SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

objednatel: **obec Malý Újezd**

zastoupená:	Ing. Davidem Kopeckým, starostou obce
se sídlem:	Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek
IČ:	00237043
DIČ:	CZ00237043
	obec není plátcem DPH
datová schránka:	j9ujdtq
telefon:	315 624 168, 724 179 537
e-mail:	obec.mu@malyujezd.cz
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	94-3614171/0710

dále jen „objednatel“

a

zhotovitel: **COLMEX s.r.o.**

zastoupen:	Vladimír Havlík, jednatel
se sídlem:	Kubelíkova 1224/42, Praha 3 130 00
IČO:	29037221
DIČ:	CZ26037221
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis.zn. C	161816/MSPH
datová schránka:	kikmn5d
telefon:	776 776 110
e-mail:	info@colmex.cz
bankovní spojení:	Raiffeisenbank
číslo účtu:	2573858003/5500

dále jen „zhotovitel“

dnešního dne, měsíce a roku
ve vzájemné shodě uzavírají
tuto smlouvu o dílo:

Článek 1.
Základní ustanovení

Objednatel uskutečnil zadávací řízení na výběr dodavatele předmětu plnění podle této smlouvy postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“), v němž byla nabídka zhotovitele posouzena jako pro objednatele nejvýhodnější.

Článek 2.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad, ke své tíži a na své nebezpečí sjednané dílo dle ust. Článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto

smlouvou.

2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 3.
Specifikace díla

1. Předmětem díla je realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem **„Úprava centra obce Malý Újezd – I. etapa (dětské hřiště)"** – stavební práce a s tím související práce, činnosti a dodávky nezbytné k vybudování dětského hřiště s herními prvky a mobiliářem, včetně provedení vegetačních úprav a terénní modelace, a kompletní provedení s tím spojených veškerých, k úplné a úspěšné realizaci díla nezbytných, prací, činností a dodávek, a to v rozsahu, kvalitě a způsobem dle projektové dokumentace ve stupni DPS s názvem „Úprava centra obce Malý Újezd - náves" (ETAPA 1), zpracované v 08/2025 (ve znění revize provedené v 11/2025) spol. Land05 s. r. o., Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8, IČO: 07898860, v souladu se stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a dalších zařízení v místě plnění díla, se zadávací dokumentací pro zadávací řízení, s nabídkou zhotovitele (včetně výkazu výměr /položkového rozpočtu/) předložené zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, a za podmínek stanovených příslušnými orgány veřejné správy a podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen „dílo").

2. Předmětem díla je pouze realizace 1. etapy projektu, pro nějž je zpracována projektová dokumentace uvedená v odst. 1. tohoto článku, nikoliv realizace celého projektu.

3. Objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že veřejná zakázka, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, bude financována ze strany objednatele z veřejných prostředků a případně též z dotačních prostředků. V této souvislosti jsou objednatel i zhotovitel povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti vyplynou z platných právních předpisů, včetně předpisů, pokynů a podmínek stanovených případným poskytovatelem dotace.

4. Součástí díla je mj.:
   - úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů, provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.),
   - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, včetně vytýčení stávajících inženýrských sítí,
   - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně dočasného napojení na inženýrské sítě,
   - zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla,
   - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
   - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, bezpečností práce a ochranou životního prostředí,
   - recyklace, likvidace, odvoz a uložení anorganických i organických odpadů na skládku či kompost včetně poplatku za uskladnění v souladu s platnými právními předpisy,
   - uvedení všech povrchů a pozemních komunikací dotčených v souvislosti s prováděním díla do řádného stavu, zhotovitel odpovídá po dobu nejméně 36 měsíců od předání díla objednateli za kvalitu a způsob provedení prací na těchto površích a komunikacích; důvodem je zejména odpovědnost za případné propadnutí povrchů, vozovky komunikace či poškození obnoveného krytu vozovky,
   - projednání a zajištění zvláštního užívání pozemních komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených, pokud to bude k provedení díla nezbytné,
   - provedení přejímky díla,
   - realizace propagačních opatření, pokud tak stanoví zadavatel,
   - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
   - dodání průvodní technické a zahradnické dokumentace, atestů materiálů, certifikátů (zjm. ve vztahu k herním prvkům) a dokladů dle platných právních předpisů,
   - dodání certifikátů použitého rostlinného materiálu,

- zpracování seznamu doporučených ošetřovacích prostředků a předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek pro ošetřování nově vysázené a vyseté zeleně,
- zpracování návrhu provozního řádu dětského hřiště,
- zajištění pravidelných revizí herních prvků dětského hřiště nejméně po dobu 5ti let od dokončení a předání řádně provedeného díla,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (díla), včetně zaměření skutečného stavu provedení díla po jeho dokončení v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči (na DVD-R nebo USB flash disku) v počtu 2 ks, přičemž v digitální podobě bude dokumentace zpracována jak ve formátu PDF, tak v editovatelné podobě ve formátu CAD/DWG/DXF či podobném typu, textová část ve formátu Word a tabulky apod. ve formátu Excel.

5. Vyjádření a povolení orgánů veřejné správy, potřebná k provedení díla, která má objednatel k dispozici, předá zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy.

Článek 4.
Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při své činnosti neporušuje lidská práva, pracovněprávní standardy ani principy společenské odpovědnosti, zjm. dodržuje zákaz nucené práce, pravidla stanovení pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, právo na odpovídající mzdu a důstojné pracovní podmínky a pravidla bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění díla a v souvislosti s plněním díla:
   - zajistí plnění veškerých povinností vyplývajících z platných právních předpisů, zejména z předpisů pracovněprávních a z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění díla budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů,
   - bude maximálním způsobem šetřit životní prostředí a jeho jednotlivé složky a používat takové prostředky, materiály, zařízení, mechanismy a postupy, které jsou šetrně k životnímu prostředí,
   - zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku, která je předmětem díla dle této smlouvy, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.

Článek 5.
Doba a místo plnění

1. Pro zahájení a dokončení díla sjednávají smluvní strany tyto termíny:

Termín zahájení díla:	do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění díla.
Nejzazší termín dokončení díla:	do 12 týdnů ode dne zahájení plnění díla, resp. ode dne, kdy mělo být plnění díla dle této smlouvy zahájeno.
Vyklizení staveniště:	do 2 dnů od předání řádně provedeného díla objednateli.

2. Zhotovitel může provést a dokončit dílo ještě před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele nejpozději ke dni zahájení díla dle odst. 1. tohoto článku.
4. V případě, že zhotovitel nepřevezme na výzvu objednatele staveniště, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.

5. V případě nepředání staveniště ze strany objednatele do termínu zahájení díla dle odst. 1. tohoto článku se termín dokončení díla posouvá minimálně o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6. Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatelem dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.

7. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště v termínu uvedeném v odst. 1. tohoto článku, je tak oprávněn učinit objednatel (i prostřednictvím třetí osoby), a to na náklad a k tíži zhotovitele; tím není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu dle této smlouvy.

8. Místem realizace díla je pozemek p.č. 129 v k.ú. a obci Malý Újezd, , část obce Malý Újezd, okres Mělník, Středočeský kraj.

Článek 6.
Cena díla

1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele předložené objednateli v rámci zadávacího řízení a je rozpracována v položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné do data dokončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou do data dokončení díla

2. Cenou sjednanou podle této smlouvy budou uhrazeny veškeré práce, činnosti a dodávky nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla dle této smlouvy.

3. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

   Cena díla bez DPH: **2 090 258,13 Kč**

   Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy: **21%**

   Výše DPH ke dni podpisu smlouvy: **438 954,21 Kč**

   Cena díla celkem, včetně DPH: **2 529 212,34 Kč**

   (slovy: dva miliony pět set dvacet devět tisíc dvě stě dvanáct korun českých třicet čtyři haléřů).

