

Město Rtyně v Podkrkonoší

Se sídlem: Hronovská 431, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší

Zastoupené: Ing. Jiřím Hanušem, místostarostou města

IČ: 00278238

DIČ: CZ00278238

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 245909204/0300

Kontaktní spojení: tel: +420 499 888 140, e-mail: hanus.rtyne@seznam.cz

jako „objednatel“, na straně jedné

a

PF Stavitelství, s.r.o.

Se sídlem Divišova 234, Pardubice 530 03

Zastoupený: Bc. Petr Formánek

IČ: 05406595

DIČ: CZ05406595

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 276621668/0300

Kontaktní spojení: tel: +420 774 249 058 e-mail: pfstavitelstvi@seznam.cz

jako „zhotovitel“, na straně druhé

uzavírají dnešního dne

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Objednatel má v úmyslu realizovat dílo s názvem „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 627 v ul. Za Lékárnou, Rtyně v Podkrkonoší“ (dále jen „dílo“), které bude spolufinancováno z dotačních prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“).

Objednatel výslovně upozorňuje, že dílo bude spolufinancováno z finančních prostředků Evropské unie, konkrétně z Integrovaného regionálního operačního programu. Předmětem této smlouvy je provedení díla s názvem „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 627 v ul. Za Lékárnou, Rtyně v Podkrkonoší“ (dále jen „dílo“), registrační číslo projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0012105.

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací ve stupni pro provedení stavby vypracovanou Ing. arch. Karlem Schmiedem, Eliščino nábřeží 375/1, 500 03 Hradec Králové, IČ: 45986771, soupisem prací, výzvou k podání nabídky vč. zadávacích podmínek veřejné zakázky, touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 5. 4. 2020.
- Popis díla je uveden v textové a výkresové části projektové dokumentace.
- Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil projektovou dokumentaci a soupis prací a že tyto odpovídají skutečnosti, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.3. Dílo bude realizováno za snížení energetické náročnosti bytového domu, které spočívá v zateplení obvodových stěn bytového domu.
- 1.4. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
- projektovou dokumentací uvedenou v bodě 1.2., vyjádřeními dotčených orgánů, pokud budou vydána, a touto smlouvou,
 - stavebním povolením,
 - požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
 - nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
 - platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, ochrany zdraví, bezpečnosti práce, v souladu s technickými normami ČSN, a hygienickými normami, především ochrany proti hluku a nadměrné prašnosti při provádění stavebních prací.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky a prohlašuje, že důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 1.6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:

- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
 - dodržení podmínek správců inženýrských sítí,
 - veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
 - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, návštěvníkům, chodcům, vozidlům, ke všem osobám, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi apod.),
 - likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu na skládku, atd.,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
 - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.,
 - zařízení staveniště, které si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, a v souladu s požadavky objednatele.
- 1.7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy, právních předpisů. V opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.
- 1.8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

II.

ZASTUPOVÁNÍ

2.1. Objednatele ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Hanuš, místostarosta města
tel. +420 602 614 897, e-mail: hanus.rtyne@seznam.cz
- ve věcech technických: Robert Pižl, vedoucí odboru správy majetku města
tel. +420 601 590 475, e-mail: majetek@mestortyne.cz

2.2. Zhotovitele ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje:

- ve věcech smluvních: Bc. Petr Formánek
tel: +420774249058 e-mail: pfstavitelstvi@seznam.cz
- ve věcech technických: Bc. Petr Formánek
tel: +420774249058 e-mail: pfstavitelstvi@seznam.cz

III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín zahájení díla **červenec 2020**
Předpokládaná termín ukončení díla **září 2020**
Předání a převzetí staveniště na výzvu objednatele (nejdéle do 3 pracovních dní od obdržení výzvy)
Zahájení díla ke dni předání a převzetí staveniště
Předání a převzetí stavby **do 3 měsíců** od termínů zahájení díla
Počátek běhu záruční lhůty dnem protokolárního předání díla
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději **do 3 měsíců** od termínu zahájení díla v místě realizace díla na základě protokolu o předání a převzetí díla.
- 3.3. Dodržení termínu dokončení díla uvedeného v bodě 3.1. a 3.2. je závazné a jeho porušení může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle článku IX. bodu 9.2. této smlouvy.
- 3.4. Místem plnění je st. p. č. 700 k.ú. Rtně v Podkrkonoší, město Rtně v Podkrkonoší.
- 3.5. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do tří pracovních dnů ode dne odeslání výzvy zhotoviteli, a zhotovitel je povinen staveniště ve stanovené lhůtě převzít, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění lhůty pro dokončení předmětu plnění, předání a převzetí stavby.
- 3.6. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

IV.

