

O B E C N Í Ú Ř A D O H R O B E C

s t a v e b n í k o m i s e

Ohrobec V Dolích 5, PSČ 252 45 p.Zvole u Prahy, tel.257760338



č.j. 682/314-st/2004/SI

V Ohrobci dne 12.10.2004

vyřizuje: Slavičková

☎ : 257760338

Fax : 257760000

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 3. 11. 2004

O B E C N Í Ú Ř A D
V O H R O B C I
252 45 pošta ZVOLE U PRAHY

S T A V E B N Í P O V O L E N Í

Obecní úřad Ohrobec, jako pověřený úřad příslušný podle § 124 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto a vydává

pro stavebníka: **CVR PLUS s.r.o., Dobronická 1257, 148 25 Praha 4**

ve stavebním řízení podle § 66 stavebního zákona

p o v o l e n í

ke stavbě : **oplocení pozemku č.kat. 438/1 k.ú.Ohrobec , obec Ohrobec**

Stavba obsahuje: oplocení pozemku p.č. 438/1, k.ú. Ohrobec v trase dle situace 1:300. Podezdívka bude z KB bloků, výplň dřevěná. Výška plotu celkem 1,8m, vrata a branka se nesmí otevírat do komunikace.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle předložených jednoduchých stavebních výkresů, které byly stavebníkem předloženy.
- 2) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 3) Před zahájením stavby bude obecnímu úřadu písemně oznámen dodavatel stavby, včetně doložení jeho oprávnění k provádění stavebních prací na stavbě, dále uvedením názvu a sídla společnosti nebo bude provedena svépomocí, pokud zabezpečí stavebník odborné vedení realizace stavby osobou, která má oprávnění k výkonu této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů (§ 44 odst.2 a § 46a stavebního zákona , § 9 odst.1 vyhlášky č. 132/1998 Sb.).
- 4) Veškeré znečištění stávajících komunikací v průběhu provádění stavby (zeminou, odpady) bude neprodleně uklizeno. Staveniště bude zabezpečeno tak, aby za deště nedocházelo k zanášení sousedních pozemků a staveb na nich splaveným bahnem, materiálem a odpadem.
- 5) Pozemky dotčené při provádění stavby budou uvedeny do původního stavu.
- 6) Meliorační potrubí poškozené stavbou bude opraveno, případně přeloženo tak, aby nedocházelo k podmáčení pozemků.
- 7) V případě souběhu nebo křížení podpovrchových vedení bude při stavbě respektována příslušná ČSN norma 736005- Prostorová úprava vedení technického vybavení.

PŘEVRAT: 19.11.04

Handwritten signature

- 8) Povrchy ploch dotčených prováděním stavby budou uvedeny do původního stavu.
- 9) S přebytečnou výkopovou zeminou a dalším odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k využití. Pouze nebude –li využití možné, bude odstraněn na řízené skládce. pro inertní odpad ,
- 10) lze doporučit např. Rekultivační skládku a.s. Jirčany v Dolních Jirčanech – po dohodě s provozovatelem. Doklady o předání odpadu k využití či odstranění budou předloženy OÚ ke kontrole..
- 11) Po dokončení výstavby bude terén na dotčených pozemcích urovnán, nebudou zde žádné deponie zeminy ani jiného odpadu.
- 12) Před započatím zemních prací je nutno provést vytýčení stávajících podzemních zařízení ve správě STE a.s.. vytýčení provede na objednávku příslušná provozní služba a to po částech dle realizace stavby (PS Jílové). U venkovních vedení nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů a uložené uzemnění. Při pracích pod venkovním vedením nesmí být použito mechanismů vyšších než 3m/ včetně výsuvných částí/. Pod vedením nesmí být prováděna skládka materiálu či hromadění zeminy bez souhlasu STE a.s.. Dále budou respektovány a průběžně plněny podmínky uvedené ve vyjádření STE a.s. Rozvodný závod Jih ze dne 25.7. 2002, FF 43/2002:
- 13) Bude respektováno ochranné pásmo vodohospodářského zařízení. Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení trubního vedení a souvisejícího vdh. zařízení. za poruchy na vodohospodářském zařízení, které vzniknou v důsledku výše uvedené akce, nese plnou odpovědnost investor.
- 14) Veškeré výkopové práce v těsné blízkosti vdh. zařízení je nutno provádět při odborném dohledu zástupce Vodovody a kanalizace Říčany u Prahy spol. s r.o.
- 15) Z důvodu možného tlakového ovlivnění nesmí být nad potrubím vdh. zařízení skladován materiál, nebo hromaděna výkopová zemina. Před započatím prací musí být vytýčeno stávající podzemní zařízení ve správě Vodovody a kanalizace Říčany spol. s r.o. a podle zjištění je nutno situaci koordinovat .
- 16) Na stavbě bude na viditelném místě umístěna cedule „STAVBA POVOLENA“ s označením názvu stavby, dotčených pozemků a názvu katastrálního území.
Tato cedule musí být chráněna před povětrnostními vlivy a ponechána na místě do kolaudace stavby.
- 17) Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na výzvu státního stavebního dohledu předložen k nahlédnutí.
- 18) Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a je nutno zajistit ochranu zdraví osob a života osob na staveništi.
- 19) Stavba bude provedena podle předložených jednoduchých výkresů, které byly ověřeny ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 20) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
- 21) Stavební materiál bude uskladněn na vlastním pozemku stavebníka. V případě záboru veřejného prostranství, bude o jeho povolení požádán Obecní úřad Ohrobec.
- 22) Při realizaci stavby nebudou použity sousední pozemky.

