

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č.513/91 Sb.,Obchodního zákoníku, v platném znění mezi:

Zhotovitel: OSM PLUS s.r.o.
podnikatel, se sídlem Husinecká905/12,130 00 Praha3,
DIČ: CZ27864294
Bankovní spojení: Čsob 256874174/0300
Zastoupený ve věcech smluvních: Petrem Juhászem

a

Objednatel: Státní Ústav Jaderné, Chemické a Biologické Ochrany ,v.v.i
Kamenná 71
262 31 Mílín
IČ: 70565813
DIČ:CZ 70565813
Zastoupený ve věcech smluvních: MUDr. Stanislavem Brádkou Ph. D.
Vě věcech technických: Martinem Náprstkem

.....

I.

Prohlášení stran

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn realizovat práce specifikované v článku II. této smlouvy, což dokládá živnostenským listem, jehož kopie je přílohou této smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků na úhradu dohodnuté ceny dle čl. IV. této smlouvy.

II.

Místo a čas provedení díla

Dílo bude realizováno vždy dle dohody a v areálu SÚJCHBO, v.v.i. v místě Kamenná 71, 262 31 Mílín.

Dle dohody stran budou práce zahájeny **od 21.5.2014 do 30.6.2014.**

III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou práce, stavební, elektroinstalační, dokončovací.dle objednávky č.ZP 7/2014 Vybudování výdejny jídel, a oprava místnosti truhlárny.

Dále viz přiložené cenové nabídky.

Dílo dle této smlouvy je ukončeno jeho předáním objednatel formou písemného zápisu o předání a převzetí.

IV.

Cena díla a způsob její úhrady

Obě strany se dohodly na celkové ceně díla bez 21% DPH ve výši 1.169 592,35,- Kč.

Fakturace proběhne dílčím způsobem a to následovně: první část - oprava truhlárny, druhá část – vybudování výdejny jídel a třetí část - vybavení jídelny.

Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, bude v ní uvedena fakturovaná část prací a odkaz na tuto smlouvu. Faktury budou předávány objednateli zhotovitelem osobně a jejich převzetí potvrdí objednatel svým podpisem na kopii příslušné faktury. **Splatnost faktur je, dle dohody stran, 10 dní od jejich předání.** Faktura je považována za uhrazenou dnem, kdy bude příslušná částka připsána na účet zhotovitele.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo na vlastní náklady a nebezpečí. Plně zodpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při jím prováděných pracích.
2. Pokud bude realizovat dílo prostřednictvím jiných subjektů, odpovídá vůči objednateli a dotčeným orgánům státní správy jako by dílo realizoval sám.
3. Po celou dobu provádění prací je povinen zabezpečit úklid přilehlých prostor a pokud vznikají jeho činností odpady, dbát o jejich likvidaci v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.
4. Pokud dojde při činnosti zhotovitele ke škodě na majetku objednatel, případně třetích osob, zavazuje se, že takovou škodu odstraní uvedením do původního stavu, případně její náhradou v prokázané výši.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne případnou změnu. Pokud by odsouhlasená změna měla dopad na cenu díla, případně na termín jeho realizace, bude řešena dodatkem k této smlouvě. Do vyřešení případné změny prací je zhotovitel oprávněn práce přerušit aniž by se dostal do prodlení s dokončením díla.
6. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce také v případě, že objednatel neuhradí kteroukoli z dílčích faktur, a to až do řádné úhrady příslušné faktury.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli volný přístup do objektu ode dne zahájení prací každý den, včetně sobot a nedělí, minimálně od 7,00 do 19,00 hod, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
2. Objednatel zajistí po celou dobu provádění prací přípojku vody a elektřiny na vlastní náklad.
3. Objednatel zajistí po celou dobu realizace prací pro zhotovitele samostatnou uzamykatelnou místnost s teplou vodou.
4. Objednatel je oprávněn po celou dobu realizace díla provádět sám, nebo prostřednictvím zmocněné osoby, kontrolu provádění díla. V případě zjištění nedostatků, upozorní na ně zhotovitele s požadavkem na jejich odstranění.
5. Na výzvu zhotovitele je objednatel povinen dokončené dílo v termínu převzít.

VII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Obě strany mohou tento smluvní vztah ukončit písemnou dohodou ke dni, který bude v dohodě uveden. V dohodě musí být současně uvedeno, jakým způsobem budou vyrovnána vzájemná práva a povinnosti.
2. Odstoupením od smlouvy může smluvní vztah ukončit kterákoli ze stran, pokud druhá strana poruší své smluvní, případně zákonné povinnosti, závažným způsobem. Za závažné porušení smluvních povinností na straně objednatele je vždy považováno neuhrazení splatné faktury po dobu delší než 5 dnů od její splatnosti. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé straně bez zbytečného odkladu. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení a k těmto dnům jsou strany povinny vyrovnat své závazky.
3. Vzhledem ke krátkodobosti smluvního vztahu, se obě strany dohodly, že tento vztah nelze ukončit výpovědí.

VIII.

Záruka za provedení díla

Vzhledem k charakteru prováděných prací se obě strany dohodly, že zhotovitel poskytne na opravenou část záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začne běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla.

Reklamáce vad v záruční době musí být písemná, provedená bez zbytečného odkladu s uvedením jak se vada projevuje. Uznanou vadu odstraní zhotovitel na vlastní náklad a nebezpečí do 10 pracovních dnů od jejího uznání.

IX.

Smluvní sankce

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je povinen uhradit objednateli za každý den prodlení 0,5% z hodnoty nevyfakturovaných prací.

2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou kterékoli faktury, je povinna uhradit zhotoviteli za každý den prodlení 0,5% z fakturované částky až do úplného uhrazení vzniklého dluhu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2. Případné změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, které budou mít stejné náležitosti jako tato smlouva.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních s platností originálů, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Praze, dne 21.5.2014

STANISLAV JADL
A BIOLOGICKÉ C.
Kamenná 71, 1
An

.....
za objednatele
MUDr. Stanislav Brádka
SÚJCHBO, v.v.i.

OSM PLUS s.r.o.

Husinecká 905/12, Praha 3
Tel.: 603 936 276, 604 382 585
DIČ: CZ27864294

.....
za zhotovitele
Petr Juhász
OSM Plus, s.r.o.