

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavebních prací

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Loděnice u Berouna (IČ: 00233510)

na adrese: OÚ Loděnice Husovo nám. č. p. 4, PSČ: 267 12 Loděnice

zastoupený: Václav Bauer, starosta obce

bankovní spojení: KB a.s. v Berouně, číslo účtu: 1724-131/0100

Kontakt: tel.: 311 671 691

e-mail: ou@lodenice.cz

ID datové schránky: 84cb6j5

a

Zhotovitel:

POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s.

se sídlem: Milady Horákové 2764, Kročehlavy, 272 01 Kladno

zastoupený: Ing. Jan Tříška, předseda představenstva

IČO: 279 00 096

DIČ: CZ27900096

Bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s., č.ú.: 2106830319/2700

Tel.: 314 004 111

E-mail: sekretariat@pkb.cz

Zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11881

1

*uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo
na provedení stavebních prací (dále také „SOD“)*

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ, ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. **Identifikační údaje o stavbě jsou tyto:**

Název díla:

Rekonstrukce místní komunikace vedoucí z ulice Karlštejská do Černidel
a k Bytovému domu č. 13 na Jánské v obci Loděnice

Místo stavby:

katastrálním územím Loděnice u Berouna

Dokumentaci vypracoval:

Dokumenatci pro provádění stavby a položkový výkaz výměr vypracoval Ing. Jan Lahoda –
autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (IČ: 06654720) se sídlem Bílinská 514/8 Praha 9 –
Prosek; e-mail: silprol@silprol.cz, tel: +420 604661982.

2. Zhotovitel se touto SOD zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí provést pro objednatele dílo dle této SOD a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit sjednanou smluvní cenu.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto SOD a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany se zavázaly, že v případě změny údajů jsou povinny o nich neprodleně písemně informovat objednatele; dojde-li ke změně sídla zhotovitele a tento ji prokazatelně objednateli neoznámí, platí důsledky doručení do sídla zhotovitele dle této SOD.
5. Objednatel se zhotovitelem uzavřel tuto SOD na základě skutečnosti, že nabídka zhotovitele na provedení předmětu díla byla vybrána v zadávacím řízení vedeném pro veřejnou zakázku na stavební práce jako nabídka nejvhodnější.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. **Předmětem díla**
dle této SOD je stavba dle jejího odst. 1 čl. I., kterou vymezuje:
 - a) dokumentace pro provádění stavby
 - b) položkový Výkaz výměr oceněný zhotovitelem a podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „Rozpočet“); Rozpočet je přílohou č. 2 k této SOD
 - c) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
 - d) zeměměřičské zaměření celého díla (niveleta, spád, atd.)
 - e) tato SOD.
2. **Součástí plnění dále jsou tato opatření:**
 - a) po celou dobu prací musí být zajištěn přístup hasičů a sanitek do staveništní zóny
 - b) umožnění přístupu pěších ke vstupům přilehlých nemovitých věcí.

IV. LHŮTY VÝSTAVBY

1. Termín předání staveniště/zahájení prací: do 10 pracovních dnů od výzvy objednatele
Termín ukončení prací: do 70 kalendářních dnů od zahájení prací na díle
Dodavatel dokladuje lhůtu výstavby harmonogramem postupu prací (provádění prací) a podrobnými Zásadami organizace výstavby.
2. Dokladem o zahájení prací je datovaný *Zápis o předání staveniště*
Dokladem o ukončení prací je datovaný *Zápis o předání a převzetí díla*
Dokladem o odstranění vad a nedodělků datovaný *Zápis o odstranění vad a nedodělků*
Dokladem o předání staveniště zpět objednateli je *Zápis o likvidaci staveniště*.
3. Běh záruční lhůty počíná převzetím díla; viz odst. 2 tohoto článku.
4. Objednatel převezme od zhotovitele řádně provedené dílo i před sjednaným termínem.
5. **Vyšší moc:**
Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných událostí mimořádné povahy, které zavazují jednu ze smluvních stran tak, že nemůže svému závazku dostát. Uvedené platí za podmínky, že strana postižená vyšší mocí splní povinnost do 5 (pět) dnů prokazatelně informovat druhou stranu o výsledku vyšší moci a provede neodkladně všechna opatření k vyloučení škod.

V. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany sjednaly pevnou smluvní cenu díla ve výši
3 950 025,13 Kč bez DPH, tj. slovy: třimiliónydevětsetpadesáttisícdvacetpět korun českých třináct haléřů
829 505,27 Kč činí DPH, tj. slovy: osmsetdvacetdevěttisícpětsetpět korun českých dvacetsedm haléřů
4 779 530,40 Kč **cena celkem, tj. slovy: čtyřmiliónysedmsetsedmdesátdevěttisícpěttřicet korun českých čtyřicethaléřů**
2. Zhotovitel díla závazně prohlašuje, že smluvní cena díla dle odst. 1 tohoto článku obsahuje veškeré jeho náklady na řádné a včasné provedení předmětu zakázky dle této SOD.
3. Jestliže bude dohodou smluvních stran umněšen nebo navýšen rozsah prací a dodávek oproti Rozpočtu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli pouze skutečný rozsah prací (skutečně provedené výměry).
4. Vícepráce:
 - a) vícepracemi se rozumí práce vyžádané objednatelem navíc oproti předmětu plnění dle této SOD. Za vícepráce se nepovažuje posléze uvedené, jestliže by takové práce měly původ v pochybení zhotovitele nebo jeho subdodavatelů,
 - b) pro ocenění víceprací platí, že ve výkazu výměr uvedené ceny jednotlivých položek jsou cenami jednotkovými; do ocenění víceprací nelze zahrnout vedlejší, doplňkové či jiné náklady včetně nákladů na zřízení a provozování stavenišť,
 - c) zhotovitel ocenění víceprací doloží cenovou kalkulací vycházející z cenové soustavy, dle které je zpracován položkový výkaz výměr této VZ,
 - d) zhotovitel je oprávněn účtovat vícepráce po jejich odsouhlasení objednatelem, který si vyžádá stanovisko TDI a AD,
 - e) vícepráce/méněpráce budou doložena tzv. Změnovým listem, který je podkladem pro uzavření dodatku k této SOD, který podepíší stavbyvedoucí, TDI, AD a zástupce zadavatele..

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platební podmínky:
 - a) Platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebním stykem. Platba je provedena připsáním dlužné částky na účet věřitelské smluvní strany. Totéž se týká způsobu úhrady penalizačních faktur.
 - b) Splatnost faktur včetně penalizačních je 30 dnů. Faktura včetně příloh musí být podepsána TDI. Přílohami se rozumí fakturované práce ve struktuře Rozpočtu stavby.
 - c) Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování stavby a zavazuje se k zaplacení ceny za řádně provedené dílo dle této SOD.
 - d) Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy. Objednatel hradí zhotoviteli provedené práce na základě dílčích faktur vystavovaných vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.
 - e) Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu; objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti.
 - f) Objednatel nehradí chybně provedené práce (práce s vadami).
2. Konečná faktura bude sestavena takto:
 - v úvodu smluvní cena díla včetně případných změn smluvní ceny dle dodatků k SOD
 - přehled uhrazených plateb (faktur)
 - dosud neuhrazené práce