CENA DÍLA

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvořil nezbytnou součást nabídky zhotovitele ze dne 5. 4. 2020.
- 4.2. Položkový rozpočet s jednotkovými nabídkovými cenami tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost shora uvedeného rozpočtu i jeho závaznost.
- 4.3. Cena za zhotovení díla činí: 2.101.698,16 Kč bez DPH
315.254,72 Kč DPH 15%
2.416.952,88 Kč včetně DPH

4.4. Cena uvedená v bodě 4.3 je maximální – nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.

4.5. Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- dojde-li při realizaci předmětu díla ke skutečnostem, které jsou odlišné od příslušné dokumentace, které objednatel nemohl předvídat a nemění celkovou povahu předmětu díla,
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.

V případě, že z uvedených důvodů, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel. Případné dodatky budou uzavírány v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020.

4.6. Vícepráce:

Zhotovitel je oprávněn provádět vícepráce pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

Veškeré vícepráce musí být zapsány do zápisu z kontrolního dne a do změnového listu, který bude potvrzen objednatelem, zhotovitelem, projektantem, příp. technickým dozorem stavebníka. Projektant zpracuje změnu projektové dokumentace včetně výkazu výměr, zhotovitel změnu ocení (teprve po odsouhlasení změn v ceně objednatelem má zhotovitel právo na jejich realizaci a poté na jejich úhradu). Pro ocenění je zhotovitel povinen použít ty ceny, které použil v nabídkovém položkovém rozpočtu. Pokud tak nebude možno učinit, použije cen odsouhlasených objednatelem na základě cenové soustavy URS.

Ke změnám bude sepsán dodatek k této smlouvě. Pokud zhotovitel neupozorní včas na vícepráce zápisem v kontrolním dnu, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí

ceny díla a byly již zahrnuty ve sjednané ceně díla. Tato okolnost však nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

4.7. Méněpráce:

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, sníží se cena díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

4.8. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

5.2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených **měsíčně** zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb a na základě objednatelem schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb.

5.3. Zhotovitel je povinen k poslednímu pracovnímu dni v měsíci předložit objednateli soupis provedených prací podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele za uplynulé měsíční období, které objednatel či technický dozor stavebníka odsouhlasí z hlediska objemů a cen jednotlivých položek. Objednatel je povinen do pátého pracovního dne následujícího měsíce provést kontrolu soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen do pátého pracovního dne ode dne odsouhlasení soupisu provedených prací vystavit fakturu. Běž soupisu provedených prací je faktura neplatná a objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli zpět k doplnění.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na **21 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:

- obchodní firmu, DIČ, IČ zhotovitele,
- název, DIČ, IČ objednatele,
- označení a číslo faktury,
- číslo smlouvy,
- den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,

- cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - název projektu: „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 627 v ul. Za Lékárnou, Rtyně v Podkrkonoší“,
 - registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0012105.
- 5.6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.7. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb.
- 5.8. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
- 5.9. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy, nebo v doručené faktuře.
- 5.10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.

VI.

PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění díla na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran, nejpozději však v den zahájení díla.
- 6.2. Objednatel před zahájením prací předá zhotoviteli jedno paré projektové dokumentace v tištěné podobě. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace nese odpovědnost objednatel.
- 6.3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 6.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. Místo plnění musí být zřetelně vymezeno.
- 6.6. Zhotovitel je povinen ukládat materiál atd. dle propozic objednatele uvedených v zápisu o předání staveniště nebo ve stavebním deníku. Pokud objednatel neurčí místo

uložení přebytečného materiálu, uloží zhotovitel tento přebytečný materiál na vlastní zodpovědnost a vlastní náklady.

- 6.7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění nejpozději v den předání a převzetí díla objednatelem.
- 6.8. Objednatel, technický dozor stavebníka, nebo další osoby objednatelem pověřené, jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, kterých se budou účastnit osoby určené zhotovitelem a objednatelem. Závěr kontrolního dne bude zapsán do zápisu a do stavebního deníku a bude pro obě strany závazný.
- 6.9. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel uložit smluvní pokutu eventuálně odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel umožní provádění technického dozoru v plném rozsahu. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Nejméně **jedenkrát za 14 dní** bude v místě provádění díla uskutečněn kontrolní den za účasti objednatele, zhotovitele, technického dozoru stavebníka, případně dalších přizvaných osob, nebude-li dohodnuto jinak. Kontrolní dny svolává a řídí objednatel nebo technický dozor stavebníka.
- 6.11. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
- 6.12. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- obchodní firma, sídlo, IČ zhotovitele,
- název, sídlo, IČ objednatele,
- vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.

Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před zcizením a poškozením.

- 6.13. Změnové listy. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis ve stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Změnový list musí být podepsán objednatelem a slouží jako podklad pro případný dodatek smlouvy o dílo. Bez podepsaného změnového listu se má za to, že práce i materiál, použitý ke zhotovení díla, byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně.
- 6.14. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 6.15. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla podle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
- 6.16. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy **pojištění odpovědnosti za škodu** na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Pojistná částka bude činit min. **3 000 000,- Kč**. Zhotovitel je povinen tuto smlouvu v kopii předložit objednateli kdykoliv na vyžádání.
- 6.17. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení předmětné pojistné smlouvy. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 6.18. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli a třetím osobám škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.
- 6.19. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy minimálně do konce roku 2028. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré doklady týkající se díla dle této uzavřené smlouvy, a to v době minimálně do konce roku 2028. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své poddodavatele.
- 6.20. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 6.21. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 6.22. Zhotovitel provede dílo osobně. Dílčí práce může nechat provést poddodavateli pod svým osobním vedením, odpovědnost za dílo však nese přímo Zhotovitel. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel. Změna poddodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných důvodů. Posouzení, zda jde o vážné důvody, je věcí objednatele.

VII.

ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí v rozsahu čl. I. (předmět smlouvy), jeho řádným

dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci díla.

- 7.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.4. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od převzetí místa plnění díla až do doby převzetí dokončeného díla.
- 7.5. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí likvidaci tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje čistit veškeré příjezdové komunikace nebo jiná veřejná prostranství na svůj náklad, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prováděním díla.
- 7.7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při řešení všech otázek souvisejících s prováděním díla.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn, je-li dílo dokončeno a předáno v souladu s ust. § 2604 a násl. občanského zákoníku a ustanoveními této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí provedeného díla, a to **min. 5 dnů** před termínem předání.
- 8.3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíše zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Tento zápis vyhotoví zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- prohlášení objednatele a důvody případného nepřevzetí díla,
- prohlášení objednatele, že dílo přebírá s výhradami či bez výhrad (pokud s výhradami, tak tyto výhrady musí být specifikovány),
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté dokumentace,

- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla.
- 8.4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený objednatelem, zhotovitelem.
- 8.5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu, a to zejména:
- originál stavebního deníku,
 - evidenci škod na zdraví a majetku,
 - projektovou dokumentaci a jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem,

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo uvedené v článku I. v termínu uvedeném v článku III., zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit jej podle projektové dokumentace nebo písemné dohody. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 9.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 9.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem či v jiné sjednané lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení bez ohledu na počet vad.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 9.7. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.8. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna připsáním částky na účet objednatele.
- 9.9. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

X.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A PRÁVA OBJEDNATELE Z VADNÉHO PLNĚNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců** od předání díla. Na dodávky výrobků poskytuje zhotovitel záruku dle záručních listů výrobců, nejméně však 24 měsíců.
- 10.3. Případné vady díla budou písemně uplatněny u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 10.4. Práva objednatele z vadného plnění (reklamace) se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 10.5. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, nejpozději do 7 pracovních dnů od dne uplatnění reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.7. V ostatním platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

XI.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
- 11.2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; jakož i škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
- 11.3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve sjednané lhůtě splatnosti, tj. do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb či jiným vhodným způsobem.
- 11.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
- 11.5. Povinnost zaplatit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XII.

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 12.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 12.2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
- 12.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel podstatně porušuje smlouvu. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla delším než 30 dnů,
 - postup zhotovitele při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací, použití materiálů, které neodpovídají projektové dokumentaci nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v § 2593 občanského zákoníku.
- 12.5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy s vybraným zhotovitelem, pokud bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele nebo pokud nebude rozhodnuto o poskytnutí dotace na předmět díla. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody či ušlého zisku.
- 12.6. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XIII.

ROZHODNÉ PRÁVO A VOLBA SOUDU

- 13.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 13.2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně a věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIV.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

- 14.2. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou si vědomi, že při výkonu předmětu plnění této smlouvy mohou přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhající ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a nesou plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
- 14.4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 14.5. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 14.8. Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2586 a násl.
- 14.9. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 14.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Rtně v Podkrkonoší, dne 27. 4. 2020, usnesením č. 37/8.

