla, technické listy, prohlášení o shodě v českém jazyce, záruční listy, revize elektra všech dotčených částí, včetně zpracování autorizovaných revizních zpráv, protokoly o provedených zkouškách, čestné prohlášení a doklady o likvidaci odpadů z montáže,
- předání provozního řádu zařízení,
- případné dodání veškerého softwarového vybavení (včetně poskytnutí licenčních práv), je-li ho třeba k řádnému užívání či provozování Díla. Součástí ceny jsou i aktualizace softwarového vybavení. V rámci předání softwarového vybavení budou předány i nezbytné kódy a hesla pro řádnou funkci,
- dodání místního provozně bezpečnostního předpisu pro FVE, který bude obsahovat zejména základní popis zařízení, povinnosti pro zaměstnance objednatele a z toho vyplývající úkony, údržba, lhůty servisu (plán údržby), jak postupovat pro zajištění zařízení při odstávce/servisu, tedy jak manipulovat se zařízením (co vypnout, zkratovat atd.) a bezpečně předat, jak postupovat při nouzovém odstavení FVE, požáru, zkratu apod.

IV. Místo plnění

4.1 Místo instalace a dodání systému je:

- budova obecního sálu na adrese Předotice č.p. 24, Písek 397 01, na parcele č. st. 63/1 v k.ú. Křešice u Čížové [724416]
- budova obecních dílen na adrese Předotice č.p. 27, Písek 397 01, na parcele č. st. 75/1 v k.ú. Křešice u Čížové [724416]
-

V. Doba plnění

5.1 Přípravy realizace díla započne Zhotovitelem neprodleně po podpisu Smlouvy o dílo. Přesné datum instalace bude upřesněn po naskladnění veškerého materiálu a minimálně 14 před plánovaným zahájením instalačních prací.

Doba započetí realizace může být prodloužena, a to v případě, nepříznivých klimatických podmínek, zdržení dodávek materiálu zaviněné třetí stranou či vyšší mocí nebo stavební nebo technické nepřipravenosti ze strany Objednavatele.

5.2 Plnění bude dokončeno po předání funkčního fotovoltaického systému Objednateli nejpozději do 30.09.2024 na základě Předávacího protokolu a dodání projektové dokumentace a revizní zprávy.

VI. Cena díla a platební podmínky

6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za celý předmět plnění je ve výši:

Cena celkem bez DPH **1 729 850,- Kč**
 21% DPH ve výši 363 269,- Kč
 Cena celkem včetně DPH 2 093 119,- Kč
 (dále též „Cena za předmět plnění“)

6.2 Smluvní strany se dohodly na uhrazení v následující podobě:

Fakturovaná částka, bude hrazena převodem z účtu ve třech jednotlivých platbách. Na každou platbu bude vystavená faktura včetně údajů pro bezhotovostní platbu.

Všechny faktury budou označena názvem a číslem projektu.

1. Platba-50% z ceny díla

Bude uhrazena do 10 dnů převodem z účtu ve výši 1 046 560,- Kč po podpisu Smlouvy o dílo. Částka bude použita na nákup komponentů: FV panelů, střídače a baterie.

2. Platba-40% z ceny díla

bude uhrazena do 10 dnů převodem z účtu ve výši 946 777,- Kč, po předání funkční fotovoltaické elektrárny a příslušenství. Předání bude zaznamenáno do předávacího protokolu smluvními stranami.

3. Platba-10% z ceny díla

bude uhrazena do 10 dnů převodem z účtu ve výši 99 782,- Kč, po předání projektové dokumentace, revizní zprávy, vyplněné žádosti o umožnění trvalého provozu výrobní (UTP) v paralelním provozu s DS společností EGD.D,a.s.

