

VÝZVA

k podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání kvalifikace

**pro užší řízení dle § 28, odst. 1 zákona č.137/2006 Sb.
podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
užší řízení**

B.J. 10 PB – KODUS Václavov u Bruntálu

PREAMBULE

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro prokázání kvalifikace v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce dle § 28 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon). Prokázáním kvalifikace pro užší řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám a následnou výzvu k podání nabídek. Předpokládá se, že uchazeč před prokázáním kvalifikace pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace nebo pokud jeho prokázání kvalifikace nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho prokázání kvalifikace; jakákoliv výhrada znamená vyřazení a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Veškeré další údaje, které zadavatel poskytuje zájemcům podle podmínek soutěže, předává písemně v souladu s ustanovením § 148 odstavec 2 zákona (pokud to zákon vyžaduje), písemně osobně nebo písemně e-mailem (pokud to zákon umožňuje), a to v českém jazyce na adresy, které zájemci uvedou ve své žádosti o účast ve výše uvedeném zadávacím řízení.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této kvalifikační dokumentace a v přílohách kvalifikační dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky (žádosti o účast) a ve své nabídce (žádosti o účast) je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této kvalifikační dokumentaci a v přílohách kvalifikační dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti na zadávacím řízení. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky (žádosti o účast) vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

Pro účely této zadávací dokumentace se rozumí

- dodavatelem fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel,
- kvalifikací dodavatele způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky,
- kvalifikační dokumentací dokumentace obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele,
- subdodavatelem osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- uchazečem dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení,
- zadáním rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, uskutečnění v zadávacím řízení,
- zadávacími podmínkami veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky,
- zadáváním, závazný postup zadavatele v zadávacím řízení, jehož účelem zadání veřejné zakázky, a to až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení,
- zahraničním dodavatelem zahraniční osoba podle zvláštního právního předpisu, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Údaje o oznámení zadávacího řízení
2. Údaje o zadavateli a pověřené osobě
3. Údaje o uchazeči
4. Podmínky pro podání žádosti o účast
5. Podmínky pro omezení počtu zájemců
6. Požadavky na kvalifikaci
7. Základní údaje o předmětné zakázce na stavební práce
8. Požadavek na poskytnutí jistoty
9. Požadavek na zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla
10. Formální členění nabídky
11. Další informace k průběhu zadávacího řízení

1. Údaje o oznámení zadávacího řízení:

Oznámení předběžných informací

Číslo objednávky:	J-2-2016
Evidenční číslo veřejné zakázky:	VZ639155
Datum odeslání žádosti k uveřejnění:	25.5.2016
Datum rozhodné pro stanovení lhůt:	25.5.2016
Datum uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek:	26.5.2016
Datum uveřejnění v Úředním věstníku EU:	neuveřejňuje se

Oznámení o zakázce:

Číslo objednávky:	J- 3 -2016
Evidenční číslo veřejné zakázky:	VZ639155

Datum odeslání žádosti k uveřejnění (zahájení zadávacího řízení):	30.6.2016
Datum rozhodné pro stanovení lhůt:	30.6.2016
Předpokládané datum uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek:	1.7.2016
Předpokládané datum uveřejnění v Úředním věstníku EU:	neuveřejňuje se

Data uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku EU jsou stanovena s ohledem na podmínky pro uveřejňování správce informačního systému veřejných zakázek. Skutečný termín uveřejnění může být jiného data, než je zde uvedeno.

Zveřejnění kvalifikační části zadávací dokumentace na profilu zadavatele:

datum uveřejnění na profilu zadavatele: 1.7.2016 do 21.7.2016

2. Údaje o zadavateli:

Právní forma:	územní samosprávný celek - § 2 odst. 2 písm. c), kód 801
Název zadavatele:	Obec Václavov u Bruntálu
Sídlo zadavatele:	Horní Václavov 69, 793 41 Václavov u Bruntálu
IČ:	00296449
DIČ:	CZ00296449
Osoba oprávněná jednat:	Jarmila Pavlíková, starostka obce
Profil zadavatele	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7cf2affb-26ff-4a0d-8452-e2f793163ea9

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 zákona zastupující zadavatel – pověřená osoba na základě uzavřené příkazní smlouvy:

Zastupující zadavatel:

Název:	BON TENDR s.r.o.
Sídlo zastupujícího zadavatele:	Tyršova 701/7, 746 01 Opava
IČ:	04683374
DIČ:	CZ04683374
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Starý, Ing. Ivana Jurečková
e-mail:	stary@bontendr.cz , jureckova@bontendr.cz
telefon:	+ 420 606 795575, +420 774 281 066
Společnost je zapsána v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka č. 64771	

3. Údaje o uchazeči

Dodavatel jako uchazeč o veřejnou zakázku je povinen uvést v nabídce v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 zákona v návaznosti na ustanovení § 17 písm. d) zákona své identifikační údaje takto:

Právnícké osoby:

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo, bylo-li přiděleno

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jiné osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (vč. doložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu o takovém oprávnění – např. plná moc)

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail, datová schránka

Fyzické osoby:

Obchodní firma nebo jméno a příjmení

Místo podnikání případně místo trvalého pobytu

Identifikační číslo, bylo-li přiděleno

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Podává-li nabídku více dodavatelů společně:

Smlouvu (např. smlouva o společnosti), ve které je obsažen závazek, že všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních závazků vzniklých v souvislosti veřejnou zakázkou vázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

V nabídce bude dále uvedeno pro všechny dodavatele, kteří podávají společnou nabídku:

V případě právnické osoby

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo, bylo-li přiděleno

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jiné osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (vč. doložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu o takovém oprávnění – např. plná moc)

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail, datová schránka

V případě fyzické osoby

Obchodní firma nebo jméno a příjmení

Místo podnikání případně místo trvalého pobytu

Identifikační číslo, bylo-li přiděleno

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Pokud dodavatelé, kteří podávají společně žádost o účast v užším řízení a k prokázání kvalifikace, zvolí prvního člena společnosti dodavatelů, uvede uchazeč identifikační údaje tohoto prvního člena společnosti.

4. Podmínky pro podání žádosti o účast

Pod pojmem žádost o účast v zadávacím řízení se rozumí písemná žádost dodavatele o účast v zadávacím řízení doložená doklady prokazujícími kvalifikaci dodavatele. Žádost o účast a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka. Tato podmínka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce) v písemné formě a žádost bude podepsána osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí žádosti.

Žádost dodavatele bude podána v listinné podobě, musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa. Žádost bude podána v jednom vyhotovení.

Zadavatel doporučuje, aby byla žádost zabezpečena takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nebo části žádosti.

Zadavatel doporučuje, aby bylo u žádosti provedeno opatření proti vyjmutí listů Opatření proti vyjmutí listů, uplatňuje zadavatel zejména z důvodů vyloučení možnosti neoprávněné manipulace. Zadavatel upozorňuje, že např. kroužková vazba nebo termovazba nesplňuje podmínku na zabezpečení proti vyjmutí listů, neboť je volně rozebíratelná. Pro zabezpečení nabídky je třeba použít např. způsobu obdobného, jaký je užíván notáři.

Zadavatel doporučuje, aby byly jednotlivé listy žádosti číslovány nepřetržitou číselnou řadou. Jako poslední list žádosti bude doloženo prohlášení uchazeče, podepsané statutárním zástupcem uchazeče, o počtu stran žádosti.

Zadavatel nehradí náklady na účast v soutěži.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách.

Zadavatel vyloučí uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

Zastupující zadavatel eviduje podané žádosti s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Projektová dokumentace v listinné podobě a přílohy vč. **slepého výkazu výměr** v elektronické podobě – na vyžádání za částku **3.000,- Kč vč. DPH** – potřeba objednat 3 pracovní dny před vyzvednutím (nebo předáním k přepravě) u osoby pověřené činnostmi zadavatele (jureckova@bontendr.cz). Při zaslání dokumentace poštou bude k její ceně připočítáno 250,- Kč vč. DPH za poštovné, přepravné a balné.

V rámci objednávky zvolte způsob úhrady a doručení projektové dokumentace včetně příloh a slepého výkazu výměr. V případě možnosti ad b) nezapomeňte uvést dodací adresu.

a) Platba v hotovosti při osobním odběru – platba v hotovosti proběhne u osobního odběru. O termínu odběru budete informováni. Vyzvednout lze na adrese BON TENDR s.r.o., Tyršova 701/7, 746 01 Opava.

b) Dobírka – úhrada za dokumenty proběhne v hotovosti při jejich převzetí poštovnímu doručovateli nebo na poště v případě nezastižení objednatele na uvedené dodací adrese.

