

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**výběrového řízení pro zakázku****Dodávka stavebních prací a instalace technologických
vybavení -
VZDUCHOTECHNIKY A CHLAZENÍ VE VÝROBNÍ
HALE****pro projekt****„Inovace KOSYKA, s r.o.“**

Výběrové řízení není řízením podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a není jím zadávána veřejná zakázka ve smyslu citovaného zákona. Podmínky výběrového řízení jsou stanoveny v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů v platném znění (dále též „Pravidla“) pro příjemce dotace ze strukturálních fondů EU. Pokud je v obsahu této Zadávací dokumentace užíván pojem „účastník“, vztahuje se tento pojem rovněž na situace, ve kterých Pravidla užívají pojem „dodavatel“. Tato zadávací dokumentace navazuje na zahájení výběrového řízení na zakázku v rámci OP PIK zveřejněním této zadávací dokumentace a všech jejích příloh na profilu zadavatele dne 9. 5. 2017.



Obsah zadávací dokumentace (dále jen ZD)

Zadávací a obchodní podmínky

- I. Identifikace zadavatele
- II. Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele
- III. Předpokládaná hodnota zakázky
- IV. Doba a místo plnění zakázky
- V. Prokázání kvalifikace
- VI. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- VII. Způsob zpracování nabídkové ceny
- VIII. Kritéria a způsob hodnocení
- IX. Otevírání nabídek
- X. Lhůta a místo pro předkládání nabídky
- XI. Obchodní podmínky
- XII. Požadavky na varianty nabídek
- XIII. Vysvětlení zadávací dokumentace
- XIV. Ostatní podmínky

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

I. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název zadavatele: **KOSYKA, s.r.o.**
Sídlo: Hruškové Dvory 118, 586 01 Jihlava
IČ: 255 34 653
DIČ: CZ25534653
zadavatel je plátcem DPH
adresa URL: <http://www.kosyka.cz>
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 30797.

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

Osobou oprávněnou jednat za zadavatele ve věci předmětné zakázky je Ing. Martin Saitl, jednatel společnosti, tel.: +420 603 226 857, fax +420 567 302 925, e-mail: martin.saitl@kosyka.cz, je zároveň i kontaktní osobou projektu.

Informace k předmětnému výběrovému řízení budou uveřejněny na Profilu zadavatele na adrese

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0f4f5bcb-c6aa-4f40-bca4-4deb10f316eb>.

II. PŘESNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY A POŽADAVKŮ ZADAVATELE

1. Základní vymezení předmětu zakázky

Předmětem zakázky je dodávka stavebních prací a instalace technologických vybavení - vzduchotechniky a chlazení ve výrobní hale.

Dodávka musí být provedena ve stupni „na klíč“ (předmětem předání musí být funkční celek). Zadavatel uzavře s jedním dodavatelem vybraným na základě výběrového řízení písemnou Smlouvu o dílo. Návrh Smlouvy o dílo, zpracovaný zadavatelem, tvoří přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace. Na uvedený projekt byla podána žádost o dotaci z Evropských fondů.

2. Podrobný popis předmětu zakázky

2.1. Rozsahem činností při plnění předmětu zakázky je dodávka stavebních prací a instalace technologických vybavení - vzduchotechniky a chlazení ve výrobní hale umístěné ve výrobním areálu společnosti na adrese Hruškové Dvory 118, 586 01 Jihlava. Tento výrobní areál je rozmístěný na ploše 12.805 m² v katastrálním území Hruškové Dvory. Projekt vzduchotechniky řeší větrání, dohřev a chlazení vzduchu, jedná se o dodávku a montáž vzduchotechniky včetně provedení nutných stavebních úprav ve výrobní hale. Projekt chlazení řeší dodávku a montáž potrubí, izolací a armatur včetně úpravy stávajících tepelných čerpadel pro chlazení.

Technické parametry a podmínky stavebních úprav:

a) Projekt Vzduchotechnika v předpokládané hodnotě 5.007.899,- Kč bude realizován dle projektové dokumentace „Vzduchotechnika – Větrání, dohřev a chlazení vzduchu (Zlepšení hospodaření s energiemi v KOSYKA, s.r.o.)“ včetně příslušných příloh.

b) Projekt Chlazení v předpokládané hodnotě 1.026.633,- Kč bude realizován dle projektové dokumentace „Rozvody chladné vody a úprava rozvodů vytápění (Zlepšení hospodaření s energiemi v KOSYKA, s.r.o.)“ včetně příslušných příloh.

Technickou dokumentaci poskytne zadavatel v elektronické podobě na Profilu zadavatele. Stanovené technické parametry jsou základními požadavky a jsou pro uchazeče závazné. Technické parametry jsou součástí projektové dokumentace stavby bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části.

Technické parametry mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na

- české technické normy, přejímající evropské normy
- stavební technické osvědčení, nebo
- národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků

Součástí dodávky musí být:

- zaškolení pracovníků obsluhy a údržby a zkušební provoz technologií
- průvodní technická dokumentace
- kompletní návod na technologie v českém jazyce
- instalace, napojení na provozní média a zprovoznění pracoviště – musí odpovídat platným bezpečnostním předpisům a legislativě ČR

Průvodní technická dokumentace k dodávce

Průvodní technická dokumentace k dodávce, vybrané podle této zadávací dokumentace, musí obsahovat takové doklady, které prokáží shodu s nařízením a ustanovením EU a národními předpisy, platnými pro ČR.