4. Cenu díla je možno změnit pouze:
   a) v případě, že po podpisu této smlouvy, před dokončením díla, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH, nebo
   b) na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlasených méněprací (neprovedených prací), nebo
   c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla, za předpokladu, že budu splněny podmínky pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku vyplývající z ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5. Součástí ceny díla jsou veškeré práce, dodávky a činnosti, které jsou nezbytné k provedení díla dle této smlouvy. V ceně díla jsou tak zahrnuty rovněž veškeré náklady na vybudování, provoz, údržbu, ostrahu a vyklizení staveniště, náklady na pomocné práce, revize, kontroly, prohlídky, pojištění zhotovitele, BOZP na straně zhotovitele, cestovní náklady apod. Pro uvedené práce, dodávky a činnosti platí, že jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, zda jsou jmenovitě uvedeny v nabídce zhotovitele předložené zhotovitelem objednateli v rámci zadávacího řízení.

6. Podpisem smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že celková cena díla:
   - zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk,

- je nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem k ní smluvní strany dospěly, a to ve vztahu k vymezenému dílu a neovlivnitelná změnami cen materiálových a jiných vstupů (např. inflací).

Článek 7.
Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.
3. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena zhotoviteli na základě dvou faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem za podmínek uvedených v této smlouvě. První faktura bude dílčí a zhotovitel je oprávněn ji vystavit po provedení prací, činností a dodávek specifikovaných dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, a touto smlouvou o finančním objemu minimálně 50 % ceny díla. Druhá faktura bude konečná a zhotovitel je oprávněn ji vystavit až po řádném dokončení a předání díla jako celku bez vad a nedodělků objednateli. Konečnou fakturou se zúčtují veškeré práce, dodávky a činnosti provedené zhotovitelem dle této smlouvy s uvedením těch prací, dodávek a činností, které byly vyfakturovány v dílčí faktuře. Součástí každé faktury musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, činností a dodávek. Soupis provedených prací, činností a dodávek předloží zhotovitel před vystavením faktury objednateli k odsouhlasení. Objednatel tento soupis posoudí a vyjádří se k němu nejpozději do 5 pracovních dnů. Do 5 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
4. Každá faktura musí být označena názvem díla, resp. názvem předmětu plnění veřejné zakázky - tj. „Úprava centra obce Malý Újezd – I. etapa (dětské hřiště)“, a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
5. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet (číslo bankovního účtu) uvedený v této smlouvě (u identifikace zhotovitele) je totožný s bankovním účtem (číslem bankovního účtu) zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že dojde ke změně tohoto bankovního účtu (čísla bankovního účtu), je zhotovitel povinen objednatele neprodleně (nejpozději do třech pracovních dnů) písemně informovat.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“ ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně (nejpozději do třech pracovních dnů) objednatele písemně informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet na fakturách, na nějž má být hrazena cena díla, bude shodný s bankovním účtem uvedeným v této smlouvě (u identifikace zhotovitele), pokud zhotovitel písemně neoznámí objednateli změnu bankovního účtu. V případě, že na faktuře vystavené zhotovitelem bude uveden bankovní účet (číslo bankovní účtu) odlišný od bankovního účtu (čísla bankovního účtu) uvedeného v této smlouvě, popř. od nového bankovního účtu oznámeného zhotovitelem, provede objednatel úhradu faktury na bankovní účet uvedený v této smlouvě, popř. na nový bankovní účet oznámený zhotovitelem, přičemž obě smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou na tento bankovní účet se považuje faktura za uhrazenou.
9. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti podle této smlouvy, či vady, pro které objednatel tuto fakturu nemůže zkontrolovat nebo prověřit, doručí se tato faktura zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli. Je možné připustit i storno faktury, resp. dobropis k faktuře, který však musí být opatřen zdůvodněním.

10. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

11. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby v průběhu plnění díla, jestliže zhotovitel:
    - nesplnil kterýkoliv z termínů uvedených v Článku 5. odst. 1. této smlouvy, nebo
    - neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla, nebo
    - je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

12. Nastane-li v průběhu plnění díla některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla (ust. Článku 6. odst. 4. této smlouvy), je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny díla, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Změna sjednané ceny díla je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list a bude uzavřen příslušný dodatek této smlouvy. V případě, že má dojít ke změně rozsahu předmětu díla, musí být dohoda o změně rozsahu díla provedena před provedením prací. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec předmětu díla dle této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli. V případě, že objednatel nebude mít v úmyslu dar převzít, je zhotovitel povinen práce a dodávky neprodleně odstranit; v opačném případě tak učiní objednatel na náklady zhotovitele.

13. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením bude objednatel souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za případné vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. V případě víceprací musí být zachovány jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Pokud vznikne potřeba provést vícepráce, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS.

14. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek 8.
Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

2. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, technického dozoru objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů veřejné správy. Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla bude použito materiálů, výrobků a technologií, jejichž použití je v ČR schváleno, mají osvědčení o jakosti materiálu či výrobku a jsou zařazeny do 1. jakostní třídy a plně odpovídají platným hygienickým, ekologickým, energetickým a protipožárním předpisům. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Nedodržení kvalitativních podmínek při realizaci díla může být důvodem pro objednatele k jednostrannému odstoupení od této smlouvy bez nároku zhotovitele na náhradu škody, která by mu odstoupením vznikla.

3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem nebo může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), pokud byl uveden v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele předložené zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, a objednatel (zadavatel) jej neodmítl, nebo jde o poddodavatele, s jehož účastí při plnění veřejné zakázky (díla) objednatel vyslovil souhlas. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy sjednáno a v platnosti pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti se zhotovováním díla a podnikatelskou činností zhotovitele s pojistným plněním v takové výši, aby pokryla veškeré újmy, které může svou činností způsobit, a na vyžádání předložit objednateli příslušné doklady včetně pojistné smlouvy; porušení tohoto ujednání se považuje za hrubé porušení povinností zhotovitele a je důvodem odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.

5. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých poddodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na výzvu předkládat objednateli v průběhu provádění díla, a to vždy nejpozději do 3 dnů od doručení výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby:
   - smlouvy s poddodavateli nepodléhaly režimu obchodního tajemství, a to ani v omezeném rozsahu,
   - poddodavatelé byli smluvně zavázáni k dodržování povinností vyplývajících z této smlouvy, platných právních předpisů, včetně předpisů, pokynů a podmínek upravujících čerpání veřejných prostředků,
   - poddodavatelé byli smluvně zavázáni k povinnosti spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů (popř. jiného právního předpisu), s tím, že se nemohou dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství), a jsou povinni předložit kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace,
   - poddodavatelé byli smluvně zavázáni k povinnosti po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady a písemnosti související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů; lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat následující podmínky mající vliv na plnění díla:
   - práce budou prováděny za provozu v obci a za provozu na pozemních komunikacích,
   - práce, které znemožňují nebo omezují užívání veřejných prostranství a pozemních komunikací (chodníků, silnic apod.), je nutné provádět pouze po koordinaci a dohodě s objednatelem a správcem pozemní komunikace,
   - v průběhu realizace díla je nutno provádět úklidové práce, čištění komunikací, případné zakrývání stavby a dalších zařízení, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku,
   - v případě, že k provádění prací bude třeba zvláštního povolení (např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikace), zajistí si je zhotovitel na svůj náklad a ke své tíži (bude-li v takovém případě třeba součinnosti objednatele, objednatel mu ji poskytne),
   - je nutno učinit veškerá opatření a práce provádět tak, aby okolní bytová zástavba nebyla obtěžována hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
   - je nutno dodržet a nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den a ve všedních dech od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
7. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a ke své tíži dopravu nářadí, zařízení, materiálu, hmot a výrobků a jejich skladování v místě realizace díla.
8. Poplatky za zábor veřejného prostranství, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, na geodetické práce, na energie, náklady na veškerou dopravu, skládky materiálu, a to i vytěženého, včetně nákladů na likvidaci veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty jako náklady zhotovitele v ceně díla. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad a ke své tíži případná povolení či ostatní rozhodnutí orgánů veřejné správy, která nemá objednatel k dispozici, potřebná pro provádění díla (např. přechodné dopravní značení atp.).
9. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění díla, včetně dokladů o jejich recyklaci, likvidaci, odvozu a uložení na skládku. Tyto doklady je zhotovitel povinen předložit a předat po dokončení díla objednateli.
10. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla podle této smlouvy dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců a za provedení příslušných školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na díle. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a v místě provádění díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
11. Zhotovitel zodpovídá za veškeré své dodávky, pořádek v místě plnění díla a šetření životního prostředí. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby a provádění díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je

povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

12. Po dobu realizace díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, přičemž je povinen zajistit, aby údaje v něm byly vždy aktuální:
    a) Do stavebního deníku je zhotovitel povinen ode dne převzetí staveniště provádět záznamy o pracích, které vykonává, ať již jde o práce stavební, montážní či jiné související s plněním předmětu díla. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, resp. odstraněním při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků.
    b) Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, kontrola prací podle této smlouvy, činnost dozoru objednatele, záznamy o poradách podle této smlouvy, údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy a další skutečnosti související s plněním předmětu díla podle této smlouvy.
    c) Do stavebního deníku se budou po vzájemné dohodě zapisovat případné méněpráce a vícepráce, jejich popis, rozsah, důvod a vliv na dohodnutou cenu či na termín provedení díla.
    d) V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na místě plnění díla trvale k dispozici u zhotovitele, resp. jeho zástupce na staveništi.
    e) Zhotovitel zajistí zápisem ve stavebním deníku jmenování stavbyvedoucího odpovědného za průběh stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na staveništi v pracovní době přítomen stavbyvedoucí, mistr či vedoucí pracovní čety. Tato osoba musí být písemně oznámena objednateli zápisem ve stavebním deníku.
    f) Objednatel pověřil jím určeného zástupce pro věci technické povinností sledovat obsah stavebního deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům v něm.
    g) Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují veškeré důležité údaje o díle, zejména přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle, přehled zkoušek všeho druhu. Denní záznamy se vyhotovují nejméně ve 2 exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu (zhotovitele a objednatele). Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko do stavebního deníku zaneseno do 3 pracovních dnů.
    h) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo dle této smlouvy.
    i) Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání a převzetí díla, resp. po odstranění při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků. Objednatel archivuje stavební deník po záruční dobu od odevzdání a převzetí díla.

13. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a konzultovat s ním průběh prováděných prací na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat vždy 1x za 7 dnů v místě plnění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; objednatel si vyhrazuje právo jednostranně rozhodnout o vyšší četnosti kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby a plnění díla, zejména prodlení zhotovitele s plněním díla, technologické návaznosti v provádění díla apod., přičemž zhotovitel je povinen toto rozhodnutí objednatele respektovat.

14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.

15. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to ve lhůtě minimálně 3 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce nebo konstrukce zakryty nebo znepřístupněny (o této skutečnosti provede zápis ve stavebním deníku).

16. Zhotovitel je povinen v místě plnění díla umožnit přístup a výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru. Osoba vykonávající technický dozor objednatele ani osoba vykonávající autorský dozor nejsou oprávněny schvalovat změny této smlouvy ani jejích částí.

17. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor objednatele veškeré písemné doklady o provádění díla.

18. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor objednatele, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.

19. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla či dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedených dokumentech nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedených dokumentů a pokynů daných objednatelem. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z výše uvedených důvodů přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

20. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 19. tohoto článku, odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.

21. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňuji provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.

22. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započetím provádění díla překážky uvedené v odst. 2212. tohoto článku, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.

23. Zhotovitel je povinen bezodkladně (nejpozději do 3 pracovních dnů) upozornit objednatele na podstatné nepředvídatelné překážky související s případnými krizovými opatřeními nebo mimořádnými opatřeními orgánů veřejné správy nebo s vyhlášením nouzového stavu na území ČR nebo jinými nepředvídatelnými stavy, které objektivně znemožňují provádění díla, a dohodnout s objednatelem další postup prací na díle. Jestliže zhotovitel nesplní tuto svou povinnost, nese odpovědnost za řádné plnění díla i za existence uvedených překážek.

24. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.

25. Zhotovitel si na vlastní náklad a ke své tíži zabezpečí možnost připojení k odběru elektrické energie a užitkové vody a případně dalším médiím.

26. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí bezúplatně po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svůj reklamní poutač.

27. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.

Článek 9.
Staveniště

1. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, bezpečnostní a hygienická opatření, požární ochranu staveniště i prováděného díla, čistotu a pořádek, a to v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy.

3. Pokud tak vyplývá z platných právních předpisů, je zhotovitel povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

4. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
5. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu.

Článek 10.
Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Objednatel je vlastníkem pozemku, na němž je dílo realizováno.
2. Zhotovitel je vlastníkem věcí a materiálu, které opatří k provedení díla, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu; jestliže však při předání díla zhotovitelem objednateli byly zjištěny vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla nebo v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizí věci a zásahem do cizí věci, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizí věci z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

Článek 11.
Splnění a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat (průvodní technické dokumentace, prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, záručních listů a dalších dokladů), a vrácení klíčů a jiných předmětů, které při předání staveniště převzal.
2. Zhotovitelem bude provedené dílo předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol"). K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně 5 pracovních dnů před předpokládaným termínem dokončení a předání díla.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. Protokol musí obsahovat tyto náležitosti:
   - údaje o zhotoviteli a objednateli,
   - údaje o případných poddodavatelích,
   - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
   - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
   - termín převzetí díla,
   - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
   - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.
5. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
   - soupis zjištěných vad a nedodělků,

- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

6. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokole o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

7. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15ti dnů ode dne předání a převzetí díla.

8. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

Článek 12.
Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno podle podmínek této smlouvy, včetně projektové dokumentace a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.

3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **48 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádného díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

4. Zhotovitel je povinen případné zjištěné vady bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u zhotovitele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu. Zhotovitel se vyjádří k reklamaci písemně nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení a dohodne přesný datum nástupu na odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady díla nejpozději do 7 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a reklamovanou vadu díla odstranit nejpozději do 10 dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě, že zhotovitel odstraňování vady nezahájí a vadu neodstraní ve výše uvedených termínech, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám či pomocí třetí strany na náklady zhotovitele. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zajistit odstranění vady neprodleně po jejím ohlášení.

5. V případě nemožnosti odstranění vady s přihlédnutím k její povaze a aktuálním klimatickým podmínkám v termínu uvedeném v předchozím odstavci, se termín jejího odstranění dohodne mezi smluvními stranami písemně.

6. Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno.
9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
10. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
11. Nároky z odpovědnosti za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním díla nebo jeho dílčí části nebo prostou existencí díla nebo jeho dílčí části budou v důsledku porušení povinností zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese zhotovitel vedle odpovědnosti za takovéto vady plnění a díla i odpovědnost za veškeré škody, včetně případné újmy nemajetkové, které tím objednateli vzniknou. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové škody a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo nebo jeho část užívat řádně a nerušeně dle této smlouvy.

Článek 13.
Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
   - nesplnění smluvních termínů plnění díla podle této smlouvy, nebo
   - prodlení zhotovitele s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací, nebo
   - neodstranění vad, které se vyskytly v průběhu provádění díla, nebo
   - provádění díla neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používání závadných, případně jiných než objednatelem schválených materiálů, nebo
   - pověření k provádění díla nebo jeho části třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebo
   - porušení povinností sjednaných touto smlouvou ve vztahu k poddodavatelům a poddodávkám, nebo
   - opakované (dvakrát či vícekrát) nedodržení pokynů objednatele, nebo
   - vyhlášení konkurzu na zhotovitele, zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, vstup zhotovitele do likvidace, nebo
   - uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které zhotovitel převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

   V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele ze shora uvedených důvodů budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla třetí osobou, zahrnující rovněž případný rozdíl za neprovedené práce a dodávky mezi cenou sjednanou mezi objednatelem a zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a cenou, kterou objednatel uhradí třetí osobě za jejich dodatečné provedení a dokončení díla, a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nedostatku finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, což obě smluvní strany berou výslovně na vědomí. Zhotovitel má v takovém případě nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o důvodu pro odstoupení od této smlouvy dozvěděl.

