



PIKAZ BRNO, spol. s r.o.

Šumavská 31, 612 54 Brno, ČR

tel.: +420 549 131 111, fax: +420 549 131 227, e-mail: info@pikaz.cz

Investor : **Městys Lomnice**

Arch. č. : **1561-PB-101-A-001**

Stavba : **Přestupní uzel IDS Lomnice**

Počet listů : 7

Místo stavby : **Lomnice u Tišnova**

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

A. Průvodní zpráva

Vedoucí projektu : **Ing. Radek Konečný**

Vedoucí projekce : **Ing. Miroslav Šmíd**

Brno, prosinec 2009

Vyhotovení :

OBSAH:

1. Identifikační údaje
2. Údaje o území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích
3. Údaje o průzkumech a napojení dopravní a technické infrastruktury
4. Splnění požadavků dotčených orgánů
5. Dodržení obecných požadavků na výstavbu
6. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popř. územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. 1 zákona
7. Věcné a časové vazby stavby na okolí a na související investice
8. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby
9. Údaje o orientační hodnotě stavby

1. Identifikační údaje

Název stavby : **Přestupní uzel IDS Lomnice**
Místo stavby : **Lomnice u Tišnova**
Druh stavby : **Novostavba s částečnou rekonstrukcí**
Stavební úřad : **Tišnov**
Investor : **Městys Lomnice, Palackého náměstí čp.32, 679 23 Lomnice**
Generální projektant : **PIKAZ Brno spol s r.o., Šumavská 31 , 602 00 Brno**
Telefonní číslo : **545321211**
Faxové číslo : **545211137**

Seznam zpracovatelů jednotlivých profesí:

	<i>Titul, jméno, příjmení</i>	<i>č. ČKAIT</i>	<i>Specializace</i>
Vedoucí projektu	Ing. Radek Konečný	1004016	Pozemní stavby
Architektura a stavba	Ing. Radek Konečný	1004016	Pozemní stavby
Ocelové konstrukce	Ing. Alena Sedláčková	1003614	Statika a dynamika staveb
Betonové a dřevěné kce.	Ing. David Horák		
Generel	Ing. Alena Sedláčková	1003614	Statika a dynamika staveb
	Leoš Koudelka		
IS	Bohuslav Vérosta		
ZTI	Bohuslav Vérosta		
Vzduchotechnika	Ing. Vladimír Rákos	1001585	Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika
Vytápění	Ing. Vladimír Rákos	1001585	Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika
Elektro silnoproud	Ing. Miroslav Matuška		
POV, inženýrská činnost	Ing. František Konečný		
	Ing. Radek Konečný	1004016	Pozemní stavby
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Zdeněk Čejka		

Základní charakteristika stavby a její účel

Stavba představuje vybudování přestupního uzlu Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (dále IDS) provozovaného v dané lokalitě autobusovou dopravou.

Stavba se nachází v centrální části městysu Lomnice v těsné návaznosti na Palackého náměstí. Stavba je situována v zastavěné části obce.

Účelem stavby je vybudování přestupního uzlu IDS představovaného plochou pro zastavení, krátkodobé odstavení a otáčení se autobusů. Na této ploše budou vytvořena 4 nástupiště umožňující nezávislý příjezd a odjezd jednotlivých autobusových spojů. Současně bude provedena úprava příjezdové komunikace a přístupového chodníku k přestupnímu uzlu. Upravená komunikace a nová dopravní plocha budou opatřeny novým veřejným osvětlením. K vybavení přestupního uzlu patří i přístřešky na zastávkách, přístřešek pro odstavení jízdních kol a informační panel IDS. Součástí stavby je též úprava přilehlé budovy (bývalé kotelny), v níž bude vytvořeno zázemí pro cestující i řidiče (čekárna, WC, drobný prodej).

Základní provozní kapacity a ukazatele:

V rámci stavby bude upravena vozovka na ploše 2.000 m², chodníky na ploše 600 m².