Průvodní technická dokumentace bude obsahovat technickou dokumentaci k celkové dodávce všech zařízení, ze které bude patrné, jak toto zařízení servisovat a udržívat. Součástí dodávky této dokumentace budou veškeré potřebné doklady. Tato dokumentace musí obsahovat i dokumentaci subdodávaných komponent, jsou – li takto dodávány.

Nosnou činností společnosti KOSYKA je výroba kabeláží (tzv. kabelová konfekce). Již v názvu společnosti je obsažen její výrobní program – KOntaktní SYstémy KAbeláže. Zabývá se vývojem, výrobou a prodejem systémů kabeláže zejména pro automobilový průmysl. Dodávka a instalace klimatizace a vzduchotechniky do výrobní haly navazuje na záměr rozvoje společnosti za pomoci žádosti o dotaci ze strukturálních fondů EU zvýšit výrobní kapacitu firmy. Instalace zařízení proběhne za plného provozu, bez přerušení výroby – toto je nutné zohlednit v rámci zpracování nabídky.

Jsou – li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

2.2. Základní technické informace k předmětu zakázky

Rozsah zpracování dodávky vychází ze záměru zadavatele a v případě dotazů je možné kontaktovat zadavatele a provést osobní prohlídku areálu spolu se specifikací rozsahu dodávky. Vše po předchozí dohodě s kontaktní osobou zadavatele.

2.3. Kvalitativní parametry pro plnění předmětu zakázky

Práce a činnosti dle předmětu zakázky musí být dodavatelem poskytovány v souladu s příslušnými českými právními předpisy. Zejména se jedná o ustanovení občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, zákoníku práce, příslušných bezpečnostních předpisů včetně interních předpisů zadavatele, a dále musí být poskytovány v souladu s pokyny a předpisy výrobců a dodavatelů hmot a komponentů.

Dodavatel odpovídá za to, že po celou dobu plnění předmětu zakázky budou jeho pracovníci řádně proškoleni v souladu s interními předpisy zadavatele.

Dodavatel je povinen zacházet s poskytnutou dokumentací zadavatele a používanými interními předpisy zadavatele jako s nemotným majetkem zadavatele v souladu se zákonem o ochraně duševního a průmyslového vlastnictví.

III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky je **6.034.532,- Kč** (slovy šest milionů třicet čtyři tisíc pět set třicet dva korun českých), a to bez daně z přidané hodnoty. Uvedená hodnota je součtem předpokládané hodnoty části a) Vzduchotechnika a části b) Chlazení:
 $5.007.899 + 1.026.633 = 6.034.532,- \text{ Kč}$.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

1. Doba plnění zakázky

Zahájení plnění požaduje zadavatel po uzavření Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Předpokládaná doba začátku plnění zakázky: červenec 2017

Předpokládaná doba ukončení plnění zakázky: nejpozději do 31. 3. 2018

Pro provedení díla stanoví zadavatel nejzazší přípustný termín dokončení dnem 31. března 2018. Povinnou náležitostí dodavatelem doplněného návrhu Smlouvy o dílo je návrh ujednání o termínu dokončení dodávky a předání celé dodávky zadavateli k tomuto datu. Tento termín nesmí být v rozporu s nejzazším přípustným termínem dokončení, stanoveným zadavatelem na 31. 3. 2018. Dodavatelé jsou oprávněni navrhnout termín dřívejší. Případně navrhovaný pozdější termín je rozporu s obchodními podmínkami vymíněnými zadavatelem.

Při překročení nejzazšího přípustného termínu dokončení dodávky bere dodavatel na sebe plnou odpovědnost z dopadu poskytnutí finanční dotace EU.

2. Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je sídlo a provozní areál společnosti na adrese KOSYKA, s.r.o., Hruškové Dvory 118, 586 01 Jihlava.

V. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka (dále též jako „dodavatele“) v rámci tohoto výběrového řízení je prokázání splnění požadované kvalifikace.

Kvalifikaci splní dodavatel, který:

- a) splní základní kvalifikaci,
- b) splní profesní kvalifikaci,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti
- d) splní technickou kvalifikaci.

Zadavatel vymezuje následující požadavky na kvalifikaci dodavatele:

1. Základní kvalifikace

Základní kvalifikaci splňuje dodavatel,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou, která je oprávněna jednat jménem či za účastníka.

2. Profesní kvalifikace

Splnění profesních kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán – není-li stanoveno jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, nebo

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění; zadavatel připouští prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu též dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu nepokrývajícím celý předmět zakázky, avšak s předmětem zakázky bezprostředně souvisejícím, to pod podmínkou, že doložené podnikatelské oprávnění dodavatele spolu se seznamem předpokládaných poddodavatelů nacházejícím se též v nabídce budou dávat zadavateli dostatečnou míru jistoty toho, že dodavatel, dílem prostřednictvím poddodavatelů, je oprávněn předmět zakázky provést, přičemž dodavatel osobně alespoň v takovém rozsahu, jaký je požadován zadavatelem v této zadávací dokumentaci - není-li stanoveno jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

3. Ekonomická a finanční kvalifikace

Ke splnění ekonomické a finanční kvalifikace zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení účastníka o své ekonomické a finanční způsobilosti v následujícím rozsahu (musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele – u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku): „Čestně prohlašuji, že jsem finančně a ekonomicky způsobilý splnit zakázku v rozsahu daném touto zadávací dokumentací“.

4. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázat splnění technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

a) seznam minimálně 3 významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění (hodnota jednotlivých referenčních zakázek musí být min. 3.000.000,- Kč bez DPH); přílohou tohoto seznamu musí být prostá kopie dokladu:

1. osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo

3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně, nebo

4. čestné prohlášení účastníka s uvedením rozsahu a hodnoty plnění dodávek účastníka.

5. Poddodávky

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce uvedl, jakou část předmětu zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám, poddodavatelům. Účastník předloží v nabídce **seznam všech předpokládaných poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu zakázky. Seznam bude obsahovat název – obchodní jméno poddodavatele, základní identifikační údaje, rozsah oprávnění k podnikání poddodavatele – výpis z obchodního rejstříku nebo doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění - není-li stanoveno jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace poddodavatele, přehled věcného rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu zakázky.

6. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

6.1. Veškeré předkládané doklady postačuje doložit v prosté kopii, není-li u jednotlivých bodů uvedeno jinak, to vše s výjimkou čestných prohlášení a jiných dokladů vyhotovovaných samotným účastníkem pro účely tohoto výběrového řízení, které se dokládají v originále.

6.2. Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění určité části kvalifikace způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

6.3. Splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu je dodavatel povinen prokázat ve lhůtě pro podání nabídek.

6.4. Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.

6.5. Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, s výjimkou případů, kdy splnění příslušné části kvalifikace nebylo dodavatelem prokázáno vůbec. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.

6.6. Neprokáže-li dodavatel stanoveným způsobem některou z kvalifikací, nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předána **ve dvou vyhotoveních** – v jednom tištěném originále a jedné elektronické kopii ve formátu PDF na elektronickém nosiči dat. Originál nabídky bude označen jako „originál“, elektronická kopie nabídky na nosiči dat bude označena jako „kopie“. Naskenovaná kopie nabídky i s podpisy na nosiči dat musí být úplnou kopií originální nabídky.

Všechna vyhotovení nabídky budou zadavateli doručena v jedné uzavřené obálce označené **názvem zakázky a heslem „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Neotvírat před stanoveným termínem pro podání nabídek“**. Na obálce bude rovněž uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o pozdním doručení nabídky. Obálka bude opatřena v místě přelepu podpisem a případně razítkem účastníka, a to tak, aby obálku nebylo možno jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

Součástí nabídky je jedno vyhotovení doplněného návrhu Smlouvy o dílo, včetně příloh. Doplněný návrh Smlouvy o dílo musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku), či jinou osobou zplnomocněnou za účastníka jednat;

v takovém případě doloží účastník jako součást nabídky originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci či jiného průkazu oprávnění této osoby k jednání.

Nabídka i veškeré další doklady požadované zadávacími podmínkami, včetně technických popisů prokazujících splnění technických požadavků zadavatele, musí být předloženy v **českém jazyce**.

Dokument: „Závazné obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo“ musí být v českém jazyce.

Nabídka musí být podepsána účastníkem, resp. osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu účastníka v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku, příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

Účastníci podají každou svou nabídku s listy zabezpečenými vhodným způsobem proti manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat další nepovinné dokumenty (fotografie, prospekty a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou účastníka.

Požaduje-li účastník, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby další identifikační údaje uvést na „titulním listu“ své nabídky. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka účastníkem převzata, bude přesto považována za doručenou.

Zadavatel požaduje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

- A. Titulní list nabídky**
- B. Obsah nabídky** s uvedením názvů jednotlivých kapitol včetně příloh.
- C. Krycí list nabídky** (viz **Příloha č. 1**)
- D. Doklad prokazující způsob jednání a Doklady k prokázání kvalifikace:**
 - Výpis z obchodního rejstříku (dle článku V., odstavec 2a)
 - Doklad o oprávnění k podnikání (dle článku V., odstavec 2b)
 - Přehled významných referenčních dodávek (dle článku V., odstavec 4a)
 - Přehled předpokládaných poddodavatelů (dle článku V., odstavec 5)
 - Další doklady ke splnění kvalifikace
- E. Návrh Smlouvy o dílo doplněný a podepsaný účastníkem (příloha č. 2 této Zadávací dokumentace)**
- F. Další dokumenty (nepovinné)**

Zadávací lhůta

Dodavatel je vázán svou nabídkou od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek do konce lhůty pro oznámení vybrané nabídky, která činí 30 dnů. Dodavateli, kterému zadavatel včas oznámil výběr jeho nabídky, se doba, po kterou je vázán svou nabídkou prodlužuje, a to až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení výběrového řízení.

Zadavatel uzavře smlouvu s vybraným účastníkem, tj. s účastníkem, který podal nejvýhodnější nabídku. Vybraný účastník je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy.