4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek 14.
Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla přesáhne 60 kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH, a to za šedesátý první a každý další i započatý den prodlení.
2. Pokud v důsledku nesplnění jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, včetně povinnosti dokončit dílo a předat řádně dokončené dílo objednateli ve lhůtě uvedené v ust. Článku 5. odst. 1. této smlouvy, bude objednateli vyměřena orgánem veřejné správy či orgánem kontrolujícím dodržení podmínek realizace díla jakákoliv sankce (pokuta atd.) nebo objednateli vzniknou jiné náklady či škoda, je zhotovitel povinen je v plné výši uhradit objednateli.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště nebo s odstraněním zařízení staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel u zhotovitele reklamoval, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé reklamované vady a 1.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady.
6. V případě, že na stavbě pracuje (dílo, resp. část díla, provádí) poddodavatel, který nebyl uveden v seznamu poddodavatelů či s jeho působením nevyslovil souhlas objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy na stavbě pracoval (dílo, resp. část díla, prováděl) takovýto poddodavatel.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně a oprávněně vystavené faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení.
8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 20ti dnů od data, kdy byla povinné smluvní straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné smluvní strany, a to na účet oprávněné smluvní strany.
9. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhrady nákladů vzniklých objednateli v důsledku neplnění povinnosti zhotovitele či škody, může (ale nemusí) být započítána na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

Článek 15.
Autorská práva

V případě, že z obsahu výstupů nebo zpráv, dokumentace či jiných materiálů, předaných zhotovitelem objednateli v průběhu plnění a při splnění díla a v souvislosti s plněním díla, vyplyne vytvoření autorského díla zhotovitelem, popř. jinou osobou, prohlašuje zhotovitel, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem díla, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorská k takovému autorskému dílu ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli a objednatel od zhotovitele přijímá a získává na dobu trvání

majetkových práv autora díla výhradní licenci k užívání tohoto díla všemi způsoby uvedenými v ust. § 12 odst. 4) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, a to jako licenci neodvolatelnou, neomezenou teritoriálně, množstevním rozsahem či způsobem nebo rozsahem užití a převoditelnou s právem udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv třetí osobě (objednatel je zejména oprávněn převést tuto licenci nebo umožnit užívání díla třetím osobám dle své volby). Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je plně oprávněn takovou licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci, a to ani z části. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn kopírovat, používat nebo předávat autorské dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy.

Článek 16.
Oprávnění zástupci zhotovitele

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

- ve věcech smluvních: Ing. Simona Zavřelová
  tel.: 776 776 110
  e-mail: Simona.zavrelova@colmex.cz
- ve věcech technických: Karel Dvořák
  tel.: 774 233 220
  e-mail: karel.dvorak@colmex.cz
- pracovník pověřený vedením prací na díle (stavbyvedoucí):
  Karel Dvořák
  tel.: 774 233 220
  e-mail: karel.dvorak@colmex.cz
- pracovník pověřený koordinací dodávek / poddodávek a kompletací díla:
  Dominik Štampfer
  tel.: 774 313 544
  e-mail: servis@colmex.cz

Článek 17.
Závěrečná ustanovení

1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
2. Běžné konzultace související s plněním této smlouvy budou mezi smluvními stranami probíhat buď osobně, nebo telefonicky, nebo e-mailem, nebo prostřednictvím datových schránek. Veškerá komunikace týkající se podstatných skutečností souvisejících s touto smlouvou (např. upozornění na porušení smlouvy, ukončení smlouvy atd.) bude probíhat osobním předáním oproti podpisu, nebo elektronicky prostřednictvím datových schránek objednatele a zhotovitele, nebo písemně poštou, přičemž všechny způsoby korespondence jsou rovnocenné. Za den doručení elektronické zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nedozvěděl, resp. i tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Poštovní zásilka musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo objednatele nebo zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy. Za den doručení poštovní zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.
4. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde před řádným a úplným splněním díla, je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do pěti pracovních dnů) předat protokolárně objednateli nedokončené dílo, včetně věcí a podkladů, které opatřil a které jsou součástí díla nebo jsou k jeho splnění nezbytné, a uhradit objednateli případnou škodu, která mu vznikne nesplněním díla dle této smlouvy. Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného díla (jeho části) a je oprávněn je využít a použít k řádnému dokončení díla

jinou osobou. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s řádným plněním díla do doby ukončení smluvního vztahu, nestanoví-li tato smlouva jinak.

5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1) a § 1766 a § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou.

6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

8. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství). Objednatel výslovně upozorňuje, že provádění díla a dílo samotné může být předmětem kontroly ze strany orgánů veřejné správy a případného poskytovatele dotace.

9. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.

10. Každá ze smluvních stran, jako správce osobních údajů, informuje druhou smluvní stranu, že osobní údaje uvedené v této smlouvě (včetně jejích případných dodatků) a poskytnuté v souvislosti s uzavřením této smlouvy a s jejím plněním zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví. Každá ze smluvních stran zajistí, aby byl subjekt údajů, jehož osobní údaje pro účely této smlouvy a jejího plnění poskytla, o takovém poskytnutí řádně a včas informován v souladu s platnými právními předpisy.

11. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

12. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.

13. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předpisy souvisejícími a navazujícími.

14. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.

15. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

16. Nedílnou součástí této smlouvy je:
    - Příloha č. 1 - Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen
    - Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů (z nabídky zhotovitele předložené v zadávacím řízení).

17. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných

podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V ..... dne .....

Za objednatele:

Ing. David Kopecký

Digitálně podepsal Ing. David Kopecký
Datum: 2026.08.21 10:26:49 +02'00'

Ing. David Kopecký
starosta obce Malý Újezd

V ..... dne .....

Za zhotovitele:

Bc. Vladimír Havlík

Digitálně podepsal Bc. Vladimír Havlík
Datum: 2026.08.21 14:37:02 +02'00'

Vladimír Havlík
jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚPRAVA CENTRA OBCE MALÝ ÚJEZD - NÁVES - 1.etapa (hřiště)

Objekt:

SO.02 - VEGETAČNÍ ÚPRAVY A MOBILIÁŘ

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	16.07.2026
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	29037221
COLMEX s.r.o.		DIČ:	29037221
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **2 090 258,13**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 090 258,13	21,00%	438 954,21
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **2 529 212,34**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

Ing. David Kopecký

Digitálně podepsal Ing. David Kopecký
Datum: 2026.08.21 10:29:15 +02'00'

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚPRAVA CENTRA OBCE MALÝ ÚJEZD - NÁVES - 1.etapa (hřiště)

Objekt:

SO.02 - VEGETAČNÍ ÚPRAVY A MOBILIÁŘ

Místo: | Datum: 16.07.2026

Zadavatel: | Projektant:

Uchazeč: COLMEX s.r.o. | Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**2 090 258,13**
HSV - Práce a dodávky HSV	2 090 258,13
D1 - Vegetace - přípravné práce	46 484,50
D1.1 - Přesazení stávajících stromů	5 412,10
D1.3 - Ošetření a ochrana stávajících stromů	41 072,40
D4 - Mobiliář a vybavení	550 000,00
D5 - Herní prvky	630 000,00
D6 - Práce s terénem - HTÚ	259 682,36
D7 - Dlažby a povrchy (materiál a založení vč. zemních prací)	393 133,42
D7.1 - Dopadová plocha - písek	228 115,00
D7.2 - Dopadová plocha - kačírek	72 960,00
D7.4 - Schody - dřevěné hranoly	20 846,42
D7.5 - Kamenné dlažby	71 212,00
D8 - Vegetační úpravy	93 957,85
A - Výsadba stromů	49 523,50
B - Výsadba keřů	6 785,20
D - Založení trávníku a rekonstrukce trávníku	37 649,15
D10 - Vedlejší rozpočtové náklady	117 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ÚPRAVA CENTRA OBCE MALÝ ÚJEZD - NÁVES - 1.etapa (hřiště)

