

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 166/2025

číslo smlouvy dodavatel:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

Objednatel:

Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor

ábor

zastoupené společností

BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

IČ: 62502573

louvy,

: jednající ve věcech plnění ze

(dále jen "objednatel")

a

Dodavatel:

PROFASTAV s.r.o.

Sídlo: U Čápovalova dvora 3036, 390 05 Tábor

IČ: 06239790

ého soudu v Českých Budějovicích

(dále jen "dodavatel")

na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Teplofikace bytového domu čp. 1586, ul. Lužnická, Tábor.“ realizovaného objednatelem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o VZ") uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva")

1.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **Teplofikace bytového domu čp. 1586, ul. Lužnická, Tábor**
Místo stavby: čp. 1586, Ulice Lužnická, Tábor
Zadavatel a investor: Město Tábor, zastoupené společností BYTES Tábor s.r.o.
Zhotovitel projektu: REVIT topné systémy, s.r.o. Miroslav Rejlek a TA3 Projekt s.r.o., Vaníčkova 167/11, Sezimovo Ústí 39101

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je realizace „Teplofikace bytového domu čp. 1586, ul. Lužnická, Tábor.“, a to dle zadávacích podmínek stejnojmenné veřejné zakázky objednatele (dále jen „zadávací dokumentace“) a nabídky dodavatele, v rozsahu projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem projektu (dále jen „Projektová dokumentace“) a přílohy č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, obsahující oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - rozpočet dodavatele, a za podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen "dílo"). **Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla.**
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu s Projektovou a zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávacích podmínkách předmětného zadávacího řízení.
- 2.3. Dodavatel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může dodavatel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
- 2.4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v **příloze č. 1 této smlouvy**, která je její nedílnou součástí, obsahující oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr - rozpočet dodavatele z nabídky dodavatele podané v rámci předmětného zadávacího řízení. Specifikace díla je dále uvedena v Projektové a zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
- 2.5. Součástí díla dle této smlouvy jsou i veškeré související ostatní náklady spojené se provedením a zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
- a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řady, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) provozní i komplexní vyzkoušení díla,
 - f) projednání a úhrada případných záborů veřejných prostranství,
 - g) náklady na pojištění, včetně pojištění díla,
 - h) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace,
 - i) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu,
 - j) náklady na pravidelný denní čistý úklid všech dotčených ploch, v případě bouracích prací bude úklid proveden 2krát denně, oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami v chodbách a konečný generální úklid,
 - k) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti,
 - l) náklady na veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - m) náklady na ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - n) náklady na uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace chodníky, zeleň, příkopy atd.).

3.

DOBA PLNĚNÍ

3.1. Dodavatel se zavazuje provést dílo v těchto závazných lhůtách:

Doba plnění:

- zahájení realizace díla předáním a převzetím staveniště do 27.10.2025
 - dokončení kompletního díla vč. předání a převzetí díla do 15.12.2025
 - vyklizení staveniště do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
 - Maximální délka realizace celé akce bude max. 60 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště.
- 3.2. Termíny provedení díla jsou stanoveny délkami závazných lhůt uvedených v odst. 3.1. smlouvy. **Časový harmonogram** obsažený v nabídce dodavatele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci se promítá do odst. 3.1 smlouvy. V časovém harmonogramu jsou dále uvedena průběžná data realizace díla po stavebních objektech. Dodavatel po dohodě s objednatelem a dle dohody s objednatelem upraví časový harmonogram v závislosti na datu doručení výzvy k předání a převzetí staveniště, přičemž je však povinen dodržet závazné lhůty dle čl. 3.1. tohoto článku této smlouvy (dále také jen „aktualizovaný časový harmonogram“).
- 3.3. Termín zahájení provádění díla (předání staveniště dodavateli) bude na základě Zápisu o předání a převzetí staveniště zapsán do stavebního deníku.
- 3.4. K počítání výše uvedených lhůt - lhůta počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek a končí v den rozhodný pro její konec. Dále je stanoveno, že závazná lhůta pro dokončení díla může být prodloužena z důvodu nikoliv na straně dodavatele, tj. objektivních překážek v realizaci díla, zejména nevyhovujících klimatických podmínek, nezajištění příslušného správního rozhodnutí apod., přičemž takovéto překážky musejí být jasně vymezeny a zapsány ve stavebním deníku a doba jejich trvání se nezapočítává do celkové délky závazné lhůty pro dokončení díla dle odst. 3.1. smlouvy.
- 3.5. Dodavatel se zavazuje provádět práce na provádění díla v pracovní dny výhradně v době od 7:00 do max. 18:00 hod a v sobotu výhradně v době od 8:00 do max. 15:00 hod.
- 3.6. Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno dodavatelem objednateli. O předání a převzetí díla musí být pořízen **protokol** (viz dále čl. 8 této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že **dnem dokončení díla je den podpisu "Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí"**.

4.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. **Cena díla** je stanovena dohodou smluvních stran na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky dodavatele, je cenou nejvýše přípustnou za provedení díla dle této smlouvy a činí celkem:

celková cena bez DPH

2 233 663 Kč

Dodavatel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena díla je doložena položkovými rozpočty dodavatele, tj. oceněnými soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou obsahem přílohy č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk dodavatele nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, dle předané dokumentace a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení zadavatele.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla může být uskutečňována částečně v průběhu provádění díla, a to až **do výše 100% celkové ceny za dílo bez DPH** dle odst. 4.1. smlouvy, a to pouze v případě, že dodavatel v rámci provádění díla dokončí vždy funkčně ucelenou stavební část prováděného díla. Funkčně ucelenou stavební částí prováděného díla se rozumí taková část díla, jejíž dokončení bude, na základě návrhu dodavatele k převzetí, potvrzeno a následně převzato objednatelem, a to „Zápisem o předání a převzetí ucelené části stavby – díla“, když přílohou takového Zápisu bude soupis skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných dodavatelem na této ucelené části prováděného díla, naceněných položkově dle přílohy č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku, když skutečné provedení prací a dodávek musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora – objednatele. Oboustranným podpisem „Zápisu o předání a převzetí ucelené části stavby – díla“ vzniká dodavateli právo fakturovat odsouhlasenou cenu za dokončenou funkčně ucelenou stavební část prováděného díla daňovým dokladem a den podpisu tohoto zápisu se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel není povinen část stavby – díla navrženou dodavatelem k převzetí dle tohoto odstavce této smlouvy převzít. Posouzení „funkční ucelenosti“ stavební části prováděného díla navržené dodavatelem k převzetí je čistě na objednateli.

Převzetím dokončené funkčně ucelené části díla dle předchozího odstavce této smlouvy nedochází k předávání či převzetí díla ani jeho částí. Ujednáními předchozího odstavce této smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků 8. a 9. této smlouvy. Ujednáními předchozího odstavce nejsou dotčena ani práva a povinnosti obou smluvních stran podle ustanovení článku 12. této smlouvy.

- 4.3. Konečná faktura – daňový doklad bude dodavatelem vystavena do max. 7 dnů od podpisu „Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí“ dle čl. 8. této smlouvy.
- 4.4. Veškeré faktury – daňové doklady budou dodavatelem vystaveny v jednom vyhotovení (1krát originál) na adresu objednatele a jejich přílohou musí být vždy zápisy o předání a převzetí a soupisy prací odsouhlasené technickým dozorem investora.
- 4.5. **Lhůta splatnosti** faktur dle odst. 4.2. tohoto článku této smlouvy i konečné faktury je **30 dní** od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 4.6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. , o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - ▲ Odběratel:
 - ▲ Město Tábor
 - ▲ Žižkovo nám. 2/2
 - ▲ Tábor
 - ▲ 390 01
 - ▲ IČO: 00253014
 - ▲ DIČ: CZ00253014

 - ▲ Konečný příjemce, zasílací adresa:
 - ▲ BYTES Tábor s.r.o.
 - ▲ Kpt. Jaroše 2418
 - ▲ Klokoty
 - ▲ Tábor
 - ▲ 390 03
 - ▲ IČO: 62502573
 - ▲ DIČ: CZ62502573

 - ▲ údaje dodavatele: obchodní jméno, sídlo, IČ,DIČ
 - ▲ rozsah a předmět plnění
 - ▲ číslo faktury = variabilní symbol
 - ▲ fakturovanou částku v souladu se zákonem o DPH
 - ▲ datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - ▲ datum vystavení daňového dokladu
 - ▲ a dále:
 - ▲ razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - ▲ bankovní spojení objednatele a dodavatele
 - ▲ zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - ▲ číslo smlouvy

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění u konečné faktury – daňového dokladu bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí“.

