



MUJCX000OTW3

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: MuJc/2016/15572/SU/Zel
Spisová značka: Výst. 2016/7569/Ze

Jičín, dne 30.5.2016

Oprávněná úřední osoba:

Monika Zelingerová – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*
e-mail: zelingerova@mujicin.cz, tel. 493 545 131

ROZHODNUTÍ č. 72/2016
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební úřad“) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 14.3.2016 podalo

město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Úprava vnitrobloku č. 34 - obslužná komunikace, 28 parkovacích stání, veřejné osvětlení, zeleň, Jičín, Pražské Předměstí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 242/1, 242/2, 243/1, 244/1, 2053, 2054, 2055 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Jičín.

Rozsah stavby:

- zpevněná plocha - obslužná komunikace, 28 parkovacích stání a přístupový chodník,
- veřejné osvětlení,
- dešťová kanalizace
- úprava zeleně.

Účastníci řízení, na něž se bude vztahovat rozhodnutí jsou:

- „Hlavními účastníky řízení“ dle § 27 odst. 1 a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále "jen správní řád":

Město Jičín, IČ 00271632, Žižkovo nám., 506 01 Jičín

- „Vedlejší účastníci řízení“ dle § 27 odst. 2 správního řádu:
Marian Banýr, L. Janáčka 935, 506 01 Jičín
Josef Baraňák, Nábř. Kpt. Jaroše 49, 506 01 Jičín
Ivo Knésl, Nábř. Kpt. Jaroše 49, 506 01 Jičín
Jaroslava Knéslová, Nábř. Kpt. Jaroše 49, 506 01 Jičín

Ota Köstinger, Nábř. Kpt. Jaroše 49, 506 01 Jičín
Lucie Ottová, Sokolovská 416, 506 01 Jičín
Jaroslav Kůta, Nábř. Kpt. Jaroše 49, 506 01 Jičín
Jana Macková, Nábř. Kpt. Jaroše 49, 506 01 Jičín
Václav Mládek, Nábř. Kpt. Jaroše 49, 506 01 Jičín
Vlasta Nechvátalová, Nábř. Kpt. Jaroše 49, 506 01 Jičín
Irena Oborníková, Nábř. Kpt. Jaroše 49, 506 01 Jičín
Naděžda Pilařová, Na Příkopěch 69, 506 01 Jičín
Stanislav Ráb, Nábř. Kpt. Jaroše 49, 506 01 Jičín
Martin Schoř, Nábř. Kpt. Jaroše 49, 506 01 Jičín
Renata Svobodová, Brodek 30, 507 23 Dětenice
Jaroslav Tomíček, Nábř. Kpt. Jaroše 49, 506 01 Jičín
Petra Tomíčková, Nábř. Kpt. Jaroše 49, 506 01 Jičín
Vlasta Varšányiová, Podůlší 79, 506 01 Podůlší
Jičínská stavební s.r.o., Fügnerova 197, 506 01 Jičín
Ing. Ladislav Oborník, Nábř. Kpt. Jaroše 49, 506 01 Jičín
Iva Kobrlová, Ruská 41, 506 01 Jičín
Jaroslav Tuma, Ruská 41, 506 01 Jičín
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín
Milan Kubín, Novoveského 263, 506 01 Jičín
Ing. Svatopluk Kubín, Baarova 1380, 500 02 Hradec Králové

