

SMLOUVA O DÍLO

č. 4/2026

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

Název díla: „OPRAVA CHODNÍKU S VJEZDY V OBCI UHŘIČICE U HRŠTĚ“

I.

Smluvní strany

- Objednatel: Obec Uhřetice
Uhřetice 111, 752 01 Kojetín
IČO: 636657
zastoupen starostou obce Jaroslavem Křepelkou
ve věcech stavby zastoupen starostou obce Jaroslavem Křepelkou
- Zhotovitel: DELTA POLKOVICE s.r.o.
se sídlem Polkovice 198, 751 44 Polkovice
IČO: 268 54 929, DIČ: CZ26854929
zapsán pod spis. zn. C 28456 vedenou u rejstříkového soudu v Ostravě
bankovní spojení: 86-7288860297/0100
zastoupen ředitelem společnosti Martinem Šustkem
ve věcech stavby zastoupen ředitelem společnosti Martinem Šustkem

II.

Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací, dodávek a služeb na výše uvedené stavbě dle položkového rozpočtu stavby ze dne 23. 7. 2026
- Položkový rozpočet stavby dle odst. 1 tohoto článku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že byli s přílohou seznámeni a souhlasí s ní.

III.

Cena za dílo

- Celková cena díla o rozsahu dle čl. II je sjednána ve výši:

Cena bez DPH.....	1 640 885,78,- Kč
DPH (sazba 21 %).....	344 586,01,- Kč
Cena včetně DPH.....	1 985 471,79,- Kč

IV.

Čas plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést stavbu od protokolárního předání a převzetí staveniště, nejpozději do 11. 12. 2026.
- Odběratel přistoupí na přiměřené prodloužení plnění termínu dle odst. 1 tohoto článku, pokud
 - 2.1 nepředá objednatel zhotoviteli staveniště před zahájením prací v celém rozsahu ve stavu způsobilém pro provedení stavby, včetně dokladů, které jsou podle platných právních předpisů nezbytné k zahájení prací,

- 2.2 dojde během stavby k podstatné změně rozsahu a druhu prací nezaviněné zhotovitelem,
- 2.3 nebude zhotovitel schopen pokračovat plynule v práci z důvodů na straně objednatele,
- 2.4 dojde v době provádění prací ke zhoršení povětrnostních podmínek natolik, že nebudou vyhovovat mezním podmínkám, jež stanovují příslušné technické normy pro tyto práce,
- 2.5 bude objednatel v prodlení s plněním svých povinností uvedených v čl. V., odst. 1.
3. Objednatel se zavazuje převzít ukončené dílo nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, který mu bude oznámen zhotovitelem jako termín ukončení stavebních prací dle čl. II.
4. O předání a převzetí stavby jsou zhotovitel a objednatel v den předání povinni sepsat předávací protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, že stavbu přejímá.
5. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním povinností uvedené v odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli cenu dle čl. III., odst. 1. měsíčně po částech a to na základě daňových dokladů potvrzených zástupcem objednatele, jejichž podkladem budou soupisy provedených prací a dodávek za uplynulé období až do výše 90 % ceny díla. Objednatel se zavazuje takto vyhotovené daňové doklady uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne potvrzení soupisů provedených prací zástupcem objednatele.
2. Zbytek ceny díla bude zhotoviteli proplacen do 30 dnů po převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel prohlašuje, že disponuje k datu podpisu smlouvy částkou uvedenou v čl. III, odst. 1. a zavazuje se tuto částku rezervovat pro účel zaplacení ceny za dílo.
4. V případě, že bude objednatel v prodlení se splněním povinností uvedené v odst. 1. tohoto článku, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti dle přiloženého položkového rozpočtu a platnými technickými normami, jež se na její provedení vztahují, a to po dobu **36 měsíců** od jejího převzetí objednatelem dle čl. IV., odst. 3.
2. Zhotovitel zodpovídá za případné zjevné vady a nedodělky, které vykazuje dílo v den předání objednateli, pokud na ně objednatel upozorní v předávacím protokolu dle čl. IV., odst. 4.
3. Zhotovitel se zavazuje doložit objednateli provedení kvalitativních zkoušek, které ukládají technické normy vztahující se na prováděné práce dle čl. II. pouze v případě, budou-li objednatelem požadovány, o čemž musí být vyhotoven písemný záznam odsouhlasený oběma smluvními stranami. Pro tento účel je postačující zápis ve stavebním deníku. Náklady spojené s vyhotovením těchto zkoušek jdou k tíži objednatele.
4. Zhotovitel nepřebírá závazek dle odst. 1. a odst. 2. tohoto článku pokud
 - 4.1 bude zjištěno, že vada díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo předmětem této smlouvy,
 - 4.2 bude zjištěno, že vada díla je způsobena neúměrným zatěžováním nebo nevhodným používáním díla,
 - 4.3 bude zjištěno, že vada díla je způsobena nesprávným nebo nedostatečným udržováním díla,