VII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Dodavatel uvede celkovou nabídkovou cenu dohromady, a dále v následujícím členění:

- **detailní položková cenová nabídka pro komplexní dodávku zařízení**

Všechny uváděné ceny budou uvedeny v české měně nebo v EUR v členění: cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné v České republice ke dni podání nabídky a cena včetně DPH. Nabídky v EUR (či jiné cizí měně) budou přepočteny kurzem ČNB platným k poslednímu dni lhůty pro podávání nabídek.

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat, lze ji navyšovat pouze při zákonné změně sazby DPH.

2. Detailní cenová nabídka dodávky a celková cena dodávky bude stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit.

Kompletní nabídka účastníka musí být zpracována v českém jazyce.

VIII. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ

Po skončení lhůty pro podání obálek s nabídkami proběhne otevírání obálek s nabídkami, doručené zadavateli včas. Hodnocení nabídek je neveřejné. Komise nejprve posoudí, zda nabídky jsou úplné, přitom nabídky, které nebudou mít zpracované Závazné obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo v požadovaném - českém jazyce nebo nebudou kompletně v českém jazyce, nabídky, které nebudou obsahovat všechny součásti požadované zadavatelem, a nabídky, jejichž součástí bude nepodepsaný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy, podepsaný osobou, jejíž oprávnění není doloženo, zadavatel vyřadí a účastníka vyloučí z výběrového řízení.

Zadavatel může v případě nejasností požádat účastníka o písemné vysvětlení nabídky v přiměřené lhůtě. Zadavatel nabídku vyřadí, pokud účastník nepředloží vysvětlení ve stanovené lhůtě, a účastníka vyloučí z výběrového řízení. Následně provede zadavatel hodnocení nabídek.

Hodnocení nabídek bude prováděno podle kritéria ekonomické výhodnosti bodovací metodou, v souladu s níže uvedenými dílčími kritérii hodnocení, seřazenými v sestupném pořadí podle jejich významu.

Název kritéria	Váha kritéria
Celková cena dodávky (bez DPH)	70 %
Termín dokončení dodávky	20 %
Cena servisní hodiny technologií v Kč/hod (bez DPH)	10 %

Při hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých kritérií budou násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí

úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů. V hodnotících kritériích nelze nabízet hodnotu „0“ (zdarma).

Celková cena dodávky: Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejnižší cenou a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru celkové nabídkové ceny nejvhodnější nabídky k celkové nabídkové ceně nabídky hodnocené.

Termín dokončení dodávky: Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejkratším počtem dní dle nabídnutého termínu dokončení dodávky a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru počtu dní nabídnutého termínu dokončení dodávky nejvhodnější nabídky k počtu dní nabídnutého termínu dokončení dodávky nabídky hodnocené. Pro potřeby hodnocení tohoto kritéria se počet dní termínu dokončení dodávky počítá jako počet dní od 1. 7. 2017 do termínu dokončení dodávky uvedeného v nabídce účastníka.

Cena servisní hodiny technologií v Kč/hod.: Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejnižší cenou servisní hodiny v Kč/hod. a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru celkové nabídkové ceny servisní hodiny nejvhodnější nabídky k celkové nabídkové ceně servisní hodiny nabídky hodnocené. Cena servisní hodiny v Kč/hod. musí zahrnovat veškeré náklady na provedení servisu kromě ceny vlastních náhradních dílů a ceny za jízdné servisního technika.

Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele.

IX. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek se uskuteční dne 29. 5. 2017 ve 14:30 hodin v provozovně zadavatele KOSYKA, s.r.o., Hruškové Dvory 118, 586 01 Jihlava (ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek).

X. LHŮTA A MÍSTO PRO PŘEDKLÁDÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 29. 5. 2017 ve 14.30 hodin.

Místem pro podání nabídky je sekretariát zadavatele na adrese KOSYKA, s.r.o. Hruškové Dvory 118, 586 01 Jihlava, a to v pracovních dnech od 08.00 – 15.00 hodin, nebo účastníci mohou svoji nabídku zaslat na výše uvedenou adresu tak, aby nabídky byly do sekretariátu zadavatele KOSYKA, s.r.o., doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nejsou do výběrového řízení zařazeny.

XI. OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Konkrétní obchodní a platební podmínky vztahující se k předmětu této zadávací dokumentace jsou obsaženy v návrhu Smlouvy o dílo zpracovaného zadavatelem, jež tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Případné rozpory mezi zadavatelem a uchazečem budou řešeny v České republice a podle českého právního řádu.

2. Návrh Smlouvy o dílo (včetně jejích příloh) musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (u právnických osob v souladu se způsobem podepisování

za společnost uvedeném v obchodním rejstříku), či jinou osobou zplnomocněnou za dodavatele jednat; v takovém případě doloží dodavatel jako součást nabídky originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci či jiného průkazu oprávnění této osoby k jednání.

XII. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani dodatečné plnění nad rámec požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.