O d ů v o d n ě n í

Dne 15.7.2004 ohlásil p. Vágner – CVR PLUS spol. s.r.o. se sídlem Dobronická 1257, Praha 4, drobnou stavbu na oplocení pozemku č.kat. 438/1 k.ú.Ohrobec.
Opatřením ze dne 21.7.2004 č.j. 682/2004/SI Obecní úřad Ohrobec sdělil stavebníkovi, že ohlášená drobná stavba či stavební úpravy lze provést jen na základě stavebního povolení.

Stavebník doplnil ohlášení a na tomto základě bylo zahájeno stavební řízení..

Předložené doklady a stanoviska:

Vyjádření Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí

Výpis z katastru nemovitostí

Situace pozemku 438/1,k.ú. Ohrobec v měřítku 1:300 s vyznačením trasy oplocení

Informace o sousedních vlastnících nemovitostí

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal, zda ohlášení a jednoduché výkresy splňují požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života, a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštním předpisům.

Obecní úřad ve stavebním řízení zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a posoudil vyjádření účastníků řízení a jejich námitky.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, Zborovská 11, Praha 5, podáním učiněným u zdejšího odboru výstavby.

Dle § 24 odst.2 zákona č.71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, nebyl-li adresát písemnosti, která má být doručena do vlastních rukou, zastížen, ačkoliv se v místě doručení zdržuje, doručovatel uloží písemnost u držitele poštovní licence a adresáta o tom vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl

Z i e r Milan
starosta obce Ohrobec

Příloha pro stavebníka po právní moci rozhodnutí:

- ověřené jednoduché výkresy
- štítek "stavba povolena"



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 368/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 16 v celkové výši 300,- Kč, byl zaplacen dne ...20.10.2004...

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou)

- 1) ☒ **CVR PLUS s.r.o., Dobronická 1257, 148 25 Praha 4**
- 2) ☒ **Pražák Zbyněk, Krajinská 2 , České Budějovice 3, PSČ 370 01**
- 3) **Obec Ohrobec, V Dolích 5, Ohrobec 252 45 p. Zvole u Prahy**
- 4) ☒ **Černý Miroslav, U Rybníků I č. 36, Ohrobec, 252 45 p. Zvole u Prahy**

Dotčené orgány státní správy :

Obecní úřad Ohrobec – silniční správní orgán

DO VLASTNÍCH RUKOU		Odesílatel: OBECNÍ ÚŘAD V OHROBCI 252 45 pošta ZVOLE U PRAHY	
A REMETTRE EN MAIN PROPRE		DORUČENKA	
Zásilka doručena dne Kotlařová Ladislava		č. j. 682/314-st/2004/SI	
Razítko dodací pošty a podpis vydávajícího pracovníka		Adresát: Pražák Zbyněk Krajinská 2 České Budějovice 3 370 01	
		Potvrzuji převzetí této zásilky dne <u>18.10.2004</u> podpis <u>Praha 4</u>	
		CVR PLUS s.r.o. Praha 4 Dobronická 1257 148 25 Praha 4 148 25 06	
Podací číslo Vyhrazeno pro služební údaje pošty: 252 45 Zvole u P R 006180 136 D 15.10.04 0.026kg Placeno v ho		Potvrzuji převzetí této zásilky dne <u>18.10.2004</u> podpis <u>U Rybníků I č.36</u> Ohrobec p. Zvole u Prahy 252 45	
Odesílatel <u>CVR PLUS s.r.o.</u> OBECNÍ ÚŘAD V OHROBCI 252 45 pošta ZVOLE U PRAHY		Potvrzuji převzetí této zásilky dne <u>18.10.2004</u> podpis <u>ČERNÝ</u>	
Adresát <u>CVR PLUS s.r.o.</u> <u>Dobronická 1257</u> <u>Praha 4</u>		Dobírka Kč Udaná cena Kč	
Druh zásilky	Hmotnost	Cena služby	
Podací číslo	Poznámka (doplňkové služby)	Placeno v hotovosti	