

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele: SO14V00216

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Vodárna Káraný, a.s.

se sídlem: Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

IČO: 29148995

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18857

zastoupená: p. Janem Kučerou, předsedou představenstva a Mgr. Markem Skalickým, členem představenstva
(dále jen „objednatel“)

a

Česká voda – Czech Water, a.s.

se sídlem: Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10

IČO: 25035070

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12115

zastoupená: Ing. Petrem Mrkosem, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Halašem, MBA, členem představenstva
(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jen „**smluvní strana**“)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel dne 30. září 2014 zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce síťových filtrů na ČSSV – filtr F5“ a vyzval uchazeče k podání nabídek na uzavření této smlouvy, přičemž základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena.
- 1.2 Nabídka zhotovitele byla objednatelem vyhodnocena jako nejvhodnější. Smluvní strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto smlouvu.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě řádně a včas zhotovit a předat objednateli kompletní níže specifikované dílo.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí rekonstrukce (prodloužení životnosti) stávajícího síťového filtru F5 na čerpací stanici surové vody včetně související sanace provozní železobetonové jímky filtru (dále jen „**dílo**“).

Předmětem díla této smlouvy jsou i další práce související s realizací díla, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné, zejména, nikoli výlučně, vypracování dokumentace skutečného provedení díla a průvodní technické dokumentace dodaných zařízení, revize a komplexní zkoušky.

- 2.2 Místem plnění díla je budova čerpací stanice surové vody umístěná v k.ú. Otradovice, okr. Mladá Boleslav, na parc. č. st. 95/1.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že si místo plnění důkladně prohlédl, seznámil se veškerými podmínkami místa plnění a neshledal na něm žádné skryté překážky, které by mohly jakýmkoliv způsobem zabránit nebo ovlivnit provedení díla v termínu uvedeném v článku 3.2 této smlouvy, v kvalitě stanovené touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami za cenu sjednanou v článku 4.2 této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů a podmínek vztahujících se k dílu či místu plnění.
- 2.4 Dílo je blíže specifikováno ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.5 Dílo bude provedeno dle podmínek specifikovaných v zadávacích podmínkách poptávkového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce síťových filtrů na ČSSV – filtr F5“ (dále jen „**poptávkové řízení**“). Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů a ČSN, ustanoveními této smlouvy a svojí nabídkou podanou v poptávkovém řízení.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci sjednaného díla provede na své náklady a nebezpečí s náležitou odbornou péčí veškeré práce a dodávky, které jsou uvedeny ve výkazu výměr nebo jsou nezbytné k řádnému a včasnému dokončení díla. Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných vlastností a parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou a účelem jeho použití, potom zhotovitel dodá nebo provede potřebné materiály, práce nebo služby, přestože nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr, který byl podkladem pro stanovení ceny sjednané v článku 4.2 této smlouvy a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**výkaz výměr**“), a to na své vlastní náklady bez nároku na dodatečné zvýšení ceny za dílo.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s pokyny objednatele a podmínkami stanovenými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, informací, dokumentace a podkladů k provedení díla. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost pokynů objednatele nejpozději ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy zjistil či s vynaložením odborné péče měl zjistit nevhodnost pokynů objednatele, je zhotovitel odpovědný za veškeré vady díla a veškeré škody způsobené jeho postupem dle takových nevhodných pokynů objednatele.
- 2.8 Veškeré případné vícepráce, méněpráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny díla včetně vypuštění částí díla zhotovitel provede v souladu s článkem 4.5 až 4.7 této smlouvy.
- 2.9 Věci potřebné k provedení a dokončení díla je povinen opatřit zhotovitel a jejich cena je zahrnuta v ceně za dílo podle článku 4.2 této smlouvy. Veškeré materiály a technologie, které mají být použity k zhotovení díla, musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem, resp. osobou pověřenou technickým dozorem.

- 2.10 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané dílo cenu sjednanou v článku 4.2 této smlouvy.

3 TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Provedením díla se rozumí řádné dokončení díla a předání předmětu díla a staveniště objednateli.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v této sjednané době:
- 3.2.1 Termín zahájení plnění - den předání staveniště dle čl. 8.3 této smlouvy.
- 3.2.2 Termín dokončení a předání díla - do 8 týdnů od předání staveniště.

4 CENA ZA DÍLO

- 4.1 Cena za dílo stanovená dle výkazu výměr je dohodnuta jako cena maximální, úplná, závazná a konečná, kterou je možné překročit jen za podmínek sjednaných v této smlouvě. Cena za dílo obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla v termínu a kvalitě dle této smlouvy (materiál, mzdy, náklady na energie včetně nákladů na zajištění přívodu energií na staveniště, manipulaci, pomocné práce, zařízení staveniště, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní náklady, správní poplatky, náklady na kompletaci díla, komplexní vyzkoušení díla, revize, náklady na zpracování, veškeré doklady o provedení stavby podle článku 2.1 této smlouvy, poplatky za skládku, pojistné, dopravné ztrátne apod.).
- 4.2 Cena za dílo je ve smyslu článku 4.1 této smlouvy sjednána v maximální výši:

3.045.024,- Kč bez DPH

(slovy: Tři miliony čtyřicet pět tisíc dvacet čtyři Korun českých).

K výše uvedené ceně za dílo bude připočítána částka odpovídající platné sazbě DPH.

- 4.3 Cena za dílo může být zvýšena pouze v případě, že:
- (a) podle pokynu objednatele dojde k rozšíření díla či změně materiálu dohodnutého v této smlouvě a specifikovaného ve výkazu výměr za materiál dražší. Takové změny díla musí být odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě uzavřeného postupem podle článků 4.4 až 4.6 této smlouvy; nebo
 - (b) před zahájením nebo v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu za dílo.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že jakékoliv změny cen materiálů použitých k zhotovení díla nemá vliv na výši ceny za dílo sjednané v čl. 4.2 této smlouvy.

- 4.4 Po uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat provedení víceprací, doplňků, rozšíření nebo jiných změn díla, které musí být před jejich provedením odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to písemně, e-mailem, zápisem ve stavebním deníku či jinou prokazatelnou formou. Zhotovitel se zavazuje provést takto dohodnuté změny díla.

- 4.5 Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, budou veškeré vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny díla podle článku 4.4 této smlouvy budou oceněny cenami uvedenými ve výkazu výměr. Pokud se v takovém případě bude jednat o plnění, která nejsou uvedena ve výkazu výměr, budou pro jejich ocenění použity směrné ceny vydané ÚRS Praha, a.s. snížené od 10 %, které budou platné ke dni podepsání dodatku dle článku 4.4 této smlouvy.
- 4.6 Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění díla změněného podle článku 4.4 až po dosažení příslušné dohody s objednatelem. Jakékoliv práce a změny:
- (a) zhotovitelem provedené bez předchozí dohody s objednatelem, nebo
 - (b) jejichž provedení je nutné v souvislosti s porušením smluvních či zákonných povinností zhotovitele při provádění díla, nebo
 - (c) u kterých se, byť po jejich odsouhlasení objednatelem a jejich provedení, zjistí, že patří či měly patřit do rozsahu původního díla dle této smlouvy,
- nebudou považovány za vícepráce a zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení ceny za dílo, úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových prací a změn ani na prodloužení termínů plnění
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje poměrně snížit cenu za dílo o práce nebo materiály, dodávky či výrobky, které oproti specifikacím uvedeným v této smlouvě nebudou na základě písemného pokynu objednatele při provádění díla provedeny či použity. V případě, že souhrnná hodnota všech skutečně provedených prací a dodávek na díle dle soupisů provedených prací a dodávek, které budou podkladem a přílohou jednotlivých faktur, bude nižší, než výše uvedená cena za dílo, příslušná cena za dílo se automaticky sníží o zjištěný rozdíl, a to na základě dohody stran nebo na základě jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr. Pro ocenění položek neobsažených ve výkazu výměr se v takovém případě použije směrných cen vydaných ÚRS Praha, a.s. platných v době provádění prací. Zhotovitel bude povinen vyúčtovávat cenu za dílo po odečtení těchto neprovedených prací.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Zhotovitel vypracuje za každý měsíc soupis provedených prací a poskytnutých plnění v tomto měsíci (dále jen „**měsíční soupis**“) a doručí jej objednateli včetně ocenění provedeného poměrně podle soupisu prací a dodávek a rozsahu provedených prací; pro odstranění pochybností platí, že toto ocenění je pouze orientační a nemá žádný vliv na výši sjednané ceny za dílo podle článku 4.2 této smlouvy. Objednatel tento soupis písemně odsouhlasí do 3 pracovních dnů od jeho doručení nebo v téže lhůtě vznese písemné námitky proti soupisu. Jestliže objednatel soupis odsouhlasí, zhotovitel vystaví příslušný daňový doklad. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za nějž byl soupis předložen. Po předání předmětu díla dle čl. 12.1 a násl. této smlouvy v termínu dle čl. 3.2 této smlouvy vypracuje závěrečný soupis provedených prací a plnění poskytnutých objednateli při provádění díla. Závěrečný soupis bude odpovídat všem měsíčním soupisům v souhrnu.
- 5.2 Cena za dílo bude objednatelem hrazena měsíčně zpětně vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce na základě měsíčního soupisu odsouhlaseného objednavatelem a příslušného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to dle skutečně provedených prací a poskytnutých plnění v příslušném měsíci.

- 5.3 Daňový doklad vystavený zhotovitelem bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 563/1991, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat:
- (a) jméno a příjmení objednatele a název zhotovitele podle dokladu potvrzujícího oprávnění zhotovitele k podnikání,
 - (b) cenu plnění vyúčtovaného daňovým dokladem bez DPH, výši DPH a sazbu DPH a celkovou cenu vyúčtovaného plnění s DPH,
 - (c) datum vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - (d) v příloze měsíční soupis provedených prací a poskytnutých plnění, které jsou daňovým dokladem vyúčtovány, podepsaný objednatelem,
 - (e) číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví.
- 5.4 V záhlaví každého daňového dokladu bude výrazně uveden text „Rekonstrukce síťových filtrů na ČSSV – filtr F5“.
- 5.5 Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené zhotovitelem podle této smlouvy bude zhotovitel ve dvou vyhotoveních zasílat objednateli a jejich splatnost bude činit 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.6 Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a věci určených k provedení díla (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely určení sazby DPH.
- 5.7 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen níže uvedenými předávacími protokoly podepsanými oprávněnými osobami. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.8 V případě dodatečně sjednaných změn díla podle článku 4.4 až 4.6 této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit na tato plnění samostatný daňový doklad doložený soupisem provedených prací a poskytnutých plnění písemně odsouhlaseným objednatelem. Postup popsáný v článcích 5.1 až 5.7 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.
- 5.9 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele (i) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti jakýmkoli pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani (ii) postupovat jakékoli svoje práva a pohledávky vůči objednateli na jakoukoli třetí osobu.
- 5.10 Smluvní strany sjednaly, že se vylučuje použití ustanovení § 2611 OZ.

6 DOZOR OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel či pověřený zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních

předpisů a v souladu s tímto článkem 6.1 a článkem 9.16 této smlouvy požadovat odstranění takto zjištěných vad díla. Osobu pověřenou technickým dozorem nad prováděním díla jmenuje objednatel, který její jmenování bezodkladně oznámí zhotoviteli.

- 6.2 Na nedostatky zjištěné v kdykoliv v celém průběhu prací může osoba pověřená technickým dozorem upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jiným vhodným způsobem a žádat odstranění vzniklých vad, a to i tehdy, pokud k odstranění vad bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, odstranit vady vzniklé vadným prováděním a dílo provádět řádným způsobem.
- 6.3 Osoba pověřená technickým dozorem je oprávněna udílet zhotoviteli závazné pokyny k provádění díla a zhotovitel je povinen se takovými pokyny při provádění díla řídit. Pro účely této smlouvy se pokyny osoby pověřené technickým dozorem považují za pokyny objednatele. Osoba pověřená technickým dozorem není oprávněna jakkoli měnit rozsah díla nebo podmínky stanovené touto smlouvou.

7 STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník podle příslušných právních předpisů, do kterého je povinen mimo jiné zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat do stavebního deníku údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti či zdůvodnění odchylek prováděných prací od požadavků objednatele, pokud jsou takové odchylky přípustné podle této smlouvy nebo aplikovatelných právních předpisů. Povinnost vést stavební deník končí řádným dokončením a předáním díla.
- 7.2 Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uveden:
- (a) název zhotovitele,
 - (b) název objednatele,
 - (c) kompletní seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - (d) kompletní seznam dokladů a úředních listin týkajících se stavby,
 - (e) kompletní seznam dokumentace veškerých testů a revizí díla, jejichž provedení je vyžadováno touto smlouvou nebo aplikovatelnými právními předpisy a technickými normami.
- 7.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být v sestupně číslovány.
- 7.4 Zhotovitel zpřístupní stavební deník objednateli k nahlédnutí, k provedení potřebných záznamů a k pořízení opisů kdykoli na požádání.
- 7.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změny smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro návrh dodatku k této smlouvě.

8 STAVENIŠTĚ

- 8.1 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostor určený pro provádění díla dle této smlouvy a pro umístění potřebných zařízení.

- 8.2 Před zahájením stavby je zhotovitel povinen zjistit a fotograficky zdokumentovat faktický stav veškerých okolních nemovitostí, movitých věcí a jejich součástí, které mohou být jakýmkoli způsobem dotčeny zhotovováním díla, a to za účelem evidence škod, které v souvislosti se zhotovováním díla případně vzniknou.
- 8.3 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude realizována na místě se zvýšeným rizikem vzniku škod a se zvláštním režimem ochrany dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a učiní veškerá opatření nezbytná pro předcházení jakýmkoli škodám.
- 8.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele nepořádek do 2 pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit pořádek sám nebo prostřednictvím jiného na náklady zhotovitele.
- 8.6 Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případnou ztrátu nebo odcizení.
- 8.7 Nejpozději do 5 kalendářních dnů po ukončení díla a předání předmětu díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, upravit jej tak, jak určují technické normy či zvyklosti a upravené je předat objednateli.
- 8.8 Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození nemovitostí, staveb, zařízení či jiných předmětů, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy sám na náklady zhotovitele.
- 8.9 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování díla výhradní odpovědnost za:
- (a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod,
 - (b) zajištění přenosného osvětlení, osazení bezpečnostních značek, výstražných nápisů a provedení dalších bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, včetně materiálů a techniky využívané při provádění díla,
 - (c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na převzatém staveništi k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi zhotovitele.
- 8.10 Pokud na staveništi budou probíhat souběžně práce vykonávané pracovníky osob odlišných od zhotovitele a jeho subdodavatelů, je zhotovitel povinen dodržovat koordinovaný postup výstavby na staveništi při zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za úzké součinnosti se všemi zúčastněnými dodavateli, a řídit se pokyny odpovědného pracovníka objednatele. V případě, že tak stanoví zvláštní právní předpisy, bude zhotovitel povinen zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Veškeré náklady zhotovitele vynaložené v souvislosti se zajištěním koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou již zahrnuty v ceně za dílo uvedené v článku 4.2 této smlouvy.

- 8.11 Za bezpečnost práce a čistotu zodpovídá zhotovitel v prostoru převzatého staveniště, souvisejících ploch dotčených činností zhotovitele a na dotčených inženýrských sítích, se kterými bude zhotovitel při přejímce staveniště seznámen nebo na ně upozorněn v této smlouvě nebo jejích přílohách.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy (dále jen „**plán BOZP**“). Zhotovitel prohlašuje, že se s plánem BOZP před podpisem této smlouvy seznámil a neshledal v něm žádné nedostatky.

9 PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Smluvní strany odchylně od ustanovení § 2589 OZ sjednaly, že zhotovitel je oprávněn k provádění díla použít třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a osobu technického dozoru oznámením zaslaným e-mailem a zároveň zápisem do stavebního deníku ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu prací po podpisu této smlouvy budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předtím, než budou práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na své náklady. Na své vlastní náklady provede zhotovitel na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru odkrytí též takových prací, které byly zhotovitelem zakryty nebo se staly nepřístupnými, a u kterých vyšlo najevo (na základě stavebního deníku či jiným způsobem), že byly zhotovitelem provedeny v rozporu s příslušnou dokumentací nebo touto smlouvou. O provedení kontroly bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo bude sepsán zvláštní protokol.
- 9.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele a osobu technického dozoru ke schválení veškerých materiálů a technologií, které mají být použity k zhotovení díla a které nejsou uvedeny v předané dokumentaci, a to nejméně 5 pracovních dnů předtím, než budou tyto materiály nebo technologie použity při zhotovování díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru na své náklady vyměnit takové materiály nebo technologie za materiály nebo technologie určené a schválené objednatelem nebo osobou technického dozoru, a to i v případě, že bude nutné zcela či zčásti odstranit dílo a znovu jej provést.
- 9.4 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a dodržovat veškeré právní předpisy, bezpečnostní předpisy a ČSN, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Hodnoty označené v těchto normách jako doporučené se touto smlouvou stanovují jako závazné. V případě, že dokumentace předaná zhotoviteli objednatelem nestanoví pro provedení jakékoliv části díla žádné hodnoty, zavazuje se zhotovitel provést dílo v kvalitě lepší než střední. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
- 9.5 Smluvní strany v souladu s ustanovením § 2592 OZ sjednaly, že zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla rovněž podle pokynů a příkazů (dále též jen „**pokyny**“) objednatele. Při provádění díla je zhotovitel povinen upozorňovat objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech

objednatel nebo vznik škody. Pokud objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.

- 9.6 Zhotovitel je odpovědný za škodu vzniklou v příčinné souvislosti s prováděním díla, a to po celou dobu jeho provádění, tj. od převzetí staveniště zhotovitelem do předání staveniště objednateli po ukončení díla a převzetí předmětu díla objednatel. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou v příčinné souvislosti s prováděním díla třetím osobám.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v důsledku provádění díla podle této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Otázky nakládání s odpady bude zhotovitel konzultovat s objednatel a bude dodržovat jeho případné pokyny. Zhotovitel předá objednateli kopie dokladů o uložení odpadu a evidenčních listů pro přepravu nebezpečného odpadu.
- 9.8 Zhotovitel je odpovědný za škodu vzniklou na životním prostředí v příčinné souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje k úhradě takto vzniklých škod a všech dalších nákladů s těmito škodami spojených.
- 9.9 V případě, že bude vůči objednateli příslušným orgánem státní správy zahájeno správní řízení z důvodu porušení povinností zhotovitele při provádění díla podle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel, že objednatel ve správním řízení zastoupí, či bude-li to možné, vstoupí do správního řízení na místo objednatel a bude v něm řádně a s odbornou péčí pokračovat, a uhradí veškeré případné sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím příslušného orgánu veřejné moci, a náklady prokazatelně vzniklé objednateli v souvislosti s uvedeným správním řízením. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.
- 9.10 V případě sporu či pochybností o jakosti díla je objednatel oprávněn nechat vyhotovit znalecký posudek k ověření jakosti díla. V případě, že bude znaleckým posudkem shledána nedostatečná jakost díla, uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku zhotovitel.
- 9.11 Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré změny, ke kterým došlo v důsledku provádění díla. Tento soupis bude podkladem při předávání předmětu díla objednateli.
- 9.12 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný výrobek či materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro zdraví osob či zvířat nebo pro životní prostředí, a předloží ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě výrobků s technickými požadavky stanovenými právními předpisy a technickými normami ke každému výrobku či materiálu, který zamýšlí při provádění díla použít.
- 9.13 Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, použít pro provedení díla jen ty výrobky či materiály, jejichž vlastnosti zaručují, že předmět díla při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

- 9.14 V případech, kdy tak ukládá zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, je povinností zhotovitele při odevzdání a převzetí předmětu díla předat objednateli prohlášení o shodě.
- 9.15 Zhotovitel se zavazuje, že nepřevéde svá práva či povinnosti z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Nedodržení tohoto závazku se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy, a to ke dni doručení písemného odstoupení zhotoviteli.
- 9.16 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. V souladu s postupem uvedeným v článku 6.1 této smlouvy je objednatel oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel takové vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v objednatelém určené lhůtě.
- 9.17 Zhotovitel není oprávněn zpřístupnit dílo či jakékoli jeho dílčí celky jakýmkoli třetím osobám.
- 9.18 V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
- (a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění zhotovitele;
 - (b) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 OZ apod.,
- kteřá by mohla mít jakýkoli dopad do termínů plnění díla dle čl. 3.2 této smlouvy, má zhotovitel povinnost o této překážce objednatele písemně informovat, a to nejpozději do pěti 5 kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o této překážce dozvěděl. Pokud zhotovitel objednatele v této pětidenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů plnění díla.
- 9.19 V případě, že bude dílo nebo jakékoli dílčí plnění zatíženo právem třetí osoby, je zhotovitel povinen neprodleně získat veškerá chybějící práva nebo nahradit takovéto zatížené části díla nezatíženými. V případě, že tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, tato chybějící práva získat nebo zatížené části díla nahradit sám, a to na náklady zhotovitele.
- 9.20 V případě, že pro řádné fungování díla je nutná součinnost třetích osob, je zhotovitel povinen takovou součinnost pro objednatele smluvně zajistit.

10 POJIŠTĚNÍ

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídají hodnotě díla. Doklad o tomto pojištění je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla a záručních dob podle této smlouvy.

11 VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

- 11.1 Vlastníkem díla, včetně všech jeho součástí a věcí opatřených k provedení díla, je od počátku objednatel. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání dokončeného předmětu díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a na všech jeho částech.

12 PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA A NÁVRHU PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 12.1 Dílo bude předáno objednateli jako celek. Po splnění povinnosti zhotovitele dle čl. 12.4 bude o předání díla sepsán protokol o předání a převzetí díla.
- 12.2 Dílo bude předáno objednateli nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3.2 této smlouvy. Tento termín je termínem konečným a nebude měněn.
- 12.3 Zhotovitel je povinen nejméně 5 kalendářních dnů předem písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí.
- 12.4 Před předáním díla zhotovitel provede veškeré nezbytné zkoušky, testy a revize za účelem ověření funkčnosti díla a při předání předá objednateli veškerou dokumentaci o výsledcích těchto testů a revizí.
- 12.5 Vyskytnou-li se nebo budou-li objeveny jakékoliv vady díla, je objednatel oprávněn tyto vady zhotoviteli sdělit a zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v dohodnuté lhůtě.
- 12.6 Dílo se považuje za dokončené, pokud odpovídá této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám či případným změnám sjednaným smluvními stranami v souladu s touto smlouvou, nemá žádné vady či nedodělky a pokud zhotovitel předal objednateli příslušné doklady podle článku 12.7 této smlouvy.
- 12.7 Zhotovitel je povinen připravit a v přejímacím řízení předat:
- (a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně atestů a revizí,
 - (b) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
 - (c) dokumentaci skutečného provedení díla,
 - (d) doklady o shodě zabudovaného zařízení,
 - (e) doklady o zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění díla podle této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - (f) seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné kdykoli oznámit vadu díla,
 - (g) doklady potřebné k zahájení užívání předmětu díla podle příslušných právních předpisů a technických norem.

Zhotovitel je dále povinen provést zaškolení obsluhy objednatele, a to v termínu určeném objednatelem.

Bez předání shora uvedených dokladů a provedení zaškolení obsluhy objednatele nebude dílo považováno za ukončené a předmět díla za připravený k předání

objednateli. O předání těchto dokladů a o provedení zaškolení bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol.

- 12.8 O předání a převzetí dokončeného předmětu díla bude pořízen protokol podepsaný smluvními stranami, ve kterém budou uvedeny mimo jiné i případné vady díla a bude stanoven způsob a lhůta pro jejich odstranění. Nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, budou vady díla odstraněny do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Objednatel se zavazuje převzít od zhotovitele dílo, které nemá žádné vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo i v případě, že dílo má takové vady či nedodělky, které nebrání jeho běžnému užívání; nárok objednatele na zaplacení případných sankcí či na náhradu škody není převzetím díla nijak dotčen. Objednatel však není povinen převzít předmět díla v případě, že dílo bude mít vady či nedodělky bránící běžnému užívání díla. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo kterékoli jeho dílčí části nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 12.9 **Závazek zhotovitele provést dílo se považuje za splněný ukončením díla podle článku 12.6 této smlouvy, úspěšným provedením příslušných zkoušek dle příslušných právních předpisů a technických norem, předáním předmětu díla objednateli podle článku 12.8 této smlouvy a předáním staveniště podle článku 8.7 této smlouvy.**

13 ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, v souladu s touto smlouvou a jejími přílohy a bude prosté jakýchkoliv vad, bude způsobilé pro použití pro obvyklý účel a zachová si své obvyklé vlastnosti (jak to stanovuje § 2113 OZ). Záruční doba počíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli. Záruční doba činí:
- a) 60 měsíců na stavební práce a dodávky,
 - b) na další výrobky a materiály nakupované od subdodavatelů neuvedené pod písm. a) výše dobu odpovídající záruční době poskytované jednotlivými subdodavateli, minimálně však 24 měsíců.
- 13.2 Zhotovitel dále zaručuje, že dílo nebude zatíženo žádnými nároky, požadavky, zástavním právem, břemeny nebo jinými právy třetích osob, které by překážely klidnému užívání díla objednatelům, a že bude prosté všech právních vad.
- 13.3 Na vyzvání objednatele je zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky díla, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu.
- 13.4 Případnou reklamaci je objednatel povinen uplatnit prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy. Dále je povinen uvést své nároky a požadavky (či kombinaci nároků) na vyřízení reklamace. V případě jakékoli vady může objednatel požadovat:
- a) odstranění vady bezplatným dodáním náhradní části díla za část díla vadnou; termín náhradní dodávky si určuje objednatel;

- b) dodání chybějící části díla nebo dokumentace;
 - c) odstranění vady opravou části díla, jestliže vada je opravitelná;
 - d) přiměřenou slevu z ceny za dílo. Částku odpovídající slevě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení oznámení o volbě tohoto nároku, v případě neuhrazení je objednatel oprávněn započíst tuto částku do případných následujících plateb. Objednatel má právo v odůvodněných případech své nároky dle vlastního uvážení kombinovat či měnit, a to i bez souhlasu zhotovitele.
- 13.5 V případě vady bránící užívání díla je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin po dni obdržení reklamace se dostavit na místo plnění díla k sepsání protokolu o reklamované vadě a neprodleně zahájit odstraňování závady a dohodnout s objednatelem technicky odůvodněnou nejkratší lhůtu pro odstranění reklamované vady. Z tohoto reklamačního jednání bude objednatelem proveden zápis.
- 13.6 V případě vady nebránící užívání díla je zhotovitel povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace se dostavit na místo plnění díla k sepsání protokolu o reklamované vadě a neprodleně zahájit odstraňování závady a dohodnout s objednatelem technicky odůvodněnou nejkratší lhůtu pro odstranění reklamované vady. Z tohoto reklamačního jednání bude objednatelem proveden zápis.
- 13.7 Zhotovitel se zavazuje reklamované vady bez zbytečného odkladu odstranit. Náklady spojené s odstraněním těchto vad nese zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti objednatele za vzniklé vady díla budou náklady zcela nebo v příslušné poměrné části přefakturovány objednateli. Po odstranění vad bude mezi smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady nebo o dokončení úpravy nebo opravy oběma smluvními stranami.
- 13.8 Jestliže se zhotovitel ve lhůtě dle článku 13.5 nebo 13.6 této smlouvy nedostaví na místo plnění a nezahájí odstraňování reklamované vady, nebo neodstraní reklamovanou vadu do 3 pracovních dnů či v jiné lhůtě dohodnuté v reklamačním řízení, může objednatel i bez souhlasu zhotovitele či jeho předchozího vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady, které budou nezbytné, a to na riziko a náklady zhotovitele, a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může objednatel uplatnit ve smyslu smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady sám (nebo prostřednictvím třetích osob) a požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na opravu.
- 13.9 Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící protokolárním předáním následujícím po odstranění reklamované vady, avšak nejméně tak, aby dotčené záruční lhůty neskončily dříve, než po uplynutí 6 měsíců ode dne protokolárního předání odstraněné reklamované vady. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně zhotovitele dojde k přerušení či nemožnosti užívání díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být dílo užíváno.

14 SANKCE

- 14.1 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě, že na daňových dokladech bude uvedena jiná výše úroku z prodlení či jiná sankce za prodlení, platí ujednání uvedené v této smlouvě, nikoli na daňovém dokladu. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 14.2 V případě prodlení s předáním předmětu díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. 4.2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3 V případě prodlení s vyklizením a předáním staveniště podle článku 8.7 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4 V případě prodlení s odstraněním vad díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.5 Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z nároku objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli vyplývajícím z nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla. Není-li započtení podle předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
- 14.6 Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 OZ sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

15 OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 15.1 Ochranu utajovaných informací zajistí obě smluvní strany v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
- 15.2 Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.
- 15.3 Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
- a) veškeré informace poskytnuté objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou;
 - b) informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti objednatele;
 - c) veškeré další informace, které budou objednatelem či zhotovitelem označeny jako neveřejné ve smyslu ustanovení § 152 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- 15.4 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto článku se nevztahuje na informace:
- a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany objednatele,
 - b) u nichž je zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od objednatele,
 - c) které budou zhotoviteli po uzavření této smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
 - d) jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
- 15.5 Neveřejné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí objednatele a dále veškeré informace získané od jakékoliv třetí strany, které se týkají objednatele či plnění této smlouvy.
- 15.6 Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní jakékoliv třetí osobě neveřejné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré neveřejné informace objednatele proti odcizení nebo jinému zneužití.
- 15.7 Zhotovitel se zavazuje, že neveřejné informace užije pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení objednatele přípustná.
- 15.8 Zhotovitel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
- 15.9 Trvání povinnosti mlčenlivosti podle tohoto článku je stanoveno po dobu 5 let od ukončení této smlouvy.
- 15.10 Za prokázané porušení povinnosti smluvní strany dle tohoto článku 15 má druhá Smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody.
- 15.11 Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Zhotovitel není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.
- 15.12 Nehledě na ustanovení článků 15.1 až 15.7 této smlouvy zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatelem. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

16 JINÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1 Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo podle této smlouvy provést, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 16.2 Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla, zejména bere na vědomí, že dílo je realizováno v režimu ochranného pásma vodních zdrojů a zvláštní ochrany dle vodního zákona, a jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat, a že smluvená cena za dílo uvedená v článku 4.2 této smlouvy je za zhotovení díla dle této smlouvy zcela dostatečná.
- 16.3 Jestliže zhotovitel ohrozí nebo zmaří provedení díla podle této smlouvy nebo podstatným způsobem poruší povinnosti, které pro něj z této smlouvy vyplývají, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž může objednatel od smlouvy odstoupit, patří zejména:
- a) prodlení zhotovitele s řádným předáním díla delší 10 kalendářních dnů,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší 5 kalendářních dnů,
 - c) opakované nebo zvláště závažné porušení provozních podmínek staveniště, které před zahájením prací písemně stanoví objednatel a oznámí zhotoviteli,
 - d) opakované nebo zvláště závažné porušení podmínek jakosti a objemu díla.
- 16.4 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, učiní tak zasláním písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně doporučenou poštou s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje, nejdříve však dne doručení tohoto oznámení. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a ustanovení smlouvy nebo zákona, které ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí nebude odstoupení od smlouvy považováno za platné.
- 16.5 Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrad škod, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 16.6 V případě, že je tato smlouva ukončena před řádným dokončením díla na základě dohody obou smluvních stran nebo na základě odstoupení objednatele v souladu s tímto článkem 16 má zhotovitel nárok na úhradu poměrné části ceny díla odpovídající té části díla zhotovitelem provedené ke dni předčasného ukončení této smlouvy, ohledně které se objednatel rozhodl, že si ji ponechá, ponížené o hodnotu veškerých škod a o částky smluvních pokut a dalších nároků objednatele vůči zhotoviteli dle této smlouvy. Při ukončení této smlouvy odstoupením si objednatel vyhrazuje právo rozhodnout, které části díla si ponechá a které vrátí zhotoviteli. Objednateli dále vzniká nárok na vrácení těch částí ceny za dílo, které byly zhotoviteli zaplacený a které se vztahují k těm částem díla, jež nebyly provedeny a/nebo ohledně kterých se objednatel rozhodl, že je zhotoviteli vrátí.
- 16.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy, právních předpisů, ČSN či jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného

odkladu škodu nahradit uvedením v předešlý stav. Pokud to není možné, je povinen škodu uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 16.8 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 OZ na sebe bere nebezpečí změny okolností.

17 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 17.1 Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá platnosti účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 17.2 Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 17.3 Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní souvisí, se smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti 30 kalendářních dnů ode dne, kdy o sporu jedna smluvní strana uvědomí druhou smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
- 17.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 OZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 OZ.
- 17.5 V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
- 17.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení smlouvy obdrží objednatel a jedno (1) zhotovitel.
- 17.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1:** Výkaz výměr
- Příloha č. 2:** Doklad o pojištění zhotovitele
- Příloha č. 3:** Požadavky na plnění zhotovitele
- Příloha č. 4:** Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- 17.8 V případě rozporu mezi textem této smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této smlouvy.
- 17.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne 3. 11. 2014

Objednatel

Vodárna Káraný, a.s.

Podpis: 

Jméno: Jan Kučera
Funkce: předseda představenstva

Podpis: 

Jméno: Mgr. Marek Skalický
Funkce: člen představenstva

V Praze dne 3.11.2014

Zhotovitel

Česká voda – Czech Water, a.s.

Česká voda - Czech Water, a.s.
102 00 Praha 10, Ke Kablo 971
IČ: 25035070, DIČ: CZ25035070
Podpis: 

Jméno: Ing. Petr Mrkos
Funkce: předseda představenstva

Česká voda - Czech Water, a.s.
102 00 Praha 10, Ke Kablo 971
IČ: 25035070, DIČ: CZ25035070
Podpis: 

Jméno: Ing. Pavel Halaš, MBA
Funkce: člen představenstva