Přílohy:

- 1) Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele včetně výkazu výměr ze dne 5. 4. 2020

Ve Rtni v Podkrkonoší dne 11. 5. 2020

V Pardubicích dne 11. 5. 2020

Objednatel:

Město Rtně v Podkrkonoší

Zhotovitel:

PF Stavitelství, s.r.o.

PF Stavitelství, s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Snižování energetické náročnosti objektu
Objekt:

SO 02 Za Lékárnou 627

KSO: Rytyně v Podkrkonoší
Místo: Rytyně v Podkrkonoší
Zadavatel: Město Rytyně v Podkrkonoší
Uchazeč: PF Stavitelství, s.r.o.
Projektant: Atelier Schmied
Zpracovatel: Ing. Miroslav Rádl
Poznámka:

CC-CZ: 04.06.2019
Datum: 04.06.2019
IČ: 5406595
DIČ: CZ05406595
IČ: 5406595
DIČ: CZ05406595
IČ: 5406595
DIČ: CZ05406595

Náklady z rozpočtu	2 101 698,16				
Ostatní náklady	0,00				
Cena bez DPH	2 101 698,16				
DPH základní		Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená		0,00	,21,00%	0,00	
		2 101 698,16	15,00%	315 254,72	
Cena s DPH		v CZK		2 416 952,88	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti objektu

Objekt:

SO 02 Za Lékárnou 627

Místo:

Rtyně v Podkrkonoší

Zadavatel:

Město Rtyně v Podkrkonoší

Uchazeč:

PF Stavitelství, s.r.o.

Datum:

04.06.2019

Projektant:

Atelier Schmied

Zpracovatel:

Ing. Miroslav Rádl

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

2 101 698,16

HSV - Práce a dodávky HSV

1 613 470,78

1 - Zemní práce

73 465,17

5 - Komunikace pozemní

38 032,19

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 276 493,08

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

192 228,02

997 - Přesun sutě

1 593,00

998 - Přesun hmot

31 659,32

PSV - Práce a dodávky PSV

424 741,38

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

7 476,84

713 - Izolace tepelné

5 431,68

721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

2 800,00

764 - Konstrukce klempířské

192 036,86

767 - Konstrukce zámečnické

199 479,00

771 - Podlahy z dlaždic

10 653,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

6 864,00

M - Práce a dodávky M

51 486,00

21-M - Elektromontáže

51 486,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

12 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

5 000,00

VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

2 101 698,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti objektu

Objekt:

SO 02 Za Lékárnou 627

Místo:

Rtyně v Podkrkonoší

Zadavatel:

Město Rtyně v Podkrkonoší

Uchazeč:

PF Stavitelství, s.r.o.

Datum:

04.06.2019

Projektant:

Atelier Schmied

Zpracovatel:

Ing. Miroslav Rádl

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 101 698,16

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 613 470,78

D 1 Zemní práce							
1	K	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudrzných horninách tř. 3	m3	50,561	420,00	21 235,62
	WV		0,88*0,7*(44,44*2-6,8)		50,561		
	WV		Součet		50,561		
2	K	132212109	Příplatek za lepidlost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	50,561	45,00	2 275,25
3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	50,561	320,00	16 179,52
	WV		50,561		50,561		
	WV		Součet		50,561		
4	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	50,561	320,00	16 179,52
5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	50,561	220,00	11 123,42
6	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	80,898	80,00	6 471,84
	WV		50,561*1,6 Přepočtené koeficientem množství		80,898		