VII. Povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 7.2. Objednatel určil místa na střeše domu a v domě pro instalaci a zprovoznění komponentů systému.
- 7.3. Objednatel svým podpisem Smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny finanční prostředky v potřebném množství k úhradě částky v celkové výši v rozsahu této Smlouvy o dílo.
- 7.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci, požární ochrany
- 7.5. Objednatel upozorňuje, že předmět této smlouvy je spolufinancován z Modernizačního fondu na základě rozhodnutí ministra životního prostředí. Zadavatel zavazuje dodavatele a jeho poddodavatele k udělení souhlasu zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu realizace díla a minimálně 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu (tj. objednateli), tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu).
- 7.7. Objednavatel se zavazuje pokrýt prostor, kde bude umístěna technologie střídače a baterie bezdrátový připojením k síti internet v dostatečné kvalitě z důvodu zajištění monitoringu systému.

VIII. Vyšší moc

- 8.1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této Smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy protokolárně dokladovat. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 8.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím skončení, a to ve lhůtě nejpozději 5 kalendářních dnů od vzniku a 5 kalendářních dnů od jejího skončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 8.3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
- 8.4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí systému

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje předat včas dle termínu ucelený a funkční systém bez závad a nedodělků. Fotovoltaický systém výroby elektřiny bude zrealizován dle požadavků Smlouvy o připojení zařízení pro výrobu elektřiny k DS NN č. 9002144254, 9002144255.
- 9.2. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla neprodleně po jeho dokončení na základě výzvy Zhotovitele. O předání díla bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný protokol, podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Dílo se v souladu § 2605 občanského zákoníku považuje za dokončené, jestliže byla předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i pokud by mělo drobné vady či nedodělky, které nebrání jeho užívání. V předávacím protokolu bude sjednáno, do jakého termínu budou případné drobné vady a nedodělky Zhotovitelem odstraněny. Pokud Objednatel dílo odmítne převzít, je povinen toto uvést do předávacího protokolu, včetně důvodu tohoto odmítnutí.
- 9.4. V případě, kdy objednatel bezdůvodně odmítne dokončené dílo převzít, přestože byl k převzetí řádně vyzván, či se nedostaví k převzetí díla v den, ke kterému byl k převzetí vyzván, považuje se dílo za provedené (tj. dokončené a předané) ke dni, kdy byl Objednatel povinen toto dílo převzít.

- 9.5 Součástí předání a převzetí díla bude i předání a převzetí potřebné dokumentace, tj. příslušných atestů materiálů a výrobků, protokolů o zkouškách, revizních zpráv, záručních listů a ostatních dokumentů potřebných k řádnému provozu díla.
- 9.6 Vlastnictví k předmětu díla přechází na Objednatele jeho předáním a převzetím prostřednictvím předávacího protokolu, který bude potvrzen smluvními stranami.
- 9.7 Objednavatel je povinen zabezpečit před rizikem ztráty, zcizení či poškození díla v prostorách vyhrazených pro instalaci díla či jeho součástí včetně vnesených a nezabudovaných materiálů a dodávek.

X. Jakost díla, záruční podmínky a odpovědnost za vady

- 10.1. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel díla závazek, že souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, vlastnostem konkrétním komponentům FVE a projektové dokumentaci stavby. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 10.2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy a instalačními předpisy jednotlivých výrobců, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví po jeho předání v záruční době. Objednavatel má právo na bezplatné odstranění vad, které se vyskytly na díle v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na dílo v rozsahu 24 měsíců. Prodloužená záruka na jednotlivé komponenty je poskytována výrobcí jednotlivých komponentů v rozsahu níže uvedené tabulce (10.6.). Záruční doba na zbývající komponenty díla činí 24 měsíců, pokud není originálem záručního listu konkrétní komponenty díla určena lhůta odlišná.
- 10.6. Záruka na dodané komponenty v rozsahu nad 24 měsíců, jsou v rozsahu plnění jednotlivých výrobců stanoveny takto:

Technologie	Požadovaná záruka
Fotovoltaické panely Swiss	Min. 30letá lineární záruka na výkon s max. poklesem