- 4.7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
- 4.8. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků § 222 zákona o VZ, přičemž v případě změn smlouvy menšího rozsahu bude postupováno dle § 222 odst. 4 zákona o VZ. V případě nahrazení jedné či více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami při dodržení stejné nebo vyšší kvality a stejné nebo nižší ceny budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 zákona o VZ.
- 4.9. Dodavatel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných stavebních prací bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy, tj. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této smlouvy, přičemž pokud rozpočet takového stavební práce (položky) neobsahuje, dodavatel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je položkový rozpočet zpracován (tj. např. % snížení ceny oproti použité cenové soustavě). Dodavatel se zavazuje k dodatečným

stavebním pracím předložit podrobný položkový rozpočet dodatečných stavebních prací vypracovaný ve shodné struktuře a formátu jako byl předložen vysoutěžený položkový rozpočet stavby, a to v písemné podobě a dále v elektronické podobě v xls. (Excel) nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Pokud k dodatečným stavebním pracím není/chybí relevantní projektová dokumentace, je dodavatel povinen ji zpracovat a předložit objednateli, s výjimkou situace, kdy jde o vady Projektové dokumentace.

- 4.10 Dodavatel je povinen na skutečnosti zjištěné dle odst. 4.8. tohoto článku této smlouvy neprodleně upozornit zadavatele. Dodavatel je povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, která je zapsána do stavebního deníku a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro dodatek ke smlouvě. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené dodavatelem v rozporu s čl. 4.8 této smlouvy, nebudou dodavateli uhrazeny.
- 4.11 Dodavatel se zavazuje v případě, že se jedná o zakázku, která je částečně nebo zcela hrazena z dotačního titulu, že bude postupovat při shledání a ocenění dodatečných stavebních prací v souladu s pravidly poskytovatele dotace a spolupracovat s objednatelem při řešení připomínek poskytovatele dotace k dodatečným stavebním pracím.
- 4.12 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může dodavatel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 4.13 Předmět plnění spadá do režimu přenesení daňové povinnosti, který upravuje § 92a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V rámci režimu přenesení daňové povinnosti je poskytovatel plnění povinen vystavit daňový doklad podle § 28 odstavce 2 včetně sazby daně, avšak bez výše daně. Na místo toho je povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 4.14 Dodavatel je povinen vést účtování o dílu - stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
- 4.15 Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své případné pohledávky za dodavatelem vůči jakýmkoliv pohledávkám dodavatele za objednatelem, a to i takové pohledávky nebo proti takovým pohledávkám, které nejsou k okamžiku započteny splatné. Tím není dotčeno právo objednatele dle čl. 10. odst. 10. 4. této smlouvy.
- 4.16. Dodavatel prohlašuje, že si je plně vědom zákonné úpravy ručení dodavatele za mzdové nároky zaměstnanců poddodavatelů obsažené v § 324a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění (dále také jen „zákoník práce“). Pro případ, že dodavatel bude provádět dílo dle této smlouvy i prostřednictvím poddodavatelů, se smluvní strany dohodly, že případné plnění dodavatele z důvodu dle § 324a zákoníku práce není důvodem pro zvýšení ceny za dílo dle této smlouvy a nemá na ni žádný vliv. Stejně tak takové případné plnění dodavatele nezakládá a není důvodem pro vznik jakéhokoliv jiného nároku dodavatele vůči objednateli.

5.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním ve věcech technických odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost TDI. Technický dozor nesmí provádět dodavatel a ani osoba s ním propojená. Je-li TDI objednatelem pověřen, je uveden v záhlaví této smlouvy.
- 5.2. Objednatel předá dodavateli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody. Přípojky energií si zajistí dodavatel na vlastní náklady.
- 5.3. Objednatel do doby předání staveniště předá dodavateli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a Projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení.
- 5.4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru, když za objednatele půjde vždy o TDI dle této smlouvy (uvedené v záhlaví).
- 5.5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 5.6. Objednatel od dodavatele převezme řádně dokončený předmět smlouvy – dílo dle této smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku 4. této smlouvy.
- 5.7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr dodavatele.

6.

PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 6.1. Dodavatel provede dílo dle této smlouvy, kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke

- zhotovení díla zajistí dodavatel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a Projektové dokumentaci.
- 6.2. Dodavatel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy ve stavebním deníku zapsanými TDI a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
 - 6.3. Dodavatel bude řádně udržovat jím používané veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí; neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
 - 6.4. Dodavatel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
 - 6.5. Dodavatel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převjímcce domluveno jinak.
 - 6.6. Dodavatel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
 - 6.7. **Dodavatel zajistí komplexní zabezpečení díla a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetími osobám.**
 - 6.8. Dodavatel zajistí po celou dobu provádění díla v době provádění prací na staveništi přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací - stavbyvedoucího nebo jím pověřeného kvalifikovaného zástupce (mistr) uvedeného v čl. 7.1 smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že stavbyvedoucí ani mistr nejsou na staveništi přítomni, je oprávněn požadovat na dodavateli jednorázovou smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy.
 - 6.9. Dodavatel zajistí účast svých zmocněných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny zápisem do stavebního deníku technickým dozorem investora.
 - 6.10. Dodavatel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.
 - 6.11. Dodavatel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR).
 - 6.12. Dodavatel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla. Veškeré činnosti při plnění díla je dodavatel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci, a to podle zvláštních předpisů nebo podle zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Dodavatel nejpozději při předání staveniště předloží objednateli **seznam kvalifikovaných osob (techniků)**, kde u každé osoby uvede absolvovaná školení, která souvisí s prováděním díla. V průběhu plnění smlouvy lze tyto osoby nahradit pouze po předchozí dohodě s objednatelem a pouze za osoby disponující minimálně stejnou odbornou kvalifikací. V případě porušení této povinnosti dodavatele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy.

7.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR, PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Stavbyvedoucím dodavatele je pan _____, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací dodavatele a jeho poddodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník
- 7.2. Dodavatel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle stavebního zákona. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Deník bude uložen na stavbě. Deník vede dodavatel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou dodavatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro dodavatele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá dodavatel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 7.3. Mimo stavbyvedoucího dodavatele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

- 7.4. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí dodavatele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 7.5. Technický dozor vykonává pro objednatele následující činnosti:
- Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle této smlouvy včetně její přílohy č. 1 a v souladu s časovým HMG, v souladu s technickými normami a jinými předpisy.
 - Přebírá ucelené části díla za podmínek čl. 4. odst. 4.2. této smlouvy a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje/odsouhlasuje soupisy provedených prací a zápisy o předání a převzetí.
 - Je zmocněn projednávat drobné změny Projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi - objednateli.
 - Je oprávněn dát pracovníkům dodavatele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán dodavatele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti dodavatele.
 - Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
 - Organizuje kontrolní dny na stavbě, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou v něm rozpory).
- 7.6. Dodavatel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla, a to na základě aktualizovaného časového harmonogramu.
- 7.7. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy, neznamená však změnu této smlouvy.
- 7.8. Dodavatel je povinen předat po převzetí díla objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle stavebního zákona.
- 7.9. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého zástupce provádět průběžnou kontrolu díla. Zástupce je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci dodavatele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.10. Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 7.11. Dodavatel komplexně odpovídá za provedení díla v rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou, přičemž při splnění, jakož i ve sjednané záruční lhůtě bude zhotovené dílo splňovat vlastnosti stanovené platnými, technickými, hygienickými a právními předpisy a normami (zejména ČSN a jinými uvedenými v PD) a dodavatelskou dokumentací. Zhotovené dílo bude splňovat účel daný touto smlouvou a dodavatel garantuje dodržení technických parametrů zařízení sjednaných touto smlouvou a výrobcem dodávaného zařízení. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména stavebním zákonem. Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.
- 7.12. Věci, které jsou potřebné k plnění veřejné zakázky, je povinen opatřit dodavatel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 7.13. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se dodavatel při realizaci stavby zavazuje k součinnosti s Koordinátorem BOZP, ustanoveným v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, objednatelem. Dodavatel současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své poddodavatele. V případě vysokého rizika ohrožení bezpečnosti práce a zdraví osob mohou být práce zastaveny do doby přijetí adekvátních opatření bezpečné a zdraví ohrožující práce. V případě opakovaného porušení nebo nepřijetí opatření dojde k uložení smluvní pokuty za nedodržování podmínek BOZP na staveništi.
- 7.14. Dodavatel odpovídá za to, že při plnění veřejné zakázky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak dodavatel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel. Stejně tak dodavatel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 7.15. Dodavatel je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 7.16. Dodavatel se zavazuje dodržet při plnění veřejné zakázky veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji dodavatel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 7.17. Součástí předmětu plnění díla je i zajištění provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení stavby. K převímce stavby předá dodavatel stavební deník průběžně vedený při realizaci stavby, protokoly o zkouškách a revizích, dokumentaci skutečného provedení ve dvou paré a geometrický plán v jednom vyhotovení.