Objekt:

SO.02 - VEGETAČNÍ ÚPRAVY A MOBILIÁŘ

Místo: Datum: 16.07.2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: COLMEX s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**2 090 258,13**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				2 090 258,13
	D	D1	Vegetace - přípravné práce				46 484,50
	D	D1.1	Přesazení stávajících stromů				5 412,10
1	K	183101121	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,4 do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	1,000	500,00	500,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183101121				
	VV		Přesazení stávajících stromů				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
2	K	184102113	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,3 do 0,4 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	1,000	120,00	120,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184102113				
	VV		Přesazení stávajících stromů				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
3	K	184215132	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 1 do 2 m	kus	1,000	240,00	240,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184215132				
	VV		Přesazení stávajících stromů				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
4	*M*	*60591253*	*kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2m*	*kus*	*9,000*	*145,00*	*1 305,00*
	VV		Přesazení stávajících stromů				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
	VV		3*3 'Přepočtené koeficientem množství		9,000		
5	K	184401112	Příprava dřevin k přesazení bez výměny půdy s vyhnojením s balem D přes 0,8 do 1 m v rovině a svahu do 1:5	kus	1,000	2 400,00	2 400,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184401112				
	VV		Přesazení stávajících stromů				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
6	K	184502114	Vyzvednutí dřeviny k přesazení s balem D přes 0,6 do 0,8 m v rovině a svahu do 1:5	kus	1,000	750,00	750,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184502114				
	VV		Přesazení stávajících stromů				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
7	K	184816111	Hnojení sazenic průmyslovými hnojivy do 0,25 kg k jedné sazenici	kus	5,000	11,00	55,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184816111				
	VV		Přesazení stávajících stromů				
	VV		5 tablet/kus				
	VV		1*5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
8	*M*	*25191155*	*hnojivo průmyslové*	*kg*	*0,006*	*100,00*	*0,60*
	VV		Přesazení stávajících stromů				
	VV		5 tablet/kus				
	VV		1*5*0,005		0,025		
	VV		Součet		0,025		
	VV		0,025*0,25 'Přepočtené koeficientem množství		0,006		
9	K	185804311	Zalití rostlin vodou plocha do 20 m2	m3	0,050	200,00	10,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185804311				
	VV		Přesazení stávajících stromů				
	VV		50l/kus				
	VV		1*50/1000		0,050		
	VV		Součet		0,050		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	0,050	350,00	17,50
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185851121				
	VV		Přesazení stávajících stromů				
	VV		50l/kus				
	VV		1*50/1000		0,050		
	VV		Součet		0,050		
11	K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro zálivku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	0,700	20,00	14,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185851129				
	VV		Přesazení stávajících stromů				
	VV		50l/kus				
	VV		1*50/1000		0,050		
	VV		Součet		0,050		
	VV		0,05*14 'Přepočtené koeficientem množství		0,700		
	D	D1.3	Ošetření a ochrana stávajících stromů				41 072,40
12	K	184000000R.01	Ochrana vegetační vrstvy půdy	kus	9,000	500,00	4 500,00
	VV		v případě nezbytného pohybu osob či zařízení nebo uskladňování materiálu v kořenové zóně, musí dojít k ochraně půdy proti zhutnění.				
	VV		Ochrana probíhá podle předpokládaného zatížení např.:				
	VV		- rozložení váhy 20 cm vrstvou štěpky/štěrku – pěší provoz,				
	VV		- 20 cm štěpky/štěrku + geotextilie 200 g/m2 – zatížení do 3,5 t,				
	VV		- 20 cm štěpky/štěrku + geotextilie 200 g/m2 + roznášecí desky (dřevěné desky, překližky, betonové panely apod.) - zatížení nad 3,5 t.				
	VV		9		9,000		
	VV		Součet		9,000		
13	K	184818234	Ochrana kmene průměru přes 700 do 900 mm bedněním výšky do 2 m	kus	9,000	1 500,00	13 500,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184818234				
	VV		9		9,000		
	VV		Součet		9,000		
14	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl do 50 mm rovina v rovinně a svahu do 1:5	m2	18,000	20,00	360,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/182303111				
	VV		Doplnění substrátu v kořenové zóně				
	VV		Po odstranění stávajících povrchů a zeminy z mezikořenových prostorů bude doplněn nový substrát.				
	VV		9*1*2		18,000		
	VV		Součet		18,000		
15	*M*	*10371500R.01*	*substrát ve složení: kompost 40 %, kamenivo fr. 4-16 mm 20 %, liapor 20 %, písek*	*m3*	*0,184*	*1 350,00*	*248,40*
	VV		Doplnění substrátu v kořenové zóně				
	VV		Po odstranění stávajících povrchů a zeminy z mezikořenových prostorů bude doplněn nový substrát.				
	VV		9*1*2*0,2		3,600		
	VV		Součet		3,600		
	VV		3,6*0,051 'Přepočtené koeficientem množství		0,184		
16	K	185804311	Zalití rostlin vodou plocha do 20 m2	m3	28,800	150,00	4 320,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185804311				
	VV		V průběhu stavební činnosti bude provedena doplňková závlaha u stávajících dřevin.				
	VV		V době suchých dnů v množství 150-200 l/ strom, nejlépe v ranních či večerních hodinách. Kontrola dřevin a případná				
	VV		péče o ně bude probíhat min. 1x týdně.				
	VV		200*9/1000*(4*4)		28,800		
	VV		Součet		28,800		
17	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	28,800	350,00	10 080,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185851121				
	VV		V průběhu stavební činnosti bude provedena doplňková závlaha u stávajících dřevin.				
	VV		V době suchých dnů v množství 150-200 l/ strom, nejlépe v ranních či večerních hodinách. Kontrola dřevin a případná				
	VV		péče o ně bude probíhat min. 1x týdně.				
	VV		200*9/1000*(4*4)		28,800		
	VV		Součet		28,800		
18	K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro zálivku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	403,200	20,00	8 064,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185851129				
	VV		V průběhu stavební činnosti bude provedena doplňková závlaha u stávajících dřevin.				
	VV		V době suchých dnů v množství 150-200 l/ strom, nejlépe v ranních či večerních hodinách. Kontrola dřevin a případná				
	VV		péče o ně bude probíhat min. 1x týdně.				
	VV		200*9/1000*(4*4)		28,800		
	VV		Součet		28,800		
	VV		28,8*14 'Přepočtené koeficientem množství		403,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	D4	Mobiliář a vybavení				550 000,00
19	K	936000000R.01	D+M piknikový stůl TABLY TBL111 – kompletní dodávka a montáž piknikového stolu zhotoveného dle typového provedení, včetně nosné konstrukce, povrchové úpravy, spojovacího a kotevního materiálu, osazení do terénu a veškerých pomocných prací	kus	2,000	80 000,00	160 000,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
20	K	936000000R.02	D+M masivní dřevěný posedový hranol – dodávka a montáž masivního dřevěného hranolu určeného pro posezení, včetně impregnace, kotvení do terénu, spojovacího a pomocného materiálu a kompletních montážních prací.	kus	2,000	40 000,00	80 000,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
21	K	936000000R.03	D+M tribuny z hranolů (5 a 7 hranolů) – kompletní dodávka a montáž tribun pro posezení, zhotovených z masivních dřevěných hranolů, včetně všech spojů, povrchových úprav, podkladních a kotevních prvků a montážních prací.	kus	1,000	120 000,00	120 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
22	K	936000000R.08	D+M lavičky s opěrkou A a B – Preva Urbana LPU151 – dodávka a montáž laviček s opěrkou dle typového provedení, zahrnující sedací a opěrné desky z dřevěných profilů, ocelové bočnice, povrchovou úpravu, spojovací a kotevní prvky a usazení na připravený podk	kus	2,000	35 000,00	70 000,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