Solar	na 80% původního výkonu garantovaného výrobcem. Min. 20letá produktová záruka.
Měniče GoodWE	Záruka 10 let.
Elektrické akumulátory BYD HVS Battery Premium	Záruka 10 let, s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu

Záruční podmínky pro komponenty se zárukou nad 24 měsíců jsou řešeny pomocí záručních podmínek jednotlivých výrobců. Tyto podmínky jsou součástí této smlouvy o dílo. Nároky na záruku plynoucí z prodloužené záruční doby je možné uplatňovat po výrobci pomocí Zhotovitele. Zhotovitel vytvoří reklamační případ a zašle jej výrobcí. Řešení reklamačního případu je řešeno v rámci reklamačních podmínek výrobce.

- 10.7. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.8. Objednavatel je povinen vady díla oznámit Zhotoviteli písemně, a to neprodleně poté, co jejich existenci zjistí, nebo ji zjistit měl, či mohl. Reklamace vad je oprávněná, bylo-li písemné oznámení o reklamaci doručeno Zhotoviteli v záruční době, byla-li reklamace uplatněna neprodleně po výskytu vady, obsahovali-li oznámení o reklamaci přesný popis vady díla, Zhotovitel shledá, že popsaná vada existuje, byly splněny všechny podmínky záruky a nejedná se o případy, na které se záruka nevytahuje dle 10.10 a 10.11 článku Smlouvy.
- 10.9. Záruční oprava bude Zhotovitelem provedena nejpozději do 30 dnů od řádného oznámení vady, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto písemně jinak. Tato lhůta může být výjimečně prodloužena Zhotovitelem dle povahy vady, na nezbytně nutnou potřebnou k odstranění vady, a to oznámením Zhotovitele zaslaným včas Objednavateli. Objednavatel je k tomu povinen poskytnout veškerou součinnost, zejména umožnit přístup k dílu Zhotoviteli, a to v termínech určených Zhotovitelem. Lhůta k odstranění se prodlužuje o prodlení Objednavatele s poskytnutím součinnosti dle toho článku 10.9. Smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem, neodbornou manipulací se zařízením, nedodržením místních provozních předpisů nebo zásahem vyšší moci. Předmětem záruky nejsou škody způsobené atmosférickým přepětím.
- 10.11. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny v důsledku jednání (nejednání, opomenutí či jiného chování) Objednavatele, či třetí osoby. Zhotovitel dále neodpovídá za vady, které vznikly nevhodným užíváním díla, či jeho nedostatečnou nebo nesprávnou údržbou, nevhodným materiálem dodaným Objednavatelem, nevhodnými pokyny Objednavatele k provádění díla, umístění díla do nevhodných prostor určených Objednavatelem (poškození v důsledku vlhkosti, prašnosti, či jiných imisí apod.) či užívání díla v rozporu s obvyklým účelem, ke kterému je dílo určeno a rozumně předpokládáno.

XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla ve sjednaném termínu má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním díla ve sjednaném termínu

dle této smlouvy může být zcela započtena na pohledávku se zaplacením konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.

- 11.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady , která se projevila v záruční době díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení. Stejnou pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutých v předávacím protokolu. Záruční podmínky jsou v rozsahu dle článku č. 10.5. a 10.6. této Smlouvy.
- 11.4. V případě změny poddodavatele oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku (Příloha č. 4 zadávací dokumentace) provedených bez souhlasu Objednatele má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 11.5. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.
- 11.6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel potvrzuje, že má osvědčení o získání profesní kvalifikace v oboru Elektromontér fotovoltaických systémů a že je v seznamu dodavatelů uvedených na NZÚ.
- 12.2 Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěný pro případ škody na konstrukci, fasádě a dalších částech domu v souvislosti s realizací fotovoltaického systému.