- 7.18. Před zahájením stavby i během realizace stavby zajistí dodavatel ve spolupráci s objednatelem informování nájemníků bytů o průběhu prováděných prací podle aktualizovaného harmonogramu postupu prací. Při provádění prací bude dodavatel postupovat ohleduplně a vstřícně k nájemníkům bytů, kterým stavební úpravy naruší jejich soukromí.
- 7.19. Dodavatel se zavazuje předložit objednateli **ke schválení každou změnu poddodavatele** oproti seznamu poddodavatelů uvedenému v nabídce dodavatele v rámci veřejné zakázky. V případě, že dodavatel bude měnit poddodavatele, který dodavatelé prokazuje v zadávacím řízení kvalifikací, musí nový poddodavatel tuto kvalifikaci také splňovat a dodavatel je povinen předložit objednateli všechny příslušné doklady k prokázání kvalifikace. Nebude-li změna poddodavatele objednatelem schválena, nesmí dodavatel dílo provádět takto neschváleným poddodavatelem.
- 7.20. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci díla. Objednatel je povinen určit prostory staveniště, vymezení a ohrazení je povinen zabezpečit dodavatel dle stavebního zákona a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.21. Objednatel je povinen zajistit, aby práce dodavatele nebyly omezovány právy třetích osob a je povinen zabezpečit dodavateli bezplatné užívání staveniště po dobu prací na díle. Dodavatel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
- 7.22. Dodavatel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Dodavatel je povinen nakládat s odpadem vzniklým při provádění díla v souladu s právními předpisy.
- 7.23. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a veškeré nečistoty vzniklé jeho činností na vlastní náklady a zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činností nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo staveniště. Pro ukládání případného vybouraného a vytěženého materiálu doporučuje objednatel nejbližší skládku Klenovice nebo Želeč. K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu dle výkazů výměr na skládku doloží dodavatel potvrzením příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez tohoto potvrzení bude faktura vrácena, jako neuznaný výdaj nebude proplacena. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá dodavatel, pokud vznikly jeho zaviněním.
- 7.24. Dodavatel je povinen zajistit svůj majetek a rozpracované dílo proti zcizení a poškození. Střežení převzatého pracoviště si zajišťuje dodavatel.
- 7.25. Dodavatel zajistí přechodné dopravní značení během provádění stavebních prací v místě provádění díla (stavební záборы v místě staveniště – přilehlé okolí domu, chodníky, silnice apod.). K lokalitě bude zajištěn vjezd pro vozidla záchranného systému po celou dobu výstavby.
- 7.26. Dodavatel provede každý den na konci pracovní doby úklid společných prostorů, které jsou zasaženy stavbou (používá je stavba k manipulaci s materiálem – odvoz, přívoz). V případě provádění bouracích prací bude tento úklid proveden 2krát denně, vždy však bude jeden z těchto úklidů proveden se skončením pracovní doby.
- 7.27. Dodavatel se zavazuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku třetích osob.
- 7.28. Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi aktuální identifikační tabuli v obvyklých rozměrech s uvedením údajů o stavbě a dodavateli, objednateli a dozorech. Jiné reklamy a identifikační tabule může dodavatel umístit pouze se souhlasem objednatele.

8.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Řádně provedené dílo se předává a přejímá v rozsahu sjednaném touto smlouvou jako celek. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
- 8.2. Dodavatel je povinen v rámci předání díla předat objednateli také veškeré atesty, zprávy a protokoly o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
Dále připraví k předání tyto doklady:
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky
 - doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
 - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
- 8.3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve dodavatel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je dodavatel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.

- 8.4. K převzetí dokončeného díla vyzve dodavatel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. 14.
- 8.5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "**Zápis o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí**", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že nebude obsahovat žádné vady a nedodělky.
- 8.6. Dnem dokončení díla, tj. dnem podpisu Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí, který bude bez vad nedodělků, začíná běžet záruční lhůta.
- 8.7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup. Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky.
- 8.8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je prokazatelně ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže objednatel prokazatelně sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
- 8.9. Dodavatel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl v průběhu provádění díla. V opačném případě je objednatel oprávněn odmítnout dílo převzít.
- 8.10. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo výjimečně protokolárně předáno a objednatelem převzato. Předchozí větou není nijak dotčen odst. 8.6 tohoto článku této smlouvy a pro jistotu se uvádí, že předchozí větou není dána žádná povinnost objednatele dílo s vadami a nedodělky převzít. Vznikne-li na díle nebo na jakékoli jeho části škoda, ztráta nebo jakákoli jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na objednatele, odstraní dodavatel na své vlastní náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo ve všech ohledech do bezvadného stavu.
- 8.11. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které dodavatel opatřil a dodal na místo provedení díla. Protože stavba je dle příslušných právních předpisů součástí pozemku, s nímž je pevně spojena, objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku, s nímž je stavba tvořící předmět díla dle smlouvy spojena.

9.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 9.1. Dodavatel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.2. Dodavatel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, když **záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 9.3. V případě, že dodavatel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
- 9.4. Dodavatel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku okolností vylučujících jeho odpovědnost, tj. zejména v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) či zásahem třetích osob. Existenci okolností vylučujících odpovědnost dodavatele za zjištěné vady díla je dodavatel povinen prokázat.
- 9.5. V případě vzniku či projevení se vad díla v záruční době objednatel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámí vady písemně dodavateli, a to doporučeným dopisem, faxem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem v souladu s čl. 14 smlouvy. Reklamaci vad lze uplatnit do uplynutí záruční doby.
- 9.6. Po oznámení vad objednatelem se dodavatel zavazuje reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě **do 5 dnů** a v případě havárie **do 24 hodin**, od doručení písemného oznámení vady dodavateli. V případě prodlení dodavatele s odstraněním reklamovaných vad má objednatel vedle níže uvedené smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady dodavatele, a to v případě, že dodavatel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
- 9.7. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví dodavatel a musí v něm být uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady

- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- 9.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od dodavatele, která byla objednateli způsobena vadným plněním dodavatele.
- 9.9. Dodavatel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů dodavatele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 9.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dodavatel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně s dodavatelem. Dodavatel může pověřit odstraněním vad poddodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá dodavatel. Za určitých okolností (viz § 2630 občanského zákoníku) může být za vadné plnění objednateli přímo odpovědný i poddodavatel dodavatele, popř. projektant či stavební dozor.
- 9.11. Vytkl-li objednatel dodavateli vadu oprávněně, záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou objednatel nemůže věc užívat.

10.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dotčenou smluvní stranu splnění povinností smluvní pokutou sankcionované.
- 10.2. Objednatel je oprávněn požadovat na dodavateli tyto smluvní pokuty:
- smluvní pokutu za prodlení dodavatele s termínem dokončení celého díla bez vad a nedodělků ve výši **0,1 % z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě dle této smlouvy nebo v jiné dohodnuté lhůtě ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH** za každou vadu a kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného poddodavatele zjištěného na staveništi,
 - smluvní pokutu za opakované porušení nebo nepřijetí opatření při nedodržování podmínek BOZP na staveništi je ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokuta nepřítomnost stavbyvedoucího nebo jím pověřeného kvalifikovaného zástupce (mistra) na staveništi dle čl. 6.8 smlouvy ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokuta za porušení povinností týkající se předložení či změny seznamu kvalifikovaných osob dle čl. 6.12 smlouvy ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokutu za jiné porušení povinností dodavatele při provádění díla (viz zejména čl. 6, 7 a 8 smlouvy), na jejichž porušování byl dodavatel písemně upozorněn a nesjednal nápravu do 10 dnů od doručení výzvy k nápravě, ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokutu za podstatné porušení povinností dodavatele dávající objednateli právo odstoupit od smlouvy ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ.
- 10.3. V případě prodlení objednatele s platbou je dodavatel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení v souladu s § 1970 občanského zákoníku **z dlužné částky** za každý kalendářní den prodlení.
- 10.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku dodavatele vznikl právní nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která přísluší dodavateli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 10.5. Dodavatel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
- 10.6. Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po doručení faktury s vyčíslením smluvní pokuty druhé smluvní straně.
- 10.7. Všechny faktury s vyčíslením smluvních pokut musí být doručeny druhé straně písemnou formou. Ve vyčíslení musí být odkaz na příslušné ustanovení smlouvy, podle které smluvní pokutu nárokuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 10.8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností dodavatele, na níž se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní strany pro vztahy z této smlouvy výslovně vylučují použití § 2050 občanského zákoníku.

11.

ZMĚNY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.2 Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem o VZ, zejména v souladu s ustanovením § 222 zákona o VZ.
- 11.3 Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.
- 11.4 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li však již částečně plněno v režimu dle čl. 4. odst. 4.2. této smlouvy, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
- 11.5 Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 11.6 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
- dodavatel je v likvidaci nebo konkurzu,
 - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že dodavatel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - dodavatel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a přes výzvu objednatele neprovedl nápravu, tj. neuvedl dílo do souladu se smlouvou,
 - dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti.
- 11.7 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v tomto případě:
- objednatel neumožní dodavateli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.8 Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy písemně oznámí druhé straně, že od smlouvy odstoupuje, nemůže volbu pro předmětné porušení smluvní povinnosti již sama změnit. Pokud nastanou další důvody pro odstoupení od smlouvy, je oprávněná smluvní strana opět oprávněna od smlouvy odstoupit. Dnem odstoupení od smlouvy je den doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně způsobem dle čl. 14. této smlouvy.
- 11.9 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru díla a vyúčtování dosud provedených prací a dodávek na díle. Inventura díla znamená sumarizaci a potvrzení skutečně provedených prací a dodávek na díle ke dni odstoupení od této smlouvy a jejich vyúčtování bude provedeno naceněním položkově dle přílohy č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku, když vyúčtování musí být doloženo soupisem odsouhlaseným objednatelem. Nedojde-li k provedení inventury díla a vyúčtování nebude doloženo soupisem odsouhlaseným objednatelem nejpozději do 10 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy, pak inventura díla a vyúčtování provedených prací a dodávek na díle bude provedena znalcem určeným objednatelem, který provede inventuru díla a po provedení inventury díla provede vyúčtování naceněním položkově dle přílohy č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku, tedy výhradně s použitím cen dle této smlouvy a její přílohy č. 1. Dodavatel zároveň do dvou pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli.
- 11.10 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody. Vznikne-li odstoupením od smlouvy druhé straně škoda, je tato oprávněna žádat náhradu škody vč. ušlého zisku.