POZN.: Zadavatel doporučuje zájemcům o zakázku vycházet (při zpracování žádosti o účast a dokumentace prokazující kvalifikační předpoklady) z komplexní dokumentace včetně projektové dokumentace, jelikož je zadavatelem požadováno v rámci předložení kvalifikace rovněž subdodavatelské schéma, jenž musí odpovídat subdodavatelům, pomocí kterých je prokazována kvalifikace, a to v objemu subdodavatelských prací odpovídajícím subdodavateli prokázané kvalifikaci.

Subdodavatelé, pomocí kterých zájemce o zakázku bude prokazovat kvalifikační předpoklady, se musí podílet na realizaci zakázky v objemu odpovídajícím dokládané kvalifikaci. Tato povinnost bude ze strany zadavatele kontrolována v průběhu celé realizace a porušení této povinnosti bude mít za následek uplatnění sankcí ze strany zadavatele.

Dotaz ke kvalifikační dokumentaci je uchazeč povinen doručit pověřené osobě zadavatele (**BON TENDR s.r.o.**) v písemné podobě nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek. Podal-li dodavatel žádost o dodatečné informace, odešle zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění žádosti, případně související dokumenty, nejpozději do **3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti uchazeče.

Pro podání dotazů ke kvalifikační dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky). Dotazy zaslané elektronickými prostředky, musí splňovat požadavky stanovené pro písemnou formu občanským zákoníkem.

4.1. Lhůta pro podání žádosti o účast v zadávacím řízení

Lhůta pro podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání kvalifikace končí dnem **21.7.2016 v 10.00 hod.** Všechny žádosti musí být doručeny na **adresu zadavatele Obec Václavov u Bruntálu**, Horní Václavov 69, 793 41 Václavov u Bruntálu

4.2. Místo pro podání žádosti o účast v zadávacím řízení

Žádost o účast v užším řízení a k prokázání kvalifikace bude doručena do ukončení lhůty pro podání žádostí na **adresu zadavatele Obec Václavov u Bruntálu**, Horní Václavov 69, 793 41 Václavov u Bruntálu. **Žádosti** lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny úřadu.

5. Podmínky pro splnění kvalifikace

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 59 odst. 4 zákona požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost ve lhůtě stanovené zadavatelem. Skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace musejí nastat ve lhůtě pro podání nabídek.

O posouzení kvalifikace pořídí protokol, jehož obsah a rozsah je vymezen v § 59 odst. 5 a 6 zákona. Protokol podepisují všichni přítomní členové komise. Zadavatel umožní všem dodavatelům, jejichž kvalifikace byla posuzována, do protokolu o posouzení kvalifikace nahlédnout a pořídit si z něho výpis či opis.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 zákona (změny v kvalifikaci) musí být zadavatelem v souladu s ustanovením § 60 odst. 1 zákona vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

Zadavatel v souladu s § 28 odst. 2 zákona po posouzení kvalifikace zájemců vyzve všechny zájemce, kteří prokázali splnění kvalifikace, k podání nabídky.

Zadavatel bezodkladně po provedení posouzení kvalifikace vyloučí všechny zájemce, kteří kvalifikaci nesplnili

6. Požadavky na kvalifikaci

6.1. Rozsah kvalifikace podle § 50 odst. 1 zákona

Požadavky na kvalifikaci dodavatele jsou stanoveny v oznámení o zahájení zadávacího řízení. Požadavky zde uvedené pouze podrobněji specifikují požadavky zadavatele na kvalifikaci zveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Kvalifikaci splní zájemce, který ve lhůtě pro podání žádosti o účast prokáže splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů stanovených v § 53 zákona zákonným způsobem
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- d) technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

6.2. Způsob prokázání kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení a v této kvalifikační dokumentaci.

6.3. Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu dle § 125 – 132 zákona

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění:

- základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 nebo 2
- profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

6.4. Pravost a stáří dokladů

Dodavatel předkládá prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

6.5. Prokazování splnění kvalifikace u žádosti o účast podané více dodavateli

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika zájemci společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý ze zájemců povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni zájemci společně. V případě prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele se použije § 51 odst. 4 zákona obdobně.

Pokud podává více zájemců společnou nabídku, jsou povinni předložit v nabídce smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni zájemci, kteří podávají společnou nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních závazků vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou vázáni společně a nerozdílně, po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

6.6. Prokázání kvalifikace zahraniční osobou

Zahraniční zájemce prokazuje splnění kvalifikace v souladu s ustanovením § 51 odst. 7 zákona.

Zájemce je povinen prokázat kvalifikaci ve lhůtě pro podání kvalifikace. Zadavatel požaduje doložení dokladů prokázání kvalifikace v listinné podobě.

6.7. Prokázání kvalifikace pomocí subdodavatele

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem pro následné vyzvání zájemce k podání nabídky

Pokud není zájemce schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, ze které vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel nemůže prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace dle ust. § 54 písm. a) zákona.

6.8. Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona a jejich prokázání

Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 zákona zákonným způsobem, v souladu s § 53 odst. 3 zákona.

6.9. Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 a), b) a d) zákona

§ 54 písmeno a) zákona - profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, (Například § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění zákona č. 85/2004 Sb.) pokud je v ní zapsán.

Splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel podle ustanovení § 57 odstavec 1 zákona předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, který podle ustanovení § 57 odstavec 2 zákona nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

§ 54 písmeno b) zákona - profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží doklad o oprávnění k podání podle zvláštních právních předpisů v **rozsahu odpovídajícím celému předmětu veřejné zakázky**, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oborech Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, Projektování ve výstavbě.

Splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel podle ustanovení § 57 odstavec 1 zákona předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle

zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

§ 54 písmeno d) zákona - profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů (Například zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.), a to:

- **pro hlavního stavbyvedoucího s VŠ vzděláním a autorizací v oboru pozemní stavby**
- **pro zástupce stavbyvedoucího s VŠ nebo SŠ vzděláním a autorizací v oboru pozemní stavby**

Splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel podle § 57 odst. 1 zákona předložením kopie dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, a to osvědčením o autorizaci odpovědného zástupce v daném oboru.

§ 54 písmeno d) zákona - profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, a to:

- **koordinátora bezpečnosti práce na straně zhotovitele**

Splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel podle § 57 odst. 1 zákona předložením kopie dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, a to osvědčením o autorizaci odpovědného zástupce v daném oboru.

6.10. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Zájemce předloží v rámci předložení žádosti a splnění kvalifikace čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku.

6.11. Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 3a), d) a odst. 4 zákona

§ 56 odstavec 3 písmeno a) zákona - tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

1) Zadavatel v souladu s ustanovením § 56 odstavec 5 písmeno a) zákona stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů pro tento technický kvalifikační předpoklad takto:

- dodavatel ve své nabídce předloží seznam obdobných stavebních prací - novostavba nebo stavební úpravy objektu občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., provedených dodavatelem za posledních 5 let
- dodavatel ve své nabídce předloží osvědčení objednatelů o řádném plnění obdobných stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly ty to stavební práce provedeny řádně a odborně.

2) Zadavatel v souladu s ustanovením § 56 odstavec 5 písmeno b) zákona stanovuje způsob prokázání splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu takto:

- dodavatel ve své nabídce předloží seznam obdobných stavebních prací jako je předmět plnění, tedy, novostavba nebo stavební úpravy objektu občanské vybavenosti, provedených dodavatelem za posledních 5 let, a to formou vyplněné tabulky "Přehled realizovaných zakázek", která je součástí této výzvy (nebo obdobného přehledu, který bude obsahovat údaje uvedené v tabulce). Přehled bude mít podobu čestného prohlášení, které bude podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku.
- dodavatel ve své nabídce předloží osvědčení objednatelů o řádném plnění obdobných stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly ty to stavební práce provedeny řádně a odborně.

3) Zadavatel v souladu s ustanovením § 56 odstavec 5 písmeno c) zákona vymezuje minimální úroveň tohoto technického kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu této veřejné zakázky takto:

- zadavatel požaduje prokázat minimálně 3 obdobné stavební práce - novostavba nebo stavební úpravy objektu občanské vybavenosti

o finančním objemu min. 8 mil Kč bez DPH za každou takovou obdobnou zakázku

- Dodavatel ve své nabídce předloží osvědčení objednatelů o řádném plnění obdobných stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly ty to stavební práce provedeny řádně a odborně.
- Z uvedených údajů musí být patrné postavení dodavatele v dodavatelském systému (subdodavatel, člen sdružení, apod.) a jeho podíl na zakázce (minimální finanční podíl musí odpovídat minimální výši finančního objemu požadovaného zadavatelem dle textu výše).

§ 56 odstavec 3 písmeno b) a c)) zákona - tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který pro plnění předmětu veřejné zakázky disponuje nejméně:

- 1 hlavní stavbyvedoucí – profesní strukturovaný životopis včetně uvedení délky praxe včetně zkušenosti s vedením min. 3 staveb - novostavba nebo stavební úpravy objektu občanské vybavenosti, doloženo čestným prohlášením.
- 1 zástupce stavbyvedoucí - profesní strukturovaný životopis včetně uvedení délky praxe včetně zkušenosti s vedením min. 2 staveb - novostavba nebo stavební úpravy objektu občanské vybavenosti, doloženo čestným prohlášením.
- 1 koordinátor bezpečnosti práce na straně zhotovitele

kteří musí splňovat následující požadavky:

- 1 hlavní stavbyvedoucí – osoba odpovědná za vedení zakázky
 - VŠ vzdělání stavebního směru
 - min. 5 let praxe ve shodném oboru na shodné pozici doloženo profesním strukturovaným životopisem
 - zkušenosti s vedením min. 3 staveb - novostavba nebo stavební úpravy objektu občanské vybavenosti, doloženo čestným prohlášením.
- 1 zástupce stavbyvedoucí
 - VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru

- min. 4 let praxe ve shodném oboru na shodné pozici doloženo profesním strukturovaným životopisem
 - zkušenosti s vedením min. 3 staveb - novostavba nebo stavební úpravy objektu občanské vybavenosti, doloženo čestným prohlášením.
- 1 koordinátor bezpečnosti práce na straně zhotovitele
- min. SŠ vzdělání
 - min. 5 let praxe u zakázek na požadované pozici, přičemž jako odpovědný pracovník za koordinaci bezpečnosti práce musel působit min. u 2 výstaveb budov občanské vybavenosti

§ 56 odstavec 3 písmeno c)) zákona - tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který pro plnění předmětu veřejné zakázky doloží osvědčení, že byl výrobcem systému ETICS (vnější tepelně izolační kontaktní systém, který uvádí ve své nabídce) proškolen na jeho provádění. Předložený doklad musí obsahovat prohlášení školitele, že proškolení pracovníci ovládají technologii při zhotovování ETICS teoreticky i prakticky. Uchazeč doloží platné osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou, tzv. ETICS, certifikát vydaný Technickým zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p. včetně čestného prohlášení, že tento systém bude použit v rámci realizace této veřejné zakázky.

Uchazeč předloží:

1. osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou, tzv. ETICS,
2. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem Praha, s. p., prokazující certifikaci nabízeného zateplovacího systému
3. čestné prohlášení o využití tohoto konkrétního systému v rámci realizace veřejné zakázky

Zadavatel upozorňuje zájemce, že postup při certifikaci ETICS je regulován předpisem Evropské unie, kterým je nařízení č. 305/2011 (dříve platná evropská směrnice č. 89/106/EHS). Zadavatel dále uvádí, že výsledkem harmonizace pro systém ETICS je evropský dokument pro posuzování vydaný Evropskou organizací pro technické schvalování (EOTA) nesoucí název ETAG 004 – Řídící pokyn pro evropská technická schválení; Vnější kontaktní tepelně izolační systémy s omítkou (dále jen „ETAG“). Zadavatel podotýká, že ETAG je podkladem pro žádost o vydání certifikátu evropského technického posouzení/schválení (dále jen „ETA“), které je u systému ETICS evropskou legislativou vyžadováno. Orgán, který certifikát v ČR vydává je „Certifikační autorita“ a „Centrum stavebního inženýrství a.s.“ (dále jen „CSI“).

Zadavatel v souvislosti s problematikou splnění předmětného kvalifikačního předpokladu uvádí, že „osvědčení poskytnutá výrobcí komponent systému ETICS, ani separátní osvědčení ETA ohledně komponent systému ETICS, byť vydané Certifikační autoritou, tudíž nepředstavují Certifikát dle požadovaného Kvalifikačního předpokladu ani dle použitelných právních, zejména evropských předpisů, a s ohledem na předmět Veřejné zakázky, kterým je kompletní a komplexní realizace systému ETICS, nikoli separátní realizace některé z jeho jednotlivých komponent, tak nemohou být považovány za splnění prokázání kvalifikace v Zadávacím řízení“.

Zadavatel požaduje realizaci systému ETICS, který podléhá ETA dle ETAG, nemůže a nesmí se s ohledem na platnou legislativu spokojit s jiným dokumentem, než výlučně a pouze s „Certifikátem“ vydaným „Certifikační autoritou“. Zadavatel konstatuje, že kdyby požadoval realizaci jakéhokoli kontaktního zateplovacího systému, mohl by se spokojit i s osvědčením vydaným výrobcem jednotlivých komponent, což pro předmětnou zakázku neplatí.

Udělení osvědčení realizátora ETICS ze strany Technického zkušebního ústavu stavebního Praha, s.p., představuje určité zvýšení odbornosti a důvěryhodnosti dodavatelů, kteří prokazují, že mají náležitou odbornou úroveň, a že tedy kvalifikovaným způsobem provádí instalace izolačních systémů. Systém osvědčování dodavatelů lze vnímat jako systém utvářející podmínky k tomu, aby držitelé osvědčení prováděli práce po celou dobu realizace zakázky správným způsobem. Osvědčení tedy deklaruje odbornou způsobilost jeho držitele na všech stavbách, na nichž budou prováděny práce, jež jsou jeho předmětem. Osvědčení realizátora ETICS je Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p., udělováno až na základě pozitivního výsledku auditu o zavedeném systému prací a odpovědnosti při provádění ETICS, tedy jeho udělení předchází posuzování způsobilosti daného dodavatele při provádění vnějších izolačních systémů.

6.12. Změny v kvalifikaci

Při změnách kvalifikace je povinen uchazeč postupovat v souladu s ustanovením § 58 zákona.

6.13. Nesplnění kvalifikace dle § 60 zákona

Zájemce, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58, musí být veřejným zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

7. Základní údaje o předmětné zakázce na stavební práce

7.1. Klasifikace veřejné zakázky

CPV kód:

45215000-7	Stavební úpravy budov sloužících pro zdravotní a sociální péči, krematorií a veřejných záchodků
45215212-6	Výstavba domovů důchodců
45215213-3	Výstavba domů s pečovatelskou službou

Popis stavby

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu v souvislosti se změnou využití na Dům pro seniory. Byty sloužící k poskytování sociálního bydlení pro seniory a pro osoby, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z jejich nepříznivé sociální situace - věk, zdravotní stav nebo sociální okolnosti jejich života.

Dojde ke změně dispozice objektu, výstavbě nových příček a výtahové šachty, vytvoření nových otvorů, nová hydroizolace a zateplení podlahy na terénu v 1.NP, nové podlahové krytiny, keramické obklady, omítky. Všechny okna a dveře objektu budou nové plastové nebo dřevěné s izolačním dvojsklem. Interiérové dveře budou také všechny nové, hladké v ocelových zárubních. V objektu bude provedena výměna rozvodů vody, kanalizace, topení, plynu a elektřiny. Fasáda objektu bude zateplena minerální vlnou v rámci ETICS. Sedlová střecha bude mít nový střešní plášť s novou střešní krytinou z šablon a bude zateplena minerální vlnou. Plochá střecha bude zateplena EPS 100 S.

Venkovní schodiště a bude doplněno rampou pro bezbariérový přístup.

Objekt bude nově připojen na vodovodní řad.

Předpokládaná cena zakázky: 16,8 mil Kč bez DPH.

8. Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností uchazeče, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Výše jistoty je stanovena na částku **300.000 Kč**. Doklad o složení jistoty musí být součástí **nabídky**.

Jistotu poskytne uchazeč jednou z uvedených forem:

- Bankovní záruka. Platnost bankovní záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Bankovní záruka (originál listiny) musí být součástí žádosti o účast. Zadavatel je povinen jako součást žádosti o účast uchovat kopii bankovní záruky, originál listiny vrací zadavatel uchazeči podle podmínek uvedených níže, vše plně v souladu s § 67, odst. 5 zákona.
- Složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota). Pro složení uvádí zadavatel č. ú. 4070003176/6800, variabilní symbol IČ dodavatele. Doklad o složení peněžní jistoty (např. výpis z účtu uchazeče) musí být součástí nabídky.

- c) Pojištění záruky. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel plně v souladu s § 67, odst. 6 zákona.

Uvolnění jistoty se řídí ustanovením § 67 odst. 2 zákona. Právo na plnění z poskytnuté jistoty vzniká zadavateli za podmínek uvedených v ustanovení § 67 odst. 7 zákona.

Uvolnění jistoty

Uvolnění peněžní jistoty

Zadavatel uvolní peněžní jistotu v souladu s ustanovením § 67 odst. 2 zákona uchazeči:

- a) jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější a uchazečům, jejichž nabídka se umístila v 2. a 3. pořadí do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy
- b) jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější, a jehož nabídka se umístila ve 4. a dalším pořadí, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky,
- c) který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení
- d) všem uchazečům, pokud bylo zadávací řízení zrušeno, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení podle ustanovení § 84 odst. 8 zákona.

Uvolnění jistoty složené formou bankovní záruky

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky zadavatel uchová jako součást žádosti o účast kopii listiny a originál listiny vrací ve lhůtách podle předchozího odstavce.

Vzhledem k tomu, že listina bankovní záruky má hodnotu výše jistoty, bude zadavatel prostřednictvím zastupujícího zadavatele originál této listiny vracet za následujících podmínek, které jsou stanoveny z důvodů bezpečnosti a vyloučení možnosti zneužití (případně ztráty):

- a) Zadavatel zašle originál listiny uchazeči doporučeně poštou, avšak pouze na základě jeho písemné žádosti, ve které bude výslovně uveden požadavek uchazeče, že mu má být originál listiny doručen poštou. Žádost musí být podepsána odpovědným zástupcem uchazeče. V takovém případě zadavatel neručí za případnou ztrátu listiny bankovní záruky při poštovní přepravě.
- b) odpovědný zástupce uchazeče nebo jiný zástupce uchazeče pověřený odpovědným zástupcem uchazeče na základě doložené plné moci vyzvedne originál bankovní záruky po předchozí telefonické dohodě s kontaktní osobou zastupujícího zadavatele uvedenou v čl. 2 originál listiny osobně na adrese zastupujícího zadavatele proti podpisu.

9. Požadavek na zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla

- i. Uchazeč předloží jako součást **nabídky** čestné prohlášení – bankovní záruka za řádné provedení předmětu díla ve výši 0,5 % z nabídkové ceny, ze kterého budou jednoznačně vyplývat níže uvedená ustanovení.
- ii. Pokud Smlouva stanoví, že Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění, bude její výše sjednána ve Smlouvě.
- iii. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla.
- iv. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
- v. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na niž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
- vi. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

10. Formální členění žádosti:

Zadavatel požaduje následující formální členění žádosti:

1. Krycí list žádosti o účast – obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z OR nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí žádosti, uložená za krycím listem žádosti. Tento krycí list se považuje za vlastní žádost dodavatele.
2. Doklady o splnění kvalifikace a podmínek zadavatele
 - a) **Základní kvalifikační kritéria dle § 53 zákonným způsobem**
 - b) **Profesní kvalifikační předpoklady**
 - výpis z OR
 - doklad o oprávnění k podnikání - živnostenský list (listy)
 - doklady prokazující odbornou způsobilost dodavatele
 - c) **Technické kvalifikační předpoklady**

- seznam stavebních prací za posledních 5 let
- osvědčení objednatelů
- doklady o vzdělání stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího, koordinátora bezpečnosti práce na straně zhotovitele, strukturované životopisy

3: Tuto část předkládá pouze dodavatel prokazující část kvalifikace pomocí subdodavatele a bude obsahovat:

- Příslušné doklady, kterými subdodavatel prokazuje určitou část kvalifikace
- Smlouvu mezi dodavatelem a subdodavatelem

11. Další informace k průběhu zadávacího řízení:

Obsah čl. 11 nesouvisí se zpracováním žádosti o účast a neobsahuje žádné podmínky pro její vypracování.

11.1. Protokol o posouzení kvalifikace

Protokol o posouzení kvalifikace bude k dispozici k nahlédnutí všem zájemcům, jejichž kvalifikace byla posuzována, na adrese zastupujícího zadavatele. Termín nahlédnutí do protokolu je možné sjednat u zastupujícího zadavatele na kontaktech uvedených v čl. 2 této Textové části zadávací dokumentace.

Za zastupujícího zadavatele:

BONTENDR s.r.o.
Ing. Ivana Jurečková

V Opavě dne 11.7.2016