XIII. Společná ustanovení

- 13.1. Není-li smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2. Přílohy uvedené v textu smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh může být na základě platných právních předpisů nebo na základě rozhodnutí objednatele zveřejněna.

XIV. Sociální a environmentální odpovědnost

- 14.1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat

- Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 14.3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 14.4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 14.5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- 14.6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.

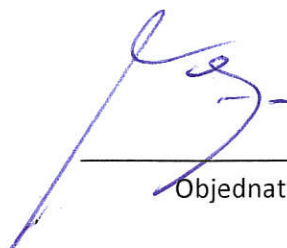
XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva o dílo vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2 Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.3 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí a tato smlouva je sepisována podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě nikoliv v tísní za nápadně nevyhovujících podmínek.
- 15.4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: S uzavřením této smlouvy vyjádřilo svůj souhlas Zastupitelstvo obce Předotice na své schůzi, konané dne 15.8.2023 na základě výsledku veřejné zakázky „Instalace FVE na budovách v obci Předotice“.

15.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Položkový rozpočet

V Předoticích dne: 23.8.2023


Objednatel:

OBEC PŘEDOTICE
☎ 382 273 198
397 01 Písek
okres Písek


Sun Pi s.r.o.
www.obchodsolar.cz
www.sunpi.cz

Telefon: 724 802 444, 606 926 531
Sedláčkova 472/6 • 397 01 PÍSEK

Za zhotovitele:

Slepý rozpočet

Název stavby:	Instalace FVE na budově sálu Kulturního domu			Doba výstavby:		Objednatel:	Obec Předočice		
Druh stavby:	Fotovoltaické systémy			Začátek výstavby:		Projektant:			
Lokalita:	Budova obecního sálu, č.p.24, 397 01 Předočice			Konec výstavby:		Zhotovitel:	Sun Pi s.r.o., Sedláčková 472/6, 397 01 Předočice		
JKSO:				Zpracováno dne:		Zpracoval:	Zdeněk Šimoník ml.		
C	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Cenová soustava
		Rozměry				Dodávka	Montáž		
	360	Fotovoltaika			418 736,34	193 063,66	885 200,00		
		Elektroinstalace, MaR			418 736,34	188 063,66	875 200,00		
	1	360000VD	Monokrystalický fotovoltaický panel výkonu 500 Wp - Swiss Solar IBEX 500Wp	ks	52,00	5 650,00	248 070,80	45 729,20	293 800,00
	2	360001VD	Fotovoltaický měnič pro FV systémy min. 10 kW (bateriový) včetně wifi modulu GoodWE GW10K ET	ks	1,00	59 900,00	0,00	0,00	59 900,00
	3	360001VD	Fotovoltaický měnič pro FV systémy min. 15 kW včetně wifi modulu GoodWE GW15K ET	ks	1,00	45 500,00	43 363,93	2 136,07	45 500,00
	4	360004VD	Baterie 10,24 kWh - BYD HVS Battery Premium 10,24	ks	1,00	171 000,00	0,00	0,00	171 000,00
	5	360003VD	Konstrukce na střechu pod fotovoltaické panely- pro plechovou krytinu	ks	52,00	1 250,00	49 742,18	15 257,82	65 000,00
	6	360006VD	Požární vypínač FV panelů, včetně tlačítka STOP - odpojovač FV panelů na úrovni FV panelů dle vyhlášky 114/2023Sb	kpl	5,00	7 500,00	0,00	0,00	37 500,00
	7	360006VD	Rozvaděč/ Rozvaděče pro technologii FV - dodávka + montáž	kpl	1,00	38 500,00	26 792,15	11 707,85	38 500,00
	8	360008VD	Úpravy a doplnění hlavního rozvaděče RH a rozvaděče RPV - dodávka + montáž	kpl	1,00	18 500,00	12 582,14	5 917,86	18 500,00
	9	360009VD	Nastavení SW, odhlášení, úpravy	hod	51,00	500,00	0,00	25 500,00	25 500,00
	10	360010VD	Kabely, kabelové trasy - dodávka+montáž	m	600,00	75,00	30 674,60	14 325,40	45 000,00
	11	360011VD	Montážní práce - pospojování, uzemnění, propojení systémů	kpl	52,00	1 250,00	0,00	65 000,00	65 000,00
	12	360012VD	Ostatní drobný instalační materiál	kpl	1,00	10 000,00	7 510,55	2 489,45	10 000,00
	900VD	Stavební práce			0,00	5 000,00	10 000,00		
	13	900900VD	Přesun hmočkomplet stavebních prací, swislá a horizontální doprava stavebního mterálu	kpl	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00
	14	900602VD	Odvoz a uskladnění, poplatky	kpl	1,00	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00
	911VD	Související práce			0,00	20 000,00	20 000,00		
	15	911600VD	Revize, zkoušky, uvedení do provozu	kpl	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00
	16	911650VD	PD skutečné provedení stavby	kpl	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00
	17	911651VD	Ostatní související náklady realizace, zabezpečení staveniště, bezpečnostní prvky - montáž ve výškách	kpl	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00
	18	911660VD	Zpracování dokladové dokumentace a IČ pro připojení do sítě (zahájení procesu)	kpl	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00
		Celkem:							905 200,00