12.

ZÁDRŽNÉ

- 12.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že **5 % celkové ceny díla je zádržné po dobu záruční doby**. Pozastávka ve výši 5 % bude uplatněna u každé faktury dodavatele, přičemž objednatel pozastávku uvolní po skončení záruční doby. Objednatel zádržné uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby, budou-li zároveň odstraněny všechny reklamované záruční vady, a na základě písemné žádosti dodavatele. Právo plnění ze zádržného je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí dodavatel objednateli nebo třetí straně škodu, za

kerou odpovídá, smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění ze zádržného oznámí objednatel písemně dodavateli výši uplatněného plnění.

- 12.2 Dodavatel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání ze zádržného, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání ze zádržného, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

13.

POJIŠTĚNÍ DODAVATELE A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

13.1. Pojištění dodavatele

13.1.1. Pojištění odpovědnosti za škodu:

a) Dodavatel je povinen být po celou dobu plnění dle této smlouvy, včetně doby trvání poskytnutých záruk, pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat nejméně škody a újmy na věcech (vzniklé poškozením, zničením, ztrátou) a na zdraví (smrtí, úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činnostmi dodavatele,
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
- způsobené vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací;
- vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení díla;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců,

dále také jen „Pojištění odpovědnosti“.

b) Minimální výše pojistného plnění u Pojištění odpovědnosti bude činit alespoň **20 000 000,- Kč za každý škodní případ.**

c) Pojistná smlouva musí být sjednána tak, aby se vztahovala i na poddodavatele dodavatele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

d) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

13.1.2. Pojištění díla (stavební montáží pojištění)

a) Dodavatel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) díla, součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, technologického zařízení, materiálů, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla“).

b) Pojistná smlouva musí být sjednána tak, aby se vztahovala i na poddodavatele dodavatele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

c) Dodavatel je povinen udržovat Pojištění díla do řádného a úplného převzetí díla objednatel, a následně po dobu trvání poskytnutých záruk. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

d) Dodavatel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen **objednatel**. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je dodavatel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu objednatel. Dodavatel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost objednatel, a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas dodavatele nebo jiných osob.

13.1.3. Společná ustanovení pro Pojištění odpovědnosti a Pojištění díla

a) Dodavatel se zavazuje prokázat objednateli Pojištění odpovědnosti před podpisem této smlouvy a Pojištění díla nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to formou čestného prohlášení nebo potvrzením o uzavření pojištění. Dodavatel se zavazuje kdykoliv během platnosti a účinnosti této

smlouvy objednateli na jeho žádost obratem, nejpozději do 5 dnů, prokázat existenci platného Pojištění odpovědnosti a Pojištění díla dle této smlouvy.

b) Kdykoliv to objednatel bude požadovat, je dodavatel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy objednatelem a/nebo pojišťovacím makléřem určeným objednatelem. Dodavatel je rovněž povinen objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností dodavatele z příslušných pojistných smluv.

c) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré jednání vůči pojistiteli dodavatel. Dodavatel je povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

d) Porušení či nesplnění povinností a závazků dodavatele dle tohoto článku 13. odst. 13.1. této smlouvy týkající se „Pojištění dodavatele“ se považuje za podstatné porušení této smlouvy dodavatelem.

e) Náklady na pojištění nese dodavatel v rámci ceny díla.

- 13.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 13.3. Objednatel je oprávněn u dodavatele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy, a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen zaslat vyznění o provedení auditu dodavateli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli zprávu auditu k vyjádření, a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy dodavateli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce dodavatele ve věcech smluvních. Dodavatel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude dodavatelem předáno oproti podpisu zástupce zadavatele ve věcech smluvních. V případě, že se dodavatel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.

14.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

- 14.1. Veškeré písemnosti dle této smlouvy, včetně výzev, reklamací, odstoupení od této smlouvy či faktur – daňových dokladů, se doručují prostřednictvím datových schránek smluvních stran, nebo na adresu sídla objednatele nebo dodavatele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy sídla některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně některým ze sjednaných způsobů doručování bez zbytečného odkladu oznámit druhému účastníkovi tuto změnu.
- 14.2. Písemnost odeslaná prostřednictvím datové schránky se považuje za doručenu v okamžiku, kdy se druhá smluvní strana přihlásí do své datové schránky, nejpozději však 10. dnem ode odeslání odesílatelem. V případě písemnosti odeslané na adresu sídla druhé smluvní strany s využitím provozovatel poštovních služeb a nebyl-li objednatel nebo dodavatel na uvedenou adresu zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště a nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

15.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně, v jehož obvodu se nachází sídlo objednatele (tj. Krajský soud v Českých Budějovicích, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost krajských soudů, nebo Okresní soud v Táboře, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost okresního soudu).
- 15.2. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 15.3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 15.4. V případě že je předmět smlouvy spolufinancován z fondů EU platí následující: dodavatel se zavazuje poskytovat plnou součinnost k plnění povinností objednatele, jako konečného příjemce dotace v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Dodavatel se současně zavazuje doklady k předmětu smlouvy archivovat po dobu 10 let od dodání díla a na písemné vyžádání objednatele je zpřístupnit objednateli nebo kontrolním orgánům.
- 15.5. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

- 15.6 Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 15.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.8 Dodavatel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
- 15.9 Dodavatel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje dodavatele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.
- 15.10 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 - Rozpočet dodavatele, tj. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr

V Táboře dne: *21. 10. 2025*

V Táboře dne: *21. 10. 2025*

Za objednatele:

Za dodavatele:

MESTO TÁBOR

Rekapitulační tabulka celkové ceny díla akce Teplofikace bytového domu čp. 1586, ul. Lužnická, Tábor

Popis oddílu	celková cena za oddíl bez DPH
SO-01 vytápění	414 809,00 Kč
SO-03 Stavební část	567 544,00 Kč
SO-03 vytápění 1.PP až 2.NP	836 157,00 Kč
SO-03 vytápění 3.NP	152 297,00 Kč
SO-03 vytápění 4.NP	147 668,00 Kč
so-03 vytápění 5.NP	115 188,00 Kč
Celková cena akce bez DPH	2 233 663,00 Kč

Tuto celkovou cenu uvést do návrhu smlouvy o dílo

Rozpočet

D.1.2.4 w) Výpis materiálu

**k projektu ústředního vytápění pro akci
BD Lužnická 446b, Tábor
INSTALACE VYTÁPĚNÍ**

Místo vypracování: Tábor
Datum vypracování: 15.11.2024
Vypracoval: REVIT topné systémy s.r.o.

Rekapitulace

Ústřední vytápění (ceník 800-731)

Montáže

A03 - Potrubí

A04 - Armatury

A05 - Otopná tělesa

A03 - Izolace tepelné (ceník 800-713)

A04 - Izolace tepelné potrubí

Ostatní

HZS

Celková cena zakázky:

213 150,85 Kč

103 090,42 Kč

27 267,48 Kč

45 460,24 Kč

25 840,01 Kč

414 809,00 Kč

U TÉTO ČÁSTI

A03 - Potrubí

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Potrubí z uhlíkové oceli vně pozinkované spojované						
1	733122222	DN 12 (15x1,2)	m	258,000	285,00	73530,00
2	733122223	DN 15 (18x1,2)	m	68,000	306,00	20808,00
3	733122224	DN 20 (22x1,5)	m	78,000	343,00	26754,00
4	733122225	DN 25 (28x1,5)	m	32,000	416,00	13312,00
5	733122226	DN 32 (35x1,5)	m	10,000	547,00	5470,00
6	733122227	DN 40 (42x1,5)	m	39,000	748,00	29172,00
7	733122228	DN 50 (54x1,5)	m	4,000	920,00	3680,00
Příplatek za zhotovení přípojky						
8	733123110	do DN 22	ks	102,000	198,00	20196,00
Manžety prostupové						
9	733191111	do DN 20	ks	64,000	210,00	13440,00
Tlakové zkoušky z trubek měděných a tenkostěnných						
10	733291101	do prům. 35x1,5	m	446,000	12,00	5352,00
11	733291102	do prům. 64x2	m	43,000	16,00	688,00
Přesun hmot						
	998733102	do 12 m		3,39%	22090,00	748,85
						212402,00

Základ ceny oddílu:

Cena oddílu:

212402,00

213150,85**A04 - Armatury**

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Armatury Heimeier						
Ventily s vnějším závitem EUROKONUS G 3/4						
V-EXAKT II, přímý						
12	040321011	DN 15, č. 3720-02.000	ks	51,000	512,00	26112,00
Termostatická hlavice DX						
13	040322126	standardní provedení, bílá, č. 6700-00.500	ks	51,000	347,00	17697,00
Šroubení Regulux - regulační						
přímé uzavírací s vypouštěním - nikl						
14	040324112	DN 15, obj. č. 0414-02.000 - EUROKONUS	ks	51,000	312,00	15912,00
Svěrné šroubení měkce těsnící						
15	040324521	prům. 15, G 3/4, č. 1313-15.351	ks	102,000	102,00	10404,00
Montáž armatur se 2 závity						
16	734209113	G 1/2	ks	102,000	108,00	11016,00
kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 110 °C						
17	734291123	G 1/2	ks	31,000	296,00	9176,00
Kulové kohouty PN 42 do 185 °C						
plnopřítokové R250D						
18	734292713	G 1/2 (PN 42)	ks	22,000	306,00	6732,00
19	734292714	G 3/4 (PN 42)	ks	10,000	443,00	4430,00
20	734292715	G 1 (PN 35)	ks	2,000	632,00	1264,00
Přesun do 50 m pro armatury v objektech						
	998734103	do 24 m		0,30%	115805,00	347,42
						102743,00

Základ ceny oddílu:

Cena oddílu:

102743,00

103090,42**A05 - Otopná tělesa**

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Otopná tělesa desková RADIK Klasik						
výška 500, hl. 63, typ 11						
21	050103204	11-400, č. 11-050040-50-10	ks	1,000		0

22	050103211	11-1100, č. 11-050110-50-10	ks	1,000		
výška 500, hl. 66, typ 21						
23	050103505	21-500, č. 21-050050-50-10	ks	1,000		
24	050103509	21-900, č. 21-050090-50-10	ks	1,000		
25	050103510	21-1000, č. 21-050100-50-10	ks	2,000		
26	050103511	21-1100, č. 21-050110-50-10	ks	3,000		
27	050103512	21-1200, č. 21-050120-50-10	ks	2,000		
výška 500, hl. 100, typ 22						
28	050103608	22-800, č. 22-050080-50-10	ks	1,000		
29	050103609	22-900, č. 22-050090-50-10	ks	2,000		
30	050103610	22-1000, č. 22-050100-50-10	ks	1,000		
31	050103611	22-1100, č. 22-050110-50-10	ks	3,000		
32	050103612	22-1200, č. 22-050120-50-10	ks	2,000		
33	050103614	22-1400, č. 22-050140-50-10	ks	2,000		
výška 500, hl. 155, typ 33						
34	050103710	33-1000, č. 33-050100-50-10	ks	2,000		
35	050103711	33-1100, č. 33-050110-50-10	ks	1,000		
36	050103712	33-1200, č. 33-050120-50-10	ks	2,000		
37	050103714	33-1400, č. 33-050140-50-10	ks	1,000		
výška 600, hl. 63, typ 11						
38	050104205	11-500, č. 11-060050-50-10	ks	1,000		
39	050104208	11-800, č. 11-060080-50-10	ks	2,000		
výška 600, hl. 66, typ 21						
40	050104506	21-600, č. 21-060060-50-10	ks	1,000		
výška 600, hl. 100, typ 22						
41	050104605	22-500, č. 22-060050-50-10	ks	2,000		
42	050104606	22-600, č. 22-060060-50-10	ks	2,000		
43	050104608	22-800, č. 22-060080-50-10	ks	7,000		
44	050104609	22-900, č. 22-060090-50-10	ks	1,000		
výška 600, hl. 155, typ 33						
45	050104708	33-800, č. 33-060080-50-10	ks	1,000		
46	050104711	33-1100, č. 33-060110-50-10	ks	1,000		
47	050104714	33-1400, č. 33-060140-50-10	ks	3,000		
výška 900, hl. 100, typ 22						
48	050106506	22-600, č. 22-090060-50-10	ks	2,000		
Montáž těles panelových jednořadých						
49	735159110	délky do 1500 mm	sbr	5,000	454,00	2270,00
Montáž těles panelových dvouřadých						
50	735159210	délky do 1140 mm	ks	29,000	495,00	14355,00
51	735159220	délky do 1500 mm	ks	6,000	534,00	3204,00
Montáž těles panelových třířadých						
52	735159310	do 1140 mm	ks	5,000	596,00	2980,00
53	735159320	délky do 1500 mm	ks	6,000	637,00	3822,00
Přesun do 50 m pro otop. tělesa v obj.výšky						
	998735102	do 12 m			2,39%	26631,00 636,48
Základ ceny oddílu:						26631,00
Cena oddílu:						27267,48

A04 - Izolace tepelné potrubí

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Tepelné izolace PAROC Hvac Section AluCoat T						
tl. 30 mm						
54	531201111	prům. 15	m	22,000	150,00	3300,00
55	531201112	prům. 18	m	16,000	168,00	2688,00
56	531201113	prům. 22	m	44,000	200,00	8800,00

tl. 40 mm						
57	531201213	prům. 28				
58	531201214	prům. 35.	m	18,000	274,00	4932,00
tl. 60 mm						
59	531201415	prům. 42	m	37,000	387,00	14319,00
60	531201417	prům. 54	m	6,000	463,00	2778,00
Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami						
potrubními pouzdry						
s hliníkovou fólií se samolepicím přesahem						
potrubí						
jednovrstvá						
61	713463312	D do 100 mm	m	72,000	40,00	2880,00
62	713463313	D do 150 mm	m	22,000	45,00	990,00
63	713463316	ohybů D do 100 mm	m	10,000	56,00	560,00
64	713463317	ohybů D do 150 mm	m	6,000	86,00	516,00
Přesun hmot pro izolace tepelné do vodorovné vzdálenosti 50 m						
v objektech výšky						
	998713101	do 6 m		1,77%	45607,00	807,24
Základ ceny oddílu:						44653,00
Cena oddílu:						45460,24

HZS

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Topná zkouška						
65	510000006	vyzkoušení a vyregulování systému	hod	16,000	250,00	4000,00
66	510000510	Zednické výpomoci (sekání, vrtání, prorážení a zčištění otvorů)	hod	62,000	320,00	19840,00
67	510000519	Zhotovení pevných bodů	ks	4,000	500,00	2000,01
Cena oddílu:						25840,01

Položkový rozpočet

Zakázka: **1899 Teplofikace BD Lužnická**

Místo **03** **SO 03 - Bytový sům č.p. 1586**

Objednatel: **Město Tábor**

IČ: **00253014**

Žižkovo nám. 2/2

DIČ: **CZ00253014**

39001 Tábor

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			553 305,96
PSV			14 238,04
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			567 544,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		567 544,00 CZK
Základní DPH	21 %		119 184,24 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

686 728,24 CZK

v _____ dne **15.10.2025**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 704,02
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			474 128,00
64	Výplně otvorů	HSV			1 570,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			3 840,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			60 407,94
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 656,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 611,64
7834	Nátěry a malby	PSV			10 626,40
Cena celkem					567 544,00