Parametry úprav sousedních stávajících objektů:

- úprava vstupu do budovy č.p. 329 – plošný rozsah stavebních prací 12 m², objem nových stavebních a zajišťovacích prací: 4 m³
- úprava budovy na p.č. st. 7/5 – rozsah asanačních prací (demolice): 125 m²/875 m³, rozsah nových stavebních a zajišťovacích prací: 50 m³
- rekonstrukce a změna účelu užívání budovy na p.č. st. 7/4 – asanační práce: 210 m², nové stavební práce 230 m²/690 m³
- prostor čekárny: 110 m², sociální zázemí: 50 m², drobné provozovny: 18 m², zázemí řidičů: 12 m²

2. Údaje o území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Záměr provést danou stavbu je v souladu s příslušnou územně plánovací dokumentací. Převážná část plochy uvažovaná pro realizaci přestupního uzlu se nachází na smíšené ploše s funkční regulací připouštějící využití nerušícími stavbami pro dopravu, technickým vybavením a provozovny obchodu, služeb a drobného podnikání. Menší část plochy přestupního uzlu zasahuje do ploch zemědělsky využívaných v zastavěné části obce

Stavební pozemek je přístupný ze severní strany z Palackého náměstí po stávající místní obslužné komunikaci.

Zastavěná plocha objektu SO703.....	175,4 m ²
Zpevněné plochy venkovních komunikací.....	2524 m ²

Číslo dotčených parcel, na kterých bude probíhat výstavba

Katastrální území Lomnice u Tišnova 686654:

p.č. 93/6 – druh: zahrada (vlastník Městys Lomnice, Palackého náměstí čp.32, 679 23 Lomnice)

p.č. 1336/1 – druh: ostatní plocha, využití: ostatní komunikace (vlastník Městys Lomnice, Palackého náměstí čp.32, 679 23 Lomnice)

p.č. 1339 – druh: zahrada (vlastník Městys Lomnice, Palackého náměstí čp.32, 679 23 Lomnice)

p.č. st. 7/1 – druh: zastavěná plocha a nádvoří, využití: společný dvůr (vlastník Městys Lomnice, Palackého náměstí čp.32, 679 23 Lomnice)

p.č. st. 7/2 – druh: zastavěná plocha a nádvoří, využití: zbořeniště (vlastník Městys Lomnice, Palackého náměstí čp.32, 679 23 Lomnice)

p.č. st. 7/4 – druh: zastavěná plocha a nádvoří (vlastník Městys Lomnice, Palackého náměstí čp.32, 679 23 Lomnice)

p.č. st. 7/5 – druh: zastavěná plocha a nádvoří (vlastník Městys Lomnice, Palackého náměstí čp.32, 679 23 Lomnice)

p.č. st. 7/8 – druh: zastavěná plocha a nádvoří (vlastník Městys Lomnice, Palackého náměstí čp.32, 679 23 Lomnice)

Na p.č. st. 7/4 se nachází budova bez čp/če – objekt občanské vybavenosti,

na p.č. st. 7/5 se nachází budova bez čp/če – zemědělská stavba,

na p.č. st. 7/7 se nachází budova s čp. 329 – objekt občanské vybavenosti,

na p.č. st. 7/8 se nachází budova s čp. 31 – objekt občanské vybavenosti.

3. Údaje o průzkumech a napojení dopravní a technické infrastruktury

3.1. Údaje o průzkumech

Geologickou stavbu území tvoří horniny severní části Moravika, trosky neogenních sedimentů a drobné reliktory spraší. Při průzkumu byly v podloží stavebních úprav zastiženy navážky, jílovitá hlína s drobným štěrskem, světle šedý neogenní jíl pevný, šedý ostrohranný písek se štěrskem hlinitý a od hloubky 2,0 m zvětralé skalní podloží. Podzemní voda nebyla při inženýrsko-geologickém průzkumu zastižena.

3.2. Napojení dopravní infrastruktury

Přestupní uzel bude napojen na stávající komunikační systém městyse prostřednictvím místní obslužné komunikace na Palackého náměstí.

Stavba respektuje vedení stávajících inženýrských sítí. Součástí stavby je i rozšíření veřejného osvětlení do nově upravované části území – nový rozvod bude napojen na stávající kabelový rozvod na Palackého náměstí.

3.3. Napojení technické infrastruktury

Objekt bude napojen na stávající splaškovou kanalizační síť, která se nachází v prostoru nádvoří. V rámci této stavby dojde k prodloužení větve splaškové kanalizace a k napojení nových sociálních zařízení v rekonstruovaném objektu.