Krycí list slepého rozpočtu

VERLAG
DASHÖFFER

Název stavby:	Instalace FVE na budově sálu kulturního domu	Objednatel:	Obec Předočice	IČO/DIČ:	475289
Druh stavby:	Fotovoltaické systémy	Projektant:	0	IČO/DIČ:	
Lokalita:	Budova obecního sálu, č.p.24, 397 01 Předočice	Zhotovitel:	Sun Pí s.r.o., Sedláčková 472/6, 397 01 Písek	IČO/DIČ:	25151622 / CZ25151622
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracovali:	Zdeněk Šimoník ml.	Datum:	01.08.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení stavenišť	0
	Montáž	Bez pevně podl.	0,00	Mimostav. doprav	0
PSV	Dodávky	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0
	Montáž			Provozní vlivy	0
"W"	Dodávky			Ostatní	0
	Montáž			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál					
Přesun hmot a s					
ZRN celkem	636 800,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	
				ORN celkem z o	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	905 200,00
Základ 15%	0,00	DPH 21%	190 092,00	Celkem včetně DPH	1 095 292,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel:
	OBEC PŘEDOČICE	Sun Pí s.r.o.
	382 273 198	www.opchodsoar.cz
	397 01 Písek	www.sunpi.cz
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý rozpočet