D 5 Komunikace pozemní

38 032,19

7	K	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	84,080	220,00	18 497,60
	WV		44,44*2-6,8+0,5*4		84,080		
	WV		Součet		84,080		
8	M	592174140	obrubník betonový chodníkový Standard 50x10x25 cm	kus	169,842	45,00	7 642,89
	WV		84,08*2,02 Přepočtené koeficientem množství		169,842		
9	K	271572211	Zásyp se zhutněním z netříděného štrkopiesku	m3	42,353	180,00	7 623,54
	WV		"okapový chodníček"				
	WV		(0,88*0,7-0,5*0,2)*(44,44*2-6,8)		42,353		
	WV		Mezisoučet		42,353		
	WV		Součet				
10	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	82,080	52,00	4 268,16
	WV		"pod okapový chodníček"				
	WV		1,0*(44,44*2-6,8)		82,080		
	WV		Součet		82,080		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 6							
11	K	621221011	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 276 493,08
	W		Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny tl. do 80 mm	m2	11,270	480,00	5 409,60
	W		"balkóny"				
	W		2,3*1,0*4		9,200		
	W		2,3*0,45*2		2,070		
	W		Součet		11,270		
12	M	631515200	deska minerální izolační tl. 60 mm	m2	11,495	180,00	2 069,10
	W		11,27*1,02 Přepočtené koeficientem množství		11,495		
13	K	621521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů - probarvená	m2	11,270	215,00	2 423,05
	W		"balkóny"				
	W		2,3*1,0*4		9,200		
	W		2,3*0,45*2		2,070		
	W		Součet		11,270		
14	K	622131121	Penetrace podkladu zateplovacího systému	m2	1 302,710	25,00	32 567,75
	W		1058,864+232,576+11,27		1 302,710		
	W		Součet		0,000		
15	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl. do 120 mm	m2	278,823	490,00	136 623,27
	W		"sokl"				
	W		2,38*(44,48+12,94+0,45*2)*2		277,603		
	W		-1,1*0,55*23		-13,915		
	W		-1,1*2,15		-2,365		
	W		-1,9*1,5*2		-5,700		
	W		0,8*14,5*2		23,200		
	W		Součet		278,823		
16	M	283763550	deska fasádní polystyrénová izolační Perimeter tl. 120 mm	m2	284,399	300,00	85 319,70
	W		278,823*1,02 Přepočtené koeficientem množství		284,399		
17	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl. do 160 mm	m2	905,568	490,00	443 728,32
	W		9,015*(44,48+12,98+1,0*2)*2		1 072,064		
	W		-1,35*1,45*12*2*3		-140,940		
	W		-1,35*(2,07-1,45)*4*2		-6,696		
	W		-2,3*2,05*2*2		-18,860		
	W		Součet		905,568		
18	M	283759510	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 140 mm	m2	923,679	125,00	115 459,88
	W		905,568*1,02 Přepočtené koeficientem množství		923,679		
19	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénu tl. do 40 mm	m	551,920	160,00	88 307,20
	W		(1,35+1,45)*2*12*2*3		403,200		
	W		0,62*2*4*2		9,920		
	W		(2,3+2,4)*2*2*3		56,400		
	W		"sokl"				
	W		(1,1+0,55)*2*23		75,900		
	W		(1,1+2,15)*2		6,500		
	W		Součet		551,920		
20	M	283759320	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm	m2	103,294	42,00	4 338,35
	W		(1,35+1,45)*2*12*2*3*0,2		80,640		
	W		0,62*2*4*2*0,2		1,984		
	W		(2,3+2,4)*2*2*3*0,2		11,280		
	W		Mezisoučet		93,904		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			93,904*0,1		9,390		
VV			Součet		103,294		
21	M	283763510	deska fasádní polystyrénová izolační Perimeter tl. 40 mm	m2	18,128	110,00	1 994,08
VV			"sokl"				
VV			(1,1+0,55)*23*0,2		15,180		
VV			(1,1+2,15)*2*0,2		1,300		
VV			Mezisočet		16,480		
VV			16,48*0,1		1,648		
VV			Součet		18,128		
22	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	114,920	25,00	2 873,00
VV			(44,48+12,98)*2		114,920		
VV			Součet		114,920		
23	M	590516510	lišta soklová Al s okapničkou, základací U 14 cm, 0,95/200 cm	m	120,666	47,00	5 671,30
VV			114,92*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		120,666		
24	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	1 650,200	25,00	41 255,00
VV			"rohové"				
VV			(8,3+1,65)*4		39,800		
VV			"ostění"				
VV			1,45*2*12*2*3		208,800		
VV			0,65*2*4*2		10,400		
VV			2,4*2*3		28,800		
VV			"ostění - sokl"				
VV			0,55*2*23		25,300		
VV			2,15*2		4,300		
VV			1,5*2*2		6,000		
VV			Mezisočet		323,400		
VV			"APU"				
VV			(1,45+1,35)*2*12*2*3		403,200		
VV			0,65*2*4*2		10,400		
VV			(2,3+2,4)*2*2*3		56,400		
VV			"APU - sokl"				
VV			(1,1+0,55)*2*23		75,900		
VV			(1,1+2,15)*2		6,500		
VV			1,5*4		6,000		
VV			Mezisočet		558,400		
VV			"nadpraží"				
VV			1,35*12*2*3		97,200		
VV			2,3*2*3		13,800		
VV			"nadpraží - sokl"				
VV			1,1*23		25,300		
VV			1,1		1,100		
VV			Mezisočet		137,400		
VV			"dilatční"				
VV			(8,3+1,65)*4		39,800		