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Vladimír Janda, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 060006 a zejména s koordinačním situačním výkresem č.C2 v měřítku 1:200, který obsahuje zakreslení současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Vnitroblok č. 34 se nachází uvnitř bytové zástavby čp. 49, 50, 51 a 52. Vnitroblok bude přístupný novou komunikací šíře 4,25 m, napojenou na stávající účelovou komunikaci k budově městského úřadu. Pro pěší bude vnitroblok přístupný novým chodníkem šíře 1,5m napojeným na stávající chodník na Nábř. Kpt. Jaroše. Podél této komunikace bude z jižní strany umístěno 20 parkovacích stání z toho 2 stání jsou určena pro osoby s omezenou schopností pohybu. Tato parkovací stání budou ve vzdálenosti 1 m od severní fasády domu čp. 50, 51 a 52. Uprostřed vnitrobloku bude zřízen zelený objezdný ostrůvek s možností komunikačního napojení na pozemek p.č. 796. 1m od hranice pozemku s pozemkem p.č. 244/2 bude zřízeno 8 parkovacích stání.
3. Parkovací stání bude sloužit pouze pro obyvatele přilehlých obytných domů. Režim přístupu pouze pro obyvatele těchto bytových domů je navržen městem Jičín formou dopravního značení, které bude řešeno v rámci dokumentace pro vydání stavebního povolení.
4. Vozovka nové komunikace bude asfaltobetonová, parkovací stání a přístupový chodník budou ze zámkové dlažby.
5. Dešťové vody budou svedeny novou dešťovou kanalizací do stávající kanalizace v příjezdové komunikaci k MěÚ. Ve vnitrobloku budou osazeny 2 uliční vpusti s košem na hrubé nečistoty a kalištěm.
6. Podél přístupové komunikace bude umístěn kabel nového veřejného osvětlení. V prostoru budou umístěny 3 bezpatnicové stožáry veřejného osvětlení, výška 5 m, na kterých budou umístěna svítidla typu „hříbek“.
7. Nezastavěné plochy vnitrobloku budou ozeleněny - osety travním semenem. Na nároží, které tvoří nábreží a komunikace k MěÚ, bude osazen 1 platan javorolistý. Ostrůvek kruhového obrátěště bude osázen nízkou pokryvnou zelení a 2 stromy. V ostrůvku budou osazeny 2 lavičky.

8. Jako stavební pozemek se vymezují celé výměry pozemků p.č. 242/1, 242/2, 243/1, 244/1, 2053, 2054, 2055 v k.ú. Jičín
9. Jako území dotčené vlivy stavby se vymezují pozemky dotčené stavbou a dále pozemky, které mají s pozemky dotčenými stavbou společnou hranici.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku správce povodí – Povodí Labe, státní podnik č.j.: PVZ/16/499/HV/0 ze dne 5.2.2016:
 - Požadujeme, zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území vodního toku (terén nebude navyšován)
 - Dešťové vody, které mohou být kontaminovány ropnými látkami, je nutné odvádět přes zařízení odlučující ropné látky
 - Množství nově odváděných dešťových vod do veřejné kanalizace požadujeme projednat s jejím správcem.
11. Bude dodržena podmínka stanovená v závazném stanovisku MěÚ Jičín odboru ŽP, které je součástí Souhrnného stanoviska MěÚ Jičín, odboru životního prostředí č.j. MuJc/2016/972/ZP/Břt ze dne 8.2.2016:
 - Stavba (v záplavovém území Cidliny) bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou v únoru 2016 vypracoval Projektservis Jičín s.r.o. – IČ:25297538, Jarošovská 291, 50601 Jičín, Ing. Vladimír Janda, č.zak.786/01.
12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření VOS a.s. Jičín ze dne 8.2.2016
 - V místě napojení dešťové kanalizace bude realizována nová šachta, materiál dešťové kanalizace a způsob napojení budou v souladu se „Standardy kanalizace VOS a.s.“
 - 2 nové uliční vpusti budou s košem na hrubé nečistoty a s kalištěm
 - Ke kontrole provedení prací, zejména ke kontrole napojení nových i stávajících vpustí do nové dešťové kanalizace, k napojení dešťové kanalizace do kanalizační přípojky DN 400 a ke kontrole provedení nové šachty požadujeme přizvat pracovníky VOS a.s. – investiční technik p. Bartoš (603 480 419 a vedoucí provozního střediska VOS a.s. v Jičíně p. Šulc (tel.č. 493 533 322, 602 473 643)
 - Požadujeme, aby investor předal naše podmínky zhotoviteli stavby
13. Budou dodrženy podmínky stanovené ve Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn.:1081636887 ze dne 15.1.2016
 - Nesmí být ohrožen provoz stávajících vedení ani jiného zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s.
 - Při činnostech prováděných v blízkosti vedení je nutné dodržet vzdálenosti dle platných technických norem zejména ČSN EN 50110-1 a PNE 33 3302 a podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení zn.: 0100456675 ze dne 20.8.2015.
 - Musí být zachován neomezený přístup k zařízením ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. pro jejich provozování a údržbu.
 - Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch 840 850 860.
 - V případě umístění stavby na nemovitost ČEZ Distribuce a vydáním příslušných povolení od stavebního úřadu žadatel vypořádá užívací vztah k dotčeným nemovitostem a to před započatím stavby.
 - V případě, že stavba zasáhne do trasy kabelového vedení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude před provedením stavby upravena trasa tohoto vedení. Úprava bude provedena dle § 47 zák. 458/2000 Sb. jako přeložka zařízení DS na základě samostatně podané žádosti.
14. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 12-920500 ze dne 1.2.2016 - souhlas s umístěním stavby a souhlas s prováděním činností v ochranném pásmu:

Podmínky pro umístění stavby a provádění prací v ochranném pásmu :

Stavba musí být umístěna minimálně :

Pozemní komunikace - definice pozemních komunikací - viz. ČSN 736100. Nejmenší vzdálenost živých částí

vedení se vztahují k povrchu těch částí komunikací, po kterých se běžně chodí, jezdí, nebo kde se odstavují a parkují vozidla. U silničních komunikací se vzdálenosti vztahují k povrchu celé silniční koruny, včetně dělicích pásů, krajnic apod.

Stavba - Úprava vnitrobloku - přístupová vozovka k parkovacím stáním - bude křížovat stávající kabelové vedení vysokého napětí 10 kV (3 x kabel VN) a stávající kabelové vedení nízkého napětí 1 kV.

Stávající 10 kV kabelové vedení je v prostoru budoucí vozidlové komunikace (v místě křížení) uloženo v travnatém terénu podél stávajících komunikací v hloubce cca 1 m.

Stávající kabelové vedení 1 kV je v prostoru budoucí vozidlové komunikace (v místě křížení) uloženo rovněž v travnatém pásu podél místní komunikace v hloubce cca 50-60 cm.

Při provádění stavby přístupové komunikace nesmí dojít zejména ke snížení konečné hloubky uložení kabelových vedení, k namačkání zeminy na kabely a k narušení stability kabelových pojistkových pilířů (u kabelového vedení 1 kV).

Při provádění sanace podloží a podkladu pro nový povrch komunikace (úpravě zemní pláně) nesmí dojít k narušení výstražného krytí a kabelového lože.

V místě křížení kabelových vedení vysokého napětí 10 kV a kabelových vedení nízkého napětí 1 kV s vozidlovou přístupovou komunikací musí být kabelová vedení vysokého i nízkého napětí uložena alespoň 1 m pod povrchem komunikace.

Jsou-li kabely uloženy ve tvárnících, žlabech, nebo trubkách dostatečně mechanicky pevných, může být kabel uložen i v menší hloubce.

Vrchní hrana ochranného obložení musí však být alespoň 10 cm pod konstrukcí komunikací tj. pod plání zemního tělesa. Z tohoto důvodu je třeba v místě křížení provést ručně zemní sondy a ověřit skutečný stav.

V případě, že nebude možno tuto podmínku pro stavbu vozidlové komunikace dodržet, musí být provedeny hloubkové přeložky kabelových vedení.

Kabelové vedení musí být před započítím zemních prací na místě vytyčeno! V případě nejasností, zejména v hloubkovém uložení kabelových vedení musí být ručně provedeny zemní sondy.

ČEZ Distribuce a.s. souhlasí se stavbou: „Jičín - úprava vnitrobloku č. 34 - k.ú. Jičín, p.p.č. 242/1, 243/1, 244/1 242/2“ za předpokladu, že budou dodrženy výše uvedené podmínky.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech.

Při provádění činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy a v jejich ochranných pásmech nesmí být prováděny činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu elektrického zařízení distribuční soustavy, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující jeho údržbu.