Položkový rozpočet

S:	1899 Teplofikace BD Lužnická
O:	SO 03 - BYTOVÝ DŮM č.p. 1586

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3						2 704,02
	1 317944311RT3	Válcované nosníky do č. 12 osazované do připravených otvorů, včetně dodávky profilu I č.12	t	0,03996	59 400,00	2 373,62
	2 310100011RAC	Zazdívkva otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu, tloušťky 60 cm	m2	0,28000	1 180,00	330,40
		3*1,2*11,10/1000		0,03996		
		0,7*0,4		0,28000		
Díl: 60						474 128,00
	3 601011199R00	Penetrace na stropěch/podhledech velmi savých, minerálních podkladů ,staré omítky)	m2	320,00000	75,00	24 000,00
	4 602011199R00	Penetrace na stěnách velmi savých minerálních, podkladů staré omítky	m2	132,00000	68,00	8 976,00
	5 611135090URS	Příplatek k vyrovnání vnitřních stropů maltou, vápennou 5 mm tloušťky	m2	320,00000	181,00	57 920,00
	6 612135091URS	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou, vápenocementovou za 5 mm tloušťky	m2	132,00000	176,00	23 232,00
	7 622325131RV1	Zateplovací stěn, EPS F tl. 80 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	320,00000	502,00	160 640,00
	8 622391002R00	Příplatek-montáž KZS podhledu, izolant, stěrka+výzt.tk.	m2	320,00000	245,00	78 400,00
	9 611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	320,00000	378,00	120 960,00
Díl: 64						1 570,00
	10 642944121RT3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000	1 570,00	1 570,00
Díl: 95						3 840,00
	11 952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	320,00000	12,00	3 840,00
Díl: 96						60 407,94
	12 971028561R00	Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 1 m2, tl. 60 cm	m3	0,16800	3 580,00	601,44
		Technická místnost:0,7*0,6*0,4		0,16800		
	13 783801811R00	Odstranění nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	320,00000	123,00	39 360,00
		Začátek provozního součtu				
		SO 03 PŮDORYS 1.pp technická místnost:18,2		18,20000		
		Ostatní:320-18,2		301,80000		
		Konec provozního součtu				
		1pp sklepy:320		320,00000		
	14 783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	132,00000	78,00	10 296,00
		Začátek provozního součtu				
		SO 01- PŮDORYS 1np kotelna:35,4*2,5		88,50000		
		SO 03 PŮDORYS 1.pp sklepy:17,4*2,5		43,50000		
		Konec provozního součtu				
		132		132,00000		
	15 762131811R00	Demontáž bednění stěn z hrubých prken, latí	m2	55,90000	52,00	2 906,80
		(3,45*2+2,06+1,07+1,15)*2*2,5		55,90000		
	16 762111811R00	Demontáž stěn z hranolků, fošen nebo latí	m2	55,90000	57,00	3 186,30
		(3,45*2+2,06+1,07+1,15)*2*2,5		55,90000		
	17 974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 15 cm	m	5,00000	96,00	480,00
	18 979100011RA0	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m	t	3,10000	304,00	942,40
	19 R997013871URS	Poplatek za uložení stavebního odpadu, směsného stavebního a demoličního kod 17 09 04	t	3,10000	850,00	2 635,00
Díl: 99						10 656,00
	20 999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	9,60000	1 110,00	10 656,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				3 611,64
21	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00000	331,64	331,64
22	61160102R	Dveře vnitřní hladké plné křídle 70, 1970 mm vč kování	kus	1,00000	3 280,00	3 280,00
Díl:	7834	Nátěry a malby				10 626,40
23	784410010RAC	Pačokování vápenným mlékem, jednonásobné s bílením 320+132	m2	452,00000	23,00	10 396,00
24	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email zárubeň:(0,8+4)*0,2	m2	0,96000 0,96000	240,00	230,40

Celkem						567 544,00
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Rozpočet

D.1.2.4 w) Výpis materiálu

**k projektu ústředního vytápění pro akci
BD Lužnická 1586, Tábor
INSTALACE VYTÁPĚNÍ 1. P.P. až 2. N.P.**

Místo vypracování: Tábor
Datum vypracování: 20.01.2025
Vypracoval: REVIT topné systémy s.r.o.

Rekapitulace

Ústřední vytápění (ceník 800-731)

Montáže

A02 - Strojovny	79 928,69 Kč
A03 - Potrubí	443 561,84 Kč
A04 - Armatury	181 141,55 Kč
A05 - Otopná tělesa	22 789,68 Kč

A03 - Izolace tepelné (ceník 800-713)

A04 - Izolace tepelné potrubí	108 735,23 Kč
-------------------------------	---------------

Celková cena zakázky: 836 157,00 Kč

OCENIT POUZ

A02 - Strojovny

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
		Čerpadla Grundfos				
1	020200469	MAGNA 3 32-60	ks	2,000	24700,00	49400,00
		Rozdělovače a sběrače sdružené hydraulické závitové				
2	732112232	DN 80, 15 m3	m	1,340	18900,00	25326,00
		Orientační štítky soupis v technické zprávě				
3	732199100	Dodávka+montáž štítků	ks	6,000	185,00	1110,00
		Montáž čerpadel mokroběžných závitových				
4	732429215	DN 32	sbr	2,000	1710,00	3420,00
		Přesun pro strojovny do 50 m v obj. výšky				
	998732101	do 6 m		0,84%	80082,00	672,69

79256,00

Základ ceny oddílu:

Cena oddílu:

79928,69

A03 - Potrubí

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
		Zátka				
5	030620811	DN 1/2"	ks	26,000	112,00	2912,00
6	030620812	DN 3/4"	ks	2,000	127,00	254,00
7	030620813	DN 1"	ks	14,000	139,00	1946,00
		Potrubí z trubek hladkých bezešvých v kotelnách a strojovnách				
8	733121222	DN 76/3.2	m	9,000	1700,00	15300,00
		Potrubí z uhlíkové oceli vně pozinkované spojované lisováním				
9	733122222	DN 12 (15x1,2)	m	417,000	274,00	114258,00
10	733122223	DN 15 (18x1,2)	m	6,000	286,00	1716,00
11	733122224	DN 20 (22x1,5)	m	68,000	346,00	23528,00
12	733122225	DN 25 (28x1,5)	m	126,000	406,00	51156,00
13	733122226	DN 32 (35x1,5)	m	81,000	599,00	48519,00
14	733122227	DN 40 (42x1,5)	m	105,000	800,00	84000,00
15	733122228	DN 50 (54x1,5)	m	35,000	877,00	30695,00
		Tlak. zkoušky trubek hladkých				
16	733190225	přes 60,3/2,9 do prům. 89/5	m	9,000	16,00	144,00
		Manžety prostupové				
17	733191111	do DN 20	ks	70,000	290,00	20300,00
18	733191112	do DN 32	ks	42,000	385,00	16170,00
19	733191113	do DN 50	ks	2,000	467,00	934,00
		Tlakové zkoušky z trubek měděných a tenkostěnných				
20	733291101	do prům. 35x1,5	m	698,000	27,00	18846,00
21	733291102	do prům. 64x2	m	140,000	33,00	4620,00
		Přesun hmot				
	998733102	do 12 m		1,86%	444292,50	8263,84

435298,00

Základ ceny oddílu:

Cena oddílu:

443561,84

A04 - Armatury

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
		Armatury Heimeier				

Ventilový spodek Eclipse s AFC technologií						
přímý, vnější závit G 3/4", průtok 10 - 150 l/h						
22	040321128	DN 15, č. 3936-02.000	ks	45,000	984,00	44280,00
Termostatická hlavice DX						
23	040322126	standardní provedení, bílá, č. 6700-00.500	ks	45,000	347,00	15615,00
Šroubení Regulux - regulační						
rohové uzavírací s vypouštěním - nikel						
24	040324012	DN 15 - obj. č. 0361-02.000 - EUROKONUS	ks	6,000	312,00	1872,00
přímé uzavírací s vypouštěním - nikel						
25	040324112	DN 15, obj. č. 0414-02.000 - EUROKONUS	ks	39,000	312,00	12168,00
26	040324200	Vypouštěcí přípravek Regulux, obj. č. 0301-00.102	ks	3,000	467,00	1401,00
Svěrné šroubení měkce těsnící						
27	040324521	prům. 15, G 3/4, č. 1313-15.351	ks	90,000	102,00	9180,00
Přírubové spoje PN 6						
28	734173216	DN 65	sbr	2,000	1220,00	2440,00
Montáž armatur se 2 závitů						
29	734209113	G 1/2	ks	90,000	108,00	9720,00
30	734209116	G 5/4 (el. ventily)	ks	2,000	180,00	360,00
31	734209118	G 2	ks	2,000	283,00	566,00
Ventily zpětné závitové PN 16 do 110 °C (R60)						
32	734242417	G 2	ks	2,000	1360,00	2720,00
kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 110 °C						
33	734291123	G 1/2	ks	38,000	296,00	11248,00
Filtry závitové PN 16 do 130 °C přímé s integrovaným magnetem						
do svislého nebo vodorovného potrubí						
34	734291277	G 2	ks	2,000	2250,00	4500,00
Kulové kohouty PN 42 do 185 °C						
plnopřítokové R250D						
35	734292713	G 1/2 (PN 42)	ks	36,000	306,00	11016,00
36	734292714	G 3/4 (PN 42)	ks	8,000	443,00	3544,00
37	734292715	G 1 (PN 35)	ks	22,000	632,00	13904,00
38	734292716	G 1 1/4 (PN 35)	ks	4,000	863,00	3452,00
39	734292717	G 1 1/2 (PN 35)	ks	4,000	1250,00	5000,00
40	734292718	G 2 (PN 35)	ks	8,000	1830,00	14640,00
41	734292719	G 2 1/2 (PN 28)	ks	2,000	3560,00	7120,00
Teploměry s pevným stonkem a jímkou, zadní připojení						
průměr 80 mm, délka stonku						
42	734411117	100 mm	ks	6,000	755,00	4530,00
Návarky s trubkovým závitem varné						
43	734494213	G 1/2	ks	6,000	248,00	1488,00
Přesun do 50 m pro armatury v objektech						
	998734102	do 12 m		0,20%	188774,00	377,55

Základ ceny oddílu:

180764,00

Cena oddílu:

181141,55

A05 - Otopná tělesa

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Otopná tělesa desková RADIK Klasik						
výška 500, hl. 47, typ 10						
44	050103104	10-400, č. 10-050040-50-10	ks	1,000		
výška 600, hl. 47, typ 10						
45	050104106	10-600, č. 10-060060-50-10	ks	1,000		
46	050104110	10-1000, č. 10-060110-50-10	ks	1,000		
výška 600, hl. 63, typ 11						
47	050104210	11-1000, č. 11-060100-50-10	ks	2,000		
výška 600, hl. 66, typ 21						
48	050104509	21-900, č. 21-060090-50-10	ks	1,000		

STÍ BYTES TÁBOR S.R.O.