- při zohlednění zádržného ve výši 10 % z celkové ceny díla.
3. Zádržné:
 - a) objednatel hradí práce do výše 90 % z celkové (smluvní) ceny včetně započtení případných změn smluvní ceny v dodatcích k této SOD.
 - b) objednatel uvolní záruku takto
 - 5 % po řádném předání a převzetí díla dle této SOD
 - 5 % po odstranění vad a nedodělků uvedených v Zápisu o předání a převzetí díla a v Protokolu z kolaudačního řízení
 - c) obojí do 7 pracovních dnů
 - d) zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou.
 4. Přenesení daňové povinnosti ve stavebnictví:
 - a) v režimu přenesení daňové povinnosti (tzv. *revers charge*) je povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu přenesena na příjemce plnění,
 - b) uvedený režim je povinen použít plátce (poskytovatel plnění), který poskytne vymezené stavební nebo montážní práce s místem plnění v ČR jinému plátcí (příjemci plnění) pro jeho ekonomickou činnost,
 - c) faktura v režimu přenesené daňové povinnosti bez DPH obsahuje všechny obvyklé náležitosti, iniciály dodavatele i odběratele včetně jejich DIČ, základ daně i sazbu daně, ale už ne výši daně. Současně musí obsahovat poznámku "*Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.*"

VII. ZAJIŠŤOVACÍ INSTRUMENTY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení oproti sjednanému termínu ukončení
 - b) 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady díla dle Soupisu vad a nedodělků, který je nedílnou součástí Zápisu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel má právo účtovat objednateli za každý den prodlení s úhradou jednotlivých faktur smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Sjednáním smluvních pokut nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SOD z důvodů uvedených v občanském zákoníku a dále:
 - bude-li dodavatel v prodlení oproti termínům v harmonogramu prací více jak 30 dnů,
 - dodavatel přes opakované upozornění neodstraní v průběhu prací jejich vadné plnění; uvedeným se míní neodsouhlasená odchylka od dokumentace nebo porušení ČSN.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této SOD v případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury více jak 30 dnů.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst proti jakékoli úhradě, která přísluší zhotoviteli dle této SOD.

7. Smluvní strany při vzájemném vypořádání v případě odstoupení od SOD vychází ze stupně rozpracovanosti a její úhrady dle této SOD.

VIII. Provádění prací

1. Zhotovitel vede po celou dobu provádění díla stavební deník (SD) v rozsahu § 6 vyhl. 499/2006 Sb., přičemž do SD bude učiněn i Zápis o předání staveniště včetně uvedení kontaktů na stavbyvedoucího a technický dozor investora (TDI).
Zápis o předání staveniště obsahuje zúčastněné zástupce smluvních stran, rozsah předávaného staveniště; technicko-organizačním podkladem pro předání staveniště je příslušná část projektové dokumentace.
2. Smluvní strany postupují při předání staveniště dle Dokumentace.
3. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě a za sjednanou cenu; v případě subdodávek ručí, jako by plnil sám. Zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku na staveništi, jakož i dodržování předpisů o nakládání s odpady.
4. TDI průběžně kontroluje provádění díla a SD, kde kromě zápisů podepisuje i konce jednotlivých listů a odebírá první kopie listů; TDI v případě potřeby k zápisu stavbyvedoucího připojí své stanovisko.
5. TDI organizuje kontrolní dny stavby, a to alespoň 2x měsíčně, kterých se účastní statutární zástupci obou stran; v případě potřeby rovněž autorský dozor projektanta (AD).
6. Společné zápisy stavbyvedoucího a TDI nemohou měnit tuto SOD, ale smluvní strany je považují za věrohodné.
7. Pokud činností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo závazků vyplývajících z této SOD, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu u Generali Pojišťovna a.s. v minimální výši 5 milionů Kč a toto pojištění udrží po celou dobu plnění této SOD.
8. Předání a převzetí díla a dokladová část:
 - a) zhotovitel vyzve objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k předání a převzetí řádně provedeného díla a to zápisem v SD nebo jiným prokazatelným způsobem; součástí převjímky je zejména vizuální kontrola provedeného díla a osvědčení o jakosti použitých materiálů,
 - b) součástí předávaného díla je i geodetické zaměření skutečného stavu díla,
 - c) smluvní strany sepíší o předání a převzetí provedeného díla datovaný Zápis, který podepíše oprávněný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí a oprávněný zástupce objednatele a TDI; nedílnou součástí Zápisu je Soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění,
 - d) zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést plochy dotčené prováděním prací do 5ti dnů po předání a převzetí díla; o vyklizení staveniště a jeho předání sepíší stavbyvedoucí a TDI zápis do SD.