VV			Mezisočet		39,800		
VV			"sambrána kolem oken"				
VV			(1,55+1,45)*2*12*2*3		432,000		
VV			0,65*2*4*2		10,400		
VV			Mezisočet		442,400		
VV			"římky nadokenní a podokenní"				
VV			12,4*6*2		148,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			Mezisoučet		148,800		
W			Součet		1 650,200		
25	M	590515000	profil dilatační sténový	m	43,780	135,00	5 910,30
W			"dilatační"				
W			(8,3+1,65)*2*2		39,800		
W			Mezisoučet		39,800		
W			39,8*0,1		3,980		
W			Součet		43,780		
26	M	590514760	profil okenní začíšťovací s tkaninou APU	m	614,240	22,00	13 513,28
W			"APU"				
W			(1,45+1,35)*2*12*2*3		403,200		
W			0,65*2*4*2		10,400		
W			(2,3+2,4)*2*2*3		56,400		
W			"APU - sokl"				
W			(1,1+0,55)*2*23		75,900		
W			(1,1+2,15)*2		6,500		
W			1,5*4		6,000		
W			Mezisoučet		558,400		
W			558,4*0,1		55,840		
W			Součet		614,240		
27	M	590515160	profil ukončovací s okapničkou	m	151,140	22,00	3 325,08
W			"nadpraží"				
W			1,35*12*2*3		97,200		
W			2,3*3*2		13,800		
W			"nadpraží - sokl"				
W			1,1*23		25,300		
W			1,1		1,100		
W			Mezisoučet		137,400		
W			137,4*0,1		13,740		
W			Součet		151,140		
28	M	590514820	lišta rohová Al, 10/15 cm s tkaninou	m	883,092	22,00	19 428,02
W			(1650,2-43,78-614,24-151,14)/1,1		764,582		
W			764,582*0,1		76,458		
W			Součet		841,040		
W			841,04*1,05 Přepočtené koeficientem množství		883,092		
29	K	622335101	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 10% vč. případného otlučení	m2	1 184,391	30,00	35 531,73
W			905,568				
W			"sokl"				
W			278,823				
W			Součet		1 184,391		
30	K	622511111	Tenkovrstvá silikátová mozaiková sifednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	232,576	225,00	52 329,60
W			"sokl"				
W			1,65*(44,48+12,94+0,45*2)*2		192,456		
W			-1,1*0,55*23		-13,915		
W			-1,1*2,15		-2,365		
W			14,6*0,8*2		23,360		
W			7,0*1,2*0,5		4,200		
W			Mezisoučet		203,736		
W			(1,1+0,55)*2*23*0,35		26,565		
W			(1,1+2,15)*2*0,35		2,275		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			Mezisoučet		28,840		
W			Součet		232,576		
31	K	622521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn - probarvená (dvě barvy)	m2	1 058,864	130,00	137 652,32
W			9,015*(44,48+12,98+1,0*2)*2		1 072,064		
W			-1,35*1,45*12*2*3		-140,940		
W			-2,3*2,4*2*3		-33,120		
W			Mezisoučet		898,004		
W			(1,35+1,45)*2*12*2*3*0,35		141,120		
W			(2,3+2,4)*2*2*3*0,35		19,740		
W			Mezisoučet		160,860		
W			Součet		1 058,864		
32	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 302,710	25,00	32 567,75
W			1058,864		1 058,864		
W			232,576		232,576		
W			11,27		11,270		
W			Součet		1 302,710		
33	K	631342114	Mazanina z betonu lehčeného tepelně-izolačního	m3	0,221	1 800,00	397,80
W			"balkóny"				
W			2,3*1,2*2*2*0,02		0,221		
W			Součet		0,221		
34	K	637121113	Okapový chodník z kacířku tl 200 mm	m2	41,040	190,00	7 797,60
W			0,5*(44,44*2-6,8)		41,040		
W			Součet		41,040		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
35	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	1 261,262	37,00	46 666,69
W			(8,3+1,65)*(44,44+12,94+1,5*4)*2		1 261,262		
W			Součet		1 261,262		
36	K	9411111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	75 675,720	1,20	90 810,86
W			1261,262*60 'Přepočtené koeficientem množství		75 675,720		
37	K	9411111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	1 261,262	27,00	34 054,07
38	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 261,262	5,00	6 306,31
W			(8,3+1,65)*(44,44+12,94+1,5*4)*2		1 261,262		
W			Součet		1 261,262		
39	K	9445111211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	75 675,720	0,10	7 567,57
W			1261,262*60 'Přepočtené koeficientem množství		75 675,720		
40	K	9445111811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 261,262	2,00	2 522,52
41	K	944711112	Montáž záchranné stříšky š do 2 m	m	4,000	650,00	2 600,00
W			2,0*2		4,000		
W			Součet		4,000		
42	K	9447111212	Příplatek k záchranné stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití	m	240,000	2,00	480,00
W			4*60 'Přepočtené koeficientem množství		240,000		
43	K	9447111812	Demontáž záchranné stříšky š do 2 m	m	4,000	80,00	320,00
W			0		0,000		
W			Součet		0,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	K	966079881	Přerušení různých ocelových profilů průřezu na fasádě	kus	15,000	60,00	900,00
	VV		"odhad"				
	VV		15		15,000		
	VV		Součet		15,000		