49	050104510	21-1000, č. 21-060100-50-10	ks	4,000		
50	050104514	21-1400, č. 21-060140-50-10	ks	8,000		
výška 600, hl. 100, typ 22						
51	050104609	22-900, č. 22-060090-50-10	ks	1,000		
52	050104610	22-1000, č. 22-060100-50-10	ks	3,000		
53	050104611	22-1100, č. 22-060110-50-10	ks	1,000		
54	050104614	22-1400, č. 22-060140-50-10	ks	4,000		
výška 600, hl. 155, typ 33						
55	050104710	33-1000, č. 33-060100-50-10	ks	2,000		
56	050104712	33-1200, č. 33-060120-50-10	ks	4,000		
57	050104714	33-1400, č. 33-060140-50-10	ks	5,000		
58	050104716	33-1600, č. 33-060160-50-10	ks	1,000		
KORALUX LINEAR CLASSIC						
59	050260311	KLC 900.600	ks	4,000		
60	050260313	KLC 1220.450	ks	2,000		
Montáž těles panelových jednořadých						
61	735159110	délky do 1500 mm	sbr	5,000	454,00	2270,00
Montáž těles panelových dvouřadých						
62	735159210	délky do 1140 mm	ks	22,000	495,00	10890,00
Montáž těles panelových třířadých						
63	735159310	do 1140 mm	ks	11,000	596,00	6556,00
64	735159320	délky do 1500 mm	ks	1,000	637,00	637,00
Montáž těles Koralux Rondo na stěnu						
výšky						
65	735164511	do 1500 mm	ks	6,000	357,00	2142,00
Přesun do 50 m pro otop. tělesa v obj.výšky						
	998735102	do 12 m		1,31%	22495,00	294,68

Základ ceny oddílu:

22495,00

Cena oddílu:

22789,68

A04 - Izolace tepelné potrubí

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Tepelné izolace PAROC Hvac Section AluCoat T						
tl. 30 mm						
66	531201111	prům. 15	m	16,000	155,00	2480,00
67	531201113	prům. 22	m	18,000	188,00	3384,00
tl. 40 mm						
68	531201213	prům. 28	m	26,000	284,00	7384,00
tl. 50 mm						
69	531201314	prům. 35	m	32,000	303,00	9696,00
tl. 60 mm						
70	531201415	prům. 42	m	112,000	400,00	44800,00
71	531201417	prům. 54	m	35,000	480,00	16800,00
72	531201420	prům. 76	m	9,000	600,00	5400,00
Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami						
potrubními pouzdry						
s hliníkovou fólií se samolepicím přesahem						
potrubí						
jednovrstvá						
73	713463312	D do 100 mm	m	10,000	40,00	400,00
74	713463313	D do 150 mm	m	30,000	45,00	1350,00
75	713463314	D přes 150 mm	m	120,000	55,00	6600,00
76	713463316	ohybů D do 100 mm	m	6,000	95,00	570,00
77	713463317	ohybů D do 150 mm	m	14,000	106,00	1484,00
78	713463318	ohybů D přes 150 mm	m	68,000	103,00	7004,00
Přesun hmot pro izolace tepelné do vodorovné vzdálenosti 50 m						

	v objektech výšky			
998713101	do 6 m	1,27%	108916,00	1383,23
Základ ceny oddílu:				107352,00
Cena oddílu:				108735,23

Rozpočet

D.1.2.4 w) Výpis materiálu

**k projektu ústředního vytápění pro akci
BD Lužnická 1586, Tábor
INSTALACE VYTÁPĚNÍ 3. N.P.**

Místo vypracování: Tábor

Datum vypracování: 20.01.2025

Vypracoval: REVIT topné systémy s.r.o.

Rekapitulace

Ústřední vytápění (ceník 800-731)

Montáže

A03 - Potrubí

88 419,24 Kč

A04 - Armatury

50 770,27 Kč

A05 - Otopná tělesa

13 107,49 Kč

OCENIT POUZ

Celková cena zakázky:

152 297,00 Kč

A03 - Potrubí

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Potrubí z uhlíkové oceli vně pozinkované spojované						
1	733122222	DN 12 (15x1,2)	m	174,000	286,00	49764,00
2	733122224	DN 20 (22x1,5)	m	43,000	345,00	14835,00
3	733122225	DN 25 (28x1,5)	m	15,000	416,00	6240,00
Manžety prostupové						
4	733191111	do DN 20	ks	38,000	290,00	11020,00
5	733191112	do DN 32	ks	4,000	358,00	1432,00
Tlakové zkoušky z trubek měděných a tenkostěnných						
6	733291101	do prům. 35x1,5	m	232,000	15,00	3480,00
Přesun hmot v objektech výšky						
	998733102	do 12 m		1,86%	88615,00	1648,24

Základ ceny oddílu:

86771,00

Cena oddílu:

88419,24

A04 - Armatury

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Ventilový spodek Eclipse s AFC technologií						
přímý, vnější závit G 3/4", průtok 10 - 150 l/h						
7	040321128	DN 15, č. 3936-02.000	ks	27,000	984,00	26568,00
Termostatická hlavice DX						
8	040322126	standardní provedení, bílá, č. 6700-00.500	ks	27,000	347,00	9369,00
Šroubení Regulux - regulační						
rohové uzavírací s vypouštěním - nikl						
9	040324012	DN 15 - obj. č. 0361-02.000 - EUROKONUS	ks	6,000	312,00	1872,00
přímé uzavírací s vypouštěním - nikl						
10	040324112	DN 15, obj. č. 0414-02.000 - EUROKONUS	ks	21,000	312,00	6552,00
11	040324200	Vypouštěcí přípravek Regulux, obj. č. 0301-00.102	ks	1,000	467,00	467,00
Montáž armatur se 2 závitů						
12	734209113	G 1/2	ks	54,000	108,00	5832,00
Přesun do 50 m pro armatury v objektech						
	998734102	do 12 m		0,20%	55133,33	110,27

Základ ceny oddílu:

50660,00

Cena oddílu:

50770,27

A05 - Otopná tělesa

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Otopná tělesa desková RADIK Klasik						
výška 500, hl. 47, typ 10						
13	050103104	10-400, č. 10-050040-50-10	ks	1,000		
výška 600, hl. 47, typ 10						
14	050104106	10-600, č. 10-060060-50-10	ks	1,000		
15	050104110	10-1000, č. 10-060110-50-10	ks	1,000		
výška 600, hl. 63, typ 11						
16	050104208	11-800, č. 11-060080-50-10	ks	1,000		
17	050104209	11-900, č. 11-060090-50-10	ks	1,000		
výška 600, hl. 66, typ 21						
18	050104509	21-900, č. 21-060090-50-10	ks	4,000		
výška 600, hl. 100, typ 22						
19	050104609	22-900, č. 22-060090-50-10	ks	1,000		
20	050104610	22-1000, č. 22-060100-50-10	ks	3,000		
21	050104612	22-1200, č. 22-060120-50-10	ks	2,000		

OVAT DODÁVKA BYTES TÁBOR S.R.O.

		výška 600, hl. 155, typ 33				
22	050104711	33-1100, č. 33-060110-50-10	ks	3,000		
23	050104712	33-1200, č. 33-060120-50-10	ks	2,000		
24	050104714	33-1400, č. 33-060140-50-10	ks	1,000		
KORALUX LINEAR CLASSIC						
25	050260309	KLC 900.450	ks	4,000		
26	050260311	KLC 900.600	ks	2,000		
Montáž těles panelových jednořadých						
27	735159110	délky do 1500 mm	sbr	5,000	454,00	2270,00
Montáž těles panelových dvouřadých						
28	735159210	délky do 1140 mm	ks	10,000	495,00	4950,00
Montáž těles panelových třířadých						
29	735159310	do 1140 mm	ks	6,000	596,00	3576,00
Montáž těles Koralux Rondo na stěnu						
výšky						
30	735164511	do 1500 mm	ks	6,000	357,00	2142,00
Přesun do 50 m pro otop. tělesa v obj.výšky						
	998735102	do 12 m		1,31%	12938,00	169,49
Základ ceny oddílu:						12938,00
Cena oddílu:						13107,49

Rozpočet

D.1.2.4 w) Výpis materiálu

**k projektu ústředního vytápění pro akci
BD Lužnická 1586, Tábor
INSTALACE VYTÁPĚNÍ 4. N.P.**

Místo vypracování: Tábor

Datum vypracování: 20.01.2025

Vypracoval: REVIT topné systémy s.r.o.

t)

Rekapitulace

Ústřední vytápění (ceník 800-731)

Montáže

A03 - Potrubí

83 782,36 Kč

A04 - Armatury

50 776,86 Kč

A05 - Otopná tělesa

13 108,78 Kč

OCENIT POUZ

Celková cena zakázky:

147 668,00 Kč

A03 - Potrubí

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Potrubí z uhlíkové oceli vně pozinkované spojované						
1	733122222	DN 12 (15x1,2)	m	214,000	286,00	61204,00
2	733122224	DN 20 (22x1,5)	m	12,000	346,00	4152,00
Manžety prostupové						
3	733191111	do DN 20	ks	46,000	290,00	13340,00
Tlakové zkoušky z trubek měděných a tenkostěnných						
4	733291101	do prům. 35x1,5	m	226,000	15,00	3390,00
Přesun hmot v objektech výšky						
	998733103	do 24 m		2,02%	83978,00	1696,36

Základ ceny oddílu:

Cena oddílu:

82086,00

83782,36**A04 - Armatury**

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Ventilový spodek Eclipse s AFC technologií						
přímý, vnější závit G 3/4", průtok 10 - 150 l/h						
5	040321128	DN 15, č. 3936-02.000	ks	27,000	984,00	26568,00
Termostatická hlavice DX						
6	040322126	standardní provedení, bílá, č. 6700-00.500	ks	27,000	347,00	9369,00
Šroubení Regulux - regulační						
rohové uzavírací s vypouštěním - nikl						
7	040324012	DN 15 - obj. č. 0361-02.000 - EUROKONUS	ks	6,000	312,00	1872,00
přímé uzavírací s vypouštěním - nikl						
8	040324112	DN 15, obj. č. 0414-02.000 - EUROKONUS	ks	21,000	312,00	6552,00
9	040324200	Vypouštěcí přípravek Regulux, obj. č. 0301-00.102	ks	1,000	467,00	467,00
Montáž armatur se 2 závity						
10	734209113	G 1/2	ks	54,000	108,00	5832,00
Přesun do 50 m pro armatury v objektech						
	998734103	do 24 m		0,21%	55649,00	116,86

Základ ceny oddílu:

Cena oddílu:

50660,00

50776,86**A05 - Otopná tělesa**

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Otopná tělesa desková RADIK Klasik						
výška 500, hl. 47, typ 10						
11	050103104	10-400, č. 10-050040-50-10	ks	1,000		
výška 600, hl. 47, typ 10						
12	050104106	10-600, č. 10-060060-50-10	ks	1,000		
13	050104110	10-1000, č. 10-060110-50-10	ks	1,000		
výška 600, hl. 63, typ 11						
14	050104208	11-800, č. 11-060080-50-10	ks	1,000		
15	050104209	11-900, č. 11-060090-50-10	ks	1,000		
výška 600, hl. 66, typ 21						
16	050104509	21-900, č. 21-060090-50-10	ks	4,000		
výška 600, hl. 100, typ 22						
17	050104609	22-900, č. 22-060090-50-10	ks	1,000		
18	050104610	22-1000, č. 22-060100-50-10	ks	3,000		
19	050104612	22-1200, č. 22-060120-50-10	ks	2,000		
výška 600, hl. 155, typ 33						
20	050104711	33-1100, č. 33-060110-50-10	ks	3,000		

- DODÁVKU ZAJISTÍ BYTES TÁBOR S.R.O.

NEOCEŇOVAT

21	050104712	33-1200, č. 33-060120-50-10				
22	050104714	33-1400, č. 33-060140-50-10	ks	2,000		
		KORALUX LINEAR CLASSIC	ks	1,000		
23	050260309	KLC 900.450				
24	050260311	KLC 900.600	ks	4,000		
		Montáž těles panelových jednořadých				
25	735159110	délky do 1500 mm	sbr	5,000	454,00	2270,00
		Montáž těles panelových dvouřadých				
26	735159210	délky do 1140 mm	ks	10,000	495,00	4950,00
		Montáž těles panelových třířadých				
27	735159310	do 1140 mm	ks	6,000	596,00	3576,00
		Montáž těles Koralux Rondo na stěnu				
		výšky				
28	735164511	do 1500 mm	ks	6,000	357,00	2142,00
		Přesun do 50 m pro otop. tělesa v obj.výšky				
	998735103	do 24 m				
Základ ceny oddílu:				1,32%	12938,00	170,78
Cena oddílu:						12938,00
						13108,78

Rozpočet

D.1.2.4 w) Výpis materiálu

**k projektu ústředního vytápění pro akci
BD Lužnická 1586, Tábor
INSTALACE VYTÁPĚNÍ 5. N.P.**

Místo vypracování: Tábor

Datum vypracování: 20.01.2025

Vypracoval: REVIT topné systémy s.r.o.

Rekapitulace

Ústřední vytápění (ceník 800-731)

Montáže

A03 - Potrubí	44 990,52 Kč
A04 - Armatury	54 479,71 Kč
A05 - Otopná tělesa	15 717,77 Kč

OCENIT POUZ

Celková cena zakázky: 115 188,00 Kč

A03 - Potrubí

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Potrubí z uhlíkové oceli vně pozinkované spojované						
1	733122222	DN 12 (15x1,2)	m	100,000	286,00	28600,00
2	733122224	DN 20 (22x1,5)	m	2,000	305,00	610,00
Manžety prostupové						
3	733191111	do DN 20	ks	46,000	290,00	13340,00
Tlakové zkoušky z trubek měděných a tenkostěnných						
4	733291101	do prům. 35x1,5	m	102,000	15,00	1530,00
Přesun hmot v objektech výšky						
	998733103	do 24 m		2,02%	45075,00	910,52
						44080,00

Základ ceny oddílu:

44990,52

Cena oddílu:

A04 - Armatury

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Ventilový spodek Eclipse s AFC technologií						
přímý, vnější závit G 3/4", průtok 10 - 150 l/h						
5	040321128	DN 15, č. 3936-02.000	ks	28,000	984,00	27552,00
Ventilový spodek Eclipse 300 s AFC technologií						
přímý, vnější závit G 3/4, průtok 30 - 300 l/h						
6	040321160	DN 15, č. 3956-02.000	ks	1,000	984,00	984,00
Termostatická hlavice DX						
standardní provedení, bílá, č. 6700-00.500						
7	040322126		ks	29,000	347,00	10063,00
Šroubení Regulux - regulační						
rohové uzavírací s vypouštěním - nikel						
8	040324012	DN 15 - obj. č. 0361-02.000 - EUROKONUS	ks	6,000	312,00	1872,00
přímé uzavírací s vypouštěním - nikel						
9	040324112	DN 15, obj. č. 0414-02.000 - EUROKONUS	ks	23,000	312,00	7176,00
10	040324200	Vypouštěcí přípravek Regulux, obj. č. 0301-00.102	ks	1,000	467,00	467,00
Montáž armatur se 2 závity						
11	734209113	G 1/2	ks	58,000	108,00	6264,00
Přesun do 50 m pro armatury v objektech						
	998734103	do 24 m		0,21%	48431,00	101,71
						54378,00

Základ ceny oddílu:

54479,71

Cena oddílu:

A05 - Otopná tělesa

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Otopná tělesa desková RADIK Klasik						
výška 600, hl. 47, typ 10						
12	050104105	10-500, č. 10-060050-50-10	ks	1,000		
výška 600, hl. 63, typ 11						
13	050104204	11-400, č. 11-060040-50-10	ks	1,000		
14	050104209	11-900, č. 11-060090-50-10	ks	1,000		
výška 600, hl. 66, typ 20						
15	050104409	20-900, č. 20-060090-50-10	ks	1,000		
16	050104410	20-1000, č. 20-060100-50-10	ks	1,000		
výška 600, hl. 66, typ 21						
17	050104514	21-1400, č. 21-060140-50-10	ks	3,000		
výška 600, hl. 100, typ 22						
18	050104608	22-800, č. 22-060080-50-10	ks	2,000		
19	050104611	22-1100, č. 22-060110-50-10	ks	1,000		

ÁVKU ZAJISTÍ BYTES TÁBOR S.R.O.

20	050104614	22-1400, č. 22-060140-50-10	ks	2,000		
		výška 600, hl. 155, typ 33				
21	050104711	33-1100, č. 33-060110-50-10	ks	2,000		
22	050104714	33-1400, č. 33-060140-50-10	ks	2,000		
23	050104716	33-1600, č. 33-060160-50-10	ks	5,000		
24	050104718	33-1800, č. 33-060180-50-10	ks	1,000		
		KORALUX LINEAR CLASSIC				
25	050260315	KLC 1220.600	ks	4,000		
26	050260316	KLC 1220.750	ks	2,000		
		Montáž těles panelových jednořadých				
27	735159110	délky do 1500 mm	sbr	3,000	454,00	1362,00
		Montáž těles panelových dvouřadých				
28	735159210	délky do 1140 mm	ks	5,000	495,00	2475,00
29	735159220	délky do 1500 mm	ks	5,000	534,00	2670,00
		Montáž těles panelových třířadých				
30	735159310	do 1140 mm	ks	2,000	596,00	1192,00
31	735159320	délky do 1500 mm	ks	2,000	637,00	1274,00
32	735159330	délky do 1980 mm	ks	6,000	733,00	4398,00
		Montáž těles Koralux Rondo na stěnu				
		výšky				
33	735164511	do 1500 mm	ks	6,000	357,00	2142,00
		Přesun do 50 m pro otop. tělesa v obj.výšky				
	998735103	do 24 m		1,32%	15513,00	204,77

NEOCEŇOVAT DOD

Základ ceny oddílu:

15513,00

Cena oddílu:

15717,77