23	K	936000000R.09	D+M lavičky k piknik stolu Preva Urbana LPU121 – kompletní dodávka a montáž laviček bez opěradla k piknikovému stolu, zahrnující kovové části s povrchovou úpravou, sedací plochy z dřevěných prken, spojovací materiál, kotevní prvky a montážní práce.	kus	4,000	30 000,00	120 000,00
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
	D	D5	Herní prvky				630 000,00
24	K	936000000R.11	D+M velká herní sestava – domek s mostem, Hausgruppe 114 [num. 4.11004] – kompletní dodávka a montáž herní sestavy dle typového provedení, zahrnující domek, most, plošiny, žebříky, skluzavky, spojovací a kotevní prvky, dopadové plochy a montážní práce.	kus	1,000	190 000,00	190 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
25	K	936000000R.12	D+M široká skluzavka Edelstahlrutsche 1,5 m [num. 3.64200] – dodávka a montáž skluzavky z nerezové oceli, zahrnující nosnou konstrukci, žebřík, spojovací a kotevní prvky, montážní práce a osazení na dopadovou plochu.	kus	1,000	90 000,00	90 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
26	K	936000000R.13	D+M pružinový koník Schwingpferd [num. 4.24150] – kompletní dodávka a montáž pružinového houpadla včetně nosné pružiny, plastových sedacích prvků, spojovacího a kotevního materiálu a dopadové plochy.	kus	2,000	30 000,00	60 000,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
27	K	936000000R.14	D+M vahadla Kreuzwaage Lärche mit Stahlfüßen [num. L6.10100] – dodávka a montáž vahadlové houpačky z modřínového dřeva s ocelovými patkami, včetně všech spojovacích a kotevních prvků, povrchové úpravy a montáže.	kus	1,000	80 000,00	80 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
28	K	936000000R.15	D+M vahadlová houpačka pro nejmenší Wippchen [num. 6.11700] – dodávka a montáž dětské houpačky pro nejmenší, zahrnující nosnou konstrukci, sedací prvky, spojovací a kotevní materiál a dopadovou plochu.	kus	1,000	70 000,00	70 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	936000000R.16	D+M houpací hnízdo Nestwiege spezial [num. 6.14520] – dodávka a montáž houpačky typu hnízdo, včetně závěsného koše, nosné konstrukce, kotevních a spojovacích prvků, osazení a dokončovacích prací.	kus	1,000	80 000,00	80 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
30	K	936000000R.17	D+M dřevěné špalky [škatulata] – 12 špalků – dodávka a montáž sestavy 12 kusů dřevěných špalků určených ke hraní a sezení, včetně impregnace, povrchové úpravy, kotvení do terénu a montážních prací.	kus	2,000	30 000,00	60 000,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
	D	D6	Práce s terénem - HTÚ				259 682,36
31	K	122452204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti II objem do 500 m3 strojně	m3	119,820	550,00	65 901,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/122452204				
	VV		Výkop - zpevněné plochy				
	VV		kamenná podesta u lavičky				
	VV		19*(0,28-0,1)		3,420		
	VV		dopadová plocha - písek				
	VV		215*(0,5-0,1)		86,000		
	VV		dopadová plocha - kačírek				
	VV		76*(0,5-0,1)		30,400		
	VV		Součet		119,820		
32	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	119,820	300,00	35 946,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162751117				
	VV		Výkop - zpevněné plochy				
	VV		kamenná podesta u lavičky				
	VV		19*(0,28-0,1)		3,420		
	VV		dopadová plocha - písek				
	VV		215*(0,5-0,1)		86,000		
	VV		dopadová plocha - kačírek				
	VV		76*(0,5-0,1)		30,400		
	VV		Součet		119,820		
33	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	599,100	23,00	13 779,30
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162751119				
	VV		Výkop - zpevněné plochy				
	VV		kamenná podesta u lavičky				
	VV		19*(0,28-0,1)		3,420		
	VV		dopadová plocha - písek				
	VV		215*(0,5-0,1)		86,000		
	VV		dopadová plocha - kačírek				
	VV		76*(0,5-0,1)		30,400		
	VV		Součet		119,820		
	VV		119,82*5 'Přepočtené koeficientem množství		599,100		
34	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	215,676	510,00	109 994,76
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231				
	VV		Výkop - zpevněné plochy				
	VV		kamenná podesta u lavičky				
	VV		19*(0,28-0,1)		3,420		
	VV		dopadová plocha - písek				
	VV		215*(0,5-0,1)		86,000		
	VV		dopadová plocha - kačírek				
	VV		76*(0,5-0,1)		30,400		
	VV		Součet		119,820		
	VV		119,82*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		215,676		
35	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	119,820	15,00	1 797,30
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/171251201				
	VV		Výkop - zpevněné plochy				
	VV		kamenná podesta u lavičky				
	VV		19*(0,28-0,1)		3,420		
	VV		dopadová plocha - písek				
	VV		215*(0,5-0,1)		86,000		
	VV		dopadová plocha - kačírek				
	VV		76*(0,5-0,1)		30,400		
	VV		Součet		119,820		
36	K	121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	282,000	16,00	4 512,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/121151123				
	VV		Před realizací HTÚ dojde ke strhnutí travního drnu o mocnosti 10 cm v ploše vymezené viz výkres 1.03 Koordinační situace,				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		282		282,000		
	VV		Součet		282,000		
37	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m2	282,000	3,00	846,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183403114				
	VV		Před realizací HTÚ dojde ke strhnutí travního drnu o mocnosti 10 cm v ploše vymezené viz výkres 1.03 Koordinační situace,				
	VV		282		282,000		
	VV		Součet		282,000		
38	K	181151331	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 150 do 200 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2	282,000	33,00	9 306,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181151331				
	VV		lokální srovnání terénu				
	VV		282		282,000		
	VV		Součet		282,000		
39	K	181151331R.01	Terénní modelace – bobovací kopeček, výška 1,5 m	m3	16,000	1 100,00	17 600,00
	VV		Terénní modelace – bobovací kopeček, výška 1,5 m				
	VV		16		16,000		
	VV		Součet		16,000		
	D	D7	Dlažby a povrchy (materiál a založení vč. zemních prací)				393 133,42
	D	D7.1	Dopadová plocha - písek				228 115,00
40	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	215,000	21,00	4 515,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951112				
	VV		Dopadové plochy z písku				
	VV		- stávající hutněná zemní pláň				
	VV		215		215,000		
	VV		Součet		215,000		
41	K	564760111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	215,000	290,00	62 350,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564760111				
	VV		Dopadové plochy z písku				
	VV		- Štěrkodrť fr. 16/32 tl. 200mm				
	VV		215		215,000		
	VV		Součet		215,000		
42	K	936009112	Bezpečnostní dopadová plocha venkovní na dětském hřišti tl 30 cm z písku	m2	215,000	750,00	161 250,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/936009112				
	VV		Dopadové plochy z písku				
	VV		- písek + geotextílie				
	VV		215		215,000		
	VV		Součet		215,000		
	D	D7.2	Dopadová plocha - kačírek				72 960,00
43	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	76,000	20,00	1 520,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951112				
	VV		Dopadové plochy z kačírku				
	VV		- stávající hutněná zemní pláň				
	VV		76		76,000		
	VV		Součet		76,000		
44	K	936009113	Bezpečnostní dopadová plocha venkovní na dětském hřišti tl 30 cm z kačírku	m2	76,000	650,00	49 400,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/936009113				
	VV		Dopadové plochy z kačírku				
	VV		- kačírek + geotextílie				
	VV		76		76,000		
	VV		Součet		76,000		
45	K	564760111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	76,000	290,00	22 040,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564760111				
	VV		Dopadové plochy z kačírku				
	VV		- Štěrkodrť fr. 16/32 tl. 200mm				