D 997		Přesun sutě				1 593,00	
47	K	997013212	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	1,062	280,00	297,36
48	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,062	280,00	297,36
49	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	21,240	29,00	615,96
VV			1,062*20 'Přepočtené koeficientem množství		21,240		
50	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	1,062	360,00	382,32

D 998		Přesun hmot			31 659,32		
51	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	143,906	220,00	31 659,32

D PSV		Práce a dodávky PSV			424 741,38		
D 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			7 476,84		
52	K	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnící kaší AQUAFIN 2K	m2	11,040	350,00	3 864,00
	VV		"balkóny"		11,040		
	VV		2,3*1,0*2*2*1,2		11,040		
	VV		Součet				

53	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	42,504	85,00	3 612,84
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

D 713		Izolace tepelné				5 431,68
54	K	713141131	Montáž izolace tepelné podlah lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	260,00	2 392,00
	VV		"balkóny"			
	VV		2,3*1,0*2*2		9,200	
	VV		Součet			

55	M	283759100	deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 60 mm	m2	9,384	95,00	891,48
	VV		9,2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		9,384		

D 721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				2 800,00	
57	K	721140916	Potrubi propojení potrubí DN 125 a gajgru	kus	8,000	350,00	2 800,00

D 764		Konstrukce klempířské			192 036,86	
58	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině			11 576,00
	W		"K5"	m	289,400	40,00
	W		2,1*4		8,400	
	W		"K6"			
	W		281,0		281,000	
	W		Součet		289,400	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	140,200	50,00	7 010,00
	W		"K1"				
	W		1,5*72		108,000		
	W		"K2"				
	W		2,3*2		4,600		
	W		"K3"				
	W		1,2*23		27,600		
	W		Součet		140,200		
60	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	80,000	50,00	4 000,00
	W		"K4"				
	W		80,0		80,000		
	W		Součet		80,000		
61	K	764212661	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	281,000	220,00	61 820,00
	W		"K6"				
	W		281,0		281,000		
	W		Součet		281,000		
62	K	764212662	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	8,400	275,00	2 310,00
	W		"K5"				
	W		2,1*4		8,400		
	W		Součet		8,400		
63	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	4,600	390,00	1 794,00
	W		"K2"				
	W		2,3*2		4,600		
	W		Součet		4,600		
64	K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	135,600	460,00	62 376,00
	W		"K1"				
	W		1,5*72		108,000		
	W		"K3"				
	W		1,2*23		27,600		
	W		Součet		135,600		
65	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 125 mm barva hnědá	m	80,000	420,00	33 600,00
	W		"K4"				
	W		10,0*8		80,000		
	W		Součet		80,000		
66	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	2 516,954	3,00	7 550,86
D	767		Konstrukce zámečnické				199 479,00
67	K	76799001	Z1 nerezová dvířka 850/550 vč. kování a rámu + samolepka blesku, D+M	kus	2,000	2 900,00	5 800,00
68	K	76799002	Z2 nerezová mřížka 700/400 VZT potrubí vč. prodloužení, D+M	kus	1,000	2 300,00	2 300,00
69	K	76799003	Z3 nerezová mřížka 300/400 vč. prodloužení potrubí, D+M	kus	1,000	2 600,00	2 600,00
70	K	76799004	Z4 nerezová dvířka 1050/800 HUP vč. kování a rámu, D+M	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
71	K	76799005	Z5 demontáž a zpětná montáž zábradlí na balkónech vč. úpravy	m	9,200	450,00	4 140,00