XIII. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

V případě požadavku na dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být žádost účastníka zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

Zadávací podmínky zveřejněné zadavatelem a uvedené v této zadávací dokumentaci jsou pro účastníky závazné. V případě zjištění nesrovnalostí v této zadávací dokumentaci, je zájemce povinen upozornit zadavatele na tento rozpor a před podáním nabídky si vyjasnit veškeré nesrovnalosti. Pokud nedojde k upřesnění podmínek zadavatelem do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, za rozhodující se považuje znění podmínek uvedených Zadávací dokumentací.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

XIV. OSTATNÍ PODMÍNKY

1. Účastník může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
2. Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
3. Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení.
4. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.
5. Podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Vybraný dodavatel (účastník) souhlasí se zveřejněním celého znění Smlouvy o dílo na webových stránkách zadavatele a na jiných místech, bude-li k tomu zadavatel povinován.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo po vzájemné dohodě s dodavatelem upravit ostatní části návrhu Smlouvy o dílo, přičemž hodnocené parametry budou zachovány.
9. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Kryptický list nabídky (doplňují účastníci)
- Příloha č. 2 – Návrh Smlouvy o dílo (doplňují účastníci)
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace - Vzduchotechnika
- Příloha č. 4 – Projektová dokumentace - Chlazení
- Příloha č. 5 – Výkaz výměr – Vzduchotechnika (doplňují účastníci)
- Příloha č. 6 – Výkaz výměr – Chlazení (doplňují účastníci)

Všechny výše uvedené přílohy jsou vzhledem k objemu dat uveřejněny na Profilu zadavatele na adrese:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0f4f5bcb-c6aa-4f40-bca4-4deb10f316eb> .

V Jihlavě dne 5. 5. 2017

Za zadavatele:

Ing. Martin Saitl
jednatel společnosti
KOSYKA, s.r.o.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (doplní účastník)

Zakázka		
Název:	„Dodávka stavebních prací a instalace technologických vybavení - vzduchotechniky a chlazení ve výrobní hale“ pro projekt Inovace KOSYKA, s.r.o.	
Základní identifikační údaje		
Zadavatel		
Název:	KOSYKA, s.r.o.	
Sídlo:	Hruškové Dvory 118, 586 01 Jihlava	
IČ:	255 34 653	
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Martin Šaitl, jednatel společnosti	
Účastník		
Název:		
Sídlo/místo podnikání:		
Tel./fax:		
E-mail:		
IČ:		
DIČ:		
Osoba oprávněná za účastníka jednat:		
Pověřený zástupce pro další jednání:		
URL adresa účastníka		
Celková cena dodávky:		
Cena celkem v Kč - bez DPH:		
DPH v Kč:		Sazba DPH (v %):
Cena celkem v Kč – vč. DPH:		
Termín dokončení dodávky:		
Termín dokončení dodávky:		
Cena servisní hodiny v Kč/hod.:		
Cena servisní hodiny technologií v Kč/hod.:		
Osoba oprávněná za účastníka jednat		
Datum a podpis oprávněné osoby		razítko
Titul, jméno, příjmení		
Funkce		

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Příloha č. 2 – Návrh Smlouvy o dílo (doplň účastník)

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

KOSYKA, s.r.o.

se sídlem Hruškové Dvory 118, 586 01 Jihlava

IČ: 255 34 653, DIČ: CZ25534653

zapsáno v OR sp. zn. C 30797 u KS v Brně

jednající Ing. Martinem Saitlem,

tel.: +420 603 226 857, fax: +420 567 302 925, e-mail: martin.saitl@kosyka.cz

(dále jen **objednatel**)

a

(doplň účastník),

se sídlem (doplň účastník),

IČ: (doplň účastník) DIČ: (doplň účastník)

zapsáno v OR sp.zn. (doplň účastník). u KS (doplň účastník)

jednající (doplň účastník),

tel: (doplň účastník).

e-mail: (doplň účastník)

(dále jen **zhotovitel**)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

Smlouvu o dílo:

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo s názvem: „**Dodávka stavebních prací a instalace technologických vybavení - vzduchotechniky a chlazení ve výrobní hale.**“, v rozsahu projektu **Zlepšení hospodaření s energiemi v KOSYKA, s.r.o.**, vypracovaném společností „PETR TAFLÍŘ - Projektová kancelář“ se sídlem Grešovské Mýto 78, 671 56 Znojmo, IČ: 756 54 431, www.taflir.cz a v souladu se zadávací dokumentací.
2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činností stavby.
3. Podrobná specifikace rozsahu prací a dodávek na jednotlivých stavebních objektech je dána projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem (oceněným Výkazem výměr). Položkové rozpočty tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo. Na smlouvu se při její interpretaci pohlíží jako na jeden celek. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků smlouvy před ustanoveními jednotlivých příloh.
4. Dílo bude realizováno na pozemkových parcelách v katastrálním území Hruškové Dvory, ve výrobním areálu objednatel na adrese Hruškové Dvory 118, 586 01 Jihlava.
5. Závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy je splněn ukončením prací a podepsáním zápisů o předání bezvadného a hotového díla (předávacích protokolů).
6. Dokončené dílo (předmět plnění) musí mít stanovené vlastnosti a kvalitu, musí odpovídat příslušným technickým a jiným normám a předpisům ČR, zejména bezpečnostním, hygienickým, protipožárním a ekologickým.

7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, sjednanou v čl. V. této smlouvy.

Čl. II.