Při provádění činností v blízkosti zařízení elektrizační soustavy a v jejich ochranných pásmech, které mohou ohrozit tato zařízení, je provádějící subjekt povinen učinit veškerá opatření, aby touto činností nedošlo k poškození energetického zařízení, zejména tím, že zajistí:

1. Uvědomění ČEZ Distribuční služby s.r.o. o zahájení povolené činnosti nejméně 15 dnů předem, a to přes zákaznickou linku ČEZ Zákaznických služeb, s.r.o. na tel. číslo 840 840 840.
2. Všichni pracovníci provádějící činnost musí být prokazatelně poučeni o práci v blízkosti, nebo v ochranném pásmu elektrického zařízení a seznámeni s polohou zařízení.
3. V ochranném pásmu nesmí být zřizovány žádné stavby, skládky materiálu, zeminy, hořlavých nebo výbušných látek ani s takovými látkami manipulováno bez souhlasu ČEZ Distribuce a.s.
4. Každé poškození elektrického zařízení distribuční soustavy musí být neprodleně ohlášeno pracovníkům ČEZ Distribuční služby s.r.o. uvedených v bodě 1.
5. Po dobu provádění činnosti i po jejím skončení musí být zajištěn volný přístup a příjezd k elektrickému zařízení distribuční soustavy pro pracovníky a vozidla ČEZ Distribuční služby s.r.o.
6. Ohlášení ukončení činnosti na pracovišti ČEZ Distribuční služby s.r.o. uvedené v bodě 1.

Dále požadujeme dodržet následující podmínky pro :

- kabelové vedení vn,nn -

1. Stavební činností nesmí dojít zejména ke snížení konečné hloubky uložení kabelových vedení a k namačkání zeminy na kabely. Nesmí dojít k narušení kabelového lože, porušení výstražného krytí a k narušení stability kabelových pilířů. Z tohoto důvodu musí být prováděny zemní práce v ochranných pásmech kabelových vedení ručně.

2. Veškerá činnost osob a mechanismů musí být v souladu s ČSN 50110-1 (PNE330000-6) a jen po dobu nezbytně nutnou. **Při činnostech, při kterých může dojít k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob,**

musí být zařízení vypnuto a pracoviště zajištěno! (např. práce při případném obnažování kabelů, nebo zajišťování kabelových vedení ve výkopu a pod.).

15. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření CETIN č.j.: 671287/15 ze dne 20.8.2015:

(1) *Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.*

Žadatel není oprávněn toto Vyjádření, jakož i přílohy jež jsou součástí tohoto Vyjádření, použít pro účely územního řízení, stavebního řízení, či pro jakékoliv jiné řízení před správním orgánem, kde by mohla být stanovena povinnost žadatele předložit vyjádření vlastníka technické infrastruktury ve smyslu ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeně, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura as. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) *Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura as., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura as.*

(2) *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že*

a) *existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura as. a nebo*

b) *toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK*

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma

SEK. vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura as. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura o.s. pověřeného ochranou sítě - Jiří Bůta, e-mail: jiri.buta@cetin.cz (dále jen POS).

(3) *Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura as. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura as. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.*

(4) *Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura as. Smlouvu o realizaci překládky SEK.*

(5) *Společnost Česká telekomunikační infrastruktura as. prohlašuje, že žadateli byly projím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.*

(6) *Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura as. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.*

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Česká telekomunikační infrastruktura as. na asistenční lince 14 111.

16. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření CETIN a.s. č.j. POS 71/16 ze dne 15.1.2016

- V případě, že SEK bude ukončena stále v zeleném tak, stavebník SEK obnaží v místě křížení s pojízdnou plochou a uloží ji do chráničky. Není třeba SEK chránit stranovou přeložkou.

17. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření MěÚ Jičín odboru dopravy č.j.:

MuJc/2016/2014/DOP/dům ze dne 21.1.2016

- Další stupeň dokumentace pro stavební řízení na stavební objekty povolované odborem dopravy jako speciálním stavebním úřadem musí být zpracován podle vyhlášky č. 146/2008 Sb.