	VV		76		76,000		
	VV		Součet		76,000		
	D	D7.4	Schody - dřevěné hranoly				20 846,42
46	K	547311111R.01	Montáž pražců dřevěných vč. kotvení betonářskou výztuží B420B o průměru 12mm a délky 600mm	kus	7,000	450,00	3 150,00
	VV		schody - dřevěné hranoly				
	VV		7		7,000		
	VV		Součet		7,000		
47	*M*	*60811007R.03*	*pražec dřevěný impregnovaný dub 1500x300x140mm*	*kus*	*7,000*	*2 300,00*	*16 100,00*
	VV		schody - dřevěné hranoly				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		7		7,000		
	VV		Součet		7,000		
48	K	564201011	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 40 mm	m2	3,150	50,00	157,50
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564201011				
	VV		schody - dřevěné hranoly				
	VV		7*1,5*0,3		3,150		
	VV		Součet		3,150		
49	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	9,828	140,00	1 375,92
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783213021				
	VV		schody - dřevěné hranoly				
	VV		7*(1,5*0,3*2+1,5*2*0,14+0,14*0,3*2)		9,828		
	VV		Součet		9,828		
50	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	3,150	20,00	63,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951112				
	VV		schody - dřevěné hranoly				
	VV		- stávající hutněná zemní pláň				
	VV		7*1,5*0,3		3,150		
	VV		Součet		3,150		
	D	D7.5	Kamenné dlažby				71 212,00
51	K	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	19,000	130,00	2 470,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564831111				
	VV		kamenná podesta u lavičky				
	VV		19		19,000		
	VV		Součet		19,000		
52	K	591141111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene na MC tl 50 mm	m2	19,000	680,00	12 920,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/591141111				
	VV		kamenná podesta u lavičky				
	VV		19		19,000		
	VV		Součet		19,000		
53	*M*	*58381008R.01*	*odsek - béžová//světlá žula*	*m2*	*19,190*	*2 800,00*	*53 732,00*
	VV		kamenná podesta u lavičky				
	VV		19		19,000		
	VV		Součet		19,000		
	VV		19*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		19,190		
54	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	19,000	20,00	380,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951112				
	VV		- stávající hutněná zemní pláň				
	VV		kamenná podesta u lavičky				
	VV		19		19,000		
	VV		Součet		19,000		
55	K	636195251	Vyplnění spár dlažby z lomového kamene kamenivem nebo ornicí hl do 70 mm	m2	19,000	65,00	1 235,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/636195251				
	VV		kamenná podesta u lavičky				
	VV		19		19,000		
	VV		Součet		19,000		
56	K	181451131	Založení parkového trávníku výsevem pl přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	19,000	20,00	380,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181451131				
	VV		Po slehnutí ornice dojde k osetí spár trávo-bylinnou směsí pro štěrkové trávníky.				
	VV		kamenná podesta u lavičky				
	VV		19		19,000		
	VV		Součet		19,000		
57	*M*	*00572410*	*osivo směs travní parková*	*kg*	*0,380*	*250,00*	*95,00*
	VV		Po slehnutí ornice dojde k osetí spár trávo-bylinnou směsí pro štěrkové trávníky.				
	VV		kamenná podesta u lavičky				
	VV		19		19,000		
	VV		Součet		19,000		
	VV		19*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,380		
	D	D8	Vegetační úpravy				93 957,85
	D	A	Výsadba stromů				49 523,50
58	K	183101121.1	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 bez výměny půdy v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,40 do 1,00 m3	kus	7,000	360,00	2 520,00
	VV		"listnaté stromy" 7		7,000		
	VV		Součet		7,000		
59	K	184102112	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,2 do 0,3 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	7,000	110,00	770,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184102112				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		7		7,000		
	VV		Součet		7,000		
60	*M*	*.PAV*	*Prunus avium 'Plena' - třešeň - VK 3xp 12-14 (bal)*	*ks*	*4,000*	*2 800,00*	*11 200,00*
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
61	*M*	*.PMA*	*Prunus padus - střemcha - VK 3xp 12-14 (bal)*	*ks*	*2,000*	*2 600,00*	*5 200,00*
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
62	*M*	*.TPL*	*Tilia platyphylos - lípa velkolistá - VK 3xp 12-14 (bal)*	*ks*	*1,000*	*3 300,00*	*3 300,00*
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
63	K	184215413	Zhotovení závlahové mísy dřevin D přes 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	7,000	110,00	770,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184215413				
	VV		"listnaté stromy" 7		7,000		
	VV		Součet		7,000		
64	K	184813241	Zřízení ochrany paty kmene dřeviny perforovanou flexibilní plastovou chráničkou	kus	7,000	25,00	175,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184813241				
	VV		"listnaté stromy" 7		7,000		
	VV		Součet		7,000		
65	*M*	*28357001*	*chránička perforovaná PE k ochraně paty kmene stromku před poškozením strunovou sekačkou*	*kus*	*7,000*	*92,00*	*644,00*
	VV		"listnaté stromy" 7		7,000		
	VV		Součet		7,000		
66	K	184215133	Ukotvení dřeviny kůly v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly, délky přes 2 do 3 m	kus	7,000	330,00	2 310,00
	VV		"listnaté stromy" 7		7,000		
	VV		Součet		7,000		
67	*M*	*60591257*	*kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 3m*	*kus*	*21,000*	*220,00*	*4 620,00*
	VV		"listnaté stromy" 7*3		21,000		
	VV		Součet		21,000		
68	*M*	*6059125R*	*kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 1m - půlený*	*kus*	*7,000*	*180,00*	*1 260,00*
	VV		"listnaté stromy" 7		7,000		
	VV		Součet		7,000		
69	K	184816112R.01	Hnojení vysazovaných dřevin průmyslovými hnojivem TerraCottem	kg	5,250	490,00	2 572,50
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184816112R.01				
	VV		cca 1,5kg na m3 substrátu, kdy na strom přijde 0,5m3 substrátu				
	VV		"listnaté stromy" 7*1,5*0,5		5,250		
	VV		Součet		5,250		
70	K	184852322R.01	Povýsadbové ošetření vysazených dřevin soliterních v rovině a svahu do 1:5	kus	7,000	250,00	1 750,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184852322R.01				
	VV		Výchovný povýsadbový řez provedený arboristou s Cerifikátem ETW nebo CČA -stromolezec.				
	VV		"listnaté stromy" 7		7,000		
	VV		Součet		7,000		
71	*M*	*69311054*	*tkanina jutová přírodní 211g/m2 pás š 15cm*	*m*	*70,000*	*10,00*	*700,00*
	VV		U solitérního vícekmenného stromu bude použita 2 vrstvá jutová bandáž.				
	VV		vícekmenného stromu bude použita 2 vrstvá jutová bandáž.				
	VV		10m bandáže / strom				
	VV		"listnaté stromy" (7)*10		70,000		
	VV		Součet		70,000		
72	K	183101221	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,4 do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	7,000	850,00	5 950,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183101221				
	VV		Pěstební substrát: 0,5 m3; 50% výměna půdy				
	VV		"listnaté stromy" 7		7,000		
	VV		Součet		7,000		
73	*M*	*10371500R.02*	*pěstební substrát: ornice-kompost-písek v poměru 2:2:1; parametry pěstebních substrátů a zemin dle ČSN 83 9011*	*m3*	*1,750*	*1 100,00*	*1 925,00*
	VV		Pěstební substrát: 0,5 m3; 50% výměna půdy				
	VV		"listnaté stromy" 7*0,5		3,500		
	VV		Součet		3,500		
	VV		3,5*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		1,750		
74	K	119005153	Vytyčení výsadeb s rozmístěním rostlin dle projektové dokumentace solitérních přes 10 do 50 kusů	kus	7,000	60,00	420,00
	VV		"listnaté stromy" 7		7,000		
	VV		Součet		7,000		
75	K	184813161	Zřízení ochranného nátěru kmene stromu do výšky 1 m obvodu do 180 mm	kus	14,000	65,00	910,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184813161				
	VV		2 vrstvy				
	VV		"listnaté stromy" 7*2		14,000		
	VV		Součet		14,000		
76	*M*	*58534624R.01*	*Nátěrový prostředek Arboflex*	*kg*	*4,900*	*430,00*	*2 107,00*
	VV		- spotřeba cca 350g/kmen - 2 vrstvy				
	VV		"listnaté stromy" 7*0,35*2		4,900		
	VV		Součet		4,900		
77	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	0,350	350,00	122,50
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185851121				
	VV		Zálivka stromů 50l/strom				
	VV		"listnaté stromy" 7*50/1000		0,350		
	VV		Součet		0,350		
78	K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro zálivku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	4,900	25,00	122,50
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185851129				
	VV		Zálivka stromů 50l/strom				
	VV		"listnaté stromy" 7*50/1000		0,350		
	VV		Součet		0,350		
	VV		0,35*14 'Přepočtené koeficientem množství		4,900		
79	K	185804311.1	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	0,350	500,00	175,00
	P		*Poznámka k položce:* *Poznámka k položce: nutno zohlednit, že se jedná o postupnou zálivku, bude využita voda od investora*				
	VV		Zálivka stromů 50l/strom				
	VV		"listnaté stromy" 7*50/1000		0,350		
	VV		Součet		0,350		
	D	B	Výsadba keřů				6 785,20
80	K	119005151	Vytyčení výsadeb s rozmístěním rostlin dle projektové dokumentace solitérních do 10 kusů	ks	8,000	40,00	320,00
	VV		výsadba keřů				
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		8,000		
81	K	183111212	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,002 do 0,005 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	8,000	60,00	480,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183111212				
	VV		výsadba keřů				
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		8,000		
82	*M*	*10371500R.02*	*pěstební substrát: ornice-kompost-písek v poměru 2:2:1; parametry pěstebních substrátů a zemin dle ČSN 83 9011*	*m3*	*0,020*	*1 100,00*	*22,00*
	VV		Pěstební substrát: 0,005 m3; 50% výměna půdy				
	VV		"listnaté stromy" 8*0,005		0,040		
	VV		Součet		0,040		
	VV		0,04*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		0,020		
83	K	184102211	Výsadba keře bez balu v do 1 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	8,000	35,00	280,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184102211				
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		8,000		
84	*M*	*.Pvi*	*Philadelphus x virginalis - pustoryl - PK 100-120*	*kus*	*2,000*	*350,00*	*700,00*
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
85	*M*	*.Pop*	*Physocarpus opulifolius - tavola kalinolistá - PK 60-80*	*kus*	*2,000*	*300,00*	*600,00*
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
86	*M*	*.Sal*	*Symphoricarpos albus - šeřík obecný - PK 60-80*	*kus*	*3,000*	*180,00*	*540,00*
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
87	*M*	*.Vop*	*Viburnum bodnantense - kalina bodnatská - 60-80 (bal)*	*kus*	*1,000*	*380,00*	*380,00*
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
88	K	184816111R.01	Hnojení sazenic průmyslovými hnojivy Silvamix Forte	kus	24,000	15,00	360,00
	VV		Ke každému keři bude doplněno zásobní hnojivo Silvamix Forte 3 tablety pod kořenový bal.				
	VV		3*8		24,000		
	VV		Součet		24,000		
89	K	184851511R.01	Řez dřevin po výsadbě výchovný	kus	8,000	250,00	2 000,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184851511R.01				
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		8,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
90	K	184853511	Chemické odplevelení před založením kultury přes 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 strojně	m2	16,000	2,20	35,20
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184853511				
	VV		2x odplevelení				
	VV		8*2		16,000		
	VV		Součet		16,000		
91	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	0,560	50,00	28,00
	VV		7 cm vrstva jemně drcené mulčovací borky (15-40 mm frakce) v ploše záhonu				
	VV		8*0,07		0,560		
	VV		Součet		0,560		
92	*M*	*vlastní*	*jemně drcená borka*	*m3*	*0,560*	*1 500,00*	*840,00*
	VV		7 cm vrstva jemně drcené mulčovací borky (15-40 mm frakce) v ploše záhonu				
	VV		8*0,07		0,560		
	VV		Součet		0,560		
93	K	185804311.2	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	0,160	550,00	88,00
	P		*Poznámka k položce:* *Poznámka k položce: nutno zohlednit, že se jedná o postupnou zálivku, bude využita voda od investora*				
	VV		Zálivka keř 20l/keř				
	VV		8*20/1000		0,160		
	VV		Součet		0,160		
94	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	0,160	350,00	56,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185851121				
	VV		Zálivka keř 20l/keř				
	VV		8*20/1000		0,160		
	VV		Součet		0,160		
95	K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro zálivku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	2,240	25,00	56,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185851129				
	VV		Zálivka keř 20l/keř				
	VV		8*20/1000		0,160		
	VV		Součet		0,160		
	VV		0,16*14 'Přepočtené koeficientem množství		2,240		
	D	D	Založení trávníku a rekonstrukce trávníku				37 649,15
96	K	111151121	Pokosení trávníku při souvislé ploše do 1000 m2 parkového v rovině nebo svahu do 1:5	m2	1 568,000	6,00	9 408,00
	VV		4xkosení				
	VV		4*392		1 568,000		
	VV		Součet		1 568,000		
97	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	392,000	30,00	11 760,00
	VV		Založení trávníku - přímý výsev, 10–15 g/m2				
	VV		392		392,000		
	VV		Součet		392,000		
98	*M*	*005724R.01*	*osivo RSM 2.4 Bylinný trávník*	*kg*	*5,880*	*1 110,00*	*6 526,80*
	VV		Založení trávníku - přímý výsev, 10–15 g/m2				
	VV		392*15/1000		5,880		
	VV		Součet		5,880		
99	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,002	7 100,00	14,20
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185802113				
	VV		hnojení (5 g dusíku / m2) po první seči				
	VV		5*392/1000/1000		0,002		
	VV		Součet		0,002		
100	*M*	*25191155*	*hnojivo průmyslové*	*kg*	*0,059*	*50,00*	*2,95*
	VV		hnojení (5 g dusíku / m2) po první seči				
	VV		5*392/1000		1,960		
	VV		Součet		1,960		
	VV		1,96*0,03 'Přepočtené koeficientem množství		0,059		
101	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	392,000	9,00	3 528,00
	VV		hrabání				
	VV		392		392,000		
	VV		Součet		392,000		
102	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	392,000	1,30	509,60
	VV		válení				
	VV		392		392,000		
	VV		Součet		392,000		
103	K	184813511	Chemické odplevelení před založením kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m2	392,000	2,30	901,60
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184813511				
	VV		odplevelení				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		392		392,000		
	VV		Součet		392,000		
104	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	5,880	350,00	2 058,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185851121				
	VV		Zálivka 15l/m2				
	VV		392*15/1000		5,880		
	VV		Součet		5,880		
105	K	185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	5,880	150,00	882,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185804312				
	VV		Zálivka 15l/m2				
	VV		392*15/1000		5,880		
	VV		Součet		5,880		
106	K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro zálivku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	82,320	25,00	2 058,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185851129				
	VV		Zálivka 15l/m2				
	VV		392*15/1000		5,880		
	VV		Součet		5,880		
	VV		5,88*14 'Přepočtené koeficientem množství		82,320		
	D	D10	Vedlejší rozpočtové náklady				117 000,00
107	K	Pol27	doprava a manipulace	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
108	K	Pol142	dílenská dokumentace dřevěné lavice	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
109	K	Pol25	geodetické práce	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
110	K	Pol28	zařízení staveniště a úklid	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
111	K	Pol29	dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
112	K	Pol30	certifikace hřiště	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
113	K	Pol31	kompletace a koordinace	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
114	K	Pol49	informační panely o průběhu stavby	ks	1,000	2 000,00	2 000,00