Povinnosti a práva zhotovitele a další požadavky

1. Zhotovitel má za povinnost:
 - a) zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno;
 - b) zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce;
 - c) pokud bude nutné z hlediska provedení díla vypracovat a uzavřít příslušné dokumenty k případnému uzavírání komunikací dotčených stavbou, případné skládky materiálu apod.;
 - d) zajistit při provádění díla případné čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, jakož i čistotu na stavbě a v jejím nejbližším okolí;
 - e) provést veškeré zkoušky a revize nutné a potřebné k prokázání kvality bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně technických zápisů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
 - f) předat záruční podmínky díla;
 - g) předat veškeré dokumenty o shodě na použitý materiál;
 - h) provést vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS, počet výtisků: 2 a jedno provedení ve formátu .dwg);
 - i) po skončení akce provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí;
 - j) zajistit průběžnou fotodokumentaci prováděného díla

Čl. III.

Místo plnění, staveniště

1. Místem provádění díla je výrobní areál Objednatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Staveništěm se rozumí vymezený prostor určený objednatelem při předání staveniště, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy.

Čl. IV.

Doba plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne podepsání této Smlouvy o dílo. Zhotovitel následně zahájí práce na díle do 14 dnů ode dne předání staveniště. Předpokládaný termín zahájení díla je ke dni *(doplň účastník)*;
2. Zhotovitel ukončí předmětné dílo nejpozději dne *(doplň účastník)*
3. Termín realizace díla může být upraven nebo upřesněn v závislosti na termínu uzavření smlouvy s dodavatelem, případně v souladu s příslušnými dotačními podmínkami programu pro financování akce.

Čl. V.

Cena za dílo

1. Cena za dílo činí *(doplň účastník)* ,- Kč bez DPH (slovy *(doplň účastník)* korun českých) a je v souladu s nabídkovou cenou, kterou zhotovitel uvedl jako cenu konečnou bez DPH ve výběrovém řízení k předmětnému dílu. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována podle platných právních předpisů ČR.
2. Cena bude zahrnovat veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla. Do ceny za dílo jsou započítány i náklady na ostatní stavební práce, které nejsou v položkách přímo jmenované, ale z platných předpisů a norem je povinností zhotovitele je provádět.

3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným dokončením díla.
4. Cena za dílo je maximální a nepřekročitelná. Maximální limit platí po celou dobu provádění díla bez ohledu na vývoj inflace či jiných skutečností promítajících se do cen výrobků či služeb na trhu. Cenou za dílo jsou uhrazeny všechny výkony a dodávky zhotovitele, které jsou nezbytné podle této smlouvy a výše uvedených smluvních podkladů ke zhotovení kompletně dokončeného a kompletně užitelného stavebního díla a zcela splňující požadavky dané projektovou dokumentací a platnými normami. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze v důsledku víceprací, odsouhlasených objednatelem ve smluvním dodatku, který je takto označen a podepsán smluvními stranami. Pokud rozsah prací bude menší, než je uveden v cenovém rozpočtu, bude cena snížena podle skutečně provedených položek.
5. V případě, že se bude jednat o vícepráce vyvolané prováděním díla v rozporu se smlouvou nebo jako důsledek nekvalitního plnění, jdou náklady za tyto práce na vrub zhotovitele a zhotovitel nemá právo na jejich úhradu.

Čl. VI.

Platební a fakturační podmínky

1. Nárok na zaplacení ceny za dílo vzniká zhotoviteli provedením díla, nebo jeho části dle dohody smluvních stran během provádění díla.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že nebudou vystavovány zálohové faktury.
3. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky čtvrtletně na základě vystavených dílčích faktur, datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného kvartálu. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek potvrzený pracovníkem objednatele pověřeným nad kontrolou díla.
4. Pro splatnost dílčích faktur se sjednává lhůta do 30 dnů od průkazného doručení potvrzené a sesouhlasené faktury. Faktury budou hrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele vedený u banky (*doplň účastník*) číslo účtu (*doplň účastník*).
5. Objednatel uhradí postupně faktury do výše 90 procent z ceny díla, 5% bude činit pozastávka, kterou objednatel zaplatí dodavateli do 30 dnů od předání a převzetí díla. Pokud bude zápis o převzetí díla obsahovat vady a nedodělky na díle, pak bude pozastávka uhrazena do 30 dnů ode dne odstranění těchto vad a nedodělků, a to na základě příslušné faktury.
6. Objednatel není v prodlení s plněním závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu, která nemá příslušné náležitosti požadované touto smlouvou, neboť zhotoviteli na zaplacení faktury tímto nevznikl nárok.

Čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen obstarat sám a na vlastní náklad veškeré věci nutné k řádnému provedení díla. Cena věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla a náklady s tím spojené se považují za součást ceny za dílo a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich zaplacení. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem staveniště, jeho provoz, údržbu a vyklizení po skončení díla. Zhotovitel se zavazuje vlastním nákladem zajišťovat dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů, materiálů a výrobků potřebných k provedení díla a jejich přesun na staveniště.
3. Objednatel má právo vymezit technické podmínky provádění díla a provést specifikaci těchto podmínek.
4. Zhotovitel bude provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožení nebo nadměrnému či zbytečnému omezování a zejména znečišťování okolí objektu, komunikací a vod. Zhotovitel je povinen při provádění díla důsledně dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a protipožární předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a bezpečnostních opatření podle zák. č. 309/2006 Sb. a dalších předpisů k zajištění bezpečnosti práce.
5. Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací stavební deník v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zápisy ve stavebním deníku budou závazně řešit provozní problémy. Nemohou změnit

text Smlouvy o dílo. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy objednatel, zhotovitel a jeho poddodavatelé.