Název stavby:	Instalace FVE na budově technického skladu (garáží obecní techniky)				Doba výstavby:	Obec Předotice			
Druh stavby:	Fotovoltaické systémy				Začátek výstavby:	Projektant:			
Lokalita:	Budova technického skladu s č.p. 27, 397 01 Předotice				Konec výstavby:	Zhotovitel: Sun Pi s.r.o., Sedláčkova 472/6, 397 01 Pí			
JKSO:					Zpracováno dne:	Zpracoval: Zdeněk Šimoník ml.			
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Cenová soustava	
						Dodávka	Montáž	Celkem	
Fotovoltaika									
360		Fotovoltaická instalace, MaR			387 511,65	179 738,35	804 650,00		
1	360000VD	Monokrystalický fotovoltaický panel výkonu 500 Wp - Swiss Solar IBEX 500Wp	ks	48,00	5 650,00	228 988,43	42 211,57	271 200,00	
2	360001VD	Fotovoltaický měnič pro FV systémy min. 10 kW (baterový) včetně wifi modulu GoodWE GW10K ET	ks	1,00	59 900,00	0,00	0,00	59 900,00	
3	360001VD	Fotovoltaický měnič pro FV systémy min. 15 kW včetně wifi modulu GoodWE GW 15K ET	ks	1,00	45 500,00	43 363,93	2 136,07	45 500,00	
4	360004VD	Baterie 7,7 kWh - BYD HVS Battery Premium 7,7.	ks	1,00	142 500,00	0,00	0,00	142 500,00	
5	360003VD	Konstrukce na střechu pod fotovoltaické panely- pro plechovou krytinu	ks	48,00	1 250,00	45 915,85	14 084,15	60 000,00	
6	360006VD	Požární výpínač FV panelů, včetně tlačítka STOP - odpojovač FV panelů na úrovni FV panelů dle vyhlášky 114/2023Sb	kpl	4,00	7 500,00	0,00	0,00	30 000,00	
7	360006VD	Rozvaděč/ Rozvaděče pro technologii FV - dodávka + montáž	kpl	1,00	26 550,00	18 476,14	8 073,86	26 550,00	
8	360008VD	Úpravy a doplnění hlavního rozvaděče RH a rozvaděče RPV - dodávka + montáž	kpl	1,00	18 500,00	12 582,14	5 917,86	18 500,00	
9	360009VD	Nastavení SW, odhlášení, úpravy	hod	51,00	500,00	0,00	25 500,00	25 500,00	
10	360010VD	Kabeļy, kabelové trasy - dodávka+montáž	m	600,00	75,00	30 674,60	14 325,40	45 000,00	
11	360011VD	Montážní práce - pospojování, uzemnění, propojení systémů	kpl	48,00	1 250,00	0,00	60 000,00	60 000,00	
12	360012VD	Ostatní drobný instalační materiál	kpl	1,00	10 000,00	7 510,55	2 489,45	10 000,00	
900VD Stavební práce					0,00	5 000,00	10 000,00		
13	900900VD	Přesun hmot-komplet stavebních prací, svislá a horizontální doprava stavebního materiálu	kpl	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	
14	900602VD	Odvoz a uskladnění, poplatky	kpl	1,00	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	
911VD Související práce					0,00	20 000,00	20 000,00		
15	911600VD	Revize, zkoušky, uvedení do provozu	kpl	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	
16	911650VD	PD skutečné provedení stavby	kpl	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	
17	911651VD	Ostatní související náklady realizace, zabezpečení staveniště, bezpečnostní prvky - montáž ve výškách	kpl	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	
18	911660VD	Zpracování dokladové dokumentace a IČ pro připojení do sítě (zahájení procesu)	kpl	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	
Celkem:							824 650,00		

Krycí list slepého rozpočtu

VERLAG
DASHÖFFER

Instalace FVE na budově technického skladu (garáží obecní techniky)		Objednatel: Obec Předočice	IČO/DIČ: 475289
Druh stavby:	Fotovoltaické systémy	Projektant: 0	IČO/DIČ:
Lokalita:	Budova technického skladu s č.p. 27, 397 01 Předočice	Zhotovitel: Sun P s.r.o., Sedláčkova 472/6, 397 01 Písek	IČO/DIČ: 25151622 / CZ25151622
Začátek výstavby:	Konec výstavby:	Zpracoval: Zdeněk Šimoník ml.	Položek:
JKSO:		Datum: 01.08.2023	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení stavenišť	0
	Montáž	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprav	0
PSV	Dodávky	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0
	Montáž			Provozní vlivy	0
"W"	Dodávky			Ostatní	0
	Montáž			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál					
Přesun hmot a s					
ZRN celkem	592 250,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	
				ORN celkem z o	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	824 650,00	DPH 21%	173 176,50
		Celkem bez DPH	824 650,00
		Celkem včetně D	997 826,50

Projektant	Objednatel	Zhotovitel:
	OBEC PŘEDOČICE 382 273 992 397 01 Písek	Sun P s.r.o. www.obchodsdar.cz www.sunpl.cz
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Sedláčkova 472/6 #397 01 PÍSEK