- 4.4 bude odběratel požadovat provedení prací, přestože nebude splněna podmínka dle čl. IV, odst. 2.4. nebo čl. VII. odst. 3,
- 4.5 dojde ke změnám, úpravám či zásahům do zhotoveného díla bez souhlasu zhotovitele.
5. Zhotovitel nepřebírá závazek dle odst. 1. tohoto článku, pokud objednatel neoznámí vadu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mohla být zjištěná vada odstraněna při správném vynaložení odborné péče.
6. Objednatel je povinen o výskytu vady na provedeném díle zhotovitele informovat písemně. Při odstraňování vady je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro odstranění vady.
7. Termíny zahájení odstraňování vad a nedodělků:
 - 7.1 vady a nedodělky z přejímacího řízení – termín odstranění podle zápisu z řízení, nejvíce však 10 pracovních dnů,
 - 7.2 vady v záruční době bránící užívání díla – do 3 pracovních dnů,
 - 7.3 vady v záruční době ostatní – do 10 pracovních dnů,
 - 7.4 odstraňování vad v jednotlivých termínech je podmíněno klimatickými podmínkami.
8. Smluvní pokuta za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení – 1.000,- Kč za každý den prodlení.
9. Smluvní pokuta za neodstranění závad v záruční době – 500,- Kč za každý den prodlení.

VII.

Smluvní podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště stavební deník a zapisovat do něj všechny skutečnosti důležité pro prováděné práce dle čl. II. Pokud se odpovědný zástupce objednatele k zápisu ve stavebním deníku nevyjádří do 3 pracovních dnů, má se za to, že se zápisem zhotovitele souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí prací bez vad a nedodělků.
2. Pokud se vyskytnou během stavby vícepráce, které smlouva nepředpokládá, budou zaznamenány ve stavebním deníku a na základě tohoto záznamu odsouhlaseného objednatelem bude cena těchto prací vyčíslena zhotovitelem a uhrazena objednatelem.
3. Stavba bude prováděna za vyloučení provozu objednatele nebo třetích osob v prostoru staveniště, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
4. Opakované neplnění povinností objednatele uvedených v čl. V., odst. 1. opravňuje zhotovitele k jednostrannému odstoupení od této smlouvy.
5. Zhotovitel nezodpovídá za prodlení nebo škody v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, jako jsou např. dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky neumožňující technologické, stavební a jiné procesy, nepředvídané společenské události, živelné pohromy, havárie, odkrytí nezaměřených objektů, které mohou být předmětem archeologického výzkumu, apod. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným nebo bude omezeno působením vyšší moci, uplatní strana, která se na vyšší moc odvolává, požadavek na změnu nebo zrušení smlouvy.
6. Objednatel nabude vlastnické právo ke zhotovenému dílu po jeho převzetí a uhrazení dohodnuté ceny dle čl. III. odst. 1. a dle odst. 2 tohoto článku.
7. Objednatel díla je oprávněn zmenšit rozsah prováděného díla, pokud je taková změna technicky možná.
8. O úmyslu předat dílo, bude objednatel informován zhotovitelem písemně 3 pracovní dny před předáním díla. Pro tento účel je postačující zápis ve stavebním deníku.
9. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo k jakýmkoliv změnám na žádost objednatele nebo z jeho podnětu, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo vad projektu stavby, je zhotovitel po-

vinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle odst. 2. tohoto článku a předloží tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly obsaženy v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

10. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v projektu stavby na výkresech a popsáno ve zprávách, nebo kalkulováno ve slepých rozpočtech, výkazech výměr, nebo ve specifikacích. Nezáleží na tom, že je to uvedeno pouze na jednom místě, pokud se nejedná o zjevnou vadu projektu. V případě prací provedených dle projektu stavby, avšak nad rámec položkového rozpočtu stavby dle čl. II., má zhotovitel nárok na zaplacení takových prací dle sazeb v příloze č. 1 a není-li v příloze č. 1 příslušná sazba uvedena, má zhotovitel nárok na cenu v daném čase obvyklou.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s předmětem díla, že jsou mu známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky nebytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

VIII.

Závěrečná ustanovení

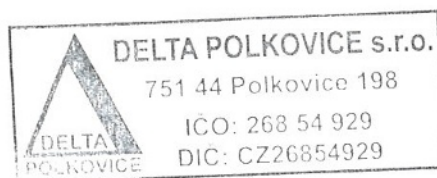
1. Smlouvu je možno doplňovat nebo měnit výhradně písemnými dodatky.
2. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které zde nejsou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou.
3. Dodavatel odpovídá za případné škody vzniklé jeho činností při provádění stavebních prací.
4. Tato smlouva o dílo je vystavena ve třech (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží objednatel dvě (1) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení. Toto ujednání platí pro všechny návrhy změn a dodatků.

V Uhřetich
Dne 31. 7. 2026

V Polkovicích
Dne 31. 7. 2026

Obec UHŘETICH
Uhřetich 111, 752 01
IČ: 006 36 657
Tel.: 581 763 796


Jaroslav Křepelka
za objednatele




Martin Šustek
za zhotovitele

Přílohy: 1. Položkový rozpočet stavby ze dne 23. 7. 2026, (4 listy)