6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tj. až do doby předání každé etapy předmětu díla. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které použije k provedení díla. Objednatel je vlastníkem díla a věcí určených k zhotovení díla od počátku jeho provádění.
7. Zhotovitel odpovídá za škody, které v důsledku porušení jeho povinností při provádění díla podle této smlouvy vzniknou objednateli. Zhotovitel odpovídá třetím osobám za škody, které vzniknou nesprávným postupem při provádění díla. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.
8. Objednatel je oprávněn ze závažných důvodů, zejména při podstatném porušení bezpečnostních nebo technologických postupů, dát zhotoviteli pokyn k přerušení provádění díla. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu přizvat zástupce objednatele pro věci technické, případně zástupce objednatele ve věcech smluvních vždy předtím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

Čl. VIII.

Pojištění a odpovědnost

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení zařízení, materiálu a dalších nezbytných pomůcek, jakož i za poškození rozpracovaného díla a to až do okamžiku předání díla objednateli, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob.
2. Na základě shora uvedených skutečností zhotovitel nejpozději v den podpisu této smlouvy předloží doklad o pojištění z odpovědnosti za škody třetím osobám ve výši relevantní prováděnému dílu, nejméně však ve výši 5 mil. Kč, nebo čestné prohlášení zhotovitele, že má platné pojištění. Pojistná smlouva pak bude v platnosti po celou dobu realizace díla.

Čl. IX.

Další podmínky pro provádění díla

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli do 5 dnů od uzavření této smlouvy kompletní projektovou dokumentaci a veškeré dostupné informace, zejména o stavu průmyslové haly a zpevněných ploch.
2. Objednatel se dále zavazuje před započatím montáže a v jejím průběhu zajistit:
 - a) příjezdovou komunikaci a prostor pro dopravu a montáž díla
 - b) bezplatně dodávku elektrické energie pro montáž díla a zkoušky
 - c) předat bezplatně staveniště včetně šaten a umývárny pro pracovníky zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel vede o průběhu stavebních a montážních prací stavební deník (dle příslušného ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., stavební zákon, v platném znění). Stavební deník bude uložen tak, aby zástupce objednatele měl možnost do něj nahlížet, či případně připojovat svoje stanoviska k provádění díla.
5. Zhotovitel se tímto zavazuje, že při provádění díla neomezí a nezablokuje normální běžný provoz objednatele.
6. Zhotovitel při provádění díla ručí za škody na majetku objednavatele.
7. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, zejména dodržovat příslušné závazné předpisy, technické normy a další podmínky dané touto smlouvou nebo příslušnými zákonnými ustanoveními.
8. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla. V této souvislosti, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel povinen zhotovitele na tyto skutečnosti písemně upozornit a požadovat sjednání nápravy. Zhotovitel je pak povinen provést okamžitou nápravu.
9. Osoby oprávněné k úkonům při provádění díla:
Za objednatele:
Za zhotovitele: (doplň účastník)
Další osoby: (doplň účastník)

10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště vlastním nákladem nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, případně v téže lhůtě po odstranění poslední vady a nedodělku.
11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že budou na staveništi dodržovat předpisy BOZP a další povinnosti vyplývající z příslušných ustanovení zákoníku práce.

Čl. X. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Zhotovitel vyzve e-mailovou zprávou objednatele k jeho účasti na zkouškách způsobilosti technologií po skončení montážních prací, a to nejméně dva pracovní dny přede dnem plánovaných zkoušek. V této zprávě pak bude uvedena kromě data též hodina, kdy k vyzkoušení technologií dojde.
3. Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení kompletní dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení ve formátu .dwg.
4. Dílo prováděné touto smlouvou je stranami smlouvy považováno za ukončené dnem ukončení přejímacího řízení, kdy objednatel potvrdí, že dílo přejímá a za jakých podmínek tak činí.
5. O předání předmětu díla bude sepsán zápis.
6. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady a nedostatky.
7. Objednatel však může dílo převzít i tehdy, když bude mít vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání. Zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání předmětu díla a stanoven termín jejich odstranění. Vady a nedodělky musí být specifikovány tak, aby byly identifikovány od ostatních.
8. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými technickými předpisy a závaznými částmi ČSN. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti sjednanému rozsahu.
9. Zápis o předání a převzetí etapy díla musí obsahovat zhodnocení jakosti díla, identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá.
10. Součástí předání a převzetí díla budou doklady, vztahující se k předmětu díla, a to:
 - a) osvědčení o jakosti a kompletnosti díla (předmětu díla) a o provedené kontrole,
 - b) revizní zprávy, jejichž součástí musí být zápis o provedených zkouškách díla, pokud je jich na základě příslušných norem a předpisů třeba,
 - c) návod k použití, údržbě a opravě předmětu díla a všech jeho částí,
 - d) předpisy pro provoz předmětu díla a všech jeho částí,
 - e) prohlášení o shodě,
 - f) jakékoliv další doklady, pokud je právní předpisy vyžadují nebo o jejichž dodání objednatel požádá (doklady o evidenci a likvidaci odpadů apod.),
11. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění, náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