Fotodokumentace:

Dodavatel průběžně pořizuje fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá zadavateli na CD/DVD nosiči při předání díla. Fotodokumentace obsahuje snímky o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů realizace díla, zejména základovou spáru po zhutění, uložení vložených chrániček před jejich zakrytím apod.

Dokladová část:

- a) prohlášení dodavatele o jakosti a komplexnosti dodávky
- b) doklady o likvidaci odpadů

- c) protokol o křižujících se inženýrských sítích pokud byly dotčeny prováděním prací
- d) protokoly o zkouškách hutnění dle projektové dokumentace
- e) geodetické zaměření skutečného provedení provedených prací
- f) prohlášení o shodě na dodané materiály, atesty a certifikáty.

9. TDI a AD:

- zhotovitel poskytne potřebnou součinnost pro výkon TDI
- dtto pro výkon AD

Uvedeným se míní zejména umožnění bezpečného přístupu na stavbu a vizuální kontrola provedených prací, poskytnutí kanceláře pro provedení zápisu ve stavebním deníku nebo sepsání Zápisu z KD apod.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Smluvní strany u vad díla postupují podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
2. Zhotovitel je odpovědný za vady díla, které má dílo v době předání díla; tyto je povinen bez zbytečného odkladu odstranit na svůj náklad. U vad, které se vyskytnou v záruční lhůtě, platí ustanovení tohoto článku.
3. Smluvní strany sjednaly záruční lhůtu díla v trvání 36 měsíců. Běh záruční lhůty počíná dnem podepsání Zápisu o předání a převzetí celého díla smluvními stranami.

4. Objednatel je povinen písemně ohlásit (reklamovat) zhotoviteli výskyt skrytých vad bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil a uvede, jak se projevují.

Zhotovitel je povinen odstranit řádně reklamovanou vadu díla na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nebo v termínu dle dohody s objednatelem; objednatel mu v takovém případě poskytne potřebné spolupůsobení.

5. Jestliže zhotovitel neodstraní řádně reklamovanou vadu díla ani v náhradním termínu, její odstranění zajistí objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli, který je do 30 dnů uhradí.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené jeho poškozením, neodborným provozováním nebo nedostatečnou údržbou.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Přílohy uváděné v této SOD jsou její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel se zavazuje neuplatnit vůči zadavateli žádné sankce ani náhrady škody pro případ, že zadavatel s ohledem na své finanční možnosti zúží předmět plnění této SOD, nebo se rozhodne dílo vůbec nerealizovat. Zhotovitel se dále zavazuje, že zúžení předmětu plnění pro něj nebude důvodem k odstoupení od této SOD.

3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel nepostoupí pohledávku z titulu této SOD ani její část bez výslovného souhlasu objednatele a dále, že žádná smluvní strana nepostoupí svá práva a povinnosti z této SOD nebo z její části třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Technický dozor u stavby, které je předmětem díla dle této SOD, nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
5. Změny a doplňky této SOD musí mít podobu číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Vztahy smluvních stran neupravené touto SOD se řídí příslušnými ustanoveními platného znění občanského zákoníku.
6. Tato SOD nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran za podmínky jejího schválení zastupitelstvem obce Loděnice způsobem dle zákona o obcích.
7. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po 1 (jeden) vyhotovení.

Přílohy

Rozpočet stavby podepsaný smluvními stranami

V Loděnici dne : 09 -07- 2020



Obec Loděnice u Berouna
Václav Bauer,
starosta obce

V Kladně dne : 09 -07- 2020



POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s.
IČO: 279 00 096
Ing. Jan Tráška
předseda představenstva