Odvodnění z prostoru dvorního traktu zůstává stávající, pouze dojde k úpravě vtokových mříží a šachtových poklopů tak aby byly v niveletě komunikace. Pro odvodnění nově budovaných ploch autobusových zastávek bude vybudována nová dešťová kanalizace s objekty, které zajistí odvedení, akumulaci a následné zasakování dešťových vod do podloží na základě hydrogeologického posudku, který potvrzuje, že zasakování je možné.

Napojení na jiné síť z hlediska ZTI se neuvažuje, pitná voda pro soc. zařízení bude odebírána ze stávajícího sousedního, již zrekonstruovaného objektu.

Hlavní napojení na rozvod el. energie bude provedeno ze stávající rozpojovací skříně SR1, která bude demontována a bude nahrazena novou rozpojovací skříní SR402 osazenou do niky ve fasádě objektu.

Z rozpojovací skříně bude napojen nový elektroměrový rozvaděč objektu RE1, který bude osazen v nise ve fasádě. V elektroměrovém rozvaděči bude osazeno fakturační měření spotřeby elektrické energie pro celý objekt. Z elektroměrového rozvaděče bude napojen hlavní rozvaděč objektu RH1 osazený ve vstupním zádveří rekonstruovaného objektu.

Pro potřeby hlasové (telefonní) a datové komunikace v objektu SO 703 se předpokládá napojení:

IDS (m.č. 1.11, místnost řidičů):

- 1x hlasové služby (místní smyčka nebo ISDN)
- 1x širokopásmový přístup xDSL

Komerční plocha - pronájem (m.č. 1.12):

- 1x hlasové služby (místní smyčka nebo ISDN)
- 1x širokopásmový přístup xDSL

Prodej tiskovin - pronájem (m.č. 1.02):

- 1x hlasové služby (místní smyčka nebo ISDN)
- 1x širokopásmový přístup xDSL

Napojení se tedy předpokládá kabelem o kapacitě minimálně 5XN (10 párů – 3 páry využity – viz. výše, 7 párů rezerva).

Dle sdělení pověřených pracovníků provozovatele Telefonica O2 je nápojným bodem na síť elektronických komunikací stávající TR 809 (SIS 3 QT) před objektem nám. Palackého 31- dům služeb.

Přípojkový kabel pro řešený objekt je uvažován TCEPKPFLE 5XN0.4. V souběhu s tímto zemním kabelem se předpokládá založení rezervní zemní trubky HDPE pr. 40 (pro možné budoucí napojení optické sítě).

4. Splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky orgánů vzniklé během procesu vyjadřování k tomuto projektu budou zapracovány do dokumentace pro stavební povolení předkládanou stavebnímu úřadu. .

5. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba bude v souladu s obecnými a technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky 137/1998 Sb.(§59) a její novely vyhlášky 502/2006 Sb., vyhláškou 369/2001 Sb., o obecných

technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a dalšími návaznými vyhláškami.

6. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popř. územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. 1 zákona

Stavba je v souladu s územním plánem obce.

7. Věcné a časové vazby stavby na okolí a na související investice

Dokumentace pro stavební řízení	02/2010
Prováděcí projekt	04/2010
Zahájení výstavby	05/2010
Ukončení stavby	12/2012

8. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládané dokončení stavby 12/2011. Stavební práce budou prováděny odbornou stavební firmou.

9. Údaje o orientační hodnotě stavby

Orientační předběžné náklady na předmětnou stavbu činí cca 15 mil. Kč. Skutečné náklady budou stanoveny na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.

10. Plán kontrolních prohlídek

Vzhledem k financování stavby z dotačních zdrojů není předem možné uvést přesný plán kontrolních prohlídek. Plán bude dodán po výběru dodavatele a upřesněn prováděcí firmou. Předpokládaná doba výstavby 8. měsíců, zahájení stavby cca červen 2010.

Orientační plán kontrolních prohlídek:

- zahájení stavby
- po ukončení hrubých terénních úprav
- po bouracích pracích na stávajících objektech
- po provedení násypu svahů a podkladních šterkových vrstev komunikace
- po provedení opěrných a protihlukových stěn
- po provedení rekonstrukce objektu SO 703 – Stavební úprava budovy na p.č. st.7/4
- po dokončení chodníků a horní vrstvy komunikace
- po provedení vegetačních úprav a dokončovacích pracích