	W		2,3*4		9,200		
	W		Součet		9,200		
72	K	76799006	Z6 zábradlí z nerezové tyče průměr 30 mm, leštěná nerez, kotveno k nosné zdi, D+M	m	108,800	1 472,00	160 153,60
	W		64*1,7		108,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV				Součet			
73	K	76799007	Z7 demontáž a zpětná montáž zábradlí na balkónech	m	13,600	500,00	6 800,00
VV				1,7*8			
VV				Součet			
74	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1 418,540	10,00	14 185,40
D 771				Podlahy z dlaždic			
75	K	771574131	Montáž podlah keramických protiskluzných lepených flexibilním lepidlem vč. soklíků	m2	11,040	360,00	10 653,00
VV				"balkóny"			
VV				2,3*1,0*2*2*1,2			
VV				Součet			
76	M	597610000	keramická dlažba 200/200 mrazuvzdorná vč. soklíků	m2	12,144	390,00	4 736,16
VV				11,04*1,1 Přepočtené koeficientem množství			
VV				12,144			
77	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	97,122	20,00	1 942,44
D 783				Dokončovací práce - nátěry			
78	K	783417101	Nátěr klempířských výrobků vč. obroušení stávajícího, barva hnědá	m2	26,400	260,00	6 864,00
VV				"K4 - svody"			
VV				0,33*80,0			
VV				Součet			
D M				Práce a dodávky M			
D 21-M				Elektromontáže			
79	K	2100001	Přesun zvukového tabla	kus	1,000	250,00	250,00
80	K	2100002	Přesun světa	kus	1,000	250,00	250,00
81	K	2100003	Demontáž a zpětná montáž satelitů na fasádě	kus	7,000	200,00	1 400,00
81b	K	2100004	Hromosvod - samostatný rozpočet	kpl	1,000	50 986,00	50 986,00
D VRN				Vedlejší rozpočtové náklady			
D VRN3				Zařízení staveniště			
82	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
D VRN7				Provozní vlivy			
83	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
D VRN9				Ostatní náklady			
84	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	5 000,00	3 000,00
85	K	090001001	Výhrávací zkoušky	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00

Výkaz výměr

Název položky	m.j.	množství	Montáž	Materiál	Montáž celkem	Materiál celkem
Drát AlMgSi 8mm vč. Podpěr	m	460,00	12,00	13,00	5520,00	5980,00
Drát FeZn 10mm	m	50,00	20,00	20,00	1000,00	1000,00
Svorka hromosvodová SS	ks	290,00	6,00	6,00	1740,00	1740,00
Svorka hromosvodová SO	ks	8,00	20,00	20,00	160,00	160,00
Svorka hromosvodová SZ	ks	8,00	20,00	20,00	160,00	160,00
Svorka hromosvodová SJ01	ks	5,00	28,00	20,00	140,00	100,00
Svorka hromosvodová SR03	ks	30,00	20,00	10,00	600,00	300,00
Označení svodu hromosvodu	ks	8,00	15,00	10,00	120,00	80,00
Ochranný úhelník	ks	8,00	89,00	10,00	712,00	80,00
Držák ochranného úhelníku	ks	16,00	8,00	7,00	128,00	112,00
Jímací tyč 2m	ks	5,00	220,00	40,00	1100,00	200,00
Podpěra PV atypická pro upevnění svodového vodiče	ks	66,00	24,00	10,00	1584,00	660,00
Zemnicí pásovina FeZn 30/4	m	150,00	25,00	10,00	3750,00	1500,00
Výkop rýhy 35/60 včetně záhozu, zhutnění a definitivní úpravy úpravy terénu	m	130,00	42,00	13,00	5460,00	1690,00
Rozebrání a opětovné sestavení zámkové dlažby	m2	6,00	1,00	349,00	6,00	2094,00
Uložení kabelů, které jsou veden po fasádě objektu, do ochranných trubek	kpl	1,00	500,00	500,00	500,00	500,00
Demontáž stávajícího bleskosvodu v rozshu dle TZ	hod	10,00	150,00		1500,00	0,00
Dokumentace skutečného provedení	hod	8,00	150,00		1200,00	0,00
Koordinace a práce neobsažené ve výkazu	hod	15,00	150,00		2250,00	0,00
Zkoušky a revize	hod	10,00	200,00		2000,00	0,00
Montáž			5000,00		5000,00	0,00
Součet					34630,00	16356,00

Cena celkem

50986,00