Čl. XI. Záruční doba a odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla, záruční doba činí 60 měsíců u stavebních prací.
2. U technologických dodávek platí záruční doba poskytnutá výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout dnem převzetí díla bez vad objednatelem. Je-li dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady zhotovitelem řádně odstraněny.
4. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci na díle uplatnit u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění a to písemnou formou k rukám odpovědného zástupce zhotovitele.
5. Pro případ, že je vada díla (část, díla, materiál apod.) neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od tohoto zjištění, novou část díla.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ani v náhradním sjednaném termínu, je objednatel oprávněn odstranění reklamovaného díla, nebo jeho části zajistit třetí osobou a k úhradě odstranění reklamované vady díla použít finančních prostředků z pozastávky.

7. Nárokem z odpovědnosti za vady nejsou v jakémkoliv rozsahu dotčeny nároky objednatele vůči zhotoviteli na náhradu škody.
8. Objednatel není oprávněn v záruční době provádět jakékoliv zásahy do převzatého díla, mimo běžné údržby.
9. Zhotovitel neodpovídá za závady vzniklé nesprávným užíváním díla ze strany objednatele.

Čl. XII. Smluvní sankce

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Za nedodržení jakéhokoli ustanovení předpisů v oblasti bezpečnosti práce je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení ustanovení předpisů v oblasti bezpečnosti práce.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
4. Neuhradí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné faktury. To neplatí, bude-li prodlení zaviněno bankou nebo jiným peněžním ústavem.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení je smluvní pokuta vymáhána a účtována, tzn., že oba nároky lze uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu. Povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká smluvní pokutou zajišťovaná povinnost (závazek).
6. Vyúčtování smluvní pokuty musí být dotčené straně prokazatelně doručeno, splatnost takto doručené smluvní pokuty se stanovuje do 30 dnů ode dne doručení. Obě smluvní strany považují podmínky smluvních sankcí za přiměřené povaze předmětu díla.

Čl. XIII. Ukončení smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
2. Každá smluvní strana má právo odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší povinnost stanovenou obecně závazným právním předpisem, který je publikován ve Sbírce zákonů nebo povinnost, která je obsažena v této smlouvě. Strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy se všemi důsledky z toho zejména při uplatňování nároků z vad díla plynoucími, je považováno nedodržení i jen některé z technických nebo kvalitativních podmínek zhotovitelem. Objednatel je oprávněn odstoupit, dostane-li se zhotovitel do prodlení s termínem díla delším než 1 měsíc. Ostatní případy porušení smluvních povinností pokládají smluvní strany za nepodstatné porušení s tím, že smluvní vztah zaniká až odstoupením od této smlouvy poté, co marně uplyne přiměřená lhůta k dodatečnému řádnému splnění povinnosti, stanovená objednatel.
3. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.
4. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy takto:
 - a) zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, provést soupis všech nákladů, zejména provedených prací, zabudovaných komponentů a jiných věcí, spotřebovaného materiálu, stavebních hmot a spotřebovaných věcí při realizaci díla a předat jej objednateli a současně vrátit objednateli plnění, přesahující hodnotu výše uvedených nákladů, pokud práce a věci může objednatel využít, jinak vrátit veškerá plnění, která od objednatele přijal a jejichž protihodnotu (práce, věci) nemůže objednatel pro vady využít. Objednatel je v tomto případě oprávněn nechat třetí osobou nebo osobami dokončit či opravit dílo nebo jeho část do podoby, která by odpovídala řádnému provedení díla bez vad podle této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené, které přesahují cenu za dílo.

- b) pokud ke dni, kdy nastanou účinky odstoupení, nedošlo k vyklizení a předání staveniště, je zhotovitel povinen do 10 dnů, kdy nastanou účinky odstoupení, vlastním nákladem vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli. O předání strany pořídí zápis.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, ustanovení o smluvních pokutách, vlastnictví díla a náhradě škody.
6. Strana, která poruší smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

Čl. XIV. Závěrečná ustanovení

1. Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škodu nese zhotovitel až do termínu dokončení a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele své práva a povinnosti a závazky vyplývající ze smlouvy na třetí osobu. Stejně toto platí i pro objednatele.
3. Smluvní strany nenesou odpovědnost za částečné či úplné neplnění smluvních závazků, pokud se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředpokládaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
4. V případě vyšší moci musí strana, které nastal tento případ ihned informovat druhou stranu, tak aby bylo možno učinit opatření vedoucí k nápravě, případně prodloužení smluvních závazků mezi stranami, případně provést příslušné změny v této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Ve věcech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze jen formou písemných dodatků. K návrhům dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do pěti dnů od doručení návrhu.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
9. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy o dílo na webových stránkách objednatele a na jiných místech, bude-li k tomu objednatel povinován.
11. Objednatel si vyhrazuje právo po vzájemné dohodě se zhotovitelem upravit ostatní části návrhu Smlouvy o dílo, přičemž hodnocené parametry budou zachovány.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu smlouvy.
13. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s obsahem této smlouvy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr - Vzduchotechnika

Příloha č. 2: Oceněný výkaz výměr - Chlazení

V dne 2017.

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel