

SMLOUVA O DÍLO

Výstavba splaškové kanalizace a ČOV v obci Klapý - zpracování PD domovních přípojek

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

článek I

Objednatel

Obchodní firma/název : Obec Klapý
Sídlo: Klapý 200, 411 16 Klapý
IČ: 00263796
DIČ: CZ00263796
banka: KB, a.s. Lovosice
číslo účtu: 2922471/0100
které zastupuje: Romana Albrechtová
kontakt: 416 591 340, 775 247 531

a

Zhotovitel

obchodní firma/název: Aquion, s.r.o.
Sídlo: Osadní 324/12a, Praha 7 – Holešovice, 170 00
Jednající: ; Ing. Lubomír Macek, CSc., MBA
IČ: 49101340
DIČ: CZ49101340
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 101102356/0300 ČSOB Praha
Kontakt: telefon: 283 872 265 mobil 724304008,
email: projekce@aquion.cz

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

článek II

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu, ve smyslu §6 a §12 odst.3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: **Výstavba splaškové kanalizace a ČOV v obci Klapý - zpracování PD domovních přípojek**, provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. Předmětem smlouvy o dílo je inženýrská a projekční činnost, vztahující se k získání územního souhlasu pro „Výstavbu splaškové kanalizace a ČOV v obci Klap – domovní kanalizační přípojky“ která zahrnuje zejména:

- projednání s vlastníkem připojované nemovitosti za účelem získání informací o požadovaném připojení, získání plné moci, kterou vlastník připojované nemovitosti pověří Obec k zastoupení pro podání Žádosti a získání územního souhlasu pro příslušnou kanalizační přípojku,
- porovnání požadavků vlastníků nemovitostí na připojení s projektem veřejných částí kanalizačních přípojek z projektu kanalizace
- dohoda s obcí o případné úpravě PD veřejných kanalizačních přípojek
- vypracování projektových dokumentací v rozsahu dle technických norem a předpisů, platných v ČR a v souladu s konkrétními požadavky příslušného stavebního úřadu, které si zhotovitel zjistí
- zajištění souhlasů vlastníků sousedních nemovitostí při vzdálenosti stavby do 2 m od sousedního pozemku, zajištění souhlasů vlastníků cizích pozemků dotčených stavbou, zajištění potřebných stanovisek orgánů státní správy a správců sítí. V případě komplikovanějších vlastnických vztahů pozemků dotčených v trase kanalizačních přípojek bude investor nápomocen konzultací a zprostředkováním jednání s vlastníky
- hromadné podání Žádostí o územní souhlas pro kanalizační přípojky po etapách
- odevzdání 1 ks PD na každou přípojku s územním souhlasem investorovi stavby pro jednotlivé vlastníky

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy.

2.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.7. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

článek III

3.1. Zahájení realizace díla.....neprodleně po podpisu smlouvy

3.2. Dokončení realizace dílado 28.2.2020

3.5. Jednotlivé termíny mohou být změněny pouze z důvodu prodlení na straně objednatele, a to nejvýše o dobu trvání prodlení, dodatkem smlouvy.

3.6. Lokalizace stavby, místo plnění:

- Místem realizace stavby je obec Klapý
- Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

článek IV

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně předmětu díla:

Cena za 1 přípojku bez DPH	2000 Kč
DPH 21%	420 Kč
Celková cena za 1 přípojku včetně DPH	2420 Kč
Přípojky včetně projednání 180 subjektů s DPH	435 600 Kč
Cena za inženýrskou činnost 1 subjekt bez DPH	3000 Kč
DPH 21%	630 Kč
Celková cena za inženýrskou činnost 1 subjekt s DPH	3630 Kč
Inženýrská činnost celkem 20 subjektů s DPH	72 600 Kč
Celková cena za dílo bez DPH	420 000 Kč
DPH 21 %	88 200 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	508 200 Kč

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů.

Zálohy objednatel neposkytuje.

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

článek V

5.1. Předmět smlouvy zhotovitel vypracuje v souladu s platnými právními předpisy, podmínkami stanovenými výzvou k podání nabídky, požadavky objednatele a obecně závazným právním a technickým předpisům. Dále bude vypracována ve smyslu zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

5.2. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

5.3 Zadavatel je povinen odpovědět na dotazy zhotovitele do 2 pracovních dní.

5.4 Zhotovitel obdrží ke dni podpisu smlouvy technické standardy a požadavky na trubní materiál, spoje potrubí ad.

PROVEDENÍ DÍLA

ČLÁNEK VI

6.1. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které z jeho viny vzniknou při realizaci stavby v důsledku vad předmětu díla podle této smlouvy objednateli a ponese náklady na jejich odstranění.

6.2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo kvalifikovanými zaměstnanci v souladu se zadávací dokumentací pro soutěž na získání této zakázky. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla. Toto platí i v případě subdodavatele, pokud bude zhotovitel část předmětu díla zajišťovat formou subdodávky.

PŘEDÁNÍ DÍLA

ČLÁNEK VII

7.1. Dílo bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

ČLÁNEK VIII

8.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.2. Záruční doba je 24 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

8.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

8.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem).

8.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK IX

9.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání díla dle čl. III této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

9.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla dle čl. VIII. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

9.2.1 V případě, že je zadavatel v prodlení s odpovědí na dotaz zhotovitele, nemůže být zhotovitel následně v prodlení se splněním termínu.

9.2.2 Maximální sjednaná výše penále je 50 % ceny díla. Zhotovitel neodpovídá za nesplnění termínu pro jednotlivé přípojky, u kterých není dohledatelný nebo dostupný majitel nemovitosti, nebo se objeví stará křivda, která brání v dokončení projektu jednotlivé přípojky.

9.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

9.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a

zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

9.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek X

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
5. Zhotovitel je povinen uchovat účetní záznamy v souvislosti se zakázkou po dobu stanovenou podmínkami pro archivaci v souladu s pravidly poskytovatele dotace.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Praze dne 25. října 2019.....

V Klapém dne 28-10-2019

Za zhotovitele:

Ing. LUBOMÍR
MACEK MBA CSc.

Digitálně podepsal Ing.
LUBOMÍR MACEK MBA CSc.
Datum: 2019.10.25
15:01:32 +02'00'

Ing. Lubomír Macek, CSc., MBA, jednatel

Za objednatele:

OBEC KLAPÝ
Klapý 200, 411 16 Klapý
Tel.: 416 591 340 IČ: 00263796

Romana Albrechtová, starostka obce