- Úpravu napojení stávající místní komunikace v ul.Kpt.Jaroše je třeba předem povolit odborem dopravy MěÚ Jičín (viz. též ust. §10 odst.4 zákona č. 13/1997 Sb.) K tomu je nezbytné projednání a odsouhlasení dopravním inspektorátem Jičín Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, zvláště s ohledem na rozhledové poměry. K uvedené žádosti je dále nutné písemné stanovisko vlastníka dotčené komunikace tj. ekonomického odboru MěÚ Jičín – odd správy majetku města.
 - Na nové dopravní značení musí být odborem dopravy MěÚ Jičín vydáno tzv. Stanovení dopravního značení. K tomu je nutné stanovisko dopravního inspektorátu Policie ČR Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje.
18. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření dopravním inspektorátem Jičín Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje č.j.: KRPH-10946/ČJ-2016-050406 ze dne 3.2.2016:
- Vlastní stavba bude realizována podle projektu, který je přílohou tohoto vyjádření, včetně instalace příslušného dopravního značení
 - Dopravní značení požadujeme provést v souladu se „Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ (TP 65 – druhé vydání platné od 1.8.2013) zákonem č.361/2000 Sb., Vyhláškou MDaS č. 294/2015 Sb. a dále ČSN 01 8020, (dle této ČSN je nutno použít reflexní značky).
19. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření MěÚ Jičín odd.informatiky ze dne 1.2.2016
- Před zahájením zemních prací provádějící subjekt požádá o přesné vytýčení tras pana B.Švihu z MěÚ Jičín , te. 493 545 471.
 - V místě křížení s obslužnou komunikací trubku odkopat a uložit do chráničky.
20. Stavba přípojky dešťové kanalizace a veřejné osvětlení jsou stavbami, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze je tedy provést na základě podmínek tohoto rozhodnutí. Před zahájením zemních prací musí být vytýčena všechna podzemní vedení nacházející se v pozemcích dotčených těmito stavbami a musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření příslušný vlastníku veřejné technické infrastruktury.
21. Vlastní stavba komunikace parkovacích stání a úprava zeleně je stavbou k jejímuž povolení je příslušný speciální stavební úřad – MěÚ Jičín odbor dopravy.

Odůvodnění:

Dne 11.3.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad opatřením ze dne 5.4.2016 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 5.5.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při ústním jednání uplatnili společnou námitku účastníci řízení Jaroslav Tůna a Iva Kotrbová:

„Požadujeme upravit režim užívání stavby tak, aby parkoviště sloužilo opravdu pouze pro obyvatele vedlejších bytových domů.“

Stavební úřad se touto námitkou řádně zabýval, přičemž si opatřil stanovisko žadatele a investora města Jičína, které s úpravou režimu užívání pouze pro obyvatele přilehlých bytových domů souhlasí s tím, že tato úprava bude řešena formou dopravního značení a bude projednána ve stavebním řízení. Z tohoto důvodu stavební úřad stanovil podmínku č. 3 tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do okruhu účastníků řízení byli zahrnuti:

- v souladu s ustanovením § 85 odst.1 písm.a) a písm.b) stavebního zákona žadatel město Jičín. Žadatel je účastníkem řízení podle § 27 odst.1 písm.a) správního řádu. Město Jičín je tedy také účastníkem řízení podle § 27 odst.3 respektive odst.2 správního řádu a současně je vlastníkem pozemků dotčených stavbou,
- v souladu s ustanovením § 85 odst.2 písm.a) ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku p.č. 2045 Ing. Svatopluk Kubín a Milan Kubín. Ostatní pozemky dotčené stavbou nejsou zatížena žádnými jinými věcnými právy,

- v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm.b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; vzhledem k rozsahu a charakteru stavby, jejího umístění a vlivy stavby, mohou být dotčena pouze vlastnická práva vlastníků pozemků a staveb na nich, které mají s pozemky dotčenými stavbou společnou hranici a to: Marian Banýr, Josef Baraňák, Ivo Knésl, Jaroslava Knéslová, Ota Köstinger, Lucie Ottová, Jaroslav Kůta, Jana Macková, Václav Mládek, Vlasta Nechvátalová, Irena Oborníková, Naděžda Pilařová, Stanislav Ráb, Martin Schoř, Renata Svobodová, Jaroslav Tomíček, Petra Tomíčková, Vlasta Varšányiová, Jičínská stavební s.r.o., Ing. Ladislav Oborník, Iva Koblířová, Jaroslav Tuma, ČEZ Distribuce, a.s., Milan Kubín, Ing. Svatopluk Kubín a ČEZ Distribuce, RWE GasNet, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. jako vlastníci technické infrastruktury v jejichž ochranném pásmu je stavba umístěována. Tyto osoby jsou účastníky řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst.2 správního řádu. Osoby, které mají jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám, nemohou být, vzhledem k rozsahu a umístění navrhované stavby a typu věcných práv, nijak dotčeny.

V případě navrhované stavby nepřiznává žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Při posuzování předložených žádostí a následném vydání rozhodnutí vycházel stavební úřad z průběhu a výsledků jednotlivých kroků činěných v rámci řízení a následujících doložených podkladů řízení:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje čj.. HSHK-426-2/2016 ze dne 20.1.2016.
- Závazné stanovisko MěÚ Jičí odd. státní památkové péče čj.: MuJc/2016/848/SPP/BrK ze dne 9.2.2016.
- Povodí Labe, s.p. Hradec Králové PVZ/16/499/HV/0 ze dne 5.2.2016.
- Souhrnné vyjádření MěÚ Jičín čj.: MuJc/2016/972/ZP/BiT ze dne 8.2.2016.
- Vyjádření VOS a.s. Jičín ze dne 20.8.2015 a 8.2.2016.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn.:1081636887 ze dne 15.1.2016 a vyjádření o existenci energetického zařízení zn.: 0100456675 ze dne 20.8.2015.
- Souhlas ČEZ Distribuce a.s. s umístěním stavby a prováděním činností v ochranném pásmu ES zn.: 12-920500 ze dne 1.2.2016.
- Vyjádření CETIN a.s. čj.: 671287/15 ze dne 20.8.2015 a vyjádření čj.. POS 71/16 ze dne 15.1.2016.
- Vyjádření Technických služeb města Jičína zn.: Do/16/01/11 ze dne 11.1.2016.
- Vyjádření MěÚ Jičín odboru dopravy čj.: MuJc/2016/2014/DOP/dům ze dne 21.1.2016.
- Vyjádření dopravního inspektorátu Jičín, Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje čj.. KRPH-10946/ČJ-2016/050406 ze dne 3.2.2016.
- Vyjádření MěÚ Jičín odd. informatiky ze dne 1.2.2016.
- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. zn.: 5001168643 ze dne 20.8.2015.
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. zn.: 0200351055 ze dne 20.8.2015.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

- Soulad stavby s územně plánovací dokumentací:

Pokud se týká posouzení souladu navrženého záměru s územně plánovací dokumentací stavební úřad zjistil, že Zastupitelstvo města Jičín po projednání na 27. Zasedání dne 6.10.2010 vydalo formou opatření obecné povahy č. 1/2010 město Jičín Územní plán Citované opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 26.10.2010. Dle grafické části – koordinační výkres 0/1 se pozemky dotčené stavbou nacházejí v zastavěném území označeném oranžovou barvou „BH“ – bydlení hromadné, stabilizovaná plocha a částečně do stabilizované plochy „O“ , plocha občanského vybavení označené růžovou barvou. Pro území dotčené navrhovanou stavbou jsou v textové části územního lánu stanoveny následující podmínky po využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro plochy „O“ plochy občanského vybavení:

Hlavní využití Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury a plocha užívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru, ve kterých je přípustné využití mimo jiné také související dopravní a technická infrastruktura a sídelní zeleň.

Pro plochy „BH“ plochy bydlení hromadného:

Hlavní využití – Plochy zahrnující činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením, ve kterých jsou přípustné mimo jiné pozemky bytových domů a související dopravní a technické infrastruktury i pozemky sídelní zeleně.

Stavba je umístěna v záplavovém území, které bylo vymezeno opatřením obecné povahy Krajského úřadu Královéhradeckého kraje zn. 3974/ŽP/2014-35 ze dne 18.4.2016. K umístění stavby v záplavovém území se kladně vyjádřilo Povodí Labe s.p. a MěÚ Jičín odbor ŽP.

Na základě výše uvedeného lze tedy konstatovat, že umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Jičín.

Stavební úřad posoudil předložený záměr také s Aktualizací č.1 Politiky územního rozvoje, kterou vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR usnesením vlády ČR ze dne 15.4.2015 a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které vydalo Zastupitelství Královéhradeckého kraje usnesením č. 22/1564/2011 ze dne 8.9.2011 s nabytím účinnosti 16.11.2011. Stavba není ani s těmito dokumenty v rozporu. Pozemky dotčené stavbou jsou umístěny mimo rozvojové oblasti a osy i koridory dopravní infrastruktury stanovené Aktualizací č.1 Politiky územního rozvoje.

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Navrhovaná stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Stavba bude sloužit pro zajištění potřebných parkovacích stání přilehlých bytových domů. Stavba svým materiálovým řešením vyhovuje charakteru území, zejména pak jejímu umístění v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín. Stavba navrženým způsobem užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí, na udržitelný rozvoj daného území, soudržnost obyvatel ani hospodářský rozvoj. Umístěním navrhované stavby je zajištěna zásada účelného využití území vnitrobloku bytových domů.

Základní úkoly územního plánování jsou plněny především při pořizování územně plánovací dokumentace. Úkolem, který je sledován a vyhodnocován v územním řízení je posuzování vlivu změny v území i na veřejnou infrastrukturu. K tomuto je nutné uvést, že navrhovaná stavba slouží k zajištění rozšíření počtu parkovacích stání daného území. Hodnocení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování je předmětem posouzení již při pořizování územního plánu. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování v územním řízení vychází zejména s posouzení souladu navrhované stavby s požadavky stavebního práva, jeho prováděcích právních předpisů, zejména obecnými požadavky výstavbu a požadavky zvláštních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Tyto požadavky jsou hodnoceny níže tohoto odůvodnění.

- Soulad stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a to příslušných ustanovení vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. V souladu s ustanovením § 1 odst.2 citované vyhlášky se při vymezení pozemků a umísťování staveb na nich použije část třetí a čtvrtá citované vyhlášky. Pokud se týká konkrétních požadavků na využití území, stanoví ustanovení § 20 odst.1 vyhl.č. 501/2006 Sb. v platném znění, že v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem na vymezení území a umísťování staveb takové vymezení území a umísťování staveb, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Z této obecné zásady pro umísťování staveb pak vycházejí další právní ustanovení tohoto právního předpisu.

K nezbytnému posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů bylo k žádosti o vydání územního rozhodnutí předložena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a výše uvedená závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů.

Stavba bude sloužit pro parkování automobilů přilehlých bytových domů. Stavební pozemek byl vymezen v souladu s ustanovením § 20 odst.4 vyhl.č. 501/2006 Sb. v platném znění. Stavební pozemek svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující komunikaci na nábreží kpt. Jaroše. Dešťové vody zpevněných ploch budou svedeny novou dešťovou kanalizací do stávající kanalizace umístěné v účelové komunikaci k budově MěÚ.

Umístění stavby vyhovuje také ustanovení § 23 citované vyhlášky v němž jsou stanoveny obecné požadavky na umísťování staveb. Stavba je napojena novým sjezdem na stávající účelovou komunikaci k budově MěÚ. Tato stávající i navržená komunikace vyhovuje také pro přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci vyhovuje bezpečnému užívání stavby i bezpečnému a plynulému provozu na přilehlé komunikaci. Stavba je umístěna tak, že žádná její část nepřesahuje na sousední pozemek. Rozsah a uspořádání staveniště dle § 24 vyhl.č. 501/2006 Sb. v platném znění bude předmětem posouzení ve stavebním řízení.

Podle ustanovení § 25 odst.1 vyhl.č. 501/2006 Sb. v platném znění vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, např. technickou infrastrukturu.

Splnění požadavků urbanistických, architektonických, životního prostředí, hygienických, požární ochrany, státní památkové péče stavebník prokázal předloženou dokumentací a souladem stavby s Územním plánem Jičín a dále kladnými stanovisky dotčených orgánů – stanoviskem MěÚ Jičín odboru ŽP, KHS KK územního pracoviště Jičín, MěÚ Jičín, odd.státní památkové péče, HZS KK územního odboru Jičín.

Vlastní stavba nebude zdrojem hluku a vzhledem k umístění stavby nebudou ani obytné prostory obtěžovány hlukem nad přípustnou mírou.

- Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavba se dotýká těchto zvláštních předpisů: zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění, zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění, zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění. K žádosti o stavební povolení pak žadatel doložil kladná stanoviska dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy právě dle výše uvedených předpisů. Stavební úřad posoudil předložená stanoviska a zjistil, že nejsou ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn nejen soulad těchto stanovisek, a žádost o vydání územního rozhodnutí a předložená dokumentace tato stanoviska respektuje. Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí.

Záměr s odkazem na výše uvedené odůvodnění a na základě předložené dokumentace a stanovisek dotčených orgánů a průběhu územního řízení respektuje podmínky, práva a oprávněné zájmy účastníků územního řízení. Námitky účastníků řízení pak bylo vyhověno podmínkou č. 3 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení zjistil s odkazem na ustanovení § 90 stavebního zákona, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Záměr splňuje také požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak požadavky na využívání území. Stavba také splňuje požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu i požadavky zvláštních předpisů. Na základě výše uvedeného pak stavební úřad zjistil, že záměr je také v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavebník je podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči povinen již od doby přípravy stavby oznámit Archeologickému ústavu V.V.I Praha 1 Letenská 4 stavební záměr a umožnit mu, nebo oprávněné organizaci, provést archeologický výzkum.

Pro skutečné provedení tohoto výzkumu oznámí stavebník oprávněné organizaci začátek zemních prací s předstihem alespoň pěti pracovních dnů. Nejbližší územně oprávněnou organizací je Regionální muzeum a galerie v Jičíně, Valdštejnovo náměstí 1 (kontakt: Mgr. Radek Novák, 493 532 204; 608 212 881; 731 083 326, archeolog@muzeumhry.cz).

(otisk úředního razítka)



Ing. Otto Zákoucký
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje

Obdrží:

žadatel (doručenka)

Město Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

ostatní účastníci (doručenky)

Marian Banýr, L. Janáčka č.p. 935, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Josef Baraňák, Nábř. Kpt. Jaroše č.p. 49, Pražské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Ivo Knésl, Nábř. Kpt. Jaroše č.p. 49, Pražské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Jaroslava Knéslová, Nábř. Kpt. Jaroše č.p. 49, Pražské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Ota Köstinger, Nábř. Kpt. Jaroše č.p. 49, Pražské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Lucie Ottová, Sokolovská č.p. 416, Nové Město, 506 01 Jičín 1

Jaroslav Kůta, Nábř. Kpt. Jaroše č.p. 49, Pražské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Jana Macková, Nábř. Kpt. Jaroše č.p. 49, Pražské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Václav Mládek, Nábř. Kpt. Jaroše č.p. 49, Pražské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Vlasta Nechvátalová, Nábř. Kpt. Jaroše č.p. 49, Pražské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Irena Oborníková, Nábř. Kpt. Jaroše č.p. 49, Pražské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Naděžda Pilařová, Na Příkopech č.p. 69, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Stanislav Ráb, Nábř. Kpt. Jaroše č.p. 49, Pražské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Martin Schoř, Nábř. Kpt. Jaroše č.p. 49, Pražské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Renata Svobodová, Brodek č.p. 30, Dětenice, 507 23 Libáň

Jaroslav Tomíček, Nábř. Kpt. Jaroše č.p. 49, Pražské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Petra Tomíčková, Nábř. Kpt. Jaroše č.p. 49, Pražské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Vlasta Varšányiová, Podůlší č.p. 79, 506 01 Jičín 1

Jičínská stavební s.r.o., IDDS: ix5je6d

Ing. Ladislav Oborník, Nábř. Kpt. Jaroše č.p. 49, Pražské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Iva Kobrlová, Ruská č.p. 41, Pražské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Jaroslav Tuma, Ruská č.p. 41, Pražské Předměstí, 506 01 Jičín 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

Milan Kubín, Novoveského č.p. 263, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Ing. Svatopluk Kubín, Baarova č.p. 1380/15, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

dotčené orgány (doručenky, IDDS, vnitřní pošta MěÚ)

HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Městský úřad Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

ostatní (vnitřní pošta MěÚ)

MěÚ Jičín, odbor